

# Daň z nemovitých věcí jako zdroj příjmu obce Suchá Loz

Denisa Baná

---

Bakalářská práce  
2022



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky  
Ústav financí a účetnictví

Akademický rok: 2021/2022

# ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení: **Denisa Baná**  
Osobní číslo: **M19125**  
Studijní program: **B6202 Hospodářská politika a správa**  
Studijní obor: **Účetnictví a daně**  
Forma studia: **Prezenční**  
Téma práce: **Daň z nemovitých věcí jako zdroj příjmu obce Suchá Loz**

## Zásady pro vypracování

Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

I. Teoretická část

- Zpracujte teoretické poznatky týkající se rozpočtu obce a daně z nemovitých věcí.

II. Praktická část

- Proveďte analýzu rozpočtu obce s tím, že se zaměříte na příjmy plynoucí z výběru daně z nemovitých věcí v obci Suchá Loz.
- Ve vybrané obci proveďte dotazníkové šetření mezi obyvateli zaměřené na výběr daně z nemovitých věcí.
- Na základě vyhodnocení dotazníkového šetření navrhnete opatření, které by mělo pozitivní dopad na hospodaření obce.

Závěr

Rozsah bakalářské práce: **cca 40 stran**  
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**

Seznam doporučené literatury:

- HEJDUKOVÁ, Pavlína. *Veřejné finance – teorie a praxe*. Praha: C. H. Beck, 2015, 272 s. ISBN 978-80-7400-298-4.
- KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 272 s. ISBN 978-80-7598-165-3.
- LEE, Robert D., Ronald W. JOHNSON a Philip G. JOYCE. *Public budgeting systems*. 9th edition. Burlington: Jones & Bartlett Learning, 2013, 656 s. ISBN 978-1-4496-2790-4.
- POSPÍŠIL, Richard a Pavel ŽUFAN. *Ekonomika veřejných rozpočtů (současnost a perspektiva)*. Průhonice: Professional Publishing, 2019, 263 s. ISBN 978-80-88260-32-5.
- ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého v Olomouci, 2019, 207 s. ISBN 978-80-244-5548-8.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Pavlína Kirschnerová, Ph.D.**  
Ústav financí a účetnictví

Datum zadání bakalářské práce: **11. února 2022**

Termín odevzdání bakalářské práce: **20. května 2022**

L.S.

---

**prof. Ing. David Tuček, Ph.D.**  
děkan

---

**prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková**  
garant studijního programu

Ve Zlíně dne 11. února 2022

## PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

### Prohlašuji, že

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen připouští-li tak licenční smlouva uzavřená mezi mnou a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považují se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

### Prohlašuji,

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně

Jméno a příjmení: .....

.....  
podpis diplomanta

## **ABSTRAKT**

Hlavní cílem mé bakalářské práce je zaměřit se na rozpočet obce, daň z nemovitých věcí a na základě analýzy rozpočtu a dotazníkového šetření udělit obci doporučení, která by mohla přispět k navýšení výběru této daně. Teoretická část je zpracována pomocí literární rešerše a internetových zdrojů týkajících se obce, rozpočtu obce a rozpočtového určení daní. V další části je popsán daňový systém v ČR a rozebrána daň z nemovitých věcí. V praktické části je podroben analýze rozpočet vybrané obce, význam daně z nemovitých věcí v obecním rozpočtu a srovnání této daně v rámci okolních obcí. Poslední částí bakalářské práce je dotazníkové šetření mezi obyvateli obce, které zjišťuje, zda je pro občany finančně únosné navýšení daně z nemovitých věcí, a zda jsou ochotni podpořit tuto formu navýšení příjmů obce. Závěrem práce je shrnutí získaných poznatků a navrženo doporučení pro obec.

Klíčová slova: daň z nemovitých věcí, obec, místní koeficient, daňové příjmy

## **ABSTRACT**

The main objective of my bachelor's thesis is to focus on the municipal budget, real estate tax and based on the budget analysis and questionnaire survey, to make recommendations to the municipality that could contribute to increasing the collection of this tax. The theoretical part is processed using literary research and internet resources related to the municipality, the budget of the municipality and the tax system in the Czech Republic. In the next section the budgeting of taxes for municipalities is described, as well as the tax on immovable property. In the practical part, the budget of the selected municipality is analysed, the importance of the real estate tax in the municipal budget and the comparison of this tax within the surrounding municipalities. The final part of the bachelor's thesis is a survey of the municipality's residents, which determines whether it is financially viable for citizens to increase their property tax and whether they are willing to support this form of increase in the municipality's income. The work concludes with a summary of the lessons learned and a recommendation for the municipality.

Keywords: property tax, municipality, local coefficient, tax revenues

Touto cestou bych ráda poděkovala vedoucí mé bakalářské práce paní Ing. Pavlíně Kirschnerové, Ph.D. za odborné vedení, věnovaný čas a užitečné rady.

Dále bych chtěla poděkovat obecnímu úřadu v Suché Lozi za ochotu při poskytování potřebných informací a výkazů. Děkuji mé rodině a přátelům za podporu a trpělivost za celou dobu studia.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

# OBSAH

ÚVOD.....	10
CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE.....	12
I. TEORETICKÁ ČÁST .....	13
1 CHARAKTERISTIKA OBCE.....	14
1.1 DRUHY OBCE .....	14
1.2 SAMOSTATNÁ A PŘENESENÁ PŮSOBNOST .....	15
1.3 ORGÁNY OBCE .....	15
2 ROZPOČET OBCE .....	18
2.1 VÝZNAM ROZPOČTU .....	18
2.2 PROCES ROZPOČTU.....	18
2.2.1 Sestavování a schvalování rozpočtu.....	19
2.2.2 Zveřejnění rozpočtu a rozpočtové provizorium .....	19
2.3 ROZPOČTOVÁ SKLADBA .....	20
2.4 ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE.....	20
2.5 PŘÍJMY ROZPOČTU OBCE.....	21
2.5.1 Daňové příjmy.....	21
2.5.2 Nedaňové příjmy .....	22
2.5.3 Kapitálové příjmy.....	22
2.5.4 Přijaté transfery .....	22
2.6 DAŇOVÉ PŘÍJMY ROZPOČTU OBCÍ.....	23
2.6.1 Rozpočtové určení daní.....	23
2.6.2 Srovnání daňových příjmů mezi vybranými kraji a obcemi .....	25
2.7 VÝDAJE ROZPOČTU OBCE.....	26
2.7.1 Běžné výdaje .....	26
2.7.2 Kapitálové výdaje.....	26
3 SYSTÉM DANÍ V ČESKÉ REPUBLICE.....	28
3.1 PŘÍMÉ DANĚ.....	30
3.2 NEPŘÍMÉ DANĚ .....	30
3.3 OSTATNÍ DAŇOVÉ PŘÍJMY .....	31
4 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ .....	32
4.1 DAŇ Z POZEMKŮ .....	32
4.1.1 Základ daně u pozemků .....	33
4.1.2 Sazba daně u pozemků .....	33
4.2 DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK .....	34

4.2.1	Základ daně u staveb a jednotek .....	35
4.2.2	Sazba daně u staveb a jednotek .....	35
4.2.3	Zvýšení základní sazby u staveb a jednotek .....	36
4.3	SPRÁVA DANĚ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	36
4.4	MOŽNOSTI OBCE OVLIVNIT VÝŠI DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ .....	37
4.4.1	Místní koeficient .....	37
4.4.2	Koeficient ve výši 1,5 .....	38
4.4.3	Koeficient respektující počet obyvatel v obci.....	38
4.4.4	Využívání navýšení daně z nemovitých věcí v České republice .....	38
<b>II. PRAKTICKÁ ČÁST .....</b>		<b>40</b>
<b>5</b>	<b>CHARAKTERISTIKA OBCE SUCHÁ LOZ .....</b>	<b>41</b>
5.1	STRUČNÁ HISTORIE OBCE .....	42
5.2	EKONOMICKÁ SITUACE.....	42
<b>6</b>	<b>ROZPOČET OBCE SUCHÁ LOZ.....</b>	<b>43</b>
6.1	PŘÍJMY OBCE.....	43
6.1.1	Daňové příjmy.....	43
6.1.2	Nedaňové příjmy .....	44
6.1.3	Kapitálové příjmy.....	45
6.1.4	Přijaté transfery .....	45
6.2	VÝDAJE OBCE.....	46
6.2.1	Běžné výdaje .....	46
6.2.2	Kapitálové výdaje.....	47
6.3	ZHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ OBCE.....	48
<b>7</b>	<b>VÝZNAM DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI SUCHÁ LOZ.....</b>	<b>50</b>
7.1	DAŇ Z POZEMKŮ .....	50
7.2	DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK .....	51
7.3	VÝNOS DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V LETECH 2017-2020.....	52
7.3.1	Porovnání výběru daně z nemovitých věcí s okolními obcemi.....	53
<b>8</b>	<b>DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ V OBCI SUCHÁ LOZ .....</b>	<b>56</b>
8.1	VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ V OBCI SUCHÁ LOZ .....	56
<b>9</b>	<b>ROZHOVOR SE STAROSTOU OBCE SUCHÁ LOZ.....</b>	<b>68</b>
<b>10</b>	<b>SHRNUTÍ A ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ .....</b>	<b>70</b>
<b>ZÁVĚR .....</b>		<b>72</b>
<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>		<b>73</b>
<b>SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....</b>		<b>77</b>
<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>		<b>78</b>
<b>SEZNAM TABULEK.....</b>		<b>79</b>
<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>		<b>80</b>



<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>81</b>
<b>PŘÍLOHA P I: DOTAZNÍK V OBCI SUCHÁ LOZ.....</b>	<b>82</b>

## ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá daní z nemovitých věcí jako zdrojem příjmu obce Suchá Loz. Tato obec se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Uherské Hradiště a k 31. 12. 2021 měla 1132 obyvatel. Suchou Loz jsem zvolila proto, že v ní bydlím a zajímalo mě, jak obec hospodaří a využívá své finanční prostředky. Hlavním důvodem, proč jsem zvolila daň z nemovitých věcí je ten, že v posledních letech roste poptávka po nemovitostech a zajímalo mě, jak se k této dani staví občané obce.

Bakalářská práce je rozdělena na teoretickou část a praktickou část. Na jejím začátku je uveden abstrakt, úvod, cíle a metody zpracování práce. Hlavní část se týká daně z nemovitých věcí a jejím významem v rozpočtu obce. V závěru bakalářské práce je práce shrnuta a je navrženo doporučení.

Teoretická část práce je nejprve zaměřena na obecnou charakteristiku obce, druhy obcí, orgány obce a je popsán rozdíl mezi samostatnou a přenesenou působností obce. Další část se zabývá obecním rozpočtem, který je rozdělen na příjmy a výdaje obce. Do příjmů daňových řadíme i daň z nemovitých věcí, která je výhradně příjmem té obce, na které se dané nemovitosti nachází. V kapitole rozpočtu je popsáno i rozpočtové určení daní, které je důležité při přerozdělování daňových příjmů obcím a krajům. Další část teoretické části popisuje daňový systém v České republice, kde najdeme rozdělení daní na přímé a nepřímé daně a ostatní daňové příjmy. Nejdůležitější část se zabývá daní z nemovitých věcí a jejím rozdělením na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Poslední část se zabývá možnostmi obcí, jakými mohou ovlivnit výši výnosu daně z nemovitých věcí a je zde rovněž uvedeno, jak obce v České republice využívají těchto možností.

Praktická část této práce začíná charakteristikou obce Suchá Loz. Následující kapitola je zaměřena na rozpočet obce, kde jsou analyzovány její příjmy a výdaje s využitím závěrečných účtů obce za roky 2019 a 2020. V závěru kapitoly o rozpočtu je vyhodnoceno hospodaření obce Suchá Loz. Dále se praktická část zabývá daní z nemovitých věcí v Suché Lozi, která je členěna na daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. Součástí této kapitoly je výnos z daně z nemovitých věcí v letech 2017–2020, jejíž součástí je srovnání výnosu s obcemi ve stejném okrese. Dále je provedena analýza dotazníkového šetření mezi obyvateli obce, kdy cílem tohoto šetření bylo zjistit, zda by obyvatelé byli schopni finančně zvládnout navýšení daně z nemovitých věcí, pokud by byl v obci stanoven místní koeficient. Důležitou otázkou bylo, kam by případný výnos z tohoto zvýšení občané investovali a jak velkou

finanční částku by byli ochotni akceptovat. Součástí praktické části je rozhovor se starostou obce Suchá Loz, kde bylo cílem zjistit, jak se na zvýšení daně z nemovitých věcí dívá obecní zastupitelstvo. Na základě dotazníkového šetření a rozhovoru s představitelem obce je navrhnuo doporučení pro obec a v závěru je shrnuta celá bakalářská práce.

## CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

Hlavním cílem mé bakalářské práce je analyzovat význam daně z nemovitých věcí v rozpočtu obce Suchá Loz a navrhnout řešení, která by ovlivnila výši výnosu z této daně. Dílčím cílem je pomocí dotazníkového šetření zjistit, zda by občané souhlasili s navýšením daně z nemovitých věcí, pokud by byl v obci zaveden místní koeficient.

Teoretická část bakalářské práce je zpracována na základě odborné literatury, legislativních dokumentů a internetových zdrojů. Metoda literární rešerše definuje pojem obec, rozpočet obce, daňový systém a daň z nemovitých věcí. Většina knih, ze kterých bylo čerpáno, se nachází v univerzitní knihovně.

V úvodu praktické části bakalářské práce je představena vybraná obec. Dále je provedena analýza rozpočtu obce Suchá Loz v letech 2019 a 2020, kde je uvedeno porovnání příjmů a výdajů mezi jednotlivými roky. Informace o příjmech a výdajích obce jsou ze závěrečných účtů územně samosprávného celku z roku 2019 a 2020 a z interních výkazů obce. Po analýze rozpočtu je analyzována daň z nemovitých věcí v obci Suchá Loz na základě interních výkazů a rozhovoru se zaměstnanci obecního úřadu.

V závěru praktické části je proveden kvantitativní výzkum, který je uskutečněn pomocí dotazníkového šetření mezi obyvateli obce. Cílem dotazníku je zjistit, zda by obyvatelé souhlasili se zavedením místního koeficientu. Dotazník obsahuje 17 otázek, které se týkají navýšení daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu. Výsledky dotazníku jsou následně zpracovány do grafů a tabulek pomocí Microsoft Excel. Poslední částí bakalářské práce je rozhovor se starostou obce, který by měl poskytnout pohled ze strany obce na zavedení místního koeficientu v obci Suchá Loz. Výsledky dotazníku i rozhovor se starostou jsou důležitým podkladem pro navržení doporučení obci.

## **I. TEORETICKÁ ČÁST**

## 1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Hejduková (2015, s.39) definuje obec jako nejnižší samosprávný útvar České republiky. Obec je samostatný ekonomický subjekt a rovněž základní územní jednotka státu. Zákon č.128/2000 Sb., o obcích, formuluje pojem obec jako základní územní samosprávné společenství občanů tvořící územní celek, který je vymezen hranicí.

Každá část území České republiky je součástí území některé obce, pokud tedy zákon nestanoví jinak. Výjimkou jsou vojenské újezdy, kde není samospráva. Území každé obce z kartografického hlediska vymezují katastrální území. U menších obcí se jedná většinou o jediné katastrální území, které je totožné s administrativním územím obce, zatímco u větších obcí se může skládat i z více katastrálních území (Sdružení místních samospráv ČR, 2022).

Personální základ obcí tvoří občané obce, což jsou všechny fyzické osoby, které jsou státními občany České republiky, kteří mají na území obce nahlášen trvalý pobyt (Malast, 2017, s. 260). Dle Lajtkepové (2021, s. 70) je každá obec vždy součástí vyššího územně samosprávného celku, tj. kraje. Pokud má obec více než tři tisíce obyvatel, jedná o město.

Obce plní své úkoly tím, že hospodaří se svým majetkem, ve své působnosti zřizují organizace, jako jsou například příspěvkové organizace, dále pro občany zabezpečují veřejné statky a snaží se rozvíjet vztahy s jinými obcemi a státem. Obce si sestavují svůj vlastní rozpočet a podle něj pak hospodaří. Hospodaření obce má v kompetenci rada obce, pokud je v obci zřízena. Pokud obecní rada v obci není, přechází tato funkce na samotné zastupitelstvo (Hejduková, 2015, s. 40).

### 1.1 Druhy obce

Obec je označována jako základní územní samosprávný celek. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích rozlišuje tyto druhy obcí:

- obec, kterou můžeme nazývat jako „vesnickou“ (tzn. není městem ani městysem)
- městys,
- město,
- statutární město,
- hlavní město Praha, pro které platí zvláštní zákon.

K 1. 1. 2021 bylo v evidenci Českého statistického úřadu zaznamenáno 6 258 obcí na území České republiky. Největší zastoupení mají obce s počtem obyvatel 200–499, kterých je na území státu 2000. Co se týče počtu obyvatel, většina obcí v ČR je malých, ale počet obcí je mimořádně vysoký i ve srovnání s jinými státy (Lajtkepová, 2021, s.71).

## 1.2 Samostatná a přenesená působnost

**Samostatnou působnost** můžeme chápat jako schopnost obce spravovat své záležitosti, zájmy občanů, svůj rozvoj, a to na vlastní odpovědnost a vlastním jménem. Mezi příklady samostatné působnosti můžeme zařadit schvalování rozpočtu obce, zřizování příspěvkových organizací nebo rozhodování o názvech ulic a veřejných občanství. V rámci této působnosti mají všechny obce, bez ohledu na jejich velikost, stejné pravomoci při jejich výkonu.

S **přenesenou působností** se nejčastěji můžeme setkat při územním či stavebním řízení, jelikož obce zde vykonávají státní správu, kterou jim stát svěřil. V České republice se uplatňuje tento model za účelem bližšího kontaktu státu s občany (Helánová, 2019). Na to, aby obce mohly plnit úkoly v přenesené působnosti, dostanou příspěvek ze státního rozpočtu, jehož výše je zakotvena v zákonu o státním rozpočtu na daný kalendářní rok (Hejduková, 2015, s. 41). Tuto působnost někdy označujeme jako tzv. dekoncentrovanou státní správu, jelikož výkon je stanoven zákony a je přenesen na subjekty, které jsou od státu odlišné.

V České republice rozlišujeme tři typy obcí podle rozsahu jim svěřené přenesené působnosti:

- obce s běžnými obecními úřady,
- obce s pověřenými úřady a
- obce s rozšířenou působností (Řezníčková, 2019, s. 13).

## 1.3 Orgány obce

Zákon o obcích vymezuje čtyři základní orgány obce, avšak Ústava České republiky zmiňuje pouze jeden orgán obce, a tím je zastupitelstvo obce. Dále do orgánů obce řadíme radu obce, starostu a obecní úřad. Orgánem obce se označuje i obecní nebo městská policie (Sdružení místních samospráv, 2022).

**Zastupitelstvo obce** je kolektivním orgánem obce, který je volen přímo obyvateli obce v obecních volbách. Počet členů zastupitelstva závisí na počtu obyvatel obce a na velikosti

územního obvodu. Jedná se o orgán, který spravuje obec. Z řad členů zastupitelstva je následně zvolen starosta obce, který ji zastupuje navenek (Lajtkepová, 2021, s. 71).

Mezi pravomoci zastupitelstva patří schvalování programu rozvoje obce, schvalování rozpočtu obce, závěrečného účtu a účetní závěrky, zřizování či rušení příspěvkových organizací a organizačních složek obce nebo rozhodování o vyhlášení místního referenda (Kopecký, 2016, s. 196).

Každý člen zastupitelstva musí složit zákonem předepsaný slib, má povinnost zúčastňovat se na zasedáních zastupitelstva obce a plnit úkoly, které mu tento orgán uloží. Zasedání zastupitelstva by mělo být alespoň čtyřikrát ročně a musí se konat pouze v územním obvodu obce. Toto zasedání zpravidla svolává i řídí starosta obce (Sdružení místních samospráv, 2022).

V následující tabulce můžeme vidět, kolik členů zastupitelstva občané volí na základě počtu obyvatel v obci.

Tabulka 1 Počet členů zastupitelstva obce v závislosti na počtu obyvatel

Počet obyvatel v obci	Počet zastupitelů v obci
Do 500 obyvatel	5–15 členů
Nad 500 do 3000 obyvatel	7–15 členů
Nad 3000 do 10 000 obyvatel	11–25 členů
Nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15–35 členů
Nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25–45 členů
Nad 150 000 obyvatel	35–55 členů

*Zdroj: Zákon o obcích §68 (vlastní zpracování)*

Výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti je **rada obce**, která se ze své činnosti zodpovídá zastupitelstvu. Rada obce se skládá ze starosty, místostarosty a členů zastupitelstva. Dle ustanovení §99 odst. 3 zákona o obcích je počet členů rady vždy lichý a tvoří ji minimálně 5 členů a maximálně 11 členů pod podmínkou, že celkový počet nesmí přesáhnout jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. V obci, kde má zastupitelstvo méně než 15 členů, se rada obce nevolí a veškerou pravomoc zde vykonává starosta obce. Rada obce se schází dle potřeby a její zasedání jsou na rozdíl od zasedání zastupitelstva neveřejná. Rada se usnáší, jakmile je přítomna nadpoloviční většina všech členů rady. Mezi důležité pravomoci rady obce patří rozhodování ve věcech obce, hospodaření obce dle schváleného rozpočtu, vydávání nařízení obce, projednávání a řešení návrhů nebo kontrola plnění úkolů obecním úřadem a komisemi. (ČESKO, 2000a).



## Obecní úřad

Obecní úřad je orgánem, který má charakter spíše organizačně – administrativní, na rozdíl od zastupitelstva či rady obce. Úřad může být rozdělen radou obce do odborů a oddělení (Sdružení místních samospráv, 2022).

Obecní úřad tvoří starosta, místostarosta, tajemník (pokud je tato funkce zřízena) a zaměstnanci obce, kteří jsou zařazení do obecního úřadu. V čele obecního úřadu stojí starosta obce. Obecní úřad plní úkoly v oblasti samostatné působnosti, které mu ukládá zastupitelstvo nebo rada obce, pomáhá komisím a výborům v jejich činnosti a podle zákona vykonává přenesenou působnost (Lajtkepová, 2021, s. 72).

## Starosta

Z členů zastupitelstva je volen **starosta**, který zastupuje obec navenek tím, že za obec jedná. Jeho povinností je se zodpovídat za výkon své funkce zastupitelstvu. Stojí v čele obce, je členem obecní rady a vede obecní úřad. Starosta je chápán jako ten, kdo svolává a řídí zasedání zastupitelstva i rady obce a může, není-li stanoveno jinak, řídit některé další orgány, jako například obecní policii (Malast, 2016, s. 290-291). Starostu zastupuje místostarosta, který vykonává jeho funkci v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává svou funkci. Společně pak podepisují právní předpisy obce (ČESKO, 2000a).

Mezi důležité činnosti starosty řadíme: plnění úkolů zaměstnavatele, uzavírání a ukončování pracovních poměrů; odpovědnost za informování veřejnosti o činnosti obce; zabezpečování výkonu přenesené působnosti v obcích, kde není tajemník obecního úřadu; odpovědnost za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce (Sdružení místních samospráv, 2022).

## 2 ROZPOČET OBCE

V následující kapitole se budu zabývat rozpočtem obce, což je podle Gregorové (2015) nejdůležitější krátkodobý dokument, podle kterého obec hospodaří, dále procesem rozpočtu, rozpočtovou skladbou a příjmy a výdaji v obci.

### 2.1 Význam rozpočtu

**Rozpočet** je základním nástrojem finančního řízení územně samosprávného celku. Jedná se o nejsledovanější a nejdůležitější dokument obce. Územní rozpočet je nástrojem sloužící k prosazování zájmů obyvatel žijících na daném území, nástroj sloužící k realizaci ekonomického a sociálního rozvoje obce a rovněž může sloužit k financování politických programů.

Rozpočet obce plní tři základní funkce:

1. alokační, prostřednictvím které se pomocí finančních prostředků v rozpočtu obce financují potřeby obce a zajišťují se veřejné statky,
2. redistribuční, kdy dochází k přerozdělování finančních prostředků z rozpočtu regionu do rozpočtu obcí a tím je možné ovlivnit ekonomický a sociální rozvoj v obcích a
3. stabilizační funkce, která na úrovni územní samosprávy svou aktivitou ovlivňuje kvalitu života v obci růstem ekonomického potenciálu (Vojtíšková, 2018).

Lorenc (2020, s. 9) říká, že základním úkolem rozpočtu je co nejefektivněji využít finančních zdrojů tak, aby omezené rozpočtové prostředky byly alokovány do těch oblastí, kde bude co nejlépe uspokojena veřejná potřeba.

### 2.2 Proces rozpočtu

Rozpočtový proces představuje činnosti volených i výkonných orgánů územně samosprávných celků od sestavení návrhu, jeho projednání, schválení, plnění, průběžné kontroly, změn rozpočtu, hodnocení, sestavení a schválení závěrečného účtu. Proces rozpočtu trvá déle než samotný rozpočet, zpravidla se jedná o 3 roky. První rok se rozpočet sestavuje a schvaluje, druhý rok je realizováno hospodaření a v posledním roce se uzavírá toto hospodaření, tzn. sestavuje se závěrečný účet. Může nastat situace, kdy v jednom kalendářním roce mohou být v rozpočtovém cyklu až tři po sobě jdoucí rozpočty (Vojtíšková, 2019).

Rozpočtové období v ČR trvá kalendářní rok počínaje 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku. Od roku 2005 se u nás uplatňuje princip „střednědobého rozpočtování“, jehož důvodem byla potřeba zajistit lepší provázanost a kontinuitu v hospodaření s rozpočtovými prostředky (Hamerníková, 2017, s. 40).

Rozpočet a rozpočtový proces se řídí tzv. rozpočtovými zásadami. Rozpočet obce musí být každoročně sestavován, projednáván a samozřejmě schvalován. Při sestavování rozpočtu bychom měli odhadovat reálně a pravdivě a tento rozpočet by měl zahrnovat veškeré finanční operace obce (Sedmíhradská, 2015, s. 38).

### **2.2.1 Sestavování a schvalování rozpočtu**

Rozpočet obce se sestavuje obvykle jako vyrovnaný. Zastupitelstvo však může rozpočet schválit i jako přebytkový či schodkový. Obec sestavuje rozpočet v návaznosti na svůj střednědobý výhled rozpočtu a na základě údajů z rozpisu u státního rozpočtu, z rozpočtu kraje a údajů z rozpisu rozpočtového provizoria. Rozpočet se zpracovává v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele (Pospíšil a Žufan, 2019, s. 118).

Řezníčková (2019, s. 93) uvádí, že rozpočet obce je sestavován na rozpočtové období, kterým je kalendářní rok. Podle §3 zákona o rozpočtových pravidlech je povinností obce sestavit i střednědobý výhled rozpočtu na 2 až 5 let, které následují po roce, na který je sestavován rozpočet. Povinnost sestavit střednědobý výhled stanovuje zákon a za jeho nesplnění hrozí sankce.

### **2.2.2 Zveřejnění rozpočtu a rozpočtové provizorium**

Jakmile je rozpočet schválen zastupitelstvem obce na jeho zasedání, je nezbytné rozpočet publikovat. Obec zveřejní schválený rozpočet do 30 dní od jeho schválení na svých internetových stránkách v plném znění a na úřední desce stačí, když bude zveřejněn ve zkráceném znění. Podoba rozpočtu musí vždy korespondovat s rozpočtovou skladbou, která je stanovena vyhláškou.

V případě, že obec neschválí do začátku rozpočtového roku rozpočet, je povinna schválit do konce roku pravidla rozpočtového provizoria, podle nichž bude hospodařit až do doby, než dojde ke schválení rozpočtu na kalendářní rok. Pravidla rozpočtového provizoria jsou potřebná k zajištění plynulosti hospodaření a stanovuje je zastupitelstvo obce (Řezníčková, 2019, s. 94-95).

## 2.3 Rozpočtová skladba

Lajtkepová (2021, s.17) uvádí, že **rozpočtová skladba** je základním třídícím nástrojem pro peněžní operace veřejných rozpočtů, který pomáhá zajišťovat jednotnou klasifikaci příjmů a výdajů v celé rozpočtové sféře. Umožňuje srovnatelné sledování jednotlivých toků finančních prostředků, dále identifikuje veškeré operace a zjišťuje všechny informace o vývoji příjmů a výdajů.

V rozpočtu obce nejčastěji rozdělujeme příjmy a výdaje dle rozpočtové skladby na běžné a kapitálové. Dále se běžné příjmy člení podle druhového třídění, u výdajů potom dle odvětvového třídění dle jednotlivých paragrafů (Lajtkepová, 2021, s.75).

Řezníčková (2019, s. 76) definuje tato hlediska pro třídění příjmů a výdajů do rozpočtových kapitol:

- hledisko druhové, které třídí všechny příjmy a výdaje podle příjmových a výdajových druhů,
- hledisko odvětvové třídí příjmy a výdaje např. podle zemědělství či stavebnictví,
- hledisko odpovědnostní,
- hledisko konsolidační.

Rozpočtová skladba se řídí zásadou jednotnosti, závaznosti, stability, srozumitelnosti a kompatibility (Lorenc, 2020, s. 34).

## 2.4 Závěrečný účet obce

Po skončení kalendářního roku a po uzavření veškerých účetních knih i celého hospodaření musí obec vytvořit a schválit závěrečný účet na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet musí poskytovat dostatečné informace o hospodaření obce za uplynulý rok tak, aby zastupitelstvo mohlo zaujmout stanovisko k hospodaření a vyvodit z něj příslušné závěry (Gregorová, 2015).

Obecní zastupitelstvo projednává závěrečný účet obce i se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření, a to do 30. června následujícího roku a zároveň přijímá opatření k nápravě. Součástí závěrečného účtu obce je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, ostatních obcí, ke státním fondům, k Národním fondu a jiným rozpočtům (Lajtkepová, 2021, s. 77).

Závěrečný účet vyjadřuje, jaký je výsledek rozpočtového hospodaření. Může mít tyto tři podoby:

- nulový zůstatek hospodaření, pokud bylo hospodaření vyrovnané,
- kladný zůstatek hospodaření, který se převádí k použití do dalšího roku či do peněžních fondů nebo
- záporný zůstatek hospodaření (schodek), který obec musí hradit z úvěrů, půjček, vydáním komunálních dluhopisů nebo z finančních prostředků minulých let (Řezníčková, 2019, s. 98).

## 2.5 Příjmy rozpočtu obce

Příjmy obecního rozpočtu tvoří hlavně příjmy z vlastního majetku a majetkových práv, výnosy daní, příjmy z místních poplatků, příjmy z výsledků vlastní činnosti, dotace ze státního rozpočtu i z rozpočtu kraje nebo přijaté peněžité dary a příspěvky (ČESKO, 2000b).

**Příjmy rozpočtu obce** tvoří čtyři skupiny zdrojů příjmů územních rozpočtů:

- daňové příjmy,
- nedaňové příjmy,
- kapitálové příjmy,
- přijaté transfery (Gregorová, 2015).

### 2.5.1 Daňové příjmy

Podle Buchty (2016, s. 140) představují daňové příjmy rozhodující příjem rozpočtů obcí. Tyto příjmy tvoří v rozpočtu obcí 55–65 % celkových příjmů. Největší položkou jsou příjmy ze sdílených daní, které však obec nemůže nijak ovlivnit. Na rozdíl od daní výlučných, kdy obec může prostřednictvím obecně závazné vyhlášky ovlivnit výši výnosu z této daně či poplatku.

Do daňových příjmů řadíme místní poplatky, jako je poplatek ze psů, poplatek za užívání veřejného prostranství, za sběr, třídění a likvidaci komunálního odpadu, poplatek ze vstupného či poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (Řezníčková, 2019, s. 111-141). Vybírání místních poplatků se řídí podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších novel. Obecní zastupitelstvo však u místních poplatků samo rozhoduje, zda vůbec budou v obci místní poplatky a v jaké výši. Součástí daňových příjmů jsou rovněž

správní poplatky, do kterých patří poplatky za správní úkony a rozhodnutí (Lajtkepová, 2021, s. 74).

### 2.5.2 Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy jsou významnou skupinou vlastních příjmů obcí a jejich výši a strukturu ovlivňují územní samosprávy svými rozhodnutími (Buchta, s. 140). Jedná se o příjmy, které obci neplynou ze zákona. Patří sem výnosy z hospodářské činnosti obce, pronájem či prodej obecní majetku nebo různé sankce (Gregorová, 2015).

Provazníková (2015, s. 89-92) dělí tyto příjmy následovně:

- příjmy z vlastního podnikání, kam můžeme zařadit příjmy z pronájmu majetku nebo příjmy z obchodování s cennými papíry;
- užívatelské poplatky;
- příjmy z vlastní správní činnosti, kdy se jedná převážně o poplatky za správní úkony;
- pokuty a
- příjmy ze sbírek a darů, které jsou spíše nahodilé a nepříliš významné.

### 2.5.3 Kapitálové příjmy

Kapitálovými příjmy označujeme návratné zdroje, které obec získává většinou k financování investičních záměrů, například úvěrem či půjčkou (Gregorová, 2015). Návratné příjmy jsou významným zdrojem příjmů obce, ovšem s každým tímto příjmem souvisí úrokové zatížení, na které by každá obec měla brát ohled. Základními zdroji těchto příjmů jsou úvěry od bank či institucí, emise komunálních obligací nebo akcií a návratné půjčky a finanční výpomoci od jiných subjektů (Provazníková, 2015, s 94).

### 2.5.4 Přijaté transfery

Transfery obcí jsou druhým nejdůležitějším typem příjmů obecního rozpočtu. Investice směřují hlavně do oblasti zkvalitňování veřejných služeb, vodovodů a kanalizací, čističek odpadních vod, obnovy ekologické stability krajiny či rekonstrukce silniční sítě ve správě obcí (Matej, 2017).

Do přijatých transferů obce můžeme zařadit:

- dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů,

- dotace z rozpočtu kraje,
- prostředky z Národního fondu,
- jiné příjmy (Řezníčková, 2019, s.142).

Buchta (2016, s. 140) vymezuje pojem dotace jako cizí nenávratné příjmy, které plynou do rozpočtů z rozpočtové soustavy. Dotace patří mezi pravidelné příjmy rozpočtů obcí a ty, co jsou poskytovány každoročně, tvoří až 30 % celkových obecních příjmů (Řezníčková, 2019, s. 142).

## 2.6 Daňové příjmy rozpočtu obcí

Podle zákona o rozpočtovém určení daní se od 1. 1. 2021 rozděluje obcím 25,84 % z celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a také 25,84 % z celostátního hrubého výnosu daní z příjmů. Daňové příjmy rozpočtů obcí dále tvoří 100 % výnosu daně z nemovitých věcí, které se nachází na území dané obce a také podíl 1,5 % z celostátního hrubého výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (ČESKO, 2000b).

### 2.6.1 Rozpočtové určení daní

Rozdělování výnosů z daní mezi stát, kraje a obce vymezuje zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní. Rozpočtové určení daní (RUD) stanovuje, do jakého rozpočtu se příslušná daň, popřípadě její část alokuje. Daňové příjmy nejsou účelově vázány, avšak sehrávají rozhodující úlohu na straně příjmů obcí a krajů. Daně vybírá Finanční správa ČR a ta příslušný podíl daní následně převádí (většinou dvakrát měsíčně) na účty obcí a krajů (Pospíšil a Žufan, 2019, s. 101).

Dle Lajtkepové (2021, s. 47) je rozpočtové určení daní důležitá součást daňové politiky, je výsledkem politického vyjednávání, pravomocí a odpovědností, které jsou spojené jak s vládou, tak i s regiony a obcemi.

V souvislosti s RUD využíváme rozdělení na daně svěřené a daně sdílené. **Svěřenou daň** vybírají finanční úřady a výnos z této daně pak plyne obcím nebo státnímu fondu. Daně energetické a cla plynou do centrálního rozpočtu, silniční daň do státního Fondu dopravní infrastruktury a daň z nemovitých věcí plyne do rozpočtu té obce, na jejímž území se tato nemovitost nachází. **Daň sdílená** je taková daň, jejíž výnos se dělí mezi státní rozpočet, krajské rozpočty a rozpočty obcí. Na výnosu daně z příjmů právnických osob a DPH se obce

podílejí téměř 20 %. U daně z příjmů fyzických osob je rozdělení složitější, jelikož se tato daň rozděluje podle více kritérií (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 70-71).

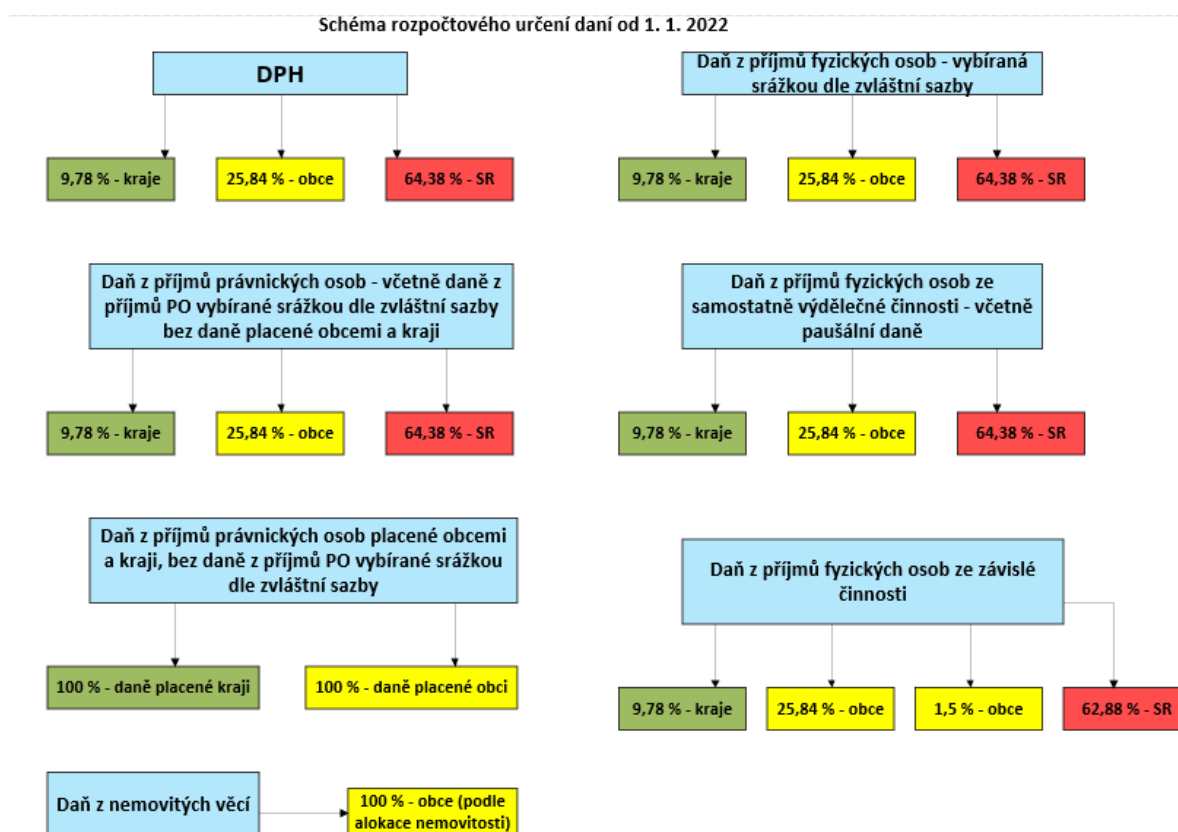
V tabulce č. 2 jsou uvedeny daňové příjmy, které Řezníčková (2019, s. 101) rozděluje na daně sdílené a daně výlučné.

Tabulka 2 Rozdělení daňových příjmů územně samosprávných celků

Daně sdílené	Daně výlučné (svěřené)
Daň z příjmů fyzických osob	Daň z nemovitých věcí
Daň z příjmů právnických osob	Silniční daň
Daň z přidané hodnoty	Místní poplatky
Daň z hazardních her	

Zdroj: Řezníčková, 2019, s. 101 (vlastní zpracování)

Procento, jímž se jednotlivé obce podílejí na stanovené části výnosu sdílených daní, je uvedeno ve vyhlášce Ministerstva financí. Jedná se o komplikovaný postup výpočtu, který zohledňuje počet obyvatel v obci, velikost katastrálního území a počet dětí v mateřských a základních školách, které zřizuje obec.



Obrázek 1 Rozpočtové určení daní v ČR

Zdroj: Finanční správa, 2022 (vlastní zpracování)

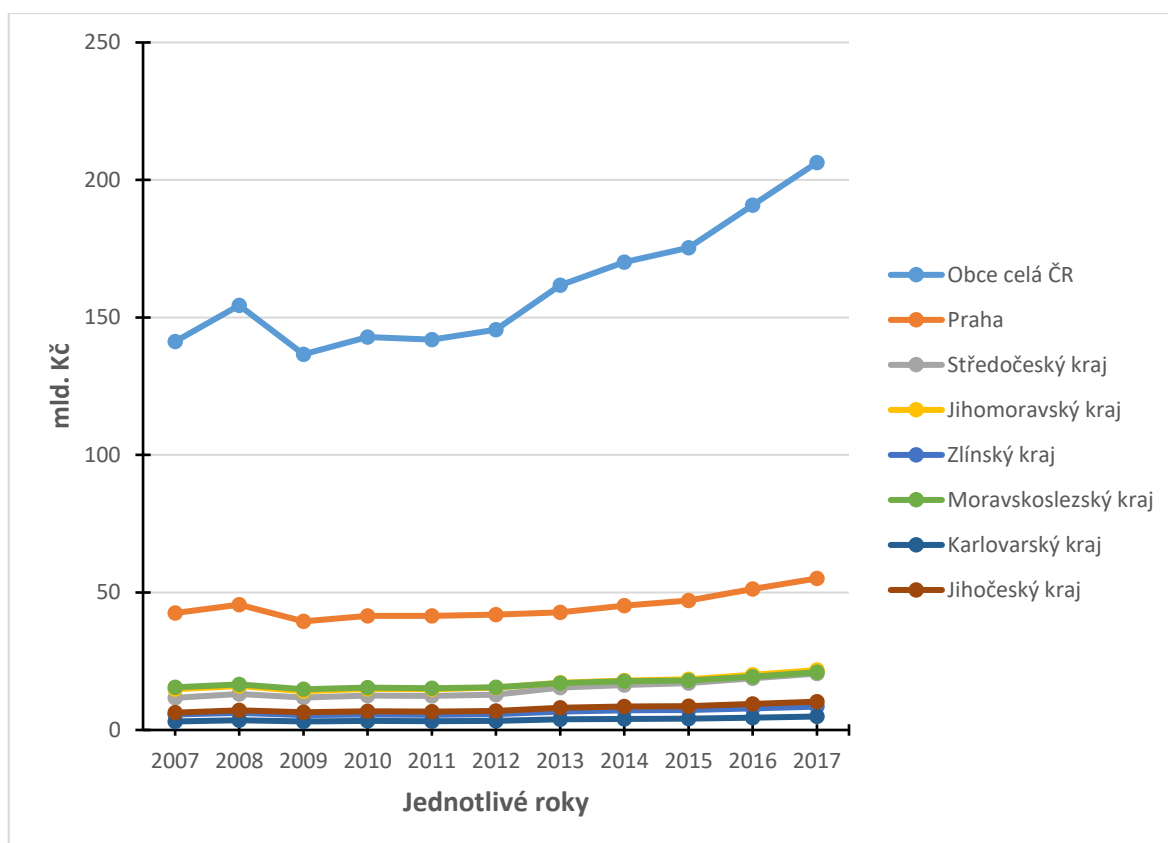


System RUD obcí se odvíjí zejména od počtu obyvatel, podle kterého se přerozděluje 88 % z balíku příjmů obcí ze sdílených daní. Obce do svých rozpočtů získávají příjem z 30 % podílu na výnosu daně z příjmů fyzických osob a ve formě podílu na 1,5 % z výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti. Důležitý je výnos z daně z nemovitých věcí a také výnos z daně z příjmů právnických osob za předpokladu, kdy je obec poplatníkem (Matej, 2017).

### 2.6.2 Srovnání daňových příjmů mezi vybranými kraji a obcemi

Daňové příjmy v posledních letech rostou velmi vysokým tempem, a to jak u krajů, tak u obcí. Krajům vzrostly během 5 let daňové příjmy o 37,9 % a obcím stouply o 27,6 %. Důvodem růstu jsou změny rozpočtového určení daní, zvyšování efektivity výběrů daní a také růst ekonomiky.

Graf 1 Daňové příjmy obcí vybraných krajů ČR



Zdroj: Ministerstvo financí ČR, 2018 (vlastní zpracování)

Na grafu č. 1 můžeme vidět daňové příjmy obcí v letech 2007 až 2017 ve vybraných krajích. Celkové daňové příjmy obcí v České republice postupně rostou a v roce 2017 dosáhly více než 200 mld. Kč. Nejvíce daňových příjmů má obec Praha, která přesáhla hranici 50 mld. Kč. Obce ve Zlínském, Karlovarském a Jihočeském kraji nemají tolik obyvatel, jako ostatní

kraje, a proto se jejich křivka drží poměrně nízko. Ve středu grafu najdeme obce v kraji Jihomoravském, Moravskoslezském a Středočeském, kde daňové příjmy dosahují 21 mld. Kč a počet obyvatel zde přesahuje 1 milion (ČSÚ, 2021; Ministerstvo financí ČR, 2018).

## 2.7 Výdaje rozpočtu obce

Územně samosprávné celky mají ze zákona povinnost poskytovat řadu statků a služeb. Zákon však přesně nespecifikuje, na jaké úrovni byla měla být služba poskytována, ale úroveň a kvalita by měla být neustále zlepšována (Provazníková, 2015, s. 193).

Do výdajů patří hlavně výdaje na vlastní činnost obce v její samostatné působnosti, na činnost spojenou s výkonem státní správy, výdaje spojené s péčí o vlastní majetek obce a také úhrada úroků z přijatých půjček a úvěrů (ČESKO, 2000b). Provazníková (2015, s. 194) uvádí, že nejčastěji se výdaje člení z ekonomického hlediska na běžné a kapitálové.

### 2.7.1 Běžné výdaje

Běžné výdaje jsou prostředky používané k financování běžného provozu obce, případně i zřízené příspěvkové organizace (Gregorová, 2015). Lajtkepová (2021, s. 76) uvádí tyto příklady běžných výdajů: doprava, kultura, církev, sport, zemědělství, lesní a vodní hospodářství, průmysl, stavebnictví, obchod a služby, bydlení, vzdělávání, ochrana životního prostředí, požární ochrana a IZS.

Běžné výdaje obcí dosáhly v červnu 2021 částky 126,5 mld. Kč, což je meziroční nárůst o 1,5 %. Největší podíl měly neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím, které činily 32,3 mld. Kč (Ministerstvo financí ČR, 2021a).

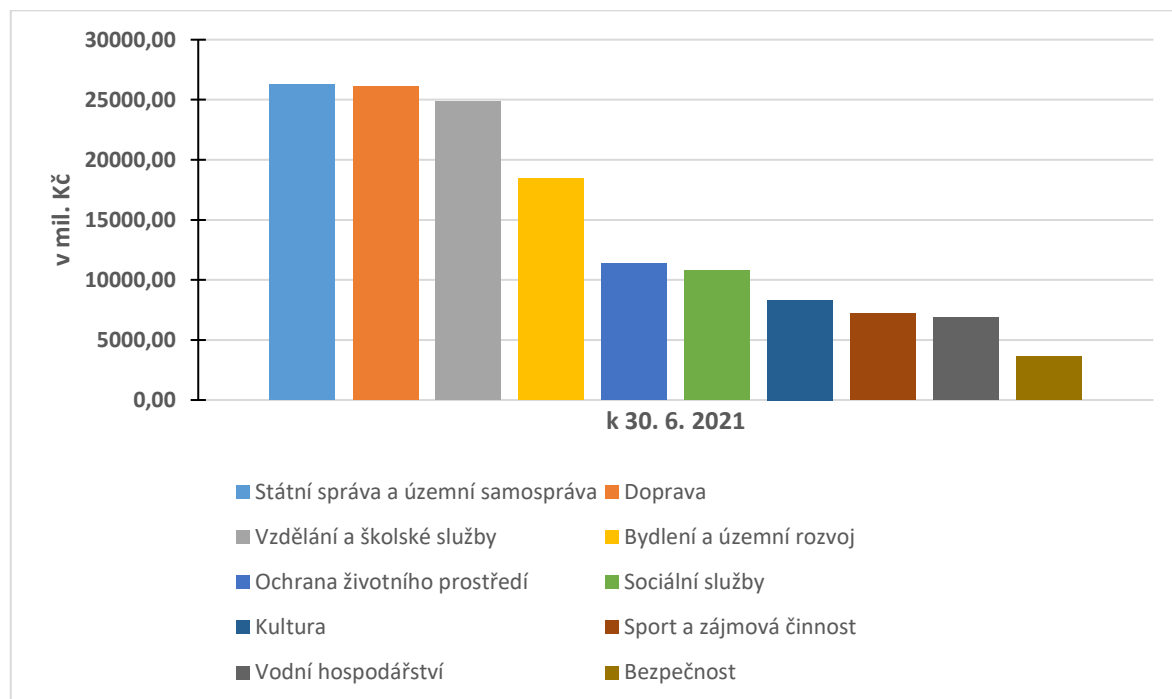
### 2.7.2 Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje slouží obcím zejména k financování dlouhodobých potřeb, přesahující období delší než jeden rozpočtový rok (Provazníková, 2015, s. 194). Kapitálové výdaje obcí směřují hlavně na modernizaci a rozšíření obecní infrastruktury. Tyto výdaje tvoří podstatnou část kapitálových výdajů veřejných rozpočtů. K jejich financování velkou mírou přispívají dotace z fondů Evropské unie (Kameníčková, 2018).

Kapitálové výdaje v červnu 2021 činily 32,3 mld. Kč a meziročně tak klesly o 3 %. Tyto výdaje obcí sloužily pro podporu v oblasti bydlení a komunálních služeb.

Výdaje obcí směřovaly z hlediska oblastí především do státní správy a územní samosprávy, dopravy, vzdělání a školských služeb. Tyto čtyři oblasti stály obce 77 241, 09 mil. Kč a dohromady tvořily necelých 53,7 % všech výdajů obcí (Ministerstvo financí ČR, 2021a).

Graf 2 Odvětvové výdaje obcí k 30.6.2021



*Zdroj: Ministerstvo financí ČR, 2021a (vlastní zpracování)*

### 3 SYSTÉM DANÍ V ČESKÉ REPUBLICE

Jelikož hlavním tématem práce je daň z nemovitých věcí, v následujících kapitolách se s ní postupně seznámíme. V této kapitole se budu zabývat daňovým systémem a daňovou soustavou České republiky, rozpočtovým určením daní a také srovnáním výběru daňových příjmů obcí v rámci vybraných krajů.

James (2018, s. 7) tvrdí, že zdanění je jednou z metod převodu zdrojů ze soukromého do veřejného sektoru. Z toho tedy vyplývá, že to, co vláda dává, musí nejprve vzít. Daně splňují několik účelů. Prvním z nich je účel rozpočtový. Jak již bylo zmíněno, vláda, aby mohla plnit úkoly v oblasti školství, zdravotnictví či sociální péči, musí nejdříve naplnit státní pokladnu. Důležité je i zdanění komodit, jako je tabák, tabákové výrobky, alkohol a pohonné hmoty, kdy se vláda snaží odradit daňové poplatníky od jejich spotřeby anebo se snaží ochraňovat životní prostředí. Zde je nutné podotknout, že tento typ zdanění přináší do státního rozpočtu jistý a dlouhodobě stabilní výnos (Hamerníková, 2017, s. 45). Pro daně je také typické jejich nedobrovolné placení, a proto je povinnost platit daně určena zákonem. Daně tedy představují cenu za veřejné statky, jsou prostředkem přerozdělování a rovněž stabilizují ekonomiku státu (Buchta, 2016, s. 57).

Ministerstvo financí (2022, s. 11) odlišuje pojmy daňový systém a daňová soustava. **Daňová soustava** je souhrn daní a poplatků, které se vybírají v určitém státě a v určitém čase. Širším pojmem, než tato soustava je **daňový systém**, který zahrnuje samotnou daňovou soustavu i systém institucí, které zabezpečují správu daní a jiných peněžitých plnění, jejich stanovení a placení a systém nástrojů, které tyto instituce uplatňují ve vztahu k daňovým subjektům.

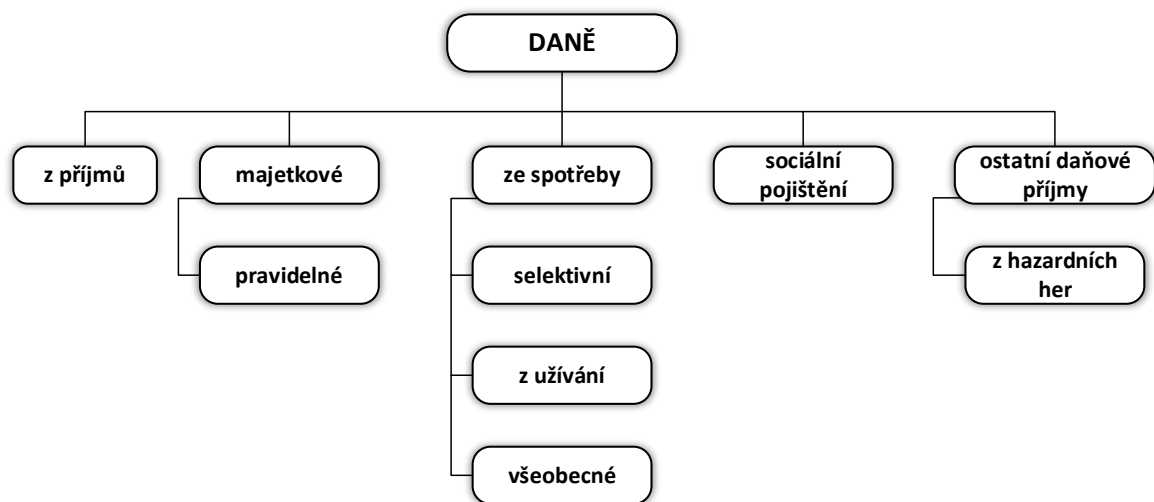
U daňové soustavy je důležité charakterizovat její daňovou strukturu, tzv. **daňový mix**. Jedná se o podíl jednotlivých druhů daní na celkovém daňovém výnosu. V ČR má jednoznačně největší podíl pojistné na sociálním zabezpečení a na druhém místě je výnos z DPH. V posledních letech je zaznamenán trend poklesu podílu přímých daní a roste podíl daní nepřímých (Hamerníková, 2017, s. 54). S daňovou soustavou souvisí i pojem **daňová kvóta**, která představuje podíl výnosů daní na hrubém domácím produktu. Rozlišuje se daňová kvóta čistá a daňová kvóta složená, která již zahrnuje pojistné na sociální a zdravotní pojištění, cla a různé poplatky (Buchta, 2016, s. 57).

**Daňová soustava** vychází z třídění daní na přímé a nepřímé. V České republice jsou v roce 2022 vybírány tyto daně:

- přímé daně důchodové, kam patří daně z příjmů fyzických a právnických osob,

- přímé daně majetkové, kam řadíme silniční daň a daň z nemovitých věcí,
- nepřímá daň univerzální (obecně daň z přidané hodnoty),
- nepřímé daně selektivní, kam spadají spotřební daně a ekologické daně (Lajtkepová, 2021, s. 44).

Na obrázku č. 2 vidíme, že daňový systém je tvořen několika menšími daněmi, což splňuje hlavní požadavek pro bezproblémové fungování celého daňového systému. Daňová soustava využívá ve většině případů členění na přímé a nepřímé. Vančurová, Láchová a Zídková (2020, s. 59) zařazují do majetkových daní pouze daň z nemovitých věcí a silniční daň pak najdeme v daních ze spotřeby. Do ostatních daňových příjmů pak řadí daň z hazardních her i sociální pojištění, jelikož se tyto daně nedají přímo přiřadit k přímým nebo nepřímým daním.



Obrázek 2 Daňová soustava v ČR

*Zdroj: Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 59 (vlastní zpracování)*

*Daň je povinná, zákonem uložená platba, která plyne do veřejného rozpočtu a je nenávratná, neekvivalentní a zpravidla neúčelová (Vančurová, Láchová a Zídková 2020, s. 9).*

Hamerníková (2017, s. 46-47) říká, že každá daň by měla být efektivní a hlavně spravedlivá. Existují dva možné postupy pro posouzení spravedlnosti daně. První pojetí je **horizontální**, kdy každý poplatník má přispívat na daních podle svého užitku z veřejných statků a služeb, což ve většině případů nelze nijak změřit. Druhé pojetí je **vertikální**, které je založeno na platební schopnosti, tj. kdo má větší platební schopnost, bude platit vyšší daně.

Mezi základní funkce daní patří funkce alokační, redistribuční a stabilizační. Daně jsou nejvýznamnější položkou příjmů veřejných rozpočtů, jelikož jejich podíl na celkových příjmech dosahuje více než 90 % (Kubátová, 2018, s. 19).

### 3.1 Přímé daně

Přímé daně jsou ty, které zdaňují příjem při jeho vzniku. Důležitým znakem těchto daní je to, že pro toho, kdo určité dani podléhá, neexistuje žádná možnost, jak na jiného poplatníka převést tuto daňovou povinnost. Přímé daně členíme podle předmětu na daně důchodové, majetkové a ostatní daně (Ministerstvo financí ČR, 2022).

**Důchodové daně** neboli daně z příjmů jsou pro Českou republiku třetím nejdůležitějším rozpočtovým příjmem. V posledních letech se však jejich výnos snižoval z důvodu finanční krize a také díky politicky motivovaným změnám jejich konstrukce (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 61). Mezi důchodové daně patří daň z příjmu fyzických osob a daň z příjmu právnických osob. **Daň z příjmů fyzických osob** platí fyzické osoby, rezidenti nebo nerezidenti České republiky. Zdaňovacím obdobím této daně je kalendářní rok a sazba činí 15 % pro část základu daně do 48násobku průměrné mzdy a 23 % pro část, která přesahuje 48násobek průměrné mzdy. Základ daně z příjmů FO se rozpadá do pěti dílčích základů daně, tj. příjmy ze závislé činnosti, příjmy ze samostatné činnosti, příjmy z kapitálového majetku, příjmy z nájmu a ostatní příjmy (ČESKO, 1992b). **Daň z příjmů právnických osob** činí 19 % a týká se všech právnických osob. Základ daně vychází z účetního hospodářského výsledku před zdaněním a následně se upravuje o nestandardní odpočty (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 97-147).

**Majetkové daně** doplňují daňové příjmy a zahrnujeme do nich daň z nemovitých věcí a silniční daň. **Daň z nemovitých věcí** zahrnuje daň z pozemků, ze staveb a jednotek a poplatníkem této daně je vždy vlastník nemovitosti. **Silniční daní** jsou zatížena vozidla, která jsou registrována a provozována na území České republiky a jsou určena nebo používána k podnikání (Lajtkepová, 2021, s. 45).

### 3.2 Nepřímé daně

Pro nepřímé daně je typické, že daň z vlastního důchodu neplatí subjekt, který daň odvádí, ale tuto povinnost přenáší na jiný subjekt. Plátce přiznává daň finančnímu úřadu a poplatník tuto daň platí v podobě vyšší ceny (Kubátová, 2015, s. 20). Do této skupiny daní patří daň z přidané hodnoty, spotřební daně, energetické daně a cla.

**Daň z přidané hodnoty** je univerzální daní, jelikož se prostřednictvím této daně zdaňují téměř veškeré služby a produkty. Povinnost registrovat se k této dani mají ty subjekty, které ročně dosáhnou obratu více než 1 milion Kč. DPH pak dopadá na konečného spotřebitele, který za vybrané služby a produkty platí. Pro stanovení daňové povinnosti je třeba aplikovat daňovou sazbu. V současné době se v České republice uplatňují tři sazby daně, tj. základní sazba ve výši 21 %, první snížená sazba 15 % a druhá snížená sazba 10 %.

**Spotřební daně** jsou selektivní daně ze spotřeby, jímž podléhá pět komodit zboží. Do této skupiny daní patří daň z minerálních olejů, daň z lihu, daň z piva, daň z vína a meziproductů a daň z tabákových výrobků. Zdanění vybraných produktů probíhá jednorázově. Spotřební daně se vybírají hlavně proto, že jsou stabilním příjmem veřejných financí a také z ekologických a zdravotních důvodů (Hejduková, 2015, s. 125-129).

**Cla** jsou ve své podstatě zvláštní daní ze spotřeby. Je to povinná platba při přechodu zboží přes hranice Evropské unie (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 65). Clo označujeme jako nepřímou selektivní daň, která je ve veřejných financích České republiky příjmem sdíleným a plynoucím do státního rozpočtu ČR a rozpočtu Evropské unie (Hejduková, 2015, s. 136).

**Energetické daně** patří k nejnovějším daním, protože byly v ČR zavedeny v lednu 2008. Tyto daně se někdy označují jako daně ekologické. Účelem jejich zavedení bylo omezit činnost s negativním dopadem na životní prostředí. V současné době se jedná o tři daně, a to daň ze zemního plynu, daň z pevných paliv a daň z elektřiny (Lajtkepová, 2021, s. 47).

### 3.3 Ostatní daňové příjmy

Ostatní daňové příjmy se nedají jednoznačně přiřadit k přímým nebo nepřímým daním. Do těchto příjmů patří pojistné na sociální pojištění, pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a rovněž pojistné na veřejné zdravotní pojištění (Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 66-67). Povinnost platby sociálního pojištění mají zaměstnavatelé, zaměstnanci, dále osoby samostatně výdělečně činné a lidé, kteří se dobrovolně pojistili (MPSV, 2022). Do pojistného na sociální zabezpečení zahrnuje Vančurová, Láchová a Zídková (2020, s. 67) nemocenské pojištění, důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti. U veřejného zdravotního pojištění jsou plátcem pojištěnci, zaměstnavatelé a stát, který hradí pojistné například za ženy na mateřské dovolené, za nezaopatřené děti nebo za uchazeče o zaměstnání. Do ostatních daňových příjmů zahrnujeme i daň z hazardních her.

## 4 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Daň z nemovitých věcí je v České republice upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (Hejduková, 2015, s. 117). Jedná se o daň majetkovou a její celý výnos putuje do veřejných rozpočtů, konkrétně do rozpočtu obcí. Tento výnos je v současné době relativně malý, ale na druhou stranu stabilní. Obce mohou výnos do určité míry ovlivnit, například nastavením koeficientů. V rámci daňové soustavy České republiky je daň z nemovitých věcí atypická, jelikož je poplatníky přiznávána dopředu na zdaňovací období (Procházková, 2020, s. 12). Daň z nemovitých věcí je ze strany daňových poplatníků nejvíce haněna, a to především proto, že ji mnozí považují za nejvíce nespravedlivou. Navzdory prognózám jejího zániku zůstává daň z nemovitostech věcí největším samostatným zdrojem příjmů pro místní samosprávy (Lee, 2019, s. 156).

U daně z nemovitých věcí se uplatňuje princip prospěchu, což znamená, že vlastníci nemovitostí platí prostřednictvím této daně za služby veřejné infrastruktury v místě, kde se jeho nemovitost nachází. Tato daň, kterou poplatníci platí, poskytuje obci ekvivalentní náhradu za místní služby, které zvyšují cenu nemovitosti. Daň z nemovitých věcí je velmi relevantní, jelikož všichni vědí, kdo jakou nemovitost vlastní a tato nemovitost je rovněž nemobilní, takže nemůže unikat transferem do působnosti jiné obce. Tato daň není mezi poplatníky velmi oblíbená, protože samotná držba nemovitosti nevynáší příjem, z něhož by bylo možno daň odečíst (Kubátová, 2018, s. 246-247).

Místně příslušné finanční úřady vybranou daň z nemovitých věcí obcím pravidelně převádějí. Obce tedy nenesou žádné administrativní náklady, ale nevýhodou je, že nemusí mít vždy k dispozici všechny informace, které by potřebovaly. Jelikož mají finanční úřady povinnost mlčenlivosti, poskytují jen souhrnné informace (Sedmíhradská, 2015, s. 75).

Podle zákona o dani z nemovitých věcí k 1. 1. 2022 se do této daně zahrnuje daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek.

### 4.1 Daň z pozemků

**Předmětem daně** z pozemků označujeme pozemky na území ČR evidované v katastru nemovitostí. V §2 odst. 2 zákona jsou uvedeny určité výjimky, které nejsou předmětem daně z pozemků, jako jsou například pozemky využívané pro obranu státu, lesní pozemky, na nichž jsou vystavěny ochranné lesy nebo pozemky, které jsou vodní plochou s výjimkou rybníků, které slouží k intenzivnímu či průmyslovému chovu ryb (ČESKO, 1992a). Katastr



nemovitostí definuje podle katastrální vyhlášky deset základních druhů pozemků: ornou půdu, chmelnici, vinici, zahradu, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plochu, zastavěnou plochu a nádvoří a ostatní plochu. ZDNLV přidává k těmto deseti druhům ještě stavební pozemek a zpevněnou plochu pozemku (Procházková, 2020, s. 15).

**Poplatníkem daně** je většinou vlastník určitého pozemku, avšak u pronajatého či propachtovaného pozemku je jeho poplatníkem nájemce nebo pachtýř. U pozemků, které jsou ve vlastnictví různých fondů (svěrenecký, podílový, státní), jsou poplatníky tyto fondy.

Zákon o dani z nemovitých věcí vymezuje pozemky, které jsou od daně z nemovitých věcí **osvobozeny**. Do těchto osvobození patří například pozemky, které vlastní ČR, pozemky veřejně přístupných prostor, sportovišť a parků, pozemky ve vlastnictví veřejných vysokých škol nebo pozemky ve vlastnictví kraje či obce, na jejichž katastrálním území se nachází.

#### 4.1.1 Základ daně u pozemků

Základ daně se liší u jednotlivých druhů pozemků. U pozemků zahrad, vinic, orné půdy, chmelnic, trvalých travních porostů a ovocných sadů je základem cena pozemku. Tato cena se zjistí vynásobením skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> průměrnou cenou pozemku, kterou stanoví vyhláška na 1 m<sup>2</sup>. U pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je základem daně cena pozemku zjištěná dle platných cenových předpisů k 1. 1. zdaňovacího období nebo se základ daně stanoví jako součin skutečné výměry pozemků v m<sup>2</sup> a částky 3,80 Kč. U ostatních druhů pozemků je základem daně jejich skutečná výměra v m<sup>2</sup> zjištěná k 1. 1. zdaňovacího období.

#### 4.1.2 Sazba daně u pozemků

Sazba daně u pozemků se liší v závislosti na druhu pozemku. U zahrad, vinic, orné půdy, chmelnic a ovocných sadů činí 0,75 %, u hospodářských lesů, rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb a trvalých travních porostů tato sazba činí 0,25 %. U ostatních druhů pozemků sazba daně činí za každý 1 m<sup>2</sup> zpevněných ploch pozemků užívaných k podnikání pro zemědělskou prvovýrobu, vodní a lesní hospodářství 1,00 Kč a pro dopravu, průmysl, energetiku, stavebnictví, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní druhy podnikání 5,00 Kč.

Sazba daně u stavebních pozemků činí za každý 1 m<sup>2</sup> 2,00 Kč a tato sazba se poté násobí koeficientem. Pro přiřazení tohoto koeficientu je rozhodný počet obyvatel obce z posledního sčítání lidu. V tabulce č. 3 je uveden počet obyvatel a příslušný koeficient.

Tabulka 3 Koefficient u daně z pozemků, u staveb i jednotek

Počet obyvatel	Koefficient
Do 1 000	1,0
1 000 až 6 000	1,4
6 000 až 10 000	1,6
10 000 až 25 000	2,0
25 000 až 50 000	2,5
Nad 50 000 obyvatel, ve statutárních městech a dále v Mariánských Lázních, Františkových Lázních, Poděbradech a Hlavní město Praha	3,5
	4,5

*Zdroj: ČESKO, 1992a (vlastní zpracování)*

Koefficienty, které jsou uvedeny v tabulce výše, může obec pro jednotlivé části obce o jednu kategorii zvýšit nebo o jednu až tři kategorie snížit pomocí obecně závazné vyhlášky. Výjimkou je koefficient 4,5, který lze zvýšit až na hodnotu 5,0. Sazba daně u zastavěných ploch a nádvorí a u ostatních ploch činí za každý m<sup>2</sup> 0,20 Kč (ČESKO, 1992a).

## 4.2 Daň ze staveb a jednotek

Podle §7 ZDNV je **předmětem daně** ze staveb a jednotek zdanitelná stavba, kterou se rozumí budova podle katastrálního zákona a inženýrská stavba uvedená v příloze tohoto zákona. Předmětem daně je rovněž zdanitelná jednotka. Zdanitelná stavba a zdanitelná jednotka jsou předmětem daně, pokud se nachází na území České republiky a jsou dokončené nebo užívané. Co zákon nepovažuje za předmět daně ze staveb a jednotek je zdanitelná stavba, v níž jsou zdanitelné jednotky.

**Poplatníky daně** ze staveb a jednotek jsou vlastníci zdanitelné stavby či jednotky, u pronajaté nebo propachtované zdanitelné jednotky je poplatníkem daně vždy nájemce nebo pachtýř.

Existuje několik výjimek, které jsou od daně ze staveb a jednotek **osvobozeny**. Mezi tyto výjimky patří například stavby či jednotky, které jsou ve vlastnictví ČR, ve vlastnictví obce nebo kraje, na jejímž území se nacházejí, dále stavby či jednotky, které slouží školským zařízením, knihovnám, muzeím nebo zdravotnickým zařízením. Osvobozené jsou i zdanitelné stavby či zdanitelné jednotky, které slouží k zajištění hromadné osobní přepravy, pro skládky odpadů nebo jako zdroje energie z biomasy (Procházková, 2020, s. 71-104).

#### 4.2.1 Základ daně u staveb a jednotek

U zdanitelné stavby je základem daně dle §10 ZDNOV výměra zastavěné plochy v m<sup>2</sup> podle stavu k 1. 1. zdaňovacího období. Zastavěnou plochu definuje zákon jako zastavěnou plochu stavby podle stavebního zákona, která odpovídá nadzemní části zdanitelné stavby.

Základem daně u zdanitelné jednotky je upravená podlahová plocha, kterou se rozumí výměra podlahové plochy této jednotky v m<sup>2</sup> podle stavu k 1. 1. zdaňovacího období vynásobená koeficientem 1,20 nebo 1,22. Do podlahové plochy se nezapočítává podlahová plocha společných částí nemovité věci v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v jednotce (ČESKO, 1992a).

#### 4.2.2 Sazba daně u staveb a jednotek

Sazba daně se liší v závislosti na druhu zdanitelné stavby či jednotky. Zákon vymezuje 15 druhů staveb a jednotek, které se v daňovém přiznání označují písmeny abecedy. Písmenem H označujeme budovu obytného domu, písmenem R zdanitelnou jednotku pro bydlení a pro garáž používáme písmeno V (Procházková, 2020, s. 77-78). V tabulce č. 4 jsou uvedeny základní sazby daně pro zdanitelné stavby a jednotky.

Tabulka 4 Sazba daně u zdanitelných staveb a jednotek

Druh zdanitelné stavby a jednotky	Sazba daně
Budovy obytných domů	2 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Příslušenství k budově obytného domu (sauna, kotelna) z výměry nad 16 m <sup>2</sup>	2 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Budovy sloužící pro rodinnou rekreaci	6 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Budovy plnící doplňkovou funkci k budovám pro rodinnou rekreaci, s výjimkou garáže	2 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Garáže postavené odděleně od obytných domů a jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná jako garáž	8 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné nebo upravené podlahové plochy
Stavby a jednotky užívané k podnikání v lesním a vodním hospodářství a v zemědělské prvovýrobě	2 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy
Stavby a jednotky užívané k podnikání v dopravě, energetice, průmyslu, stavebnictví, ostatní zemědělské výrobě a u ostatních druhů podnikání	10 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné nebo upravené podlahové plochy
Ostatní zdanitelné stavby	6 Kč/m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Ostatní zdanitelné jednotky	2 Kč/m <sup>2</sup> upravené podlahové plochy

Zdroj: Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 381-382 (vlastní zpracování)

### 4.2.3 Zvýšení základní sazby u staveb a jednotek

Základní sazba daně se zvyšuje u budov pro bydlení, pro rekreaci a u garáže za každé další nadzemní podlaží o 0,75 Kč, jakmile zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje dvě třetiny zastavěné plochy. Základní sazba daně se zvyšuje o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží u zdanitelných staveb k podnikání, jakmile zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje jednu třetinu zastavěné plochy.

Základní sazba daně se u budov obytných domů, u ostatních budov tvořících příslušenství k budově obytného domu, případně zvýšená sazba daně u těchto zdanitelných staveb na další nadzemní podlaží, a u ostatních zdanitelných jednotek násobí **koeficientem**, který je přiřazen jednotlivým obcím podle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidu. Tento koeficient je stejný jako u daně z pozemků a jeho výši najdeme v tabulce č. 3.

Obec může obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce stanovený koeficient zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o 1-3 kategorie v členění koeficientů; koeficient 4,5 pak lze zvýšit na koeficient 5,0 (ČESKO, 1992a). Podrobněji je snížení a zvýšení daně z nemovitých věcí popsáno v podkapitole 4.4.

## 4.3 Správa daně a společná ustanovení

U pozemků chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, orné půdy, hospodářských lesů, trvalých travních porostů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb se jejich základ daně **zaokrouhluje** na celé Kč nahoru. U ostatních pozemků a u staveb a jednotek se základ daně zaokrouhluje na celé m<sup>2</sup> nahoru.

**Zdaňovacím obdobím** pro daň z nemovitých věcí je kalendářní rok. Daň se stanovuje dopředu, tzn. ke stavu nemovitých věcí k 1. 1. roku, na který je daň stanovována. Pokud nastanou změny skutečností rozhodných pro daň v průběhu zdaňovacího období, již se k nim nepřihlíží.

**Daňové přiznání** má poplatník povinnost podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období. Přiznání se již nepodává, pokud je poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období nebo pokud byla daň stanovena a nedošlo ke změně okolností, které jsou rozhodné pro stanovení daně. Pokud však dojde ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně nebo ke změně osoby poplatníka ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím, poplatník má povinnost přiznat daň do 31.1. zdaňovacího období.

V těchto případech se podá buď daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání, kde poplatník uvede jen nastalé změny a výpočet celkové daně.

Daň lze **stanovit** platebním výměrem, dodatečným platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem, u kterého se stanovení daně neodůvodňuje.

Daň z nemovitých věcí je **splatná** u poplatníků daně, kteří provozují zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, tj. nejpozději do 31.8. a do 30. 10. zdaňovacího období. U ostatních poplatníků je daň splatná ve dvou stejných splátkách nejpozději k 31.5. a 30.11. zdaňovacího období. Pokud však roční daň nepřesáhne částku 5 000 Kč, poplatník ji splatí najednou, a to nejpozději do 31.5. zdaňovacího období. Jestliže poplatníkovi bude vyměřena daň menší než 30 Kč, daň se stanoví, ale nepředepíše (ČESKO, 1992a).

#### 4.4 Možnosti obce ovlivnit výši daně z nemovitých věcí

Obec může v určitém rozsahu ovlivnit svůj příjem z daně z nemovitých věcí snížením, zvýšením nebo nastavením koeficientů, a to vydáním obecně závazné vyhlášky k této dani. Koeficient, který obec zavede, pak může výrazně zvýšit výnos z daně z nemovitých věcí, jelikož plyne do obecního rozpočtu v celé výši. Podle ZDNV je obec oprávněna stanovit místní koeficient, koeficient ve výši 1,5 a rovněž může snížit nebo zvýšit koeficient dle počtu obyvatel v obci. V obci mohou být osvobozeny některé zemědělské pozemky, dále pozemky a zdanitelné stavby ve zvýhodněných průmyslových zónách a nemovité věci dotčené živelní pohromou (Procházková, 2020, s. 127-168). Následující podkapitoly popisují jednotlivé koeficienty.

##### 4.4.1 Místní koeficient

Obec může stanovit pro všechny nemovité věci na celém území obce nebo na území jednotlivé části obce jeden **místní koeficient**. Tento koeficient může být od 1. 1. 2022 ve výši v rozmezí 1,1 až 5 a musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Tato změna nabízí obcím možnost diferenciací a místního rozlišení jednotlivých parcel. Parcely, na kterých se nachází průmyslové objekty s negativním dopadem na životní prostředí tak mohou mít vyšší místní koeficient než obytné části obce. Místním koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek či jejich souhrny. Tento koeficient nelze uplatnit u ovocných sadů, vinic, chmelnic, zahrad a trvalých travních porostů (ČESKO, 1992a). Pokud tedy obecní zastupitelstvo schválí uplatnění místního koeficientu, znamená to zvýšení daně z nemovitých věcí pro všechny s určitými

výjimkami. Zastupitelé by měli být při schvalování místního koeficientu opatrní a zvážit pravděpodobný dopad tohoto rozhodnutí na obyvatele obce (Sedmíhradská, 2015, s. 82). Jakmile tedy obec přijde s myšlenkou zvýšit místní koeficient, měla by se nejprve zajímat o názory svých občanů, zda by s takovým krokem souhlasili, popřípadě do jaké oblasti by výnos z tohoto koeficientu investovali.

#### **4.4.2 Koeficient ve výši 1,5**

Koeficient ve výši 1,5 se použije u zdanitelných staveb a jednotek, pro které není možné použití koeficientu dle počtu obyvatel. Jestliže obec stanoví koeficient 1,5, platí to u všech níže zmíněných druhů zdanitelných staveb v celé obci. Patří sem budovy pro rodinnou rekreaci, budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci, budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, garáže postavené odděleně od budov obytných domů a zdanitelných jednotek a také zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převažující část je užívaná k podnikání. Obce nemohou výši tohoto koeficientu nijak ovlivnit, v zákoně je pevně stanoven na hodnotu 1,5 (ČESKO, 1992a).

#### **4.4.3 Koeficient respektující počet obyvatel v obci**

Jak již bylo v předchozích kapitolách zmíněno, koeficient respektující počet obyvatel se využívá jen pro některé druhy nemovitých věcí. Řadíme sem stavební pozemky, budovy obytného domu a budovy, které tvoří příslušenství k budově obytného domu a ostatní zdanitelné jednotky. Tento koeficient může obec pomocí obecně závazné vyhlášky zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie. Hodnoty tohoto koeficientu jsou uvedeny v tabulce 3. U obcí do 1 000 obyvatel je to minimální výše koeficientu 1,0, maximální výše koeficientu je 4,5 pro Prahu. Koeficient 4,5 lze zvýšit na 5,0, přičemž Praha této možnosti využila (ČESKO, 1992a; Vančurová, Láchová a Zídková, 2020, s. 383-384).

#### **4.4.4 Využívání navýšení daně z nemovitých věcí v České republice**

K 1. 1. 2021 využilo možnost navýšit daň z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu 698 obcí, což je téměř 12 % z celkového počtu obcí. Celkem 550 obcí stanovilo v roce 2021 místní koeficient na hodnotu 2,0. Města Rychnov nad Kněžnou a Jičín v roce 2022 dokonce svůj místní koeficient snížila. Ostatní okresní města využila toho, že začala rozlišovat mezi jednotlivými místními částmi a místní koeficient se na jejich katastrálním území liší. Například město Rakovník stanovilo od roku 2022 místní koeficient ve výši 3 pro část obce, kde se nachází průmyslové a obchodní objekty, které mají negativní dopad na život ve městě.

Navýšení místního koeficientu využívají v ČR hlavně obce s větším počtem obyvatel. Nejvyšší koeficient 5 má stanoveno více než 20 obcí. U malých obcí činí místní koeficient většinou 1,0. Z důvodu pandemie koronaviru však i malé obce přistupují k úpravě místního koeficientu a řeší tak problémy s vypadlými příjmy v rozpočtu (Finanční správa, 2022).

Koeficient ve výši 1,5, kterým se násobí zdanitelné stavby a jednotky využívané pro podnikání, se ve větších obcích poměrně využívá. Tento koeficient mají stanovena města jako Brno, Břeclav, Český Krumlov, Jeseník, Náchod, Ostrava, Plzeň, Praha nebo Třebíč.

Koeficient, který se odvíjí od počtu obyvatel, nemůže sama obec nijak ovlivnit. Například v Praze je stanoveno rozmezí 2,5-5 pro různé části této obce. Pokud srovnáme okresní města ve Zlínském kraji, nejvyšší koeficient má krajské město Zlín (tj. 4,5), jelikož počet obyvatel je v obci vyšší než 50 000 a město rovněž využilo možnost zvýšení tohoto koeficientu o jednu kategorii. Uherské Hradiště má více než 25 000 obyvatel, koeficient by měl být podle tabulky 3 ve výši 2,5, ale město opět využilo navýšení koeficientu o jednu kategorii. Další dvě okresní města, Kroměříž a Vsetín, mají koeficient ve výši 2,5 a možnost jeho navýšení prozatím nevyužila (Bartušková, 2022; Finanční zpráva, 2022; Morávek, 2021).

## **II. PRAKTICKÁ ČÁST**



## 5 CHARAKTERISTIKA OBCE SUCHÁ LOZ

V následující kapitole je charakterizována obec Suchá Loz, dále je uvedena stručná historie obce a její ekonomická situace.

Tabulka 5 Základní informace o obci

<b>Oficiální název obce</b>	Suchá Loz
<b>Adresa obecního úřadu</b>	Suchá Loz č. p. 72, 687 53 Suchá
<b>Starosta</b>	Bc. Václav Bujáček
<b>Místostarostové</b>	Mgr. Petr Gazdík, Zdeněk Velecký
<b>Počet obyvatel (k 31. 12. 2021)</b>	1132
<b>IČO</b>	00291374
<b>DIČ</b>	CZ 00291374
<b>První písemná zmínka</b>	1261

*Zdroj: Suchá Loz, 2022 (vlastní zpracování)*

Obec Suchá Loz se nachází ve Zlínském kraji v okrese Uherské Hradiště, necelých 8 km jihovýchodně od Uherského Brodu. Obec je položena v nadmořské výšce 304 m. n. m. a její katastrální výměra činí 1702 ha. Celou obcí protéká potok Bystřička, ze severu se prostírá bezlesé pásmo a jižní stranu obce lemuje chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty. Suchá Loz je součástí MAS Východní Slovácko, z. s. a Mikroregionu Bílé Karpaty. V Suché Lozi se nachází větrolamy, které jsou pravidelně vysazovány po celém katastru obce, aby zabránovaly větrné erozi půdy hlavně při jarních jižních větrech. Obec totiž patří k místům s největší větrnou erozí v České republice. V místě zvaném kadub pramení vyhlášená lithiová kyselka zvaná lidově Slatina. V obci se hojně pěstují brambory a jarní česnek, který je velmi uznáván svou kvalitou. Suchá Loz sdílí hranice s těmito obcemi: Bánov, Nivnice, Bystřice pod Lopeníkem, Korytná, Strání a Březová (Suchá Loz, 2022).



Obrázek 3 Znak obce Suchá Loz

Zdroj: Kurzy.cz, 2022

## 5.1 Stručná historie obce

Název obce Suchá Loz je odvozen od suchého vrbového či vinného proutí (můžeme vidět ve znaku obce) a od roku 1261 se postupně formuloval až po současný název. Suchá Loz byla prvně zmíněna ve falzu zakládací listiny vizovického kláštera z roku 1261. V roce 1423 se obec stala součástí statku Strání poté, co ji král Zikmund zastavil spolu s okolními obcemi. V 17. i 18. století byla obec několikrát částečně zničena a vypleněna. Koncem 19. století začíná v obci společenský život založením dechovky, dále vzniká Spolek dobrovolných hasičů a rovněž je v obci založena Raiffeisen banka. V obci jsou vystavěny tři kaple. Sv. Petra a Pavla, sv. Cyrila a Metoděje a sv. Rocha. Důležitým datem pro Suchou Loz se stal 26. duben 1945, kdy byla obec osvobozena Rudou armádou. Přípomínkou osvobození se stal památník hrdiny Sovětského svazu J. J. Bukotkina a také památník 42 padlých občanů z I. světové války. V obci byl vybudován kostel sv. Ludmily, což je unikátní stavba moderní sakrální architektury se srubovou chrámovou lodí. V soutěži Vesnice roku se Suchá Loz stala v roce 2007 Vesnicí roku Zlínského kraje a v celorepublikovém kole byla třetí (Suchá Loz, 2022).

## 5.2 Ekonomická situace

V Suché Lozi má sídlo 29 firem. Mezi nejstarší patří Sucholožský občanský spolek, Junák nebo MAS Východní Slovácko, z. s. Důležitým zaměstnavatelem v obci je Základní škola a Mateřská škola Suchá Loz a také samotná Obec Suchá Loz. Dalším podnikem v obci je KOVO ŠMÍD s.r.o., který se zabývá kovovýrobou a prodejem hutního materiálu. Obec Suchá Loz svým občanům nabízí rozsáhlé služby, jako je vypůjčení obecní techniky (obecní traktor, obecní automobil, lešení, pronájem sálu), nabízí pomoc s vyhledáváním pozemků, připravuje kupní nebo darovací smlouvy a pomáhá při komunikaci s jinými úřady. V západní části je statek zvaný Volenov, kde jsou různé dřevařské podniky a také podnik Bissolo Gabrielle, který se zabývá pěstováním a prodejem ovoce a zeleniny a nabízí italské potraviny. Podle živnostenského rejstříku je v obci registrováno 229 živností a 45 osob je zapsáno v obchodním rejstříku (Kurzy.cz, 2022). Obec Suchá Loz zřizuje jednu příspěvkovou organizaci, kterou je Základní a Mateřská škola Suchá Loz.

## 6 ROZPOČET OBCE SUCHÁ LOZ

V následující kapitole je analyzováno hospodaření obce Suchá Loz v letech 2019 a 2020. Jelikož závěrečný účet za rok 2021 nemá zastupitelstvo obce zatím schválený, bude provedena analýza příjmů a výdajů v těchto dvou letech. V závěru té kapitoly je zhodnoceno hospodaření obce ve sledovaných letech.

### 6.1 Příjmy obce

Příjmy obce Suchá Loz ve sledovaných letech zaznamenaly výrazný pokles. V tabulce č. 6 jsou uvedeny celkové příjmy rozpočtu obce, které klesly mezi lety 2019 a 2020 o 4,85 mil. Kč. Největší pokles nastal u přijatých transferů, které klesly o 62 %. Kapitálové příjmy klesly o téměř 150 000 Kč a u daňových příjmů byl pokles 1,95 mil. Kč. Jedinou položkou, která v těchto letech měla rostoucí tendenci, byla položka nedaňových příjmů, která se navýšila o 4,13 mil. Kč.

Tabulka 6 Celkové příjmy rozpočtu obce

	2019		2020	
	Kč	%	Kč	%
Daňové příjmy	18 928 404,28	39,04	16 977 207,54	38,91
Nedaňové příjmy	11 157 687,77	23,01	15 287 002,61	35,03
Kapitálové příjmy	173 530,00	0,35	24 472,00	0,06
Přijaté transfery	18 228 504,47	37,60	11 347 283,54	26,00
<b>Příjmy celkem</b>	<b>48 488 126,52</b>	<b>100</b>	<b>43 635 965,69</b>	<b>100</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

V roce 2019 měla obec srovnatelné položky daňových příjmů a přijatých transferů. Tyto dvě položky tvořily dohromady 76 % celkových příjmů. Je obecně známo, že daňové příjmy tvoří v rozpočtu obcí alespoň polovinu příjmů, což u obce Suchá Loz činí pouze 39 %. Nedaňové příjmy měla obec v roce 2019 celkem vysoké, jelikož v celkových příjmech měly zastoupení z 23 %. Nejmenší položkou byly kapitálové příjmy, které činily pouze 173,5 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2020 se celkové příjmy obce snížily o 10 %. Největší pokles nastal u přijatých transferů, které se snížily z 37,6 % na hodnotu 26 %. Naopak nejvyšší nárůst byl zaznamenán u nedaňových příjmů, které se během těchto let zvýšily o 12 %

#### 6.1.1 Daňové příjmy

V tabulce č. 7 vidíme veškeré daňové příjmy, které obec Suchá Loz ve svém rozpočtu inkasuje. Za tyto dva sledované roky nastal pokles o 10,3 %, což mělo na celkové příjmy jen malý vliv. Ve obou letech tvoří daň z přidané hodnoty 42–46 % celkových daňových příjmů.

Dalšími vysokými položkami jsou daně z příjmů, a to jak fyzických, tak i právnických osob. Tyto daně jsou obci přerozdělovány v rámci rozpočtového určení daní, které je popsáno v teoretické části bakalářské práce. Daň z příjmů fyzických osob se mezi sledovanými lety pohybuje v rozmezí 4,28–4,56 mil. Kč. U daně z příjmů právnických osob nastal výrazný pokles, a to o 33,3 %. Třetím největším příjmem je daň z nemovitých věcí. V obou letech výnos z této daně přesahuje 1 milion Kč, avšak v roce 2020 u ní nastal menší pokles. Celý výnos z daně z nemovitých věcí je příjmem obce Suchá Loz a je jen na ní, jak s těmito finančními prostředky naloží. Do daňových příjmů patří dále poplatky a odvody v oblasti životního prostředí, které se v roce 2020 navýšili o 86 %. Téměř ve stejné výši jsou v těchto letech místní poplatky a rovněž poplatky správní. Do místních poplatků v obci patří poplatek za provoz systému shromažďování komunálního odpadu nebo poplatek za užívání veřejného prostranství. Výnos z daně z hazardních her se meziročně zvýšil o 13 tis. Kč.

Tabulka 7 Daňové příjmy rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Daň z příjmů fyzických osob	4 562 185,93	4 298 993,67
Daň z příjmů právnických osob	4 718 781,88	3 147 691,94
Daň z přidané hodnoty	7 924 400,24	7 867 586,35
Poplatky a odvody v oblasti živ. prostředí	14 566,60	101 934,00
Místní poplatky	412 940,00	414 003,00
Správní poplatky	12 910,00	12 640,00
Daň z hazardních her	94 879,76	108 305,67
Daň z nemovitostí	1 187 739,87	1 026 052,91
<b>Celkové daňové příjmy</b>	<b>18 928 404,28</b>	<b>16 977 207,54</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.1.2 Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy obce Suchá Loz měly ve sledovaných letech rostoucí charakter, a to o 27 %, a jsou tak jedinými příjmy, které vzrostly. Do příjmů z vlastní činnosti, které tvořily 81 % celkových nedaňových příjmů v roce 2019 a 89 % v roce 2020, patří příjmy z poskytování služeb a výrobků, příjmy z prodeje zboží a ostatní příjmy z vlastní činnosti. Druhou největší položkou byly v obou letech příjmy z pronájmu majetku, které přesahovaly 1,3 mil. Kč. Obec pronajímá pozemky a ostatní nemovité věci a jejich části. Odvody příspěvkových organizací se v obou letech pohybovaly kolem 120 tis. Kč. Velký pokles nastal u přijatých sankčních plateb a vratek transferů, které z 531 tis. Kč klesly na pouhých 40 tis. Kč. Poslední položkou nedaňových příjmů jsou příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy. Do této skupiny příjmů patří přijaté neinvestiční dary, přijaté pojistné

náhrady a ostatní nedaňové příjmy. Tato skupina příjmů zaznamenala meziroční nárůst o téměř 9 %.

Tabulka 8 Nedaňové příjmy rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Příjmy z vlastní činnosti	9 043 997,73	13 567 154,50
Odvody příspěvkových organizací	120 569,00	128 129,00
Příjmy z pronájmu majetku	1 333 220,00	1 411 721,84
Výnosy z finančního majetku	1 210,04	1 006,27
Přijaté sankční platby a vratky transferů	531 950,00	40 000
Příjmy z prodaného nekapitálového majetku	126 741,00	138 991,00
<b>Celkové nedaňové příjmy</b>	<b>11 157 687,77</b>	<b>15 287 002,61</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.1.3 Kapitálové příjmy

Kapitálové příjmy jsou další položkou, kde nastal významný pokles. Rok 2019 přinesl obci příjmy ve výši 173 530 Kč a v následujícím roce tyto příjmy klesly o 86 %. V kapitálových příjmech obec vykazuje jediné příjmy, a to z prodeje pozemků. Obec Suchá Loz ve sledovaných letech více pozemky nakupovala, než prodávala, a proto jsou její kapitálové příjmy ze všech příjmů obce nejnižší.

Tabulka 9 Kapitálové příjmy rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	173 530,00	24 472,00
<b>Celkové kapitálové příjmy</b>	<b>173 530,00</b>	<b>24 472,00</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.1.4 Přijaté transfery

Celkové přijaté transfery obce měly v analyzovaných letech klesající charakter. Přijaté transfery má obec rozděleny na neinvestiční a investiční. Neinvestiční transfery tvořily v roce 2019 87 % celkových přijatých transferů. V roce 2019 měla obec v neinvestičních transferech tři hlavní položky, a to ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, které činily 6,7 mil. Kč, dále převody z rozpočtových účtů ve výši 6,4 mil. Kč a převody z vlastní pokladny v částce 1,9 mil. Kč. V investičních transferech měla obec v roce 2019 pouze jedinou položku, a to ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu. Co se týče roku 2020, opět měly větší zastoupení neinvestiční transfery. V této skupině transferů má obec neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladny správy státního rozpočtu

v částce 1,5 mil. Kč, ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu ve výši 2,5 mil. Kč a neinvestiční převody z vlastních fondů činily 3,4 mil. Kč. Investiční transfery tvořily 28 % celkových přijatých transferů a jedinou položkou byly stejně jako v roce 2019 ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu.

Tabulka 10 Přijaté transfery rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Neinvestiční přijaté transfery	15 626 912,91	8 187 421,90
Investiční přijaté transfery	2 601 591,56	3 159 861,64
<b>Celkové přijaté transfery</b>	<b>18 228 504,47</b>	<b>11 347 283,54</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

## 6.2 Výdaje obce

Výdaje obce Suchá Loz se člení na běžné a kapitálové výdaje. V tabulce č. 11 je uvedeno srovnání výdajů mezi lety 2019 a 2020 v absolutním i relativním vyjádření. Celkové výdaje se meziročně zvýšily o 9,4 mil. Kč. Hlavní příčinou tohoto jevu byl růst kapitálových výdajů, které se zvýšily o téměř 82 %. Běžné výdaje se naopak snížily, a to o 12,9 mil. Kč. V procentuálním vyjádření se poměr mezi těmito výdaji zásadně liší. V roce 2019 tvořily běžné výdaje 88 % celkových výdajů a v roce 2020 pak měly zastoupení pouze z 48 %.

Tabulka 11 Celkové výdaje rozpočtu obce

	2019		2020	
	Kč	%	Kč	%
Běžné výdaje	37 674 826,07	88,24	24 765 105,30	47,51
Kapitálové výdaje	5 021 512,10	11,76	27 357 374,79	52,49
<b>Výdaje celkem</b>	<b>42 696 338,17</b>	<b>100</b>	<b>52 122 480,09</b>	<b>100</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.2.1 Běžné výdaje

Běžné výdaje, jak již bylo řečeno, jsou prostředky, které obec využívá jak k financování běžného provozu obce, tak i zřízené příspěvkové organizace. Běžných výdajů má obec celou řadu, a proto jsou v tabulce č. 12 uvedeny pouze některé z nich. Výdaje na platy jsou jednou z položek, která má rostoucí charakter. Do těchto výdajů patří platy zaměstnanců v pracovním poměru, které měly ve sledovaných letech zastoupení z 43–45 % na výdajích na platy, dále sem patří odměny členů zastupitelstev obcí a krajů, ostatní platby za provedenou práci a pojistné. Do pojistného řadíme povinné pojistné za sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na veřejné zdravotní pojištění, pojistné

na úrazové pojištění a povinné pojistné placené zaměstnavatelem. Další výdaje jsou dle druhového třídění rozpočtové skladby označeny jako neinvestiční nákupy a související výdaje. K těmto výdajům patří nákup drobného hmotného majetku, ochranných pomůcek, knih a učebních pomůcek, dále výdaje na plyn, elektrickou energii, vodu či pohonné hmoty. Největší položkou v běžných výdajích byl v roce 2019 nákup služeb, kde obec vynaložila více než 10 mil. Kč. Do této položky jsou zařazeny služby pošt, elektronických komunikací, peněžních ústavů, dále konzultační, poradenské a právní služby nebo výdaje na školení. Položka ostatní nákupy je v poměru k ostatním celkem vysoká. V roce 2019 obec vynaložila finanční prostředky ve výši 6,4 mil. Kč na opravy a udržování, pohoštění a nakoupila nové programové vybavení. Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu stouply meziročně o 23 %. Do dalších výdajů obce Suchá Loz spadají dary obyvatelstvu (např. u příležitosti životního jubilea), neinvestiční transfery občanským sdružením, příspěvky zřízeným právníckým osobám a převody vlastním fondům.

Tabulka 12 Vybrané položky běžných výdajů v rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Výdaje na platy, pojistné a ostatní platby	4 993 319,70	5 444 732,00
Nákup materiálu	984 513,90	1 185 986,29
Úroky a ostatní finanční výdaje	133 999,40	117 890,40
Nákup vody, paliv a energie	2 161 541,12	1 332 543,92
Nákup služeb	10 392 088,80	3 719 205,75
Ostatní nákupy	6 434 510,25	5 169 249,35
Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 847 002,00	2 397 350,62
Dary obyvatelstvu	95 000,00	130 000,00

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.2.2 Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje zaznamenaly ve sledovaných letech výrazný nárůst. Nejvyšší částky vykazovala položka pořízení dlouhodobého hmotného majetku, která se zvýšila o téměř 84 %. V roce 2020 přibýly obci v těchto výdajích kromě budov, hal a staveb ještě i stroje, přístroje a zařízení. Další významnou položkou kapitálových výdajů jsou pozemky. V roce 2019 se jednalo o necelých 600 tis. Kč a o rok později se tyto výdaje vyšplhaly až na hodnotu 1,57 mil. Kč, a to i přesto, že ve schváleném rozpočtu obec odhadovala výdaje na pozemky pouze ve výši 500 tis. Kč. V tabulce č. 13 jsou uvedeny nákupy akcií a majetkových podílů, které obec vykazovala pouze v roce 2019 ve výši 214 950 Kč. V roce 2020 obec žádné výdaje na nákup majetkových podílů neměla. Naopak je to u položky investičních transferů,

kteřou obec měla pouze v roce 2020 v hodnotě 257 tis. Kč. Investiční transfery obec poskytla své zřízené příspěvkové organizaci, kterou je Základní a Mateřská škola Suchá Loz.

Tabulka 13 Kapitálové výdaje rozpočtu obce

	2019	2020
	Kč	Kč
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	4 208 562,10	25 526 234,79
Pozemky	598 000,00	1 574 140,00
Nákup akcií a majetkových podílů	214 950,00	0
Investiční transfery	0	257 000,00
<b>Celkové kapitálové výdaje</b>	<b>5 021 512,10</b>	<b>27 357 374,79</b>

*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

### 6.3 Zhodnocení hospodaření obce

V této kapitole je shrnuto hospodaření obce v letech 2019 a 2020. Je zde porovnání celkových příjmů a výdajů obecního rozpočtu. V tabulce níže můžeme vidět příjmy a výdaje obce, jejichž výsledné saldo se v obou letech zásadně liší. V roce 2019 byly příjmy vyšší než výdaje, a proto byl rozpočet schválen jako přebytkový. Ve srovnání s rokem 2020 se obec dostala do záporných čísel, příjmy činily o 8 milionů Kč méně než výdaje, a proto byl rozpočet za rok 2020 schodkový. Hlavním důvodem, proč se obec dostala do záporných hodnot, byl nárůst kapitálových výdajů, které se zvýšily o téměř 82 %. Nejvyšší položkou bylo pořízení dlouhodobého majetku. Obec měla v roce 2020 několik velkých výdajů. V základní škole došlo k výměně elektroinstalace, došlo zde k vybudování nové jazykové učebny a nových šaten pro žáky. Největším výdajem pro obec bylo vybudování inženýrských sítí, komunikace a chodníku v lokalitě pro novou zástavbovou zónu, což obec stálo 15,79 mil. Kč. U položek příjmů došlo pouze u nedaňových příjmů k nárůstu o 4,13 mil. Kč. Daňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery zaznamenaly v roce 2020 pokles.

Tabulka 14 Zhodnocení hospodaření obce Suchá Loz v letech 2019 a 2020

	2019	2020
	Kč	Kč
Příjmy	48 488 126,52	43 635 965,69
Výdaje	42 696 338,17	52 122 480,09
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>5 791 788,35</b>	<b>-8 486 514,40</b>

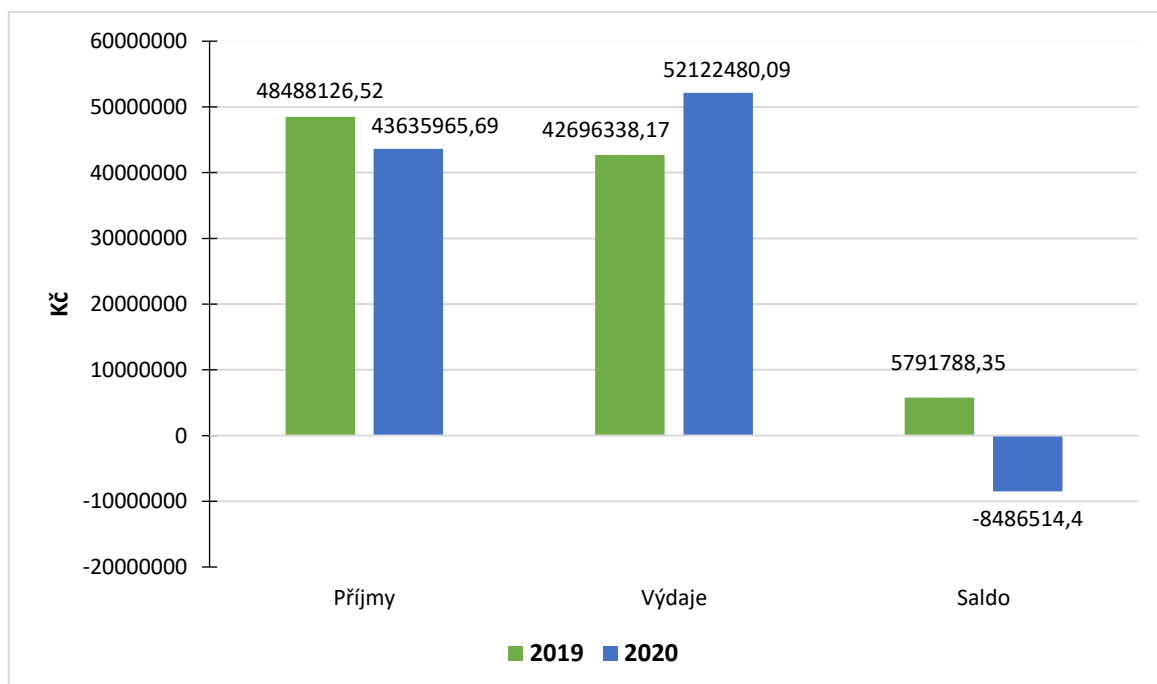
*Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019-2020 (vlastní zpracování)*

V grafu č. 3 je zobrazen vývoj příjmů, výdajů a salda obce v letech 2019 a 2020. Jelikož se obec v roce 2020 dostala do vysokých záporných hodnot, měla by do dalších let zvažovat, jakou formou by mohla své příjmy navýšit, popřípadě u kterých výdajů by mohla více ušetřit.



Jednou z možností by bylo navýšení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí, jejíž výnos se v roce 2020 snížil ve srovnání s rokem 2019. Díky zavedení místního koeficientu by se výnos z této daně mohl zvýšit až pětinasobně. Obec Suchá Loz měla mezi těmito lety rozdíl výsledného salda 14,28 mil. Kč, což pro obec není vůbec přívětivé. V dalších letech by měla dbát na to, aby se její příjmy zvýšily, například prodejem dlouhodobého majetku. Obec se každý rok snaží vybudovat v obci něco nového, občanům prospěšného. Nedávno se jednalo o revitalizaci vodní nádrže „Losy“, výstavbu nového přístřešku pro cca 300 osob v areálu fotbalového hřiště a revitalizaci veřejného prostranství. Co se týče roku 2021, obec zatím nemá schválený závěrečný účet, avšak z návrhu rozpočtu pro daný rok vyplývá, že obec bude hospodařit s kladným saldem, a to ve výši 1,79 mil. Kč. Jedná se pouze o návrh, takže skutečnost může být zcela jiná. Obec v roce 2021 vynaložila finanční prostředky na opravu vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení v části obce. Tato oprava by se mohla díky pandemii koronaviru prodražit ve srovnání s plánovanými výdaji, a to z důvodu nedostatku stavebního materiálu na trhu komodit. V roce 2022 obec plánuje vybudovat novou zvonici, pro kterou vyčlenila 1 mil. Kč. Dále má obec v plánu napojení místní komunikace k cyklostezce mezi Suchou Lozí a Nivnicí. Celkový výdaj 4,5 mil. Kč má být z větší části, tj. 4 050 000 Kč, kryt z dotace ministerstva pro místní rozvoj a 450 tis. Kč tvoří vlastní zdroje obce. Tyto výdaje jsou investicí, které obec plánuje i několik let dopředu, a musí proto pečlivě zvážit, jak své finanční prostředky co nejefektivněji využije.

Graf 3 Vývoj příjmů, výdajů a salda obce Suchá Loz v roce 2019 a 2020



Zdroj: Výkazy obce Suchá Loz, 2019–2020 (vlastní zpracování)

## 7 VÝZNAM DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI SUCHÁ LOZ

Výnos z daně z nemovitých věcí je pro obec Suchá Loz jedním z důležitých daňových příjmů. Dle rozpočtového určení daní je daň z nemovitých věcí jedinou, která plyne do rozpočtu obce celým svým výnosem. Z tabulky č. 7 můžeme vidět, že se výnos z této daně podílel na celkových daňových příjmech v letech 2019–2020 z 6 %. Daň z nemovitých věcí, která byla v roce 2019 obci přidělena v plné výši, činila 1 187 739,87 Kč. V roce 2020 klesl výnos z této daně o 13,6 %, a to na 1 026 052,91 Kč. V roce 2020 obec vybudovala novou ulici, takže se dá předpokládat, že výnos z daně z nemovitých věcí v dalších letech poroste. Správu daně z nemovitých věcí obce Suchá Loz vykonává Finanční úřad pro Zlínský kraj, který má územní pracoviště v Uherském Brodě.

Prostřednictvím koeficientů může obec značně ovlivnit příjem z daně z nemovitých věcí. Jakmile se obci zvýší příjmy z této daně, zvýší se zároveň i celkové příjmy v rozpočtu obce. Obec Suchá Loz má 1132 obyvatel a je zařazena do skupiny obcí od 1000 do 6000 obyvatel. V obci se tedy základní sazba daně u stavebních pozemků, u obytných domů a jejich příslušenství a u ostatních zdanitelných jednotek násobí koeficientem 1,4. Tento koeficient může obec snížit o jednu až tři kategorie nebo jej může o jednu kategorii zvýšit. Obec tuto možnost úpravy koeficientu zatím nevyužila a používá koeficient dle počtu obyvatel v základní stanovené výši. Koeficient ve výši 1,5 může obec stanovit pomocí obecně závazné vyhlášky, a toto navýšení by se týkalo budov pro rodinnou rekreaci, garáží nebo budov a jednotek užívaných k podnikání. Tento koeficient nemá vybraná obec zaveden. Místní koeficient, kterým se násobí výsledná výše daně poplatníka, obec Suchá Loz v současné době zaveden nemá.

### 7.1 Daň z pozemků

Pozemky obce Suchá Loz mají celkovou výměru 1700,2 ha, a jak můžeme vidět v tabulce č. 15, největší zastoupení má orná půda, která tvoří 43,28 % celkové výměry pozemků. Druhým nejčastějším typem jsou lesní pozemky, které zabírají 420,75 ha a tvoří tak 24,75 % celkové výměry. V obci se nachází 361 trvalých travních porostů, které mají zastoupení z 9,71 % na celkové výměře. Ovocné sady se na celkové výměře podílí z 8,99 % a jejich celková výměra činí 1 528 779 m<sup>2</sup>. Poměrně velkou část zabírá ostatní plocha s výměrou 158,65 ha. Do tohoto typu pozemků jsou zařazeny silnice a ostatní komunikace (chodníky, osvětlení, lávky, mosty), vodovod a kanalizace jsou inženýrské sítě které zaujímají plochu 491 678 m<sup>2</sup>. Největší zastoupení u tohoto typu pozemku má zeleň, která má rozlohu 54,32

ha. V obci dále najdeme 4 neplodné půdy, 62 manipulačních ploch a jinou plochu o výměře 41,53 ha. V ostatní ploše najdeme tři sportoviště a rekreační plochu o výměře 28 640 m<sup>2</sup>. Posledním typem pozemku je hřbitov a urnový háj s výměrou 4 728 m<sup>2</sup>. V obci Suchá Loz najdeme 635 zastavěných ploch a nádvoří o celkové výměře 22,68 ha, do nichž je zařazen i jeden společný dvůr a zbořeniště. Vodní plocha tvoří 1,37 % výměry obce a patří k ní jedna zamokřená plocha, čtyři umělá koryta vodního toku a 135 přirozených či upravených koryt vodního toku. K vodním tokům patří v obci 6 vodních nádrží, které byly uměle vytvořeny. Jedná se například o nádrž „Losy“ a nádrž „Solařky“. V obci Suchá Loz je jeden rybník o výměře 18 086 m<sup>2</sup>. Nejmenší plochou v obci Suchá Loz jsou zahrady, které tvoří 1,24 % a zaujímají pouze 21,04 ha. Pozemky ve vlastnictví obce jsou od daně z nemovitých věcí osvobozeny, a obec nemá povinnost za tyto druhy pozemků odvádět daň (Kurzy.cz, 2022).

Tabulka 15 Druhy pozemků a jejich výměra v obci Suchá Loz

Druh pozemku	Počet	Výměra v ha	Podíl v %
Orná půda	1 534	735,80	43,28
Zahrada	303	21,04	1,24
Trvalý travní porost	351	165,07	9,71
Vodní plocha	147	23,33	1,37
Lesní pozemek	636	420,75	24,75
Zastavěná plocha a nádvoří	620	22,68	1,33
Ovocný sad	9	152,88	8,99
Ostatní plocha	891	158,65	9,33
<b>Celkem</b>	<b>4491</b>	<b>1700,20</b>	<b>100</b>

Zdroj: ČÚZK, 2022; Kurzy.cz, 2022 (vlastní zpracování)

## 7.2 Daň ze staveb a jednotek

V obci Suchá Loz bylo v roce 2022 evidováno celkem 585 staveb a jednotek, a to jak dle evidence čísla popisného i čísla evidenčního. Největší zastoupení mají v obci budovy rodinných domů, které tvoří 60,86 % celkového počtu staveb a jednotek. V obci jsou vystavěny pouze dva bytové domy, v nichž je celkem 12 bytových jednotek. Větší zastoupení mají jiné stavby, kterých je v obci celkem 98. Mezi tyto stavby patří obecní muzeum, hasičská zbrojnice, rozhledna obce, památník J. J. Bukotkina, sběrný dvůr nebo dětská hřiště. Budovy občanské vybavenosti představují 4,11 % a řadíme k nim kulturní sál, hřbitov, obchod s potravinami, ordinaci praktického lékaře pro dospělé, poštu, školu a školku, tělocvičnu nebo smuteční místnost. Stavby označené jako budovy pro rodinnou rekreaci mají zastoupení z 0,51 %. K úschově obecního traktoru, sekaček, multikáry či nářadí slouží garáže, kterých je v obci evidováno celkem 22. Poměrně velký podíl na celkových stavbách mají zemědělské budovy, kterých je v obci celkem 53. Do těchto budov

patří například zemědělské družstvo. Mimo jiné sem patří i budovy pro technickou vybavenost, kterých je v obci 5. Jednotlivě mají v obci zastoupení ubytovací zařízení, víceúčelová budova, administrativní budova a vodní dílo, které se na celkovém počtu staveb a jednotek podílí z 0,68 %. Administrativní budovou se myslí obecní úřad Suché Loze, kde najdeme i poštu, kancelář MAS Východní Slovácko, z.s. nebo místní knihovnu. Víceúčelovou budovou se rozumí víceúčelové hřiště, které slouží občanům k hraní fotbalu nebo tenisu. Jako vodní dílo je v obci označena nádrž „Losy“, která byla v roce 2021 vypuštěna, odbahněna a bylo zde vymodelováno dno, odkalovací nádrž a dvě tůňky.

Tabulka 16 Druhy staveb a jednotek a jejich počet v obci Suchá Loz

Druh stavby či jednotky	Počet	Podíl v %
Rodinný dům	356	60,86
Bytový dům	2	0,34
Bytová jednotka	12	2,05
Garáž	22	3,76
Budova pro rodinnou rekreaci	3	0,51
Administrativní budova	1	0,17
Zemědělská stavba	53	9,06
Občanská vybavenost	24	4,11
Technická vybavenost	5	0,85
Vodní dílo	1	0,17
Výrobní budova	6	1,03
Ubytovací zařízení	1	0,17
Víceúčelová budova	1	0,17
Jiná stavba	98	16,75
<b>Celkem</b>	<b>585</b>	<b>100</b>

Zdroj: ČÚZK, 2022 (vlastní zpracování)

### 7.3 Výnos daně z nemovitých věcí v letech 2017-2020

V tabulce č. 17 můžeme vidět, jak se výnos z daně z nemovitých věcí vyvíjel mezi lety 2017 až 2020. Obec v roce 2017 schválila rozpočet daně ve výši 920 000 Kč, ale skutečnost byla navzdory očekávání o 115 876 Kč více. V letech 2018 až 2020 již obec navýšila svůj předpokládaný výnos z daně z nemovitých věcí na částku 1 100 000 Kč. Rok 2019 byl v rámci srovnávaných let pro obec nejvýnosnější, jelikož z této daně inkasovala 1 187 740 Kč. Rok 2020 byl pro obec nejméně výnosný co se týče daně z nemovitých věcí, jelikož do jejího rozpočtu bylo přiděleno pouze 1 026 052 Kč. Pokud by obec zavedla místní koeficient, mohl by být výnos až několikanásobně vyšší.

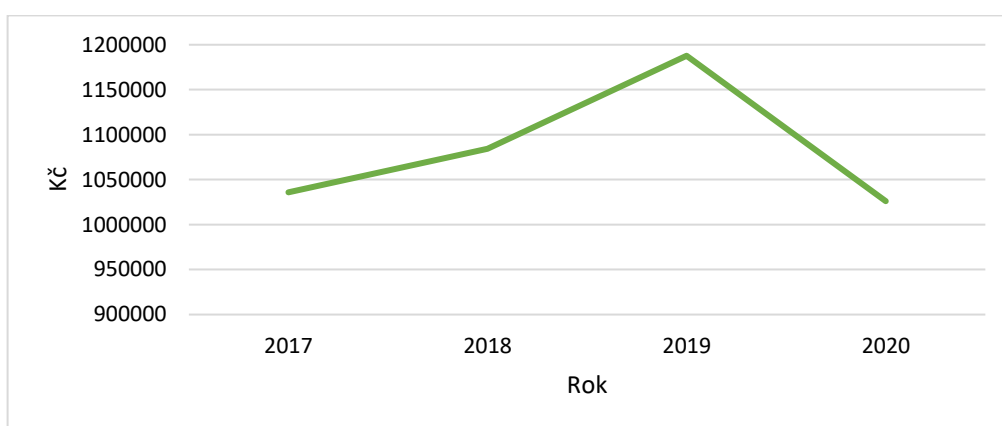
Tabulka 17 Výnos daně z nemovitých věcí v obci Suchá Loz

Daň z nemovitých věcí	2017	2018	2019	2020
	Kč	Kč	Kč	Kč
<b>Schválený rozpočet</b>	920 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
<b>Skutečný příjem</b>	1 035 876	1 084 401	1 187 740	1 026 053

Zdroj: Závěrečné účty obce Suchá Loz, 2017–2020 (vlastní zpracování)

Výnos z daně z nemovitých věcí měl v obci Suchá Loz mezi lety 2017 až 2019 rostoucí charakter. V roce 2020 výnos klesl oproti předchozímu roku o 161 687 Kč, což může být způsobeno ekonomickou krizí.

Graf 4 Výnos daně z nemovitých věcí v Suché Lozi v letech 2017 až 2020



Zdroj: Závěrečné účty obce Suchá Loz, 2017–2020 (vlastní zpracování)

### 7.3.1 Porovnání výběru daně z nemovitých věcí s okolními obcemi

Při srovnání výnosu daně z nemovitých věcí s okolními obcemi byly vybrány ty obce, které mají podobný počet obyvatel jako obec Suchá Loz a rovněž podobnou katastrální výměru. Všechny níže uvedené obce mají počet obyvatel vyšší než 1000 a výměra obcí se pohybuje v rozmezí 13–40 km<sup>2</sup>.

Tabulka 18 Výnos daně z nemovitých věcí okolních obcí za roky 2017–2020 (v Kč)

	2017	2018	2019	2020
<b>Bánov</b>	1 457 726	1 491 685	1 510 526	1 483 698
<b>Březová</b>	411 408	435 661	421 888	384 133
<b>Nivnice</b>	3 384 059	3 483 520	3 450 732	3 341 062
<b>Strání</b>	1 214 128	1 241 512	1 234 212	1 242 110
<b>Suchá Loz</b>	1 035 876	1 084 401	1 187 740	1 026 053
<b>Záhorovice</b>	694 329	715 224	740 703	699 536

Zdroj: Monitor, 2022 (vlastní zpracování)

V tabulce č. 18 jsou uvedeny výnosy z daně z nemovitých věcí u celkem šesti obcí za roky 2017 až 2020. Pokud srovnáme výnos z této daně v rámci těchto obcí, vidíme, že největší příjem má obec Nivnice. Tato obec má přibližně 3 400 obyvatel a rozprostírá se na téměř 26 km<sup>2</sup>. Koeficient odvíjející se dle počtu obyvatel má Nivnice v hodnotě 1,4 a místní koeficient obec nastaven nemá. V Nivnici se nachází 40 rekreačních objektů, pro které platí základní sazba daně 6 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud srovnáme výnos daně se Suchou Lozí, má Nivnice ve všech sledovaných letech výnos 3x vyšší. Rok 2018 byl pro Nivnici nejvýnosnější, jelikož jí bylo přiděleno 3,45 mil. Kč a nejmenší výnos, 3,34 mil. Kč, inkasovala v roce 2020. Obec Nivnice má na svém území průmyslovou zónu, kde najdeme několik obchodních firem, například Linea Nivnice, a.s., dále Imtradex, a.s., Valve control, s.r.o. nebo ADRIA GOLD. Další srovnávanou obcí je obec Bánov, která má rozlohu 16,18 km<sup>2</sup> a je tak svou rozlohou nejbližší k obci Suchá Loz, která zabírá plochu 17 km<sup>2</sup>. Počet obyvatel v obci Bánov je 2137 a koeficient je nastaven dle §11 odst. 3 ZDNOV ve výši 1,4. Nejvyšší výnos měla obec Bánov v roce 2019, kdy inkasovala 1,51 mil. Kč, což bylo ve srovnání se Suchou Lozí o 322 tis. Kč více. Výnos z daně z nemovitých věcí v obci Bánov měl po 3 roky rostoucí charakter, avšak v roce 2020 tento výnos klesl oproti roku 2019 o 26 828 Kč. Obec Bánov nemá místní koeficient zaveden.

V obci Strání žije zhruba 3500 obyvatel, což je nejvíce ze všech analyzovaných obcí. Koeficient dle počtu obyvatel je ve výši 1,4 a místní koeficient v obci není zaveden. Obec Strání je svou rozlohou 39,8 km<sup>2</sup> největší. V obci se nachází 23 rekreačních objektů, ovšem koeficient 1,5, který může být stanoven obecně závaznou vyhláškou, nemá obec zaveden. I přesto, že má Strání 3x více obyvatel než Suchá Loz, není výnos z daně z nemovitých věcí u těchto dvou obcí tak rozdílný. Obec Strání inkasuje každoročně z této daně 1,2 mil. Kč.

Další obcí je Březová, jejíž počet obyvatel je 1032 a platí pro ni koeficient 1,4, stejně jako u předchozích obcí. Březová má ze všech analyzovaných obcí nejmenší rozlohu, pouze 13,74 km<sup>2</sup>. Jak můžeme vidět v tabulce č. 18, její výnos se v průměru pohybuje kolem 400 tis. Kč. V roce 2020 inkasovala dokonce pouhých 384 133 Kč. Obec Březová nemá místní koeficient zaveden. I přesto, že se v obci nachází 398 rodinných domů, má obec výnos z daně z nemovitých věcí nejmenší ze všech analyzovaných obcí.

Poslední analyzovanou obcí je obec Záhorovice, která se nachází ve stejném okrese jako Suchá Loz, ale již s obcí nesdílí hranice. Tato obec má 1069 obyvatel a její výměra je téměř 15 km<sup>2</sup>. Koeficient dle počtu obyvatel je 1,4 a místní koeficient v obci není zaveden. Ve srovnání s obcí Suchá Loz vidíme, že výnos obce Záhorovice je v každém roce o 40 %

menší. Obec Záhorovice inkasovala nejvíce finančních prostředků z daně z nemovitých věcí v roce 2019, kdy částka činila 740 703 Kč (ČÚZK, 2022; Monitor, 2022).

Ze srovnání výše uvedených 6 obcí vyplývá, že obec Nivnice má ve všech letech nejvyšší příjem z daně z nemovitých věcí, a to ve výši minimálně 3,3 mil. Kč. Velmi slušnou částku měla přidělena dle rozpočtového určení daní i obec Bánov a Strání. Obě tyto obce měly výnos z této daně více než 1,2 mil. Kč. Obec Suchá Loz, která má počet obyvatel nižší než Nivnice, Bánov a Strání, měla ve všech srovnávaných letech výši výnosu daně z nemovitých věcí vyšší než 1 mil. Kč. I přesto, že obce Březová a Záhorovice mají počet obyvatel vyšší než 1000, jejich výnos z daně z nemovitých věcí není zdaleka tak vysoký jako u ostatních obcí. Žádná ze srovnávaných obcí nemá zaveden místní koeficient, pouze základní koeficient dle počtu obyvatel ve výši 1,4.

Daň z nemovitých věcí je příjmem, který plyne do rozpočtu obce ze 100 % a jeho výše se dá pomocí rozpočtového určení daní lehce odhadnout. Výnos z daně z nemovitých věcí obce odhadují na základě minulých let. V roce 2021 však Ministerstvo financí poprvé zveřejnilo model předpokládaného plnění sdílených daňových příjmů a každá obec tak může lépe plánovat své hospodaření a odhadovat příjmy ze sdílených daní (Ministerstvo financí ČR, 2021b).

## 8 DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ V OBCI SUCHÁ LOZ

Důležitou součástí této bakalářské práce je kvantitativní výzkum, který byl proveden pomocí dotazníkového šetření. Dotazník je zaměřen na výběr daně z nemovitých věcí v obci Suchá Loz. Cílem dotazníku bylo zjistit mezi obyvateli obce, zda by souhlasili se zavedením místního koeficientu a pomohli tak k navýšení příjmů obce. Důležitou otázkou rovněž bylo zjistit, kam by občané případný výnos z daně z nemovitých věcí přidělili. Otázky k dotazníku byly vypracovány s pomocí obecního úřadu v Suché Lozi a následně zpracovány do listinné i elektronické podoby. Dotazníky v papírové podobě byly občanům rozneseny osobně a následně vybrány po domluvě zpět. Dotazník v elektronické podobě byl vytvořen pomocí dotazníkového softwaru survio.cz a rozeslán ostatním občanům. Dohromady bylo vybráno celkem 88 dotazníků, z toho v 37 v listinné podobě a přes internetový odkaz jej vyplnilo 51 lidí. Průměrná délka vyplnění dotazníku byla 2–5 minut. Respondenty dotazníkového šetření byli občané obce Suchá Loz starší 18 let, kteří v obci vlastní nemovité věci. Dotazník byl složen ze 17 otázek, z nichž jedna byla otázka polouzavřená, kde měli respondenti možnost vyjádřit svůj vlastní nápad. Otázky se týkaly výběru daně z nemovitých věcí v obci a pár otázek bylo zaměřeno na bližší charakteristiku každého respondenta. Jelikož nebyl dotazník vyplněn všemi obyvateli obce, výsledky mohou být zkresleny. V příloze č. 1 je uvedena ukázka dotazníku.

### 8.1 Výsledky dotazníkového šetření v obci Suchá Loz

V této podkapitole se budu zabývat výsledky dotazníkového šetření, které bylo provedeno v obci Suchá Loz. Ke zpracování byl využit program MS Excel, kde byly z nasbíraných dat vytvořeny grafy a tabulky.

V tabulce č. 19 je zobrazena podrobnější charakteristika respondentů, kteří se do dotazníkového šetření zapojili. Dotazník vyplnilo celkem 88 lidí, z nichž 51 % tvořili muži a 49 % tvořili ženy. Dotazník byl určen pro osoby starší 18 let, kdy věková kategorie 18-25 let měla pouze 4 dotazované a spolu s obyvateli starší 66 let tvořili dohromady 12 %. Největší zastoupení měla skupina obyvatel mezi 26-40 lety, kteří tvořili 39 % všech dotazovaných. Polovina dotazovaných jsou ekonomicky nejaktivnější obyvatelé obce, kteří jsou ve věku 41-65 let. Další otázkou bylo, zda se občan do Suché Lozi přistěhoval nebo zda tady žije od narození. V tabulce můžeme vidět, že 64 % obyvatel je v obci rodilých a zbylých 36 % se do obce přistěhovalo. Co se týče složení domácností, nejvíce dotazovaných žije jako rodina s dětmi, kteří tvoří 48 % dotazovaných. Ze zjištěných dat rovněž vyplývá, že dalšími



početnými skupinami jsou rodiny s dětmi a prarodiči tvořící 19 % dotazovaných a manželské páry tvoří 17 % respondentů.

Tabulka 19 Demografické údaje o respondentech

Pohlaví respondenta	Absolutní četnost	Relativní četnost
<b>Žena</b>	43	49 %
<b>Muž</b>	45	51 %
Celkem	88	100 %
Věková kategorie v letech	Absolutní četnost	Relativní četnost
<b>18-25</b>	4	5 %
<b>26-40</b>	34	39 %
<b>41-55</b>	30	34 %
<b>56-65</b>	14	16 %
<b>66 a více</b>	6	7 %
Celkem	88	100 %
Rodilý/Přistěhovalý	Absolutní četnost	Relativní četnost
<b>Rodilý</b>	56	64 %
<b>Přistěhovalý</b>	32	36 %
Celkem	88	100 %
Složení domácnosti	Absolutní četnost	Relativní četnost
<b>Rodina s dětmi</b>	42	48 %
<b>Rodina s dětmi a prarodiči</b>	17	19 %
<b>Manželský pár</b>	15	17 %
<b>Jednotlivec</b>	5	6 %
<b>Dvě rodiny</b>	6	7 %
<b>Pár</b>	3	3 %
<b>Samoživitel/ka s dětmi</b>	0	0 %
Celkem	88	100 %

*Zdroj: vlastní zpracování*

### Vyhodnocení dotazníkového šetření

První otázkou bylo od respondentů zjistit, **jaký typ stavby či jednotky vlastní v obci Suchá Loz**. Absolutně nejvyšší zastoupení mají v obci budovy obytných domů, které vlastní 82 dotazovaných, což činí 93 % všech respondentů. Jednotlivě jsou mezi respondenty zastoupeny budovy pro rodinnou rekreaci a budovy pro podnikání. Garáž v obci vlastní pouze 3 dotazovaní a 2 respondenti jsou bez stavby a bez bytu. Bytovou jednotku v obci vlastní 4 respondenti, nichž jsou všichni dotazovaní muži. U žen tvoří budovy obytných domů 94 % všech typů staveb a u mužů je to 83 %. Mezi dotazovanými muži se našel jeden, který mimo obytný dům vlastní i budovu pro rodinnou rekreaci. Budovu pro podnikání vlastní

v obci Suchá Loz pouze 1 dotazovaná žena. Garáž v obci má ve vlastnictví pouze jedna dotazovaná žena a dva dotazovaní muži. Jedna dotazovaná žena a jeden dotazovaný muž nevládní v obci ani stavbu ani bytovou jednotku. Tabulka č. 20 zobrazuje, jaký typ stavby či jednotky vlastní občané obce podle pohlaví respondenta.

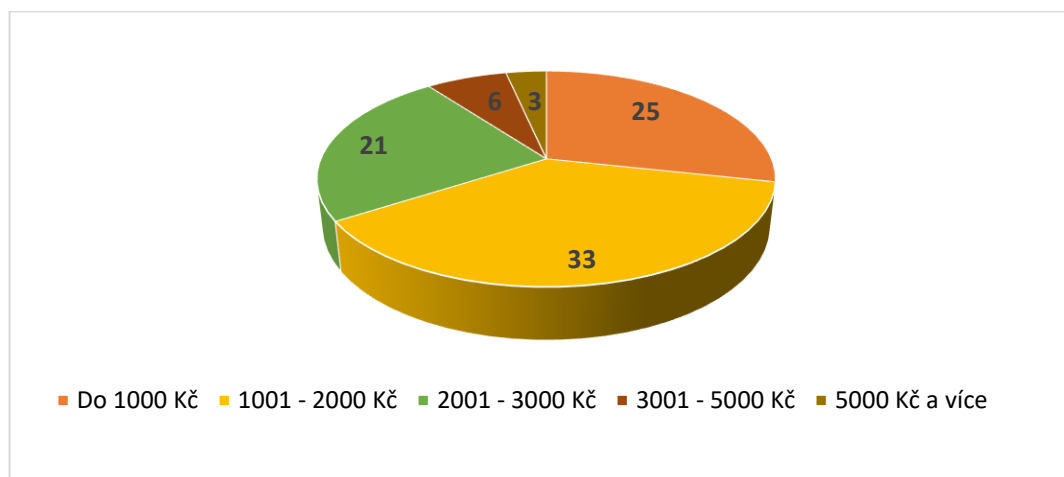
Tabulka 20 Typ stavby či jednotky vlastněné respondenty v obci podle pohlaví

	Žena		Muž		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
Budova obytného domu	43	94	39	83	82
Budova pro rodinnou rekreaci	0	0	1	2	1
Budova pro podnikání	1	2	0	0	1
Garáž	1	2	2	4	3
Byt	0	0	4	9	4
Bez stavby a bytu	1	2	1	2	2
Celkem	46	100	47	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Další důležitá otázka v dotazníkovém šetření se týkala **současné platby daně z nemovitých věcí**. V obci Suchá Loz nejvíce lidé platí částku v rozmezí od 1001 do 2000 Kč. V tomto případě se jedná o 38 % dotazovaných, což představuje celkem 33 respondentů. Druhé nejvyšší zastoupení mají lidé, kteří odvádí na dani z nemovitých věcí částku do 1000 Kč, ti jsou zastoupeni z 28 %. Celkem 21 respondentů platí daň v rozmezí 2001–3000 Kč. Pouze 9 občanů odvádí na dani 3001 Kč a více. Z celkového počtu dotazovaných je 7 % těch, kteří odvádí 3001–5000 Kč a pouze 3 % respondentů odvádí na dani z nemovitých věcí více než 5001 Kč. V grafu č. 5 je zobrazeno rozdělení respondentů dle jejich placené částky daně z nemovitých věcí.

Graf 5 Současná platba daně z nemovitých věcí



*Zdroj: vlastní zpracování*

Cílem otázky bylo zjistit, jak velkou finanční částku musejí občané obce zaplatit a jak často tuto částku odvádějí. Celkem 81 dotazovaných odvádí daň finančnímu úřadu 1x ročně. Z toho nejvíce respondentů, celkem 31, odvádí daň od 1001 do 2000 Kč a 24 respondentů platí daň do 1000 Kč. Dále daň jednou ročně odvádí 20 respondentů v rozmezí 2001–3000 Kč a pouhých 6 lidí odvádí na dani více než 3001 Kč. Dvakrát za rok platí daň 4 respondenti, jejichž daň činila více než 5001 Kč. Tři dotazovaní neví, kdy je daň odváděna. V tabulce č. 21 jsou zobrazeny výše placené daně z nemovitých věcí a rovněž je zde uvedeno, jak často je tato daň respondenty placena.

Tabulka 21 Placená daň z nemovitých věcí podle pravidelnosti placení

Jak často je daň placena	Do 1000 Kč		1001-2000 Kč		2001-3000 Kč		3001-5000 Kč		5001 Kč a více		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>1x za rok</b>	24	96	31	94	20	100	3	100	3	100	81
<b>2x za rok</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
<b>Nevím</b>	1	4	2	6	0	0	0	0	0	0	3
<b>Celkem</b>	25	100	33	100	21	100	6	100	3	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Další otázka se týkala **povědomí občanů obce Suchá Loz o zvýšení daně z nemovitých věcí**. Dle jednotlivých odpovědí převažovala více odpověď „Ne“. Tuto možnost zvolilo celkem 55 respondentů, kteří tvoří 62,5 % všech dotazovaných. Celkem 33 občanů je si vědoma toho, že daň z nemovitých věcí se může v rámci obce zvýšit. V závislosti na věkové kategorii respondentů bylo zkoumáno, kteří občané mají větší povědomí o možnosti zvýšení této daně. Nejvíce kladných odpovědí měla věková kategorie od 41 do 55 let, jelikož tato skupina tvořila celkem 40 % všech kladných odpovědí. Přehled o tom, že se dá daň z nemovitých věcí zvýšit, mají občané ve věku 56–65 let, kteří představují 24 % na celkovém počtu kladných odpovědí. Velmi dobře informovaní jsou i občané ve věku 26 až 40 let, jelikož mají zastoupení na celkovém počtu kladných odpovědí z 21 %. Menší povědomí o zvýšení daně z nemovitých věcí má nejmladší věková kategorie, kde se kladně vyjádřili pouze tři respondenti. Podobně jako věková kategorie 18–25 let jsou na tom i občané starší 66 let, kteří měli na celkovém počtu kladných odpovědí zastoupení pouze z 6 %. Z tabulky níže vyplývá, že největší přehled o zvýšení daně z nemovitých věcí mají občané, kteří jsou ve věku 41–55 let. V tabulce č. 22 je zobrazeno povědomí občanů obce Suchá Loz o možném zvýšení daně z nemovitých věcí v závislosti na jejich věkové kategorii.

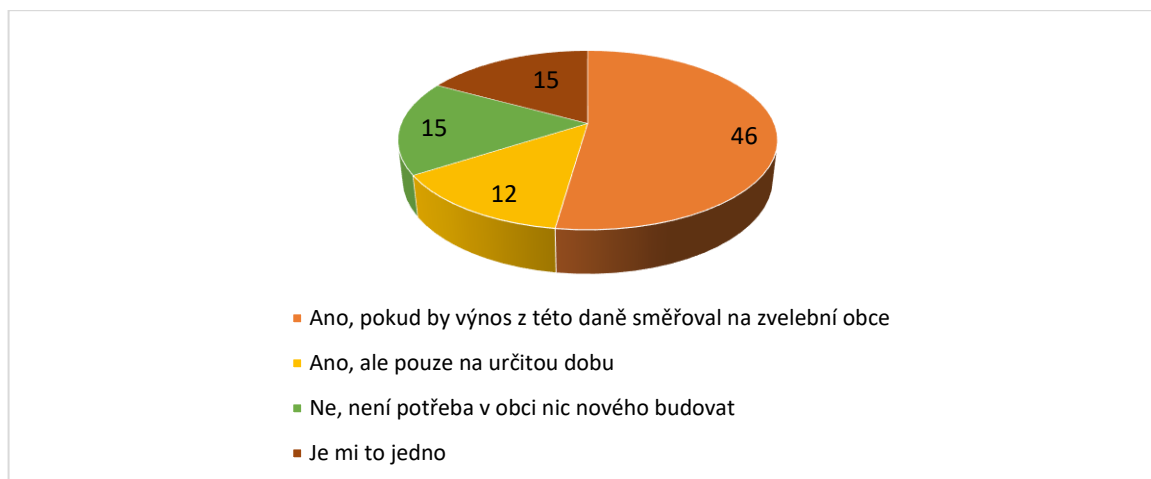
Tabulka 22 Povědomí občanů obce o zvýšení daně z nemovitých věcí v závislosti na jejich věkové kategorii

Věková kategorie respondentů	Ano		Ne		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
18–25 let	3	9	1	2	4
26–40 let	7	21	27	49	34
41–55 let	13	39	17	31	30
56–65 let	8	24	6	11	14
66 let a více	2	6	4	7	6
Celkem	33	100	55	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Otázka týkající se **přistoupení občanů na zvýšení daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu** patřila mezi jednu z nejdůležitějších. Na základě odpovědí respondentů je možné zjistit, jak se občané staví ke zvyšování daně z nemovitých věcí a zda jsou ochotni touto formou pomoci zvýšit příjmy obce. Z celkového počtu dotazovaných by pro zvýšení daně z nemovitých věcí v obci hlasovalo 66 % respondentů. Toto zvýšení by preferovalo na předem určenou dobu 14 % respondentů a zbylých 52 % by použilo tento výnos na zvelební obce. Nadpoloviční většině všech dotazovaných by tedy nevědělo, kdyby se daň z nemovitých věcí zvýšila a tento výnos by pomohl ke zvýšení daňových příjmů obce. Proti navýšení daně z nemovitých věcí je 17 % dotazovaných, kteří si myslí, že v obci Suchá Loz není potřeba nic nového budovat. Zbývajících 17 % respondentů se ke zvýšení daně z nemovitých věcí vyjádřilo tak, že je jim jedno, jestli se daň zvýší nebo zůstane stejná. Graf č. 6 zobrazuje názory respondentů na zvýšení daně z nemovitých věcí ve prospěch zvýšení daňových příjmů obce.

Graf 6 Přistoupení občanů na zvýšení daně z nemovitých věcí ve prospěch zvýšení daňových příjmů obce



*Zdroj: vlastní zpracování*

Následující vztah se týká toho, **zda by respondenti přistoupili na zvýšení daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu v závislosti na jejich čistém měsíčním příjmu**. Cílem této otázky je zjistit, jaký názor ke zvýšení daně z nemovitých věcí mají respondenti, kteří mají nízký čistý měsíční příjem a respondenti, kteří mají čistý měsíční příjem vysoký.

Pouze jeden občan, který má příjem menší než 16 000 Kč, hlasoval pro zvýšení daně, ale jen na určitou dobu. Jelikož má příjem nižší, než činí minimální mzda za rok 2022, je pro něj důležité vědět dopředu, jaké výdaje bude muset vynaložit. Občané s čistým měsíčním příjmem od 16 001 do 25 000 Kč jsou pro zavedení vyšší daně, ale i proti jejímu zavedení. Respondentů majících čistý měsíční příjem v rozmezí 25 001 až 41 000 Kč je celkem 19. Z těchto občanů tvoří 63 % těch, kteří jsou pro zavedení místního koeficientu a případný výnos by měl směřovat na zvelebení obce. Zbýlých 37 % respondentů nepotřebují v obci nic nového nebo je jim jedno, zda bude místní koeficient zaveden.

Nejvíce dotazovaných občanů má čistý příjem domácnosti mezi 41 001 a 50 000 Kč a tvoří tak 32 % všech respondentů. Tato skupina obyvatel je rozhodně pro zavedení místního, jelikož 64 % uvedlo možnost ano. Celkem 14 občanů by případný výnos použila na zvelebení obce a 4 občané by místní koeficient zavedli pouze na určitou dobu. Naopak 5 občanů si myslí, že v obci není potřeba již nic nového budovat a dalším 5 občanům je to zcela jedno.

Respondenti s čistým měsíčním příjmem mezi 50 001 a 70 000 Kč tvoří 17 % všech dotazovaných a 67 % z nich je pro zavedení místního koeficientu, aby touto formou přispěli ke zvelebení obce. Pouze jeden z nich by tento koeficient zavedl jen na určitou dobu. Pět respondentů, kteří tvoří zbývajících 33 %, by místní koeficient nechtěli zavést nebo je jim jedno, zda bude koeficient zvyšující daňové příjmy obce zaveden či nikoli.

Občané mající příjem vyšší než 70 001 Kč jsou mezi dotazovanými zastoupeni z 16 %. Tato skupina respondentů jsou jednoznačně pro možnost zavedení místního koeficientu. Pokud by výnos ze zavedení místního koeficientu směřoval na zvelebení obce, 71 % respondentů by pro tuto možnost hlasovalo. Dalších 14 % respondentů by místní koeficient v obci zavedlo, ale jen na určitou dobu. U občanů s vyššími příjmy je vidět, že pouze dvěma z nich je jedno, zda bude místní koeficient v obci zaveden. Žádný z této skupiny respondentů nevedl možnost, že by se v obci nic nového nemělo budovat. Tabulka č. 23 zobrazuje souhlas občanů se zvýšením daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti.

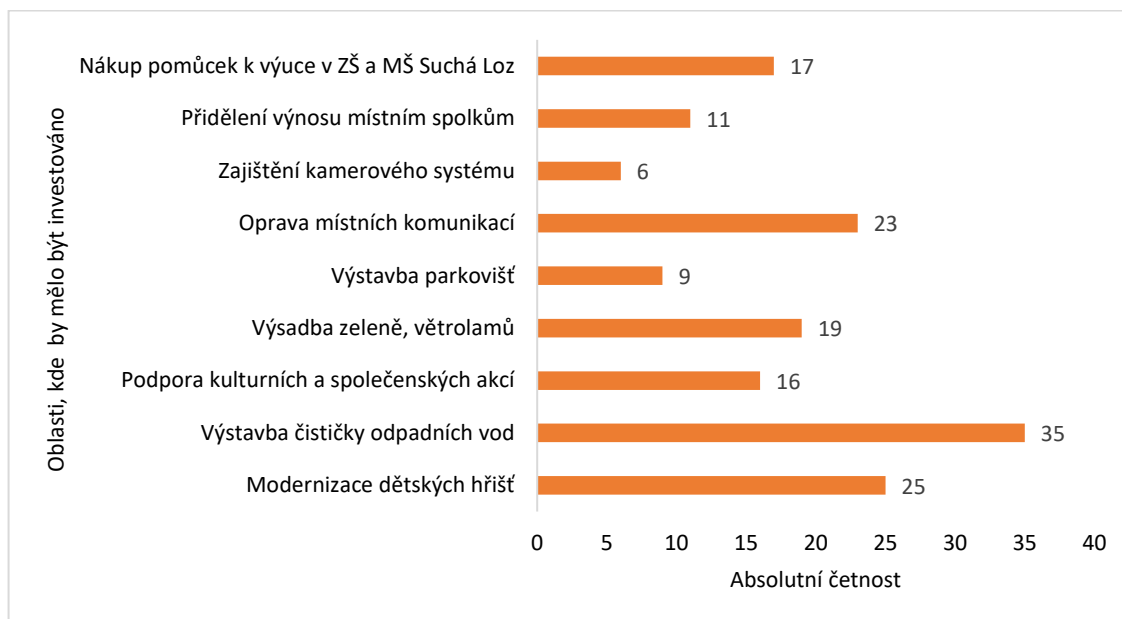
Tabulka 23 Souhlas občanů se zvýšením daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti

Čistý měsíční příjem v Kč	Ano, pokud by výnos směřoval na zvelebení obce		Ano, ale jen na určitou dobu		Ne, není potřeba v obci nic nového budovat		Je mi to jedno		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>Méně než 16 000</b>	0	0	1	8	0	0	0	0	1
<b>16 001 – 25 000</b>	1	2	4	33	4	27	2	13	11
<b>25 001 – 41 000</b>	12	26	0	0	4	27	3	20	19
<b>41 001 – 50 000</b>	14	30	4	33	5	33	5	33	28
<b>50 001 – 70 000</b>	9	20	1	8	2	13	3	20	15
<b>70 001 a více</b>	10	22	2	17	0	0	2	13	14
<b>Celkem</b>	46	100	12	100	15	100	15	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Pokud by obec zvažovala zvýšení daně z nemovitých věcí, je důležité si položit otázku, **kam by podle občanů obce měla výnos ze zvýšení daně investovat**. Nejvíce respondentů by finanční prostředky investovalo do výstavby čističky odpadních vod. Tuto možnost zvolilo celkem 35 dotazovaných. Druhou nejčastěji volenou možností byla mezi respondenty modernizace dětských hřišť. V obci Suchá Loz jsou dvě dětská hřiště, kde jsou skluzavky, kolotoč nebo prolézačky. Oprava místních komunikací je pro občany třetím nejdůležitějším místem, kam by obec měla finanční prostředky vynaložit. Pro tuto investici hlasovalo celkem 23 dotazovaných. Výsadbu zeleně a větrolamů by podpořilo 19 respondentů. Další možností, jak by se případný výnos z daně z nemovitých věcí dal využít by byl do nákupu pomůcek k výuce v Základní a mateřské škole v Suché Lozi. Pro tuto možnost hlasovalo celkem 17 občanů. Podporu kulturních a společenských akcí by podpořilo 16 dotazovaných. Jako občanka Suché Loze si myslím, že obec v průběhu roku nabízí občanům pestrou škálu akcí, ze kterých si vybere každý. Mezi pravidelně pořádané akce patří tradiční hody v létě, Vánoce v obecním muzeu, obecní ples nebo Kateřinská zábava. Celkem 9 občanů by případný výnos z daně přidělila místním spolkům, jako jsou myslivci, sbor dobrovolných hasičů nebo skauti. Nejmenší ohlas měla možnost zajištění kamerového systému, pro kterou hlasovalo pouze 6 respondentů. Graf č. 7 zobrazuje možnosti, kam by obec mohla případný výnos ze zvýšení daně z nemovitých věcí investovat.

Graf 7 Možnosti obce, kam by mohla případný výnos ze zvýšení daně z nemovitých věcí investovat



Zdroj: vlastní zpracování

Pokud by obec uvažovala o navýšení daně z nemovitých věcí, **jaké zvýšení by pro občany obce bylo finančně přijatelné** v závislosti na tom, kolik členů v jejich domácnosti je výdělečně činných. Z celkového počtu respondentů hlasovalo pro zvýšení daně ve výši 500 Kč celkem 74 % dotazovaných. Z toho 49 % respondentů má domácnost tvořenou dvěma výdělečně činnými členy a 18 % má domácnost, kde je výdělečně činný jeden člověk. Pro možnost, kdy by se daň zvýšila o 1000 Kč, hlasovalo 16 respondentů, což činí 18 % všech dotazovaných. U této možnosti jsou domácnosti z 88 % tvořeny buď dvěma nebo jedním výdělečně činným občanem.

Tabulka 24 Jaké zvýšení daně z nemovitých věcí by bylo pro respondenty finančně přijatelné v závislosti na počtu výdělečných členů v domácnosti

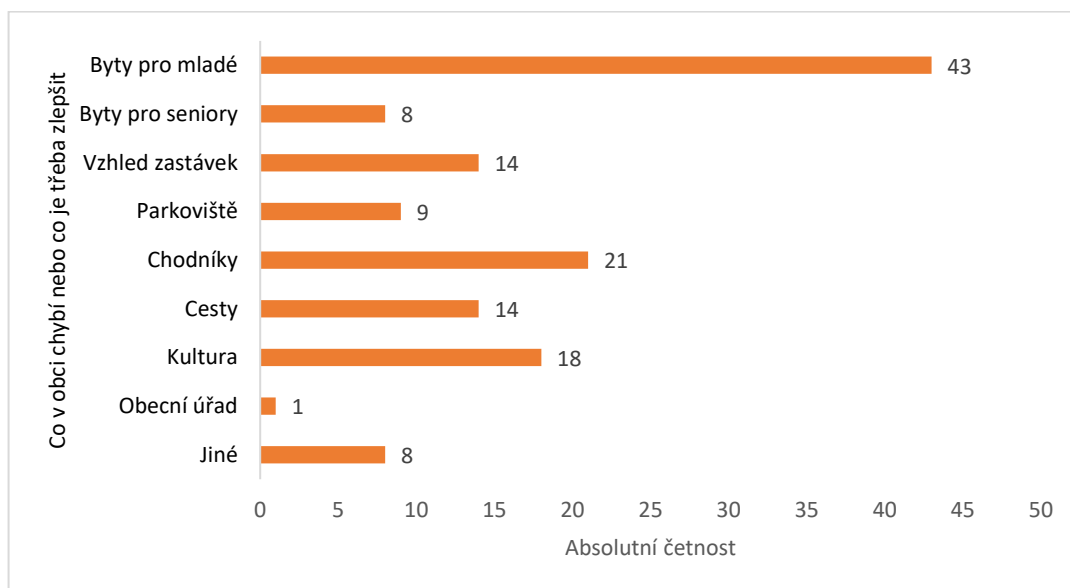
Počet výdělečně činných v domácnosti	500 Kč		1000 Kč		1500 Kč		1501 Kč a více		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>Jeden</b>	12	18	4	25	1	25	2	67	19
<b>Dva</b>	32	49	10	63	2	50	1	33	45
<b>Tři</b>	6	9	1	6	0	0	0	0	7
<b>Více</b>	9	14	1	6	1	25	0	0	11
<b>Jsem důchodce</b>	6	9	0	0	0	0	0	0	6
<b>Celkem</b>	65	100	16	100	4	100	3	100	88

Zdroj: vlastní zpracování

Další možnost, tj. zvýšení daně o 1500 Kč, zvolilo pouze 5 % dotazovaných. Mezi dotazovanými se našli 3 respondenti, kteří by daň z nemovitých věcí navýšili o 1501 Kč a více. Tabulka č. 24 zobrazuje, jaká částka navýšení daně z nemovitých věcí by byla pro respondenty finančně přijatelná v závislosti na počtu výdělečných členů v domácnosti.

Otázka č. 8 byla zaměřena na oblast **zlepšení stávajícího vybavení obce, popřípadě zjištění, co občanům v obci chybí**. Jednalo se o otázku polootevřenou, takže občané zde měli možnost vyjádřit i svůj názor. Této možnosti využilo celkem osm lidí. Jeden občan navrhoval, že v obci chybí restaurace, cukrárna či kavárna. Další odpovědi se týkaly oprav místního vodovodu, kanalizace a nového osvětlení. Po rozhovoru se starostou obce bylo zjištěno, že opravy vodovodu v obci probíhají v jednotlivých etapách, a obec nemůže opravit všechny v jeden čas. Další odpovědi se týkaly oprav mostu, vybudování work-out hřiště, více vhodných míst pro hraní dětí a také možnost Zásilkovny v obci. Zásilkovna již v roce 2022 bude v obci zprovozněna. Poslední odpověď se týkala výstavby zvonice, na níž však obec již začala pracovat.

Graf 8 Jakou občanskou vybavenost občané v obci postrádají nebo co je podle nich potřeba zlepšit



Zdroj: vlastní zpracování

Nejvíce občanům v obci Suchá Loz chybí byty pro mladé, jelikož tuto možnost uvedlo celkem 43 respondentů, což činí 49 % všech dotazovaných. Druhou nejčastější možností byla oprava chodníků, pro kterou hlasovalo celkem 21 občanů. Obec se snaží chodníky pravidelně opravovat, vždy však po jednotlivých etapách. Mezi dotazovanými se našlo 18 lidí, kteří v obci postrádají kulturu nebo by ji chtěli zlepšit. Dalším 14 respondentům se nelíbí



vzhled autobusových zastávek. V obci se nachází celkem tři zastávky, které jsou několik let staré a jakožto občanka této obce si myslím, že by se měly zmodernizovat. Pro opravu cest hlasovalo celkem 14 respondentů. Devět občanů si myslí, že by bylo potřeba zlepšit parkoviště, která se nachází například u obecního úřadu. Některým občanům chybí parkoviště před jejich domy, a proto by uvítali, aby byl výnos z daně z nemovitých věcí investován právě do vybudování parkoviště nového. Osm dotazovaných by v obci zlepšilo dům s chráněnými byty, který slouží hlavně seniorům. Pouze 1 občan zvolil možnost obecního úřadu, který by chtěl nejspíš vylepšit. Graf č. 8 zobrazuje, jako občanskou vybavenost občané v obci postrádají nebo co je podle nich potřeba zlepšit.

Další otázka na respondenty se týkala toho, **zda by byli ochotni přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí, pokud by obec investovala do občany preferovaných oblastí**. Celkem 61 občanů, kteří tvoří 69 % všech dotazovaných, by přistoupilo na zvýšení daně z nemovitých věcí, pokud by tento výnos směřoval do jejich zvolených oblastí. Mezi respondenty bylo 42 rodin s dětmi, kdy možnost ano zvolilo 30 z nich a pouze 12 z nich by daň z nemovitých věcí nezvyšovalo. Druhou nejpočetnější skupinou byla rodina s dětmi a prarodiči. Z celkového počtu respondentů tvořila tato skupina 19 %. Daň z nemovitých věcí by v obci zvýšilo 76 % z této skupiny obyvatel, pokud by výnos z této daně směřoval do jejich preferovaných oblastí. Pouze 4 rodiny s dětmi a prarodiči by v obci daň nezvyšovalo.

Tabulka 25 Ochota občanů přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí podle složení domácnosti

Složení domácností	Ano		Ne		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>Rodina s dětmi</b>	30	49	12	44	42
<b>Rodina s dětmi a prarodiči</b>	13	21	4	15	17
<b>Manželský pár</b>	10	16	5	19	15
<b>Jednotlivec</b>	2	3	3	11	5
<b>Dvě rodiny</b>	4	7	2	7	6
<b>Pár</b>	2	3	1	4	3
<b>Celkem</b>	61	100	27	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Další početnou skupinou v obci Suchá Loz byly manželské páry, jelikož měly zastoupení ze 17 % na celkovém počtu respondentů. Deset manželských párů by daň z nemovitých věcí navýšilo a 5 z nich by daň nezvyšovalo. Co se týče obyvatel, kteří v domácnosti žijí sami, mezi respondenty se jich našlo pouze 5. Pouze 2 jednotlivci by chtěli daň navýšit, aby výnos směřoval do jejich zvolených oblastí a 3 jednotlivci by daň ponechali ve stejné výši, jako

doposud. U domácností, kde žijí dvě rodiny, převažuje z 67 % odpověď ano a zbylých 33 % nesouhlasí se zavedením vyšší daně z nemovitých věcí. U domácností, kde žije pouze pár, zvolili zvýšení daně z nemovitých věcí 2 ze 3 a jeden pár by daň v obci nezvyšoval. Tabulka č. 25 zobrazuje ochotu občanů přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí podle složení domácnosti.

Jedna z posledních otázek se týkala toho, **zda si občané myslí, že je tato forma vhodná pro navýšení obecních příjmů jako podpora obce ze strany občanů**. Můžeme vidět, že 65 lidí vidí tuto možnost jako vhodnou podporu obce a tato skupina tvoří 74 % z celkového počtu respondentů. Pouze 23 občanů s touto variantou nesouhlasí a jedná se o zbývajících 26 % dotazovaných. Respondenti ve věku 26–40 let by obecní příjmy touto formou podpořili ze 77 %. Velmi početnou skupinou byla věková kategorie mezi 41 a 55 lety, kde navýšení daně z nemovitých věcí označilo jako vhodnou podporu obce 22 z nich a 8 z nich by obec nepodpořilo. Z respondentů ve věkové kategorii 56–65 let by obec podpořilo 10 občanů a 4 respondenti by tímto způsobem obec nepodpořili. U věkové kategorie starší 66 let hlasovali pro navýšení daně z nemovitých věcí 4 občané a 2 občané zvolili možnost ne. Nejméně zastoupenou věkovou kategorií byli mladí ve věku 18–25 let. Tři mladí by obecní příjmy touto formou podpořilo a 1 respondent ne. Tabulka č. 26 zobrazuje, zda je navýšení daně z nemovitých věcí vhodná podpora obce ze strany občanů dle věkové kategorie respondentů.

Tabulka 26 Navýšení daně z nemovitých věcí jako vhodná podpora obce ze strany občanů podle věkové kategorie respondentů

Věková kategorie respondentů	Ano		Ne		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>18–25 let</b>	3	5	1	4	4
<b>26–40 let</b>	26	40	8	35	34
<b>41–55 let</b>	22	34	8	35	30
<b>56–65 let</b>	10	15	4	17	14
<b>66 let a více</b>	4	6	2	9	6
<b>Celkem</b>	65	100	23	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

Poslední otázkou v dotazníku bylo zjištění, **jak jsou lidé spokojeni se životem v obci Suchá Loz**. Životem v obci se rozumí vybavenost obce, činnost místních spolků nebo pestrost kulturních akcí. Podle odpovědí respondentů vidíme, že 51 respondentů, kteří tvoří 58 % všech dotazovaných, je se životem v obci velmi spokojena. Dalších 35 občanů, kteří představují téměř 40 % všech dotazovaných, je v obci částečně spokojeno. Pouze jeden respondent v obci není moc spokojen a 1 respondent není se životem v obci vůbec spokojen.

Mezi dotazovanými bylo více občanů, kteří v obci žijí od narození, jelikož tvoří 64 % všech respondentů. Mezi rodilými občany vidíme, že 61 % respondentů je velmi spokojeno se životem v obci a 37 % respondentů je v obci částečně spokojeno. Z rodilých občanů je pouze jeden respondent, který v obci není moc spokojen. Ani jeden z rodilých občanů neoznačil možnost, že v obci není vůbec spokojen. Přistěhovalých občanů se mezi respondenty našlo celkem 32, což je 36 % všech dotazovaných. Naprostá většina je v obci velmi spokojena nebo částečně spokojena, jedná se o 97 % přistěhovalých občanů. Jeden přistěhovalý občan není v obci spokojen vůbec. Možnost „nejsem moc spokojen“ se životem v obci neoznačil ani jeden přistěhovalý respondent. Jako rodilá občanka Suché Loze si myslím, že vedení obce dělá všechno proto, aby se občanům v obci žilo co nejlépe. Tabulka č. 27 ukazuje spokojenost občanů se životem v obci Suchá Loz podle toho, zda jsou v obci rodilí nebo přistěhovaní.

Tabulka 27 Spokojenost občanů se životem v obci podle toho, zda jsou v obci rodilí nebo přistěhovaní

Spokojenost se životem v obci	Rodilý		Přistěhovalý		Celkem
	Abs. četnost	%	Abs. četnost	%	
<b>Jsem velmi spokojen</b>	34	61	17	53	51
<b>Jsem částečně spokojen</b>	21	37	14	44	35
<b>Nejsem moc spokojen</b>	1	2	0	0	1
<b>Nejsem vůbec spokojen</b>	0	0	1	3	1
Celkem	56	100	32	100	88

*Zdroj: vlastní zpracování*

## 9 ROZHOVOR SE STAROSTOU OBCE SUCHÁ LOZ

Starosta obce Suchá Loz Václav Bujáček je ve výkonu své funkce již 12 let. Dotazy byly proto kladeny jak na daň z nemovitých věcí v obci, tak i na obecní rozpočet a investice obce. První otázka směřovala ke zvýšení daně z nemovitých věcí v obci Suchá Loz. V současné době zastupitelstvo neuvažuje o zvýšení daně z nemovitých věcí. Pan starosta uvedl, že hlavním důvodem je zdražování základních potravin, energií a pohonných hmot. Díky pandemii koronaviru a válečnému konfliktu na Ukrajině roste v České republice inflace, která dosahuje dvojciferných čísel a lidé začínají více šetřit. Pokud by se daň z obci zvýšila díky místnímu koeficientu na dvojnásobek, daňové příjmy by se sice navýšily, ale vedení obce nechce občany v této nelehké ještě více zatěžovat a snaží se jim vyjít vstříc. Zastupitelstvo však zvažovalo zavedení místního koeficientu ve výši 2 v roce 2018, kdy daňové příjmy obce nebyly příliš vysoké. Nakonec se však od tohoto návrhu upustilo a místní koeficient v obci zaveden nebyl a v blízké době jej obecní zastupitelstvo zavést neplánuje.

V případě, že by byl v obci místní koeficient v budoucnu zaveden, pan starosta uvedl hned několik možností, kam by výnos z této daně investoval. První možností by bylo investovat finanční prostředky do obecní infrastruktury, tj. oprava vodovodu, veřejného osvětlení, chodníku podél hlavní cesty a rozšíření úzkých cest. Další etapa by se týkala vybudování nových autobusových zastávek nebo zmodernizování školních učeben.

Otázkou na pana starostu rovněž bylo, co si myslí o možnostech investování, které byly zmíněny v dotazníkovém šetření. Výstavbu čističky odpadních vod obec neplánuje, jelikož by tato investice stála odhadem 100 milionů Kč a zákon obci neukládá povinnost ji mít. Pokud by to zákon vyžadoval, musela by si obec vzít úvěr, protože náklady na provoz čističky odpadních vod by byly velmi vysoké. Důsledkem vybudování nové čističky v obci by bylo zvýšení vodného a stočného pro občany Suché Loze. Další možností, jak investovat případný výnos z daně z nemovitých věcí, by byla modernizace dětských hřišť. Obec se snaží po etapách opravovat vodovody a kanalizace, poté opravuje místní komunikace a zároveň renovuje veřejné osvětlení. S opravou místních komunikací úzce souvisí i nové chodníky, které patří k nejnákladnějším položkám, jelikož se stavební materiál neustále zdražuje. Co již obec plánuje 3 roky dopředu je výsadba větrolamů, která bude odhadem stát 6 milionů Kč. Mezi velmi nákladné položky patří i vybudování nových autobusových zastávek. Jelikož má obec celkem 4 zastávky, je vyžadováno, aby měly všechny stejný vzhled. Pro obecní rozpočet to ovšem znamená, že jedna taková zastávka bude stát odhadem

400 000 Kč. Obec se proto snaží na vybudování nových zastávek získat dotaci ze Zlínského kraje, ale zatím neúspěšně. Další plánovanou investicí obce do budoucna je vybudování nových parkovišť u rodinných domů. Co se týče příspěvků místním spolkům, jednotlivé spolky si o ně žádají na obci.

Velmi důležitou otázkou byly byty pro mladé. Obec neuvažuje o výstavbě nových bytových domů, jelikož během posledních 10 let investovala do vybudování inženýrských sítí. Pro bytový dům již obec nemá volnou parcelu a pokud by se stavební místo našlo, výstavba by byla finančně náročná. Dalším důvodem, proč by obec neinvestovala do výstavby bytového domu je ten, že se obec nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a spíše nabízí mladým lidem možnost vlastního bydlení. Obec v posledních letech nabídla přes 70 stavebních míst a v obci tak neustále přibývá mladých lidí. V současné době se obec nepotýká s odlivem obyvatel, ale spíše naopak.

Další otázka směřovala na koeficient ve výši 1,5, který není v obci zaveden ani jej obec neplánuje zavést. Důvodem nezavedení koeficientu je fakt, že v Suché Lozi je jen pár rekreačních budov a průmyslových zón, jako je družstvo nebo část obce Volenov. Závěrem pan starosta uvedl, že by byl rád, kdyby příjem z daně z nemovitých věcí byl vyšší, ale v této době si zastupitelstvo obce nemůže dovolit zvýšit daň. V současné době je příjem z daně z nemovitých věcí v obci vyšší než 1 mil. Kč a obecní zastupitelstvo je celkem spokojeno.

## 10 SHRUTÍ A ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ

Dotazníkové šetření v obci Suchá Loz bylo provedeno mezi občany obce, kteří jsou starší 18 let a vlastní v obci nemovitou věc. Tohoto šetření se zúčastnilo celkem 88 lidí, z toho 43 žen (49 %) a 45 mužů (51 %). Mezi dotazovanými byly nejvíce zastoupeny rodiny s dětmi a rodiny s dětmi a prarodiči a nejpočetnější skupinou byli občané ve věku 26–40 let a 41–55 let. Cílem dotazníku bylo zjistit, zda by občané souhlasili s navýšením daně z nemovitých věcí, pokud by byl v obci zaveden místní koeficient.

Z výsledků kvantitativního výzkumu vyplývá, že více než polovina dotazovaných (63 %) doposud nevěděli, že je možné v obci zvýšit daň z nemovitých věcí. Pokud by byl v obci zaveden místní koeficient, 52 % respondentů by souhlasilo se zvýšením daně, za podmínky, že by tento výnos směřoval na zvelebení obce a 17 % respondentů by se zavedením místního koeficientu nesouhlasilo, jelikož si myslí, že v obci není potřeba nic nového budovat. Velmi důležitou otázkou bylo, jaká částka by byla pro majitele nemovitých věcí finančně únosná. Nejčastější odpovědí bylo zvýšení stávající daně o 500 Kč, tuto možnost zvolilo 74 % respondentů. Jelikož všichni občané platí daň z nemovitých věcí jednou ročně, až na výjimky, dle mého názoru by zvýšení o 500 Kč nemuselo být pro občany tak velkou finanční zátěží. Dle odpovědí respondentů by obec výnos z této daně měla investovat do výstavby čističky odpadních vod nebo do zmodernizování dětských hřišť. Co však občané v obci postrádají nejvíc, jsou byty pro mladé.

Po rozhovoru se starostou obce jsem zjistila, že obec již před pár lety o místním koeficientu uvažovala, a to ve výši 2. Obecní zastupitelstvo v současné době nemá v plánu zavést tento koeficient, jelikož nechce, aby občané z důvodu zdražování základních potravin, energií a pohonných hmot museli ještě řešit, že se jim zvýšila daň z nemovitých věcí. Pokud by však v budoucnu byl tento koeficient zaveden, obec by tyto finanční prostředky využila na zlepšení obecní infrastruktury. Byty pro mladé nebo čistička odpadních vod by byly pro obecní rozpočet velkou zátěží, na kterou by si obec musela brát úvěr a zadlužovat se.

Z analýzy rozpočtu obce bylo zjištěno, že obec v roce 2020 vykazovala záporné saldo ve výši 8,4 mil. Kč. Důvodem bylo vybudování inženýrských sítí v nové zástavbové zóně. V dalších letech se dá očekávat, že výnos z daně z nemovitých věcí vzroste díky výstavbě nových rodinných domů. Obec měla v roce 2020 o 161 687 Kč menší výnos z daně z nemovitých věcí než v roce 2019. Tato daň byla na celkových daňových příjmech zastoupena v obou srovnávaných letech pouze ze 6 %. Pokud by obec zavedla místní

koeficient ve výši 2,0, výnos z daně z nemovitých věcí by mohl být téměř dvojnásobně vyšší a tvořit odhadem 10 % celkových daňových příjmů.

### **Doporučení**

Jelikož jsou v obci pouze tři rekreační budovy a průmyslových zón je v obci také jen pár, koeficient ve výši 1,5 by dle mého názoru obci nepřinesl ve výsledku žádný velký výnos. Způsob, jak by obec mohla zvýšit své daňové příjmy, je zvýšení koeficientu odvíjejícího se podle počtu obyvatel. Obec Suchá Loz má tento koeficient v současné době ve výši 1,4 a podle zákona jej může o jednu kategorii zvýšit na 1,6. Tento koeficient by se vztahoval jen na některé nemovité věci, například na budovy obytných domů či stavební pozemky.

Jakmile by se obec rozhodla navýšit daň z nemovitých věcí, dle mého názoru by měla zavést místní koeficient ve výši 2,0, který by výnos z daně z nemovitých věcí téměř dvojnásobně zvýšil. Pro obecní rozpočet by to znamenalo navýšení daňových příjmů, které mají v roce 2019 i 2020 na celkových příjmech nejvyšší zastoupení. V roce 2020 obec vybudovala inženýrské sítě v nové zástavbové zóně a dá se očekávat, že výnos z daně z nemovitých věcí v následujících letech poroste díky nově postaveným rodinným domům. Na základě provedeného dotazníkového šetření bylo zjištěno, že 69 % respondentů by přistoupilo na zvýšení daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu, pokud by obec výnos investovala do jimi preferovaných oblastí. Myslím si, že obec by případný výnos měla investovat do modernizace dětských hřišť nebo do zlepšení obecní infrastruktury, tj. oprava místních komunikací, vybudování nových parkovišť nebo nových autobusových zastávek. Předtím, než by obec začala uvažovat o zavedení místního koeficientu bych jí doporučila, aby mezi občany provedla průzkum, co si o takovém rozhodnutí myslí všichni občané v obci. 74 % respondentů si myslí, že je tato forma vhodná podpora obce pro navýšení obecních příjmů. Finanční částku, o kterou by se současná daň z nemovitých věcí navýšila, by respondenti byli ochotni akceptovat do výše 500 Kč, což myslím, že je pro všechny finančně přijatelné.

Suchá Loz je obec nacházející se v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a okolní příroda je pro turisty velkým lákadlem. Obec v roce 2020 vybudovala inženýrské sítě u nových stavebních pozemků, jelikož v obci neustále přibývá mladých lidí, kteří by chtěli v Suché Lozi vlastní bydlení. Myslím, že je tato obec velmi vhodným domovem jak pro mladé rodiny s dětmi, tak i pro starší obyvatele obce, kteří chtějí mít více klidu. Jako občanka této obce si myslím, že vedení obce dělá všechno proto, aby se občanům v obci žilo co nejlépe a svým občanům poskytuje čím dál více dostupnějších služeb a možností.

## ZÁVĚR

Tato bakalářská práce se zabývala daní z nemovitých věcí jako zdrojem příjmu obce Suchá Loz. Na začátku bakalářské práce byly popsány metody a hlavní cíl bakalářské práce. Hlavním cílem bakalářské práce bylo analyzovat význam daně z nemovitých věcí v obecním rozpočtu a navrhnout řešení, která by výnos z daně z nemovitých věcí zvýšila. Dalším cílem bylo pomocí dotazníkového šetření a rozhovoru se starostou obce zjistit, jak by obyvatelé obce byli schopni finančně zvládnout navýšení daně z nemovitých věcí.

Teoretická část je nejprve zaměřena na charakteristiku základních pojmů týkajících se obce a obecního rozpočtu. Součástí kapitoly rozpočtu obce je zjednodušeně popsáno rozpočtové určení daní. Následující kapitoly se týkaly systému daní v ČR a daně z nemovitých věcí. V závěru teoretické části je uvedeno několik možností, jakými mohou obce ovlivnit výši daně z nemovitých věcí a jak obce v ČR využívají navýšení této daně.

Na začátku praktické části je stručná charakteristika obce Suchá Loz. Další kapitola se týká rozpočtu obce, kde byly analyzovány příjmy a výdaje obce v letech 2019 a 2020. Po této analýze bylo zjištěno, že obec dosáhla v roce 2019 kladného salda, a naopak v roce 2020 měla výsledné saldo záporné. Důvodem záporného salda byl nákup pozemků, které obec v tomto roce nakoupila za účelem jejich prodeje. V roce 2020 klesly i přijaté transfery o 6,8 mil. Kč. Do dalších let by měla obec přemýšlet, jak své příjmy zvýšit, například zvýšením daně z nemovitých věcí. Daň z nemovitých věcí tvoří v obou sledovaných letech 6 % daňových příjmů. Další kapitola se týkala daně z nemovitých věcí ve vybrané obci, tedy daně ze staveb a jednotek a daně z pozemků. Následně byl výnos z této daně srovnán s okolními obcemi, kde bylo zjištěno, že obec Suchá Loz má poměrně slušný výnos. Dílčí částí bakalářské práce bylo dotazníkové šetření, ze kterého vyplynulo, že respondenti by souhlasili se zavedením místního koeficientu, pokud by tento výnos směřoval do zvelebení obce. Občané zvolili jako největší prioritu byty pro mladé a výstavbu čističky odpadních vod. V závěru práce je rozhovor se starostou obce Suchá Loz, který se na problematiku zvýšení daně z nemovitých věcí podíval ze strany vedení obce.

Obci Suchá Loz jsem na závěr doporučila, aby pro zvýšení svých příjmů zavedla místní koeficient ve výši 2,0. Ještě před zavedením koeficientu by si však obec měla udělat mezi občany průzkum. Případný výnos by pak obec mohla využít na modernizaci dětských hřišť nebo by mohla vybudovat nové autobusové zastávky. I přesto, že obec se svými prostředky hospodaří uvážlivě, vyšší daňové příjmy by jí pomohly pro případné budoucí investice.



**SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY**

BUCHTA, Petr. *Veřejné finance*. Praha: Univerzita Jana Amose Komenského Praha, 2016, 156 s. ISBN 978-80-7452-116-4.

HAMERNÍKOVÁ, Bojka. *Veřejné finance – Vybrané problémy*. Praha: Wolters Kluwer, 2017, 164 s. ISBN 978-80-7552-577-2.

HEJDUKOVÁ, Pavlína. *Veřejné finance – teorie a praxe*. Praha: C. H. Beck, 2015, 272 s. ISBN 978-80-7400-298-4.

JAMES, Simon a Christopher NOBES. *The Economics of Taxation: Principles, Policy and Practise*. 18th edition. Birmingham: Fiscal Publications, 2018, 326 s. ISBN 978-1906201-42-5.

KOPECKÝ, Martin et al. *Zákon o obcích: Komentář*. 2. aktualizované vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2016, 356 s. ISBN 978-80-7552-376-1.

KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2018, 272 s. ISBN 978-80-7598-165-3.

LAJTKEPOVÁ, Eva. *Veřejné finance v praxi České republiky*. Brno: CERM, akademické nakladatelství, 2021, 134 s. ISBN 978-80-7623-064-4.

LEE, Robert D., Ronald W. JOHNSON a Philip G. JOYCE. *Public budgeting systems*. 9th edition. Burlington: Jones & Bartlett Learning, 2013, 656 s. ISBN 978-1-4496-2790-4.

LORENC, Jiří. *Rozpočtová skladba a účetnictví 2020 pro územní samosprávné celky*. 12. vydání. Polešovice: M LORDY, 2020, 708 s. ISBN 978-80-907535-1-8.

MALAST, Jan. *Teoretická východiska obecní samosprávy v České republice*. Plzeň: Západočeská univerzita v Plzni, 2016, 340 s. ISBN 978-80-261-0657-9.

POSPÍŠIL, Richard a Pavel ŽUFAN. *Ekonomika veřejných rozpočtů (současnost a perspektiva)*. Průhonice: Professional Publishing, 2019, 263 s. ISBN 978-80-88260-32-5.

PROCHÁZKOVÁ, Jana. *Daň z nemovitých věcí*. PROCHÁZKOVÁ, Jana et al. *Komentář k majetkovým daním, dani silniční a dani spotřební s příklady*. 5. aktualizované a rozšířené vydání. Bohuňovice: Oswald, 2020, s. 12-225. ISBN 978-80-88128-60-1. Dostupné také z: [www.ucetni-portal.cz](http://www.ucetni-portal.cz)

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů*. 3. aktualizované a rozšířené vydání. Grada Publishing, 2015, 280 s. ISBN 978-80-247-5608-0.

ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého v Olomouci, 2019, 207 s. ISBN 978-80-244-5548-8.

SEDMIHRADSKÁ, Lucie. *Rozpočtový proces obcí*. Praha: Wolters Kluwer, 2015, 179 s. ISBN 978-80-7478-967-0.

VANČUROVÁ, Alena, Lenka LÁCHOVÁ a Hana ZÍDKOVÁ. *Daňový systém ČR 2020*. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2020, 406 s. ISBN 978-80-7598-887-4.

### Seznam internetových zdrojů

BARTUŠKOVÁ, Hana. Kde se zvýšila v roce 2022 daň z nemovitosti. In: *Hypindex* [online]. 7.2.2022 [cit. 2022-03-17]. ISSN 1805-0662. Dostupné z: <https://www.hypindex.cz/clanky/zvyseni-dane-z-nemovitosti-2022/>

ČESKO, 1992a. Zákon č. 338/1992 Sb., České národní rady ze dne 4. května 1992 o dani z nemovitých věcí. In: *Sbírka zákonů*. Částka 71, s. 1946-1952. Dostupné také z: <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/>

ČESKO, 1992b. Zákon č. 586/1992 Sb., České národní rady ze dne 20. listopadu 1992 o daních z příjmů. In: *Sbírka zákonů*. Částka 117, s. 3474-3491. Dostupné také z: <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/>

ČESKO, 2000a. Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení). In: *Sbírka zákonů*. Částka 38, s. 1738-1764. Dostupné také z: <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/>

ČESKO, 2000b. Zákon č. 250/2000 Sb., ze dne 7. července 2000 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: *Sbírka zákonů*. Částka 73, s. 3557-3567. Dostupné také z: <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/>

Český statistický úřad, 2021. *Malý lexikon obcí České republiky – 2021* [online]. [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2021>

Český úřad zeměměřický a katastrální, 2022 [online]. © 2022 [cit. 2022-03-15]. Dostupné z: <https://cuzk.cz/>

Finanční správa, 2022. *Generální finanční ředitelství* [online]. [cit. 2022-03-17]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/generalni-financni-reditelstvi>

Finanční správa, 2022. *Rozpočtové určení daní k 1. 1. 2022*. [online]. [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/danovy-system-cr/rozpoctove-urceni-dani>

GREGOROVÁ, Jiřina, 2015. Příjmy a výdaje rozpočtu. In: *Rokvobci.cz* [online]. 27.10.2015 [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/722-prijmy-a-vydaje-rozpocetu/>

GREGOROVÁ, Jiřina, 2015. Rozpočet obce. In: *Rokvobci.cz* [online]. 27.10.2015 [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/721-rozpocet-obce/>

GREGOROVÁ, Jiřina, 2015. Závěrečný účet. In: *Rokvobci.cz* [online]. 27.10.2015 [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/726-zaverecny-ucet/>

HELÁNOVÁ, Veronika, 2019. Co je to samostatná a přenesená působnost. In: *statni-sprava.inform.cz* [online]. 20.9.2019 [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <https://statni-sprava.inform.cz/mesta-a-obce/co-je-to-samostatna-a-prenesena-pusobnost/>

KAMENÍČKOVÁ, Věra, 2018. Kapitálové výdaje obcí. In: *Deník veřejné správy* [online]. 14.6.2018 [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <http://www.dvs.cz/clanek.asp?id=6757061>

KURZY.CZ, 2022. *Suchá Loz* [online]. © 2000–2022 [cit. 2022-05-03]. Dostupné z: <https://regiony.kurzy.cz/katastr/ku/759031/>

MATEJ, Miroslav, 2017. Financování obcí v ČR – současný stav a další vývoj RUD a dotací. In: *Deník veřejné správy* [online]. 18.10.2017 [cit. 2022-03-08]. Dostupné z: <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6743008>

Ministerstvo financí ČR, 2018. *Vývoj daňových příjmů obcí a krajů 2005–2017* [online]. 22.6.2018 [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/prijmy-kraju-a-obci/zakladni-informace/2018/vyvoj-danovych-prijmu-obci-a-kraju-2005-32304>

Ministerstvo financí ČR, 2021a. *Měsíční zpráva o hospodaření územních rozpočtů – červen 2021* [online]. 20.8.2021 [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/hospodareni-obci/mesicni-zpravy-o-hospodareni-uzemnich-ro/2021/zprava-o-vyvoji-rozpocetoveho-hospodareni-42734>

Ministerstvo financí ČR, 2021b. *Příjmy obcí poklesnou výrazně méně, než se čekalo* [online]. 9.4.2021 [cit. 2022-05-12]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/prijmy-kraju-a-obci/zakladni-informace/2021/prijmy-obci-poklesnou-vyrazne-mene-nez-s-41470>

Ministerstvo financí ČR, 2022. *Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění a hazardní hry* [online]. 3. vydání. Praha [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/npo/soubor/skripta-2-dane-poplatky-jopp-a-hazardni-hry-20220310-pdf.aspx>

Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2022. *Sociální pojištění v roce 2022* [online]. [cit. 2022-02-21]. Dostupné z: <https://www.mpsv.cz/socialni-pojisteni>

MONITOR, 2022 [online]. © 2022 [cit. 2022-05-03]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/>

MORÁVEK, Daniel, 2021. Která okresní města mění koeficienty daně z nemovitostí od roku 2022. In: *Podnikatel.cz* [online]. 18.10.2021 [cit. 2022-03-17]. Dostupné z: <https://www.podnikatel.cz/clanky/dan-z-nemovitosti-nemovitych-veci-2022-koeficienty/>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022. Hlavní orgány obce a jejich povinnosti. In: *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <https://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/35-hlavni-organy-obce-a-jejich-po/>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022. Území obce. In: *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/31-uzemi-obce/>

Sdružení místních samospráv ČR, 2022. Zastupitelstvo-vrcholný orgán obce. In: *Rokvobci.cz* [online]. [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <http://www.rokvobci.cz/rukovet-starosty/detail/36-zastupitelstvo-%E2%80%93-vrcholny-organ-obce/>

Suchá Loz, 2022 [online]. © 2007–2011 [cit. 2022-05-03]. Dostupné z: <https://www.suchaloz.cz>

VOJTÍŠKOVÁ, Miroslava, 2018. *Rozpočtové hospodaření pro zastupitele obcí* [online]. Praha: Ministerstvo vnitra ČR [cit. 2022-02-17]. ISBN 978-80-87544-98-3. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/soubor/rozpoctove-hospodareni-pro-zastupitele-obci.aspx>

VOJTÍŠKOVÁ, Miroslava, 2019. *Finanční hospodaření obce a jeho přezkoumávání* [online]. Praha: Ministerstvo vnitra ČR [cit. 2022-02-17]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/soubor/financni-hospodareni-obce-a-jeho-prezkoumavani-prakticky-pruvodce-a-radce-urednika.aspx>

Závěrečné účty a účetní výkazy obce Suchá Loz za roky 2017–2020

**SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK**

Abs. Absolutní

ČÚZK Český úřad zeměměřický a katastrální

ČSÚ Český statistický úřad

DPH Daň z přidané hodnoty

Ha Hektar

Kč Koruna česká

Km Kilometr

MPSV Ministerstvo práce a sociálních věcí

MŠ Mateřská škola

PO Právnícká osoba

RUD Rozpočtové určení daní

Tj. To je

ZDNV Zákon o dani z nemovitých věcí

ZŠ Základní škola

**SEZNAM OBRÁZKŮ**

Obrázek 1 Rozpočtové určení daní v ČR.....	24
Obrázek 2 Daňová soustava v ČR .....	29
Obrázek 3 Znak obce Suchá Loz .....	41

**SEZNAM TABULEK**

Tabulka 1 Počet členů zastupitelstva obce v závislosti na počtu obyvatel.....	16
Tabulka 2 Rozdělení daňových příjmů územně samosprávných celků.....	24
Tabulka 3 Koeficient u daně z pozemků, u staveb i jednotek .....	34
Tabulka 4 Sazba daně u zdanitelných staveb a jednotek .....	35
Tabulka 5 Základní informace o obci .....	41
Tabulka 6 Celkové příjmy rozpočtu obce.....	43
Tabulka 7 Daňové příjmy rozpočtu obce.....	44
Tabulka 8 Nedaňové příjmy rozpočtu obce.....	45
Tabulka 9 Kapitálové příjmy rozpočtu obce.....	45
Tabulka 10 Přijaté transfery rozpočtu obce .....	46
Tabulka 11 Celkové výdaje rozpočtu obce.....	46
Tabulka 12 Vybrané položky běžných výdajů v rozpočtu obce.....	47
Tabulka 13 Kapitálové výdaje rozpočtu obce.....	48
Tabulka 14 Zhodnocení hospodaření obce Suchá Loz v letech 2019 a 2020.....	48
Tabulka 15 Druhy pozemků a jejich výměra v obci Suchá Loz.....	51
Tabulka 16 Druhy staveb a jednotek a jejich počet v obci Suchá Loz .....	52
Tabulka 17 Výnos daně z nemovitých věcí v obci Suchá Loz .....	53
Tabulka 18 Výnos daně z nemovitých věcí okolních obcí za roky 2017–2020 (v Kč).....	53
Tabulka 19 Demografické údaje o respondentech.....	57
Tabulka 20 Typ stavby či jednotky vlastněné respondenty v obci podle pohlaví .....	58
Tabulka 21 Placená daň z nemovitých věcí podle pravidelnosti placení .....	59
Tabulka 22 Povědomí občanů obce o zvýšení daně z nemovitých věcí v závislosti na jejich věkové kategorii.....	60
Tabulka 23 Souhlas občanů se zvýšením daně z nemovitých věcí pomocí místního koeficientu v závislosti na čistém měsíčním příjmu domácnosti .....	62
Tabulka 24 Jaké zvýšení daně z nemovitých věcí by bylo pro respondenty finančně přijatelné v závislosti na počtu výdělečných členů v domácnosti .....	63
Tabulka 25 Ochota občanů přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí podle složení domácnosti .....	65
Tabulka 26 Navýšení daně z nemovitých věcí jako vhodná podpora obce ze strany občanů podle věkové kategorie respondentů.....	66
Tabulka 27 Spokojenost občanů se životem v obci podle toho, zda jsou v obci rodilí nebo přistěhovaní.....	67

**SEZNAM GRAFŮ**

Graf 1 Daňové příjmy obcí vybraných krajů ČR.....	25
Graf 2 Odvětvové výdaje obcí k 30.6.2021 .....	27
Graf 3 Vývoj příjmů, výdajů a salda obce Suchá Loz v roce 2019 a 2020 .....	49
Graf 4 Výnos daně z nemovitých věcí v Suché Lozi v letech 2017 až 2020.....	53
Graf 5 Současná platba daně z nemovitých věcí .....	58
Graf 6 Přistoupení občanů na zvýšení daně z nemovitých věcí ve prospěch zvýšení daňových příjmů obce .....	60
Graf 7 Možnosti obce, kam by mohla případný výnos ze zvýšení daně z nemovitých věcí investovat.....	63
Graf 8 Jakou občanskou vybavenost občané v obci postrádají nebo co je podle nich potřeba zlepšit.....	64



## SEZNAM PŘÍLOH

Příloha P I: Dotazník v obci Suchá Loz

## PŘÍLOHA P I: DOTAZNÍK V OBCI SUCHÁ LOZ

Dobrý den,

jsem studentkou 3. ročníku Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. V rámci své bakalářské práce na téma **Daň z nemovitých věcí jako zdroj příjmu obce Suchá Loz** zpracovávám dotazníkové šetření v obci Suchá Loz.

Daň z nemovitých věcí je majetkovou daní a je tvořena daní z pozemků a daní ze staveb a jednotek. Obec má možnost stanovit tzv. místní koeficient pomocí obecně závazné vyhlášky. V současné době se v obci platí nejnižší daň v základní výši podle počtu obyvatel a místní koeficient obec nemá.

Obracím se na Vás, s žádostí o vyplnění následujících otázek. Dotazník je určen pro majitele nemovitosti. Tento dotazník je **anonymní** a slouží pouze jako podklad pro mou bakalářskou práci.

Děkuji za Váš čas, který jste věnovali tomuto dotazníku.

- 1) Jaký typ stavby či jednotky vlastníte v obci Suchá Loz?
  - a) Budova obytného domu
  - b) Budova pro rodinnou rekreaci
  - c) Budova pro podnikání
  - d) Garáž
  - e) Byt
  - f) Byt pro podnikání
  - g) Bez stavby a bytu
  
- 2) Jak vysokou částku odvádíte na dani z nemovitých věcí?
  - a) Do 1000 Kč
  - b) 1001–2000 Kč
  - c) 2001–3000 Kč
  - d) 3001–5000 Kč
  - e) 5000 Kč a více
  
- 3) Jak často platíte daň z nemovitých věcí?
  - a) 1x za rok
  - b) 2x za rok
  - c) Nevím
  
- 4) Věděli jste, že je možné v rámci obce zvýšit daň z nemovitých věcí?
  - a) Ano
  - b) Ne
  
- 5) Přistoupili byste na případné zvýšení daně z nemovitých věcí prostřednictvím místního koeficientu, abyste touto formou pomohli zvýšit příjmy obce?
  - a) Ano, pokud by výnos z této daně směřoval na zvelebení obce
  - b) Ano, ale pouze na určitou dobu
  - c) Ne, není potřeba v obci nic nového budovat
  - d) Je mi to jedno

- 6) V případě, že by obec navýšila současnou daň z nemovitých věcí, kam by podle Vás měla obec utržené peníze investovat?
- a) Modernizace dětských hřišť
  - b) Výstavba čističky odpadních vod
  - c) Podpora kulturních a společenských akcí
  - d) Výsadba zeleně, větrolamů
  - e) Výstavba parkovišť
  - f) Oprava místních komunikací
  - g) Zajištění kamerového systému
  - h) Přidělení výnosu místním spolkům
  - i) Nákup pomůcek k výuce v ZŠ a MŠ Suchá Loz
- 7) Pokud by obec uvažovala o navýšení daně z nemovitých věcí, jaké zvýšení by pro Vás bylo finančně přijatelné?
- a) 500 Kč
  - b) 1000 Kč
  - c) 1500 Kč
  - d) 1501 Kč a více
- 8) Je něco, co v obci Suchá Loz postrádáte, popřípadě co by se podle Vás dalo zlepšit?
- a) Parkoviště
  - b) Vzhled zastávek
  - c) Byty pro seniory
  - d) Chodníky
  - e) Cesty
  - f) Kultura
  - g) Obecní úřad
  - h) Byty pro mladé
  - i) Jiné (uveďte)
- .....
- 9) Pokud by obec investovala do Vámi preferovaných oblastí, byli byste ochotni přistoupit na zvýšení daně z nemovitých věcí?
- a) Ano
  - b) Ne
- 10) Myslíte si, že by tato forma navýšení obecních příjmů byla vhodná pro podporu obce ze strany občanů?
- a) Ano
  - b) Ne
- 11) Je obec Suchá Loz zároveň i Vaše rodná vesnice?
- a) Rodilý
  - b) Přistěhovalý

12) Jaké je Vaše pohlaví?

- a) Žena
- b) Muž

13) Kolik je Vám let?

- a) 18–25 let
- b) 26–40 let
- c) 41–55 let
- d) 56–65 let
- e) 66 let a více

14) Vaši domácnost tvoří

- a) Rodina s dětmi
- b) Rodina s dětmi a prarodiči
- c) Manželský pár
- d) Jednotlivec
- e) Dvě rodiny
- f) Samoživitel/ka s dětmi
- g) Pár

15) Kolik členů ve Vaší domácnosti je výdělečně činných?

- a) Jeden
- b) Dva
- c) Tři
- d) Více
- e) Jsem důchodce

16) Jaký je čistý měsíční příjem Vaší domácnosti?

- a) Méně než 16 000 Kč
- b) 16 001 – 25 000 Kč
- c) 25 001 – 41 000 Kč
- d) 41 001 – 55 000 Kč
- e) 55 001 – 70 000 Kč
- f) 70 001 Kč a více

17) Jste spokojeni se životem v obci (vybavenost obce, činnost spolků, kulturní akce apod.)?

- a) Ano, jsem velmi spokojen
- b) Jsem částečně spokojen
- c) Nejsem moc spokojen
- d) Nejsem vůbec spokojen