

# Nalezení optimálního financování dlouhodobého majetku

Lucie Svačínová

---

Bakalářská práce  
2012



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

Vyšší odborná škola ekonomická  
akademický rok: 2011/2012

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Lucie SVAČINOVÁ**  
Osobní číslo: **M090389**  
Studijní program: **B 6208 Ekonomika a management**  
Studijní obor: **Finanční řízení podniku**

Téma práce: **Nalezení optimálního financování dlouhodobého majetku**

Zásady pro vypracování:

Úvod

I. Teoretická část

- Prostudujte literaturu se vztahem ke zvolenému tématu.

II. Praktická část

- Uvedte základní informace o společnosti.
- Navrhněte vhodné možnosti financování dlouhodobého majetku.
- Vyberte optimální způsob financování dlouhodobého majetku.

Závěr

Rozsah bakalářské práce:

Rozsah příloh:

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

[1] JINDROVÁ, Blanka, 2002. Leasing: praktický průvodce. Vyd. 2., aktualizované. Praha: Grada. ISBN 80-247-0036-0.

[2] KALABIS, Zbyněk, 2005. Bankovní služby v praxi. Brno: Computer Press. ISBN 80-251-0882-1.

[3] PULZ, Jiří, 1993. Leasing v teorii a praxi. Praha: Grada. ISBN 80-7169-021-X.

[4] VALOUCH, Petr, 2007. Leasing v praxi: praktický průvodce. Vyd. 2., aktualizované. Praha: Grada. ISBN 978-802-4721-163.


[5] VYCHOPEN, Jiří, 2010. Finanční leasing z účetního a daňového pohledu. Praha: Wolters Kluwer Česká republika. ISBN 978-80-7357-590-8.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jana Tomečková**  
EXT.

Datum zadání bakalářské práce: **16. března 2012**

Termín odevzdání bakalářské práce: **27. dubna 2012**

Ve Zlíně dne 6. dubna 2012

  
PaedDr. Josef Rydlo  
zast. děkanka



  
Ing. Eva Heczková, Ph.D.  
zast. ředitel ústavu

# PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Beru na vědomí, že:

- odevzdáním bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby<sup>1</sup>;
- bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému;
- na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3<sup>2</sup>;
- podle § 60<sup>3</sup> odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;

---

<sup>1</sup> zákon č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, § 47b Zveřejňování závěrečných prací:

- (1) Vysoká škola nevydělečně zveřejňuje disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce, u kterých proběhla obhajoba, včetně posudků oponentů a výsledku obhajoby prostřednictvím databáze kvalifikačních prací, kterou spravuje. Způsob zveřejnění stanoví vnitřní předpis vysoké školy.
- (2) Disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce odevzdané uchazečem k obhajobě musí být též nejméně pět pracovních dnů před konáním obhajoby zveřejněny k nahlížení veřejnosti v místě určeném vnitřním předpisem vysoké školy nebo není-li tak určeno, v místě pracoviště vysoké školy, kde se má konat obhajoba práce. Každý si může ze zveřejněné práce pořizovat na své náklady výpisy, opisy nebo rozmnoženiny.
- (3) Platí, že odevzdáním práce autor souhlasí se zveřejněním své práce podle tohoto zákona, bez ohledu na výsledek obhajoby.

<sup>2</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 35 odst. 3:

- (3) Do práva autorského také nezasahuje škola nebo školské či vzdělávací zařízení, užije-li nikoli za účelem přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu k výuce nebo k vlastní potřebě dílo vytvořené žákem nebo studentem ke splnění školních nebo studijních povinností vyplývajících z jeho právního vztahu ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení (školní dílo).

<sup>3</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (1) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení mají za obvyklých podmínek právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla (§ 35 odst. 3). Odpírá-li autor takového díla udělit svolení bez vážného důvodu, mohou se tyto osoby domáhat nahrazení chybějícího projevu jeho vůle u soudu. Ustanovení § 35 odst. 3 zůstává nedotčeno.

- podle § 60<sup>4</sup> odst. 2 a 3 mohu užít své dílo – bakalářskou práci - nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s předchozím písemným souhlasem Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše);
- pokud bylo k vypracování bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tj. k nekomerčnímu využití), nelze výsledky bakalářské práce využít ke komerčním účelům.

Prohlašuji, že:

- jsem bakalářskou práci zpracoval/a samostatně a použité informační zdroje jsem citoval/a;
- odevzdaná verze bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně 19.4.2012.....




---

<sup>4</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (2) Není-li sjednáno jinak, může autor školního díla své dílo užít či poskytnout jinému licenci, není-li to v rozporu s oprávněnými zájmy školy nebo školského či vzdělávacího zařízení.
- (3) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení jsou oprávněny požadovat, aby jim autor školního díla z výdělku jím dosaženého v souvislosti s užitím díla či poskytnutím licence podle odstavce 2 přiměřeně přispěl na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložily, a to podle okolností až do jejich skutečné výše; přitom se přihlídí k výši výdělku dosaženého školou nebo školským či vzdělávacím zařízením z užití školního díla podle odstavce 1.

## **ABSTRAKT**

Obsahem této bakalářské práce je nalezení optimálního financování dlouhodobého majetku. V teoretické části práce je zpracována problematika týkající se leasingu, jeho rozdělení, pozornost je zaměřena zejména na finanční a operativní leasing. Dále je blíže popsán průběh leasingové operace a samotný leasing z právního hlediska. V další části teorie je zpracována problematika týkající se úvěrů, jejich členění, průběh poskytnutí a faktory ovlivňující jejich schválení. Dále je zmíněna i časová hodnota peněz. V praktické části jsou obsaženy základní informace o firmě, která si dlouhodobý majetek pořídí, dále konkrétní leasingové společnosti a banka. Analytická část je zakončena vyčíslením hlavních rozdílů mezi leasingem a úvěrem a výběrem vhodné finanční instituce.

Klíčová slova: Leasing, finanční leasing, operativní leasing, úvěr, úroková míra

## **ABSTRACT**

The content of this thesis is to find the optimal financing of fixed assets. The theoretical part analyzes the problem of the lease, its distribution, the attention is focused particularly on financial and operational leasing. Further the course of leasing operations and leasing itself from a legal point of view is described in more detail. The next section analyzes the issue regarding the loans, their classification, course of providing and factors influencing their ratification. The time value of money is also mentioned in this part. The practical part contains basic information about the company acquiring the long-term assets, as well as specific leasing company and the bank. The analytical part ends with quantifying the main differences between leases and loans and selecting the appropriate financial institution.

Keywords: Leasing, financial leasing, operating leasing, credit, interest rate

Ráda bych poděkovala firmě EDTS, spol. s.r.o., že mi umožnila vykonávat praxi a především děkuji paní Ing. Janě Tomečkové za vedení při realizaci této práce, ochotu a poskytnutí potřebných informací.

# OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>10</b>
<b>I TEORETICKÁ ČÁST</b> .....	<b>11</b>
<b>1 LEASING</b> .....	<b>12</b>
1.1 VYMEZENÍ POJMŮ .....	12
1.2 DRUHY LEASINGU .....	13
1.2.1 Finanční leasing .....	13
1.2.2 Provozní leasing (operativní) .....	14
1.2.3 Členění dle charakteru účastníků leasingové operace .....	14
1.3 DALŠÍ KRITÉRIA ROZLIŠOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU .....	15
1.3.1 Podle zůstatkové ceny .....	15
1.3.2 Podle možnosti odkupu .....	15
1.3.3 Podle charakteru splátek .....	15
1.4 VÝHODY A NEVÝHODY FINANCOVÁNÍ LEASINGEM .....	16
1.5 LEASINGOVÁ CENA A LEASINGOVÉ SPLÁTKY .....	16
1.5.1 Leasingová cena .....	17
1.5.2 Leasingové splátky .....	17
1.6 PRÁVNÍ ÚPRAVA LEASINGU .....	18
1.7 LEASINGOVÁ SMLOUVA .....	18
1.7.1 Náležitosti leasingové smlouvy .....	19
<b>2 ÚVĚR</b> .....	<b>20</b>
2.1 CENTRÁLNÍ REGISTR ÚVĚRŮ .....	20
2.2 ČLENĚNÍ ÚVĚRŮ .....	20
2.3 JEDNOTLIVÉ DRUHY BANKOVNÍCH ÚVĚRŮ .....	21
2.4 ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU .....	22
2.4.1 Ústní jednání .....	22
2.4.2 Písemná žádost .....	23
2.4.3 Rozlišení klientů .....	23
2.5 SCHVALOVÁNÍ ÚVĚRU .....	24
2.6 SMLOUVA O ÚVĚRU .....	24
2.6.1 Náležitosti smlouvy .....	24
2.7 FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ SCHVÁLENÍ ÚVĚRU .....	25
2.8 ÚROK A ÚROKOVÁ MÍRA .....	25
2.8.1 Úrok .....	25
2.8.2 Úroková míra .....	26
2.9 ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU .....	26
<b>3 ČASOVÁ HODNOTA PENĚŽ</b> .....	<b>28</b>
<b>4 ROZHODOVÁNÍ MEZI ÚVĚREM A LEASINGEM</b> .....	<b>29</b>
4.1 METODY PŘI ROZHODOVÁNÍ MEZI ÚVĚREM A LEASINGEM .....	30
<b>II PRAKTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>33</b>
<b>5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI</b> .....	<b>34</b>
5.1 VZNIK A HISTORIE .....	34



5.2	PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	35
5.3	SWOT ANALÝZA.....	35
5.3.1	Charakteristika SWOT analýzy.....	35
5.3.2	SWOT analýza společnosti EDTS spol. s.r.o.....	36
5.4	INVESTIČNÍ ZÁMĚR .....	37
<b>6</b>	<b>LEASING V ČR .....</b>	<b>38</b>
6.1	ČESKÁ LEASINGOVÁ A FINANČNÍ ASOCIACE .....	38
<b>7</b>	<b>KONKRÉTNÍ LEASINGOVÉ SPOLEČNOSTI.....</b>	<b>41</b>
7.1	UNICREDIT LEASING CZ, A.S. ....	41
7.1.1	Kalkulace na leasingovou dobu splácení 60 měsíců .....	43
7.1.2	Kalkulace na leasingovou dobu splácení 54 měsíců .....	44
7.2	ČSOB LEASING, A. S. ....	44
7.2.1	Kalkulace na leasingovou dobu splácení 60 měsíců .....	46
7.2.2	Kalkulace na leasingovou dobu splácení 54 měsíců .....	47
7.3	POROVNÁNÍ KALKULACÍ.....	48
7.4	VYHODNOCENÍ LEVNĚJŠÍ VARIANTY.....	50
<b>8</b>	<b>BANKY V ČR.....</b>	<b>51</b>
8.1.1	Členění obchodních bank .....	51
<b>9</b>	<b>KONKRÉTNÍ BANKA.....</b>	<b>53</b>
9.1	UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC, A.S. ....	53
<b>10</b>	<b>VÝBĚR VHODNÉ INSTITUCE .....</b>	<b>57</b>
	<b>DOPORUČENÍ.....</b>	<b>58</b>
	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>59</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>	<b>60</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....</b>	<b>62</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>63</b>
	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>64</b>
	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>65</b>

## ÚVOD

Jako hlavní cíl své bakalářské práce jsem si zvolila nalézt optimální financování dlouhodobého majetku firmy EDTS spol. s.r.o. a zjistit tak hlavní rozdíly při pořízení majetku formou leasingu a úvěrovým financováním.

Podle mého názoru je financování leasingem v dnešní době velmi populární, protože žádná firma nemá neomezené finanční zdroje a proto se rozhoduje, jakým způsobem majetek pořídit, jestli hotovostně, formou úvěru nebo formou leasingu.

Práci jsem rozdělila do dvou částí, na část teoretickou a následně na to navazující část praktickou. V teoretické části nejprve uvádím základní pojmy týkající se leasingu, leasingové společnosti, jaké existují druhy a podle kterých kritérií můžeme leasing rozčlenit, blíže se věnuji finančnímu leasingu. Dále jsou vyznačeny hlavní výhody a nevýhody financování leasingem a velmi důležitá je leasingová cena, leasingové splátky a leasingový koeficient. Krátce je zmíněna i právní úprava leasingu a náležitosti leasingové smlouvy. Dále se v teoretické části zabývám informacemi z oblasti poskytování úvěrů, zajištění úvěrů, jejich členění, náležitosti úvěrové smlouvy a také velmi důležité je zmínit informace týkající se úroku a úrokové míry. Dále přibližuji hlavní rozdíly ve financování formou leasingu a úvěrového financování a uvádím základní metody pro posouzení. Ve stručnosti je zmíněna i časová hodnota peněz. Praktická část obsahuje základní informace o firmě, které se týkají charakteristiky a historie společnosti, předmětu podnikání a krátce je zmíněna i SWOT analýza společnosti.

V teoretické části vycházím především z písemné literatury a v praktické části hlavně z internetových zdrojů a interních materiálů od firmy. Poté, co provedu srovnání jednotlivých nabídek, vyberu tu, která je pro firmu nejvhodnější zároveň s finanční institucí. Pro srovnání si zvolím dvě leasingové společnosti a to společnost UniCredit Leasing CZ, a.s. a ČSOB Leasing, a.s. a porovnáám jejich nabídkové kalkulace spolu s nabídkou od banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. S ohledem na leasingový koeficient, poplatky a úrokové sazby vyhodnotím hlavní rozdíly mezi úvěrem a leasingem a dále budu moci vybrat nejvýhodnější variantu financování.

Důvodem proč jsem si zvolila téma Nalezení optimálního financování dlouhodobého majetku, jako práci k zakončení studia je, abych porozuměla dané problematice a přispěla tak i k rozhodnutí společnosti pro kterou formu financování se rozhodne.

# **I TEORETICKÁ ČÁST**

## 1 LEASING

Pojem leasing pochází z anglického výrazu „lease“, což v překladu znamená pronájem, resp. smlouvu o pronájmu. Předmětem pronájmu bývá především movitý a nemovitý majetek. Jedná se nejčastěji o pronájem osobních automobilů, strojů a zařízení, dopravních prostředků, počítačů, atd. (Valouch, 2007, s. 9)

Z právního hlediska se jedná o třístranný právní vztah, kdy pronajímatel od dodavatele kupuje majetek a dále jej poskytuje za úplatu do užívání nájemci. Z finančního hlediska se jedná o alternativní zdroj financování dlouhodobých potřeb podniku cizím kapitálem. Na rozdíl od bankovního úvěru se pronajímatel stává vlastníkem zboží.

V ČR se leasing začal rozšiřovat až v 90. letech min. století, stále převyšuje poptávka nad nabídkou – vyplývá to především z nedostatečné vybavenosti podniků vlastním kapitálem. Převaha poptávky způsobuje vyšší ziskové přírážky leasingových společností, přesunují rizika na nájemce, méně se přizpůsobují potřebám podniků, málo rozvíjejí doprovodné služby (technické, poradenské, zprostředkovatelské).

(Šedová, 2008a, s. 65)

### 1.1 Vymezení pojmů

**Pronajímatel** - majitel předmětu leasingu po celou dobu jeho pronájmu (leasingová společnost – dále jen LS).

**Nájemce** - uživatel předmětu leasingu.

**Odměna za zprostředkování leasingu** - poplatek placený nájemcem za provedení leasingové operace, který se platí předem, nebo je zahrnut do jednotlivých splátek.

**Riziková a obchodní marže** - částka, která zahrnuje režijní náklady LS, riziko, poplatky, tvorbu rezervního fondu LS a zisk. Marže je obsažena v jednotlivých splátkách a je placena předem.

**Leasingová splátka** - pravidelný poplatek, který zahrnuje navrácení investovaného kapitálu, finanční zatížení, zisk a další náklady. Rozlišujeme leasingovou splátku fixní a variabilní.

(Sommer, 1992, s. 3)

**Rekapitalizace** - LS předem zálohuje dodavateli platbu za pořízení majetku. Zvyšuje leasingovou cenu.

**Dekapitalizace** - smluvní poskytnutí zálohy na odkupní cenu nájemcem. Snižuje leasingovou cenu.

**Leasingový koeficient** - vztah mezi leasingovou cenou a vstupní cenou (pořizovací cenou – dále jen PC), upravenou o eventuelní rekapitalizaci, či rekapitalizaci.

(Šedová, 2008a, s. 69)

**Leasingový faktor** - hodnota jedné splátky, která je vyjádřena % z PC předmětu leasingu.

**Akontace** - platba předem. Jedná se o první mimořádnou splátku. Určuje se obvykle v % z PC.

**Zůstatková cena** - cena, za kterou je předmět leasingu po ukončení pronájmu převeden do vlastnictví nájemce. Určuje se % z PC. (Sommer, 1992, s. 4)

## 1.2 Druhy leasingu

Z praktického hlediska se rozlišují dva základní druhy leasingu – *finanční* a *provozní*. Odlišují se především přechodem vlastnického práva k pronajímanému předmětu na konci období nájmu, délkou leasingového období a účelem, za kterým jsou zřizovány. Společné mají pouze to, že v obou případech je právním vlastníkem předmětu leasingu po celou dobu nájmu pronajímatel (LS).

(Pulz, 1993, s. 27)

### 1.2.1 Finanční leasing

Finančním leasingem se obecně rozumí pronájem, u něhož dochází po skončení doby pronájmu k odkupu najaté věci nájemcem. Tento druh pronájmu má dlouhodobější charakter než pronájem u operativního leasingu a doba pronájmu se obvykle kryje s dobou ekonomické životnosti pronajímaného majetku. U finančního leasingu pronajímatel obvykle přenáší na nájemce i povinnosti spojené s údržbou, opravami a servisními službami pronajatého majetku, které jsou obsaženy ve smlouvě.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH se finančním leasingem rozumí přenechání zboží nebo nemovitosti za úplatu do užívání podle smlouvy o finančním pronájmu, pokud si strany v této smlouvě sjednají, že uživatel je oprávněn nebo povinen nabýt zboží nebo

nemovitost, která je předmětem smlouvy, nejpozději úhradou posledního závazku ze smlouvy. (Valouch, 2007, s. 9)

### **1.2.2 Provozní leasing (operativní)**

Provozním leasingem se rozumí takový leasing, kdy po skončení doby pronájmu dochází k vrácení pronajatého majetku pronajímateli (původnímu vlastníkovi). Na rozdíl od finančního leasingu je obvykle krátkodobější a také doba pronájmu je kratší než doba ekonomické životnosti pronajatého majetku. Náklady spojené s údržbou, opravami a servisními službami pronajatého majetku hradí pronajímatel. (Valouch, 2007, s. 9)

Používá se u snadno přepravitelných zařízení, která jsou potřebná dočasně ke splnění určitého cíle, a není pro ně v podniku trvalé využití. Smlouva o pronájmu se uzavírá obvykle přímo mezi výrobcem a nájemcem. (Sommer, 1992, s. 6)

### **1.2.3 Členění dle charakteru účastníků leasingové operace**

#### **a) Přímý leasing**

Přímý leasing znamená, že nájemce určí druh majetku, který požaduje, pronajímatel (LS nebo dodavatel) poté zpracuje podmínky smlouvy, koupí požadovaný majetek a na základě leasingové smlouvy pronajme majetek nájemci (ten obvykle odpovídá za pojištění a údržbu).

(Šedová, 2008a, s. 66)

#### **b) Nepřímý leasing**

Nepřímým leasingem rozumíme pronájem, kdy firma majetek prodá LS a obratem si ho od ní pronajme. LS zaplatí firmě tržní cenu majetku a postupně splácí splátky (ve skutečnosti podnik uhradí vyšší cenu, než byla tržní cena majetku, protože musí zaplatit i zisk LS). Majetek místo fyzicky neopustí, ale pouze změní majitele.

Výhodou pro nájemce je, že obdrží peníze, které reinvestuje nebo si je ponechá, aby zvýšil likviditu. Dále může užívat majetek, přesto, že je ve vlastnictví někoho jiného.

(Šedová, 2008a, s. 66)

#### **c) Úvěrovaný leasing**

Jedná se o třístranný vztah, ve kterém vystupuje nájemce, pronajímatel a věřitel. Nájemce si vybere majetek, který požaduje. Pronajímatel ho koupí do jeho vlastnictví, ale uhradí

pouze určité % z PC a zbylou část financí uhradí banka. Dluh je zajištěn právem na zboží, nebo zástavním právem na pořizovaný majetek. Takle forma leasingu se využívá u rozsáhlejších investic, zejména v USA. (Šedová, 2008a, s. 67)

### **1.3 Další kritéria rozlišování finančního leasingu**

#### **1.3.1 Podle zůstatkové ceny**

##### a) Leasing s plnou amortizací

Jedná se o takový leasing, kde je majetek pronajat na celou dobu jeho životnosti, a leasingové splátky pokryjí veškeré náklady pronajímatele. Zůstatková cena majetku se bude tedy na konci pronájmu rovnat nule, nebo bude velice nízká. (Šedová, 2008a, s. 67)

##### b) Leasing s částečnou amortizací

Díky rozvoji leasingu s plnou amortizací a nárůstu konkurence začaly leasingové firmy postupně přebírat část rizika spojeného s ekonomickým využitím zařízení po ukončení prvotního leasingového období. Tímto způsobem vznikl leasing se zůstatkovou hodnotou.

(Pulz, 1993, s. 29)

U tohoto typu leasingu v prvním nedochází v prvním leasingovém období k úplné úhradě nákladů pronajímatele, majetek není zcela odepsán a pronajímatel řeší, jak s ním naložit. Může využít těchto možností:

- prodej zařízení nájemci za předem stanovenou a dohodnutou cenu
- pronájem dalšímu nájemci
- prodloužení smlouvy nájemci (= prolongace), kdy nájemné v dalším období bývá většinou nižší.

#### **1.3.2 Podle možnosti odkupu**

##### a) leasing bez nároku na koupi (provozní leasing)

##### b) leasing s nárokem na koupi (finanční leasing)

#### **1.3.3 Podle charakteru splátek**

##### a) postupné rostoucí / klesající splátky

##### b) nepravidelné

##### c) splátky odvozené od nákladové křivky produkce

- d) splátky podle sezónnosti
- e) první splátka je navýšená (akontace) a následující splátky jsou pravidelné

Nejčastější jsou splátky klasické pravidelné lineární. (Šedová, 2008a, s. 67)

#### 1.4 Výhody a nevýhody financování leasingem

Shrnutím tedy můžeme říci, že pro nájemce má leasing řadu **výhod**, jako například:

- k pořízení a užívání zařízení nepotřebuje vlastní kapitál.
- není zatížena vlastní finanční bilance, jelikož neovlivňuje jeho likviditu.
- umožňuje nájemci plánovat v delším časovém horizontu hotovostní toky a tím také snižovat úrokové zatížení.
- flexibilní financování, protože si dohodne způsob placení podle potřeb.
- leasingové splátky se zahrnují do nákladů a jsou daňově uznatelné.

(Sommer, 1992, s. 8)

Kromě výhod existují na druhé straně i **nevýhody** financování leasingem:

- leasingové náklady jsou obvykle vyšší, než kdyby byl majetek pořízen z vlastních zdrojů nebo na úvěr).
- předmět po skončení leasingu získá nájemce zcela, nebo téměř odepsaný, čili ztrácí výhodu uplatnění daňových odpisů, i když předmět dále užívá.
- pokud není poskytnuta náhrada od pojišťovny v plné výši v případě odcizení nebo totálního zničení předmětu, je za některá vlastnická rizika odpovědný nájemce.
- nájemce má omezená užívací práva (např. při úpravách – rekonstrukce, modernizace – je nutný souhlas pronajímatele), protože předmět není jeho majetkem až do skončení smlouvy.
- nájemce nemůže vypovědět leasingovou smlouvu. V případě, že by k tomu došlo, po dohodě s pronajímatelem, musí nájemce uhradit vysokou finanční částku za odstoupení od smlouvy. (Jindrová, 2002, s. 13)

#### 1.5 Leasingová cena a leasingové splátky

Rozhodnutí podniku, zda majetek pořídí formou leasingu je závislé hlavně na velikosti leasingové ceny a leasingových splátkách.



### 1.5.1 Leasingová cena

Součástí leasingové ceny je vstupní (pořizovací) cena majetku a leasingové úročení (finanční náklady), které zahrnuje úrok z úvěru a leasingovou marži pronajímatele. Leasingová cena se může zvyšovat o tzv. rekapitalizaci a snižovat o tzv. dekapitalizaci. Z jiného hlediska můžeme říci, že leasingová cena je souhrn všech splátek (včetně navýšených), které je nájemce povinen zaplatit LS během doby leasingu. Vztah mezi leasingovou cenou (LC) a vstupní cenou (PC) upravenou o eventuelní rekapitalizaci či dekapitalizaci se nazývá **leasingovým koeficientem**. (Valach, 1996, s. 88)

$$\text{Leasingový koeficient} = \frac{LC}{PC + \text{rekapitalizace}} \text{ nebo popř.} \quad (1)$$

$$\text{Leasingový koeficient} = \frac{LC}{PC - \text{dekapitalizace}} \text{ nebo} \quad (2)$$

$$\frac{LC \text{ vč. DPH}}{PC \text{ vč. DPH}} \quad (3)$$

$$\text{Rekapitalizace} = \text{záloha v Kč} * \frac{\text{rekapitalizační \%}}{100} \times \frac{\text{poč. měsíců poskytnutí zálohy}}{12} \quad (4)$$

Rekapitalizační (rekapitalizační) % se odvozuje od úroku z úvěru na refinancování.

(Šedová, 2008a, s. 68)

### 1.5.2 Leasingové splátky

Leasingové splátky musí být určeny tak, aby uhradily pronajímateli pořizovací cenu majetku, úrok z úvěru na refinancování a kalkulovanou leasingovou marži.

Rozlišujeme leasingové splátky: **měsíční, čtvrtletní, pololetní, roční**

Čím je interval splátek delší, tím LS podstupuje větší riziko a toto zvýšené riziko se odráží na leasingovém úročení a tím i ve výši leasingových splátek. Výše splátek bývá často ovlivňována i tím, uskutečňují-li se na **začátku období** (měsíce, čtvrtletí, roku) nebo na **konci období**.

Nejjednodušší je zjištění na pravidelné splátky bez navýšení (akontace), cena po skončení leasingu = 0. (Valach, 1996, s. 90)

Při splátkách **začátkem období** (5) je třeba pro výpočet použít umořovatele pro příslušný počet let, děleného úročitelem za jedno období (6).

$$S_{mp} = PC * \frac{u}{m} \quad (1)$$

$$u = \frac{i * (1+i)^n}{(1+i)^n - 1} \quad (2)$$

$$m = (1 + i) \quad (3)$$

Pro výpočet splátek **koncem období** (8) používáme pouze umořovatele:

$$S_m = PC * u \quad (4)$$

$S_{mp}$  – splátka za začátku měsíce

$S_m$  – splátka na konci měsíce

$PC$  – pořizovací (rekapitalizovaná) cena

$m$  – úročitel

$i$  – úroková míra (% / 100)

$n$  – počet období

$u$  – umořovatel pro příslušný počet měsíců ( $n$ ) a pro požadované leasingové procento ( $i$ )

(Šedová, 2008a, s. 69)

Výpočet leasingových splátek může být o trochu složitější, pokud pronajímatel požaduje navýšení první splátky (akontace). Obvykle ale toto navýšení nepodléhá leasingovému úročení. (Valach, 1996, s. 92)

## 1.6 Právní úprava leasingu

Základní právní normy, které upravují leasing je zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platné znění. Klíčová úskalí týkající se nájmu jsou především:

- § 659 – 662 občanského zákoníku, kde je zpravena smlouva o výpůjčce
- § 663 – 723 občanského zákoníku, kde je upravena nájemní smlouva
- § 489 - § 496 obchodního zákoníku upravuje smlouvu o koupi najaté věci
- důležité jsou také daňové zákony, a to zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH (Valouch, 2002, s. 12)

## 1.7 Leasingová smlouva

Jak jde vidět z předchozí kapitoly, české právní předpisy obsahují celou škálu ustanovení týkajících se nájemních vztahů a smluv. Doslovný pojem leasingová smlouva ale český právní řád nezná. Proto se tedy při uzavírání leasingových smluv postupuje částečně podle výše zmíněných předpisů za využití § 273 ObchZ, který doslova říká:

- 1) Část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou stranám uzavírajícím smlouvu známe nebo k návrhu přiložené.
- 2) Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek uvedených v odstavci 1.
- 3) K uzavření smlouvy lze užít smluvních formulářů užívaných v obchodním styku.

Obecně se tedy vychází při sepisování leasingových smluv z výše popsaných nájemních smluv, které lze pro účely leasingu využít pouze částečně. Pro účely leasingu je pak využito ustanovení § 273 ObchZ, které odkazuje na všeobecné obchodní podmínky v určitých částech leasingové smlouvy. Jedná se zejména o všeobecné obchodní podmínky, které byly vytvořeny Českou leasingovou a finanční asociací. (Valouch, 2002, s. 13)

### 1.7.1 Náležitosti leasingové smlouvy

Leasingová smlouva by měla obsahovat tyto informace:

- Označení smluvních stran, předmětu leasingu a dodavatele
- Cenu předmětu leasingu
- Dobu trvání smlouvy
- Termín zahájení a ukončení pronájmu
- Způsob ukončení leasingové smlouvy a zůstatkovou hodnotu
- Stanovení záloh na splátky, jednotlivých splátek a termíny splatnosti
- Výši a splatnost rizikové a obchodní marže, odměny za zprostředkování leasingu a akontace
- Přejímku předmětu leasingu
- Penále z prodlení, pojištění
- Užívání a vlastnická práva
- Záruční a servisní podmínky a právní plnění
- Údržba a ošetřování předmětu leasingu
- Odpovědnost za riziko
- Předčasné zrušení smlouvy
- Závěrečná ustanovení
- Podpisy, razítka a datum (Sommer, 1992, s. 16)

## 2 ÚVĚR

Pojem úvěr vzniká do určité míry při každé bankovní činnosti. Můžeme tedy říci, že pokud dojde k situaci, ve které někdo (klient) dluží bance peníze, byl poskytnut úvěr.

(Šedová, 2008b, s. 47)

Úvěry jsou zpravidla nejvýznamnějším produktem bank. V rozvaze patří mezi nejdůležitější položky aktiv, generují největší část příjmů banky a na druhé straně představují pro banku velké riziko, kterému je vystavena. Zjednodušeně můžeme říci, že úvěr jsou peníze poskytnuté za úrok. Banka vydá klientovi příslib, že mu dané finanční prostředky poskytne v určité výši a době, kdy je bude klient potřebovat, a jakmile klient o čerpání požádá, příslib zaniká a „vzniká“ úvěr. (Waterhouse, 1996, s. 41)

Banky vystupují jako:

- subjekt poskytující úvěr,
- příjemce úvěru,
- zprostředkovatel úvěru. (Šedová, 2008a, s. 58)

### 2.1 Centrální registr úvěrů

Centrální registr úvěrů (CRÚ) je informační systém, který soustřeďuje informace o úvěrových závazcích podnikatelů (FO a PO) a umožňuje operativní výměnu těchto informací mezi účastníky CRÚ.

V databázi CRÚ nejsou evidovány: spotřebitelské a hypoteční úvěry FO, ručitelské závazky klientů a údaje o depozitních účtech.

Účastníkem CRÚ jsou všechny banky a pobočky zahraničních bank, které působí na území ČR. Každý účastník má povinnost provádět pravidelné měsíční aktualizace databáze CRÚ. Přístup k informacím mají jednotliví účastníci a ČNB v rozsahu potřebném pro zajištění provozu CRÚ. (Centrální registr úvěrů, 2003)

### 2.2 Členění úvěrů

Úvěry můžeme členit podle několika kritérií.

Základní rozdělení úvěru:

- a) podle časového hlediska (doby splatnosti)

- krátkodobé (do 1 roku)
  - střednědobé (od 1 – 4 let)
  - dlouhodobé (více než 4 roky)
- b) *podle zajištění úvěrů*
- nekryté úvěry (bianko úvěry)
  - kryté úvěry – jsou kryty osobním zajištěním (ručením)
- c) *podle poskytovatele úvěru*
- bankovní úvěry
  - veřejné úvěry (státní úvěry)
  - dodavatelské úvěry
  - konsorciální úvěry
- d) *podle účelu*
- spotřební úvěry
  - provozní úvěry (na oběžné prostředky – např. materiál, suroviny)
  - investiční úvěry (např. stavba budovy, nákup pozemku)
  - sezónní úvěry (např. u zemědělců – nákup obilovin)
  - překlenovací úvěry (např. řešení přechodného nedostatku finančních prostředků)
  - hypoteční úvěry (jsou kryty nemovitostmi)
  - importní a exportní úvěry – na dovoz a vývoz (např. zboží, materiálu)
- e) *podle poskytnutí měny*
- korunové (úvěr v Kč)
  - devizové (v jiné měně)

(Šedová, 2008a, s. 58)

### 2.3 Jednotlivé druhy bankovních úvěrů

- *kontokorentní úvěr* – jedná se o krátkodobý úvěr, který banka poskytuje svému klientovi v určité výši a je čerpán podle potřeby v měnícím se rozsahu až do sjednané maximální hranice.
- *eskontní (směnečný) úvěr* – jedná se o krátkodobý úvěr, který banka poskytuje přemožiteli směnky prostřednictvím odkoupení směnky před její splatností. Po

odečtení určitého úroku za dobu splatnosti směnky (tzv. diskontu) banka poskytuje protihodnotu směnky.

- *lombardní úvěr* – jedná se o krátkodobý úvěr, který je poskytován na přesně termínovanou lhůtu oproti zástavě movitých věcí nebo práv. Toto poskytnutí je zaměřeno zvláště na obsahovou zhodnotitelnost zastavovaného objektu.
- *spotřební úvěr*
- *dlouhodobé úvěry* (investiční úvěry, hypoteční úvěry, úvěry poskytované v rámci stavebního spoření).
- *veřejné úvěry* – jedná se o úvěry, které jsou poskytovány určitým veřejným institucím nebo státu.
- *avalový úvěr* – jedná se o poskytnutí kreditu banky, při kterém banka přebírá ručení za závazky svého klienta ve formě záruky nebo garance (tzn., že se zaručuje, že vystavenou směnku banka uhradí, pokud dlužník ve stanoveném termínu nezaplatí).
- *akceptační úvěr* – jedná se o půjčení kreditu, kdy banka akceptuje cizí směnku, vystavenou příjemcem úvěru (dlužníkem), pod podmínkou, že dá klient bance k dispozici protihodnotu směnky před její splatností. Banka neposkytuje žádné finanční prostředky, ale pouze vlastní úvěruhodnost ve formě směnečného závazku, přičemž je hlavním dlužníkem. (Šedová, 2008b, s. 49)

## 2.4 Žádost o poskytnutí úvěru

Celý průběh poskytnutí a čerpání úvěru zahrnuje řadu činností, které musí jak klient, tak banka provést. Jedná se o ústní předjednání, písemnou žádost o úvěr, prověření úvěru, povolení úvěru, přijetí úvěru (tzv. smlouva o úvěru), poskytnutí úvěru a v konečné fázi sledování úvěru.

### 2.4.1 Ústní jednání

Předmětem *ústního jednání* je:

- výše úvěru,
- předpokládané splatnosti úvěru,
- účel úvěru,
- nabízené a požadované záruky,
- druh úvěru.

### 2.4.2 Písemná žádost

Požadavek na poskytnutí úvěru podnikatel uplatní formou *písemné žádosti*, která obvykle obsahuje tyto informace:

(Šedová, 2008b, s. 53)

- údaje o klientovi (např. bonita klienta / firmy = schopnost kdykoliv dostat svým závazkům a schopnost přijímat úvěry, protože není nebezpečí jejich nesplacení), (Nehybová, 1999, s. 9)
- požadovaný druh úvěru,
- částku a měnu úvěru,
- dobu splatnosti,
- způsob splácení úvěru,
- způsob zajištění úvěru,
- účel použití,
- podnikatelský záměr,
- údaje o finanční situaci klienta,
- údaje o čerpaných úvěrech a obchodních spojeních k jiným bankám.

(Šedová, 2008b, s. 53)

Mimo jiné *písemná žádost* o úvěr musí obsahovat:

- registraci podnikatele (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, koncesní list apod.),
- přehled současné finanční a důchodové situace klienta (dokládá se např. výpisem zisku a ztráty, rozvahou,...),
- majetkovou rozvahu,
- podnikatelský záměr,
- přehled čerpaných a dosud nesplacených úvěru,
- přehled existujících účtů u jiných peněžních ústavů.

### 2.4.3 Rozlišení klientů

Při získávání podkladů k žádosti o úvěr od klienta banka rozlišuje:

- a) *klienta, který žádá o poskytnutí úvěru poprvé* (zde jsou nutné podrobnější informace pro vypracování charakteristiky klienta),

- b) *klienta, kterému banka již v minulosti úvěr poskytla* (popř. jiné bankovní služby - zde jsou nutné podklady týkající se druhu úvěru a jeho výši).

(Nehybová, 1999, s. 87)

## 2.5 Schvalování úvěru

Postupy pro schvalování nových úvěru by měly obsahovat tyto informace:

- minimální požadavky banky při poskytování úvěru, včetně finančních výkazů a standardní dokumentace a také postupy při kontrole využívání prostředků z úvěru a zdrojů splácení,
- úvěrové pravomoci v souladu se zkušenostmi úvěrových pracovníků.

## 2.6 Smlouva o úvěru

Smlouva o úvěru je vymezena v § 497 Obchodního zákoníku. Touto smlouvou se věřitel (banka) zavazuje, že na požádání dlužníka (klienta) poskytne v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a ten se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.

### 2.6.1 Náležitosti smlouvy

*Podstatnými náležitostmi smlouvy uzavírané mezi bankou a klientem jsou tedy:*

- závazek banky poskytnout na žádost klienta v jeho prospěch peněžní prostředky,
- určit výši těchto peněžních prostředků,
- závazek klienta poskytnuté peněžní prostředky vrátit,
- závazek klienta zaplatit bance za poskytnutí peněžních prostředků úroky.

*Dalšími náležitostmi smlouvy jsou: účel úvěru, způsob čerpání úvěru, výše úroků, podmínky splácení úvěru a případná smluvní pokuta za porušení povinnosti klientem. Tyto informace bývají většinou upraveny odkazem na obchodní podmínky banky, které se vztahují ke konkrétnímu typu daného úvěru. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a klient je předem musí znát. Zákon nestanoví, že forma této smlouvy musí být písemná, ale v běžné praxi ve většině případů jsou smlouvy uzavírány písemně.*

(Smlouva o úvěru)



## 2.7 Faktory ovlivňující schválení úvěru

Rozhodnutí o poskytnutí úvěru, v jaké výši a za jakých podmínek, je ovlivněno celou škálou faktorů. Nejdůležitějším z nich je **úvěrové riziko** neboli pravděpodobnost, že dlužník nedostojí svým závazkům z úvěrové smlouvy.

Úvěrové riziko znamená, že druhá strana (klient) ve finanční situaci nebude schopna nebo ochotna jednat podle stanovených podmínek smlouvy a tím způsobím svému partnerovi finanční újmu. Nejběžnějším příkladem je, že klient nesplatí úvěr.

(Waterhouse, 1996, s. 32)

Dále je rozhodnutí o poskytnutí úvěru a jeho podmínkách ovlivněno dalšími faktory, jako jsou např.:

- úrokové sazby úvěrového trhu a alternativních forem financování,
- vliv konkurence na úrokové sazby, poplatky a ostatní úvěrové podmínky, poptávka po úvěrech,
- přiměřenost kapitálu banky vztahující se k poskytnutí úvěrů.

Uvedené faktory, které banka promítá do svého rozhodnutí o úvěru, by měly být součástí strategického plánu banky. Rozhodnutí banky také úzce souvisí s její schopností získat zdroje a využít je případně k alternativnímu účelu. Vlivy, jako jsou např. ekonomické a regulační prostředí, výše úrokových sazeb, poptávka po úvěrech, banka prakticky nekontroluje. V opačném případě vlivy, jako jsou např. úvěrové riziko nebo kapitálová přiměřenost, může banka částečně řídit. (Waterhouse, 1996, s. 41)

## 2.8 Úrok a úroková míra

### 2.8.1 Úrok

Úrokem se rozumí odměna za to, že si dlužník od věřitele půjčí peněžní prostředky. Ve většině případů je úrokem peněžní částka. V ekonomii se používá termín, že věřitel poskytl úvěr. Hodnota úroku se může lišit v závislosti na délce trvání úvěru nebo na jeho výši. Velikost úroku se vyjadřuje pomocí míry. Pro ekonomii je poskytování úvěrů zásadní a velice důležité, protože přesouvá peníze, které by se nevyužily k subjektům, které je dokážou zhodnotit. Ekonomika tím roste a získává na síle.

(Úroky – Co je úrok a důležitost úvěru pro ekonomiku)

### 2.8.2 Úroková míra

Úroková míra, také označovaná jako *úroková sazba*, je procentním vyjádřením navýšení zapůjčené částky za stanovené období. Většinou se vztahuje na jeden kalendářní rok. Při půjčování je však možné úrokovou míru určit i fixně (např. když půjčujeme peníze na směnku, tak si určíme, že půjčka bude splacena za 6 měsíců s úrokem nějaké určité fixně stanovené částky).

(Úroky - Úroková míra)

*Úroková míra se odvíjí od několika faktorů:*

- 1) Čistá úroková míra (tj. nominální úroková sazba, od níž je odečtena zákonná daň z příjmu),

(Slovníček pojmů, 1998)

- 2) Riziková prémie (obecně platí, že čím vyšší je riziko nesplacení úvěru, tím více bude věřitel od dlužníka vyžadovat jako kompenzaci),
- 3) Inflace (vlivem inflace roste úroková míra),
- 4) Centrální banka (CB) a úroková míra, za kterou půjčuje prostředky komerčním bankám nebo od nich přijímá volné peníze. CB také může pomocí úrokové míry korigovat obchodování s měnou na celosvětovém trhu. (Úroky - Úroková míra)

## 2.9 Zajištění úvěru

Smyslem zajištění úvěru je zamezit ztrátám v případě platební neschopnosti klienta.

- *Ručení* – ručitelem je ten, kdo věřiteli prohlásí, že ho uspokojí, jestli tak neučiní dlužník sám (jen výjimečně – krátkodobé a malé úvěry).
- *Přijatá bankovní záruka* – představuje vysoce likvidní zajištění (banka, která ručí, vydá písemné prohlášení v záruční listině).
- *Avalová směnka* – prostřednictvím podpisu na směnce ručí směnečný ručitel za závazky směnečného dlužníka solidárně a napíše u svého podpisu slova „per Aval“ (nebo „avalováno“) a nutné je, aby udal, za čí závazky chce ručit („per Aval firma X“).
- *Zástavní právo k věci nemovitě* – vzniká zástavní smlouvou. Povinnost banky je, aby prověřila, zda nemovitost, která má být zastavena v její prospěch, není zatížena jiným zástavním právem. Ne zrovna ideálním předmětem jsou především obydlené domy.

- *Zástavní právo k věci movité* – vzniká zástavní smlouvou, kde předmětem mohou být starožitnosti, šperky, umělecké sbírky.
- *Zástavní právo k pohledávce* – vzniká smlouvou o zastavení pohledávky. Dlužník zastavované pohledávky – poddlužník – musí být písemně vyrozuměn nebo mu vznik zástavního práva musí být věřitelem prokázán (pohledávkami mohou být vklady na vkladních knížkách, vklady u jiných bank, pohledávky z dodavatelsko-odběratelských vztahů).
- *Zástavní právo k cenným papírům* – nebezpečný je zde propad kursu, ale na druhou stranu jsou zde nízké náklady (zajištění by mělo být v rozmezí 50 – 60 % hodnoty cenných papírů).

(Šedová, 2008b, s. 54)

### 3 ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

Časová hodnota peněz je matematická metoda, která slouží k porovnání hodnoty dvou či více peněžních částek z různých časových období. Umožňuje tedy zjistit budoucí hodnotu úspor, výší úroků, splátky úvěru apod.

Základním předpokladem této metody je, že stejné nominální částky mají v různých obdobích různou hodnotu (tzn. koruna, nebo jakákoli jiná peněžní jednotka, získaná **dnes**, má jinou hodnotu než koruna získaná **zítra**).

Jde tedy o odhadnutí získané budoucí hodnoty a porovnat ji s jinými investičními příležitostmi. Budoucí a dnešní hodnotu můžeme například stanovit užitím vztahu pro složené úročení, ve kterém počátečnímu kapitálu říkáme současná hodnota (**SH**) a konečnému kapitálu budoucí hodnota (**BH**).

*Použijeme vzorec:*  $BH = SH * (1 + i)^t$ , nebo (9)

$$SH = \frac{BH}{(1+i)^n}, \text{ kde} \quad (10)$$

**i** – úroková míra (% / 100)

**t** – počet let, během kterých je částka investována

Výše úroku (za dočasné poskytnutí kapitálu jiné osobě), přímo ovlivňuje hodnotu peněz v čase. Z časové hodnoty peněz vyplývá, že peněžní částky lze za určitých podmínek během doby zhodnocovat a zvyšovat tak jejich hodnotu. Pokud se o jejich zhodnocování nesnažíme, dochází tedy k jejich znehodnocování a je třeba je přenechat někomu, kdo je zhodnotit dokáže (např. bance, podniku, investičnímu fondu, atd.).

(Zuzaňák, 1997, s. 20)

## 4 ROZHODOVÁNÍ MEZI ÚVĚREM A LEASINGEM

Každý způsob pořízení majetku má své výhody i nevýhody. Zvyšuje se zadluženost a finanční riziko firmy. Ovšem v obou případech se podnik zavazuje ke splácení fixních splátek (u **úvěru** – jistina (úmor), úrok a u **leasingu** – splátky PC, leasingovou marži, popř. úrok z refinancování).

*Při rozhodování mezi leasingem a úvěrem jsou důležité tyto hlavní faktory:*

1. Daňové aspekty – úroky, odpisy, leasingové splátky, daňová zvýhodnění investic při pořízení,
2. Úrokové sazby z dlouhodobého úvěru, systém splácení,
3. Odpisy, zvolená metoda odepisování majetku po celou dobu jeho životnosti,
4. Leasingové splátky – výše, průběh,
5. Faktor času – vyjádřený určitou diskontní sazbou pro aktualizaci peněžních toků spojených s leasingem či úvěrem. (Valach, 1996, s. 96)

V tabulce (*Tab. 1*) je možné vidět 7 hlavních rozdílů ve financování formou leasingu a formou úvěru. Tyto důvody jsou důležité pro firmu, která si chce daný majetek pořídit, protože možná právě některé z nich, budou pro firmu rozhodující.

<b>Rozdíl</b>	<b>LEASING</b>	<b>ÚVĚR</b>
<b>vlastnictví majetku</b>	majetek je ve vlastnictví pronajímatele, až do skončení leasingové smlouvy	majetek je ve vlastnictví firmy
<b>odpisování majetku</b>	majetek využívá nájemce, ale vlastní a odepisuje ho pronajímatel	firma majetek vlastní, užívá i odepisuje
<b>splácení</b>	běžná je akontace (první navýšená splátka)	běžný je individuální splátkový kalendář
<b>doba vyřízení žádosti</b>	rychlejší a kratší	většinou delší doba
<b>potřebné doklady</b>	není potřeba tolik dokladů kolik potřebuje banka	je potřeba více dokladů (kvůli bonitě klienta)
<b>ukončení smlouvy</b>	předčasné ukončení vede k větším problémům	z hlediska vlastnictví je řešení jednodušší
<b>vymáhání</b>	díky vlastnictví předmětu je leasingová společnost v lepší pozici	banka je ve slabší pozici

Zdroj: Valach, 1996, s. 96

*Tab. 1. Hlavní rozdíly mezi leasingem a bankovním úvěrem*

#### **4.1 Metody při rozhodování mezi úvěrem a leasingem**

Existuje celá řada postupů, jak vyhodnotit rozdíl mezi úvěrem a leasingem. Při použití různých metod bývají jen malé rozdíly ve výsledcích.

Nejpoužívanější:

- A. Metoda diskontovaných nákladů na leasing a úvěr
- B. Metoda čisté výhody leasingu

##### **Ad A. Metoda diskontovaných nákladů na leasing a úvěr**

V této metodě využíváme 4 postupné kroky:

1. Kvantifikace nákladů (snížených o daňovou úsporu), které vzniknou nájemci v souvislosti s leasingem.

2. Určení nákladů (také snížených o vliv daní), které by měl nájemce v souvislosti s úvěrem.
3. Aktualizace obou nákladů s přihlédnutím k času, ve kterém byly vynaloženy.
4. Výběr varianty financování, která má nejnižší celkové diskontované náklady.

(Valach, 1996, s. 96)

### Ad B. Metoda čisté výhody leasingu

Tato metoda je založena na porovnání čisté současné hodnoty investice financované leasingem (Čl) a čisté současné hodnoty investice financované úvěrem (Ču).

- Čistá současná hodnota investice, financována **úvěrem**, může být vyjádřena takto:

$$\check{C}u = \sum_{i=0}^N \frac{(T_n - N_n - O_n) * (1-d) + O_n}{(1+i)^n} - K, \text{ kde} \quad (11)$$

$T_n$  – tržby, které investice přináší v jednotlivých letech životnosti

$N_n$  – náklady na výrobu (bez odpisů)

$O_n$  – odpisy v jednotlivých letech

$n$  – jednotlivá délka životnosti

$N$  – doba životnosti

$i$  – úrokový koeficient (bez daně)

$d$  - daňový koeficient

$K$  - kapitálový výdaj

*Po úpravě můžeme tento vzorec převést na tento tvar:*

$$\check{C}u = \sum_{i=0}^N \frac{(T_n - N_n) * (1-d) + d * O_n}{(1+i)^n} - K \quad (12)$$

- Čistá současná hodnota investice, financována leasingem, může být vyjádřena takto:

$$\check{C}l = \sum_{i=0}^N \frac{(T_n - N_n) * (1-d) - L_n * (1-d)}{(1+i)^n} - K, \text{ kde} \quad (13)$$

$L_n$  – leasingové splátky v jednotlivých letech životnosti (doba životnosti = doba leasingu)

Ostatní symboly jsou stejné jako v předchozím vzorci (při leasingu podnik neprovádí odpisy a místo kapitálového výdaje na začátku investování uhrazuje během doby životnosti leasingové splátky, které se zahrnují do nákladů a snižují náklad daně).

(Valach, 1996, s. 99)

- Čistou výhodou leasingu (ČVL) můžeme matematicky definovat takto:

$$\check{C}VL = \check{C}l - \check{C}u \quad (14)$$

neboli:

$$\check{C}VL = \sum_{i=0}^N \frac{(T_n - N_n) * (1-d) - L_n * (1-d)}{(1+i)^n} - \left[ \sum_{i=0}^n \frac{(T_n - N_n - O_n) * (1-d) + O_n}{(1+i)^n} - K \right] \quad (15)$$

po úpravě:

$$\check{C}VL = K - \frac{\sum_{i=0}^n L_n * (1-d)}{(1+i)^n} - \frac{\sum_{i=0}^n d * O_n}{(1+i)^n} \quad (16)$$

$$\check{C}VL = K - \left( \frac{\sum_{i=0}^n L_n * (1-d) + \sum_{i=0}^n d * O_n}{(1+i)^n} \right) \quad (17)$$

Pokud je kapitálový výdaj větší než součet leasingových splátek po zdanění a odpisových daňových štítů v jednotlivých letech, je čistá výhoda leasingu pozitivní a leasingové financování je výhodnější než úvěrové. Pokud je tomu naopak, je čistá výhoda leasingu negativní a výhodnější je tedy financování úvěrem. (Valouch, 2007, s. 22)



## **II PRAKTICKÁ ČÁST**

## 5 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

**Obchodní jméno:** EDTS spol. s.r.o.

**Sídlo:** Strážná 5181

760 01 ZLÍN



*Obr. 1. Logo společnosti*

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**IČ:** 49974998

**DIČ:** CZ49974998

**Založení:** 4.2.1994

**Základní kapitál:** 2 mil. Kč

Společnost EDTS spol. s.r.o. sídlí ve Zlíně pod Jižními Svahy. Statutárním orgánem a zároveň i jednatelem je pan Ing. Radomír Tomeček.

### 5.1 Vznik a historie

Společnost byla založena v roce 1994 ve Zlíně jedním vlastníkem, jehož cíl byl vytvořit projekční a poradenské centrum v oboru průmyslové automatizace. Již od počátku pracoval ve firmě tým pracovníků se zkušenostmi s průmyslovou automatizací, a proto se její činnost v krátké době vyprofilovala do vytváření rozsáhlých projektů s aplikací elektrických pohonů a implementací software při výrobě nových nebo rekonstruovaných strojů a technologických zařízení. Tato cílevědomá orientace na zařízení se špičkovými technickými parametry a dlouhodobou životností otevřela možnosti uplatnit se v konkurenčním prostředí domácího i zahraničního trhu.

Společnost už v dřívějších letech prováděla v kooperaci s tuzemskou firmou montáž chladnicích systémů. V rámci této činnosti prováděla i montáž elektrických částí a uváděla do provozu tyto systémy u odběratelů. V roce 2011 zahájila nově i výrobu strojních částí těchto chladicích systémů. Pro tuto činnost vzniklo středisko strojní výroby a byla otevřena nová provozovna v Otrokovicích.

Rozšíření strojní výroby s sebou přineslo nutnost pořídit specifické vybavení a navýšit počet pracovníků, kteří se specializují na tuto činnost.

(Electric Drives & Technology Systems, 2009)

## 5.2 Předmět podnikání

Firma EDTS spol. s.r.o. se zabývá vytvářením rozsáhlých projektů s aplikací elektrických pohonů, PLC a implementací software při výrobě nových nebo rekonstruovaných strojů a technologických zařízení.

*Podrobný popis předmětu podnikání zahrnuje:*

- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů,
- projektování elektrických zařízení,
- montáž, oprava a údržba vyhrazených elektrických zařízení,
- montáž, oprava, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí,
- montáž, oprava, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej,
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

(Obchodní rejstřík a Sbírk listin, 2012)

## 5.3 SWOT analýza

### 5.3.1 Charakteristika SWOT analýzy

SWOT analýza je jedním ze základních nástrojů strategického managementu. SWOT je zkratka složená z počátečních písmen slov *Strengths* (silné stránky), *Weaknesses* (slabé stránky), *Opportunities* (příležitosti) a *Threats* (hrozby).

Úkolem SWOT analýzy je, aby přiměla manažery a zaměstnance organizace se nad těmito prvky zamyslet a vyvodit z nich příslušné důsledky.

Co se týče *silných a slabých stránek*, ty se řadí k vnitřním faktorům (k tzv. interní analýze), protože jsou definované vnitřními vlivy (např. lidským kapitálem, zkušenostmi, duševním vlastnictvím společnosti a také jejím vybavením a kapacitami). *Příležitosti a hrozby* patří do vnějších faktorů (do tzv. externí analýzy), které jsou často ovlivněny faktory interními. Firma může ovlivnit, jaké na trhu budou příležitosti, jelikož je může sama aktivně vytvářet i novými produkty, službami či správným marketingem.

(Kde se vzala a k čemu všemu je vlastně SWOT analýza, 2012)

## 5.3.2 SWOT analýza společnosti EDTS spol. s.r.o.

## SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalita odvedené práce	Úzká specializace na okruh zákazníků
Zkušenosti managementu	Marketing
Vzdělávání a rozvoj pracovníků	Dodavatelé určení zákazníkem
Stabilita a rozvoj společnosti	<b>Hrozby</b>
Plnění harmonogramu zakázek	Dostatek dalších kvalifikovaných pracovníků v regionu pro nábor nových pracovníků
SW vybavení	Výkyvy v potřebách zákazníků
Návratnost celkových aktiv	Cenová válka
Dobré finanční vztahy	Přetrvávající hospodářská situace
Kvalitní řetězec dodavatelů	<b>Příležitosti</b>
Stabilní zákazníci	Neustálý rozvoj u stabilních zákazníků
Akceptování požadavků zákazníků	Možnost rozšíření výrobního programu
Zanedbatelná fluktuace	Budování vztahů s více zákazníky
Inovace infrastruktury	Získání vnějších finančních zdrojů pro podporu rozvoje středních firem
Ochrana životního prostředí	
Kvalita pracovního prostředí a sociálního zázemí	
Specifičnost výrobního programu	
Komunikace se zákazníkem	
Hotovostní kapitál	

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 2. SWOT analýza společnosti EDTS spol. s.r.o.

## 5.4 Investiční záměr

Cílem této bakalářské práce je zjistit jaké optimální financování bude vhodné pro koupi vysokozdvížného vozíku, zda formou úvěru, nebo leasingu a vybrat tak nejvhodnější finanční instituci.

Společnost EDTS spol. s.r.o. si chce pořídit vysokozdvížný vozík (dále jen VZV) typu CAT LIFT TRUCKS model Gp30n (podrobnější charakteristika dlouhodobého majetku je obsažena v příloze P I) za cenu Kč 504 998,- bez DPH. DPH je 20 % z pořizovací ceny, tedy celková částka včetně DPH činí Kč 605 998,-.

Společnost EDTS spol. s.r.o. chce provést přehlednou kalkulaci leasingových splátek pro tento typ dlouhodobého majetku u dvou vybraných leasingových společností. Leasingové splátky chce mít společnost fixní, akontaci ve výši 10 %, 20 % nebo 30 % a dobu splácení na 54 nebo 60 měsíců.

Pořízením této techniky chce společnost zlepšit úsporu času a především usnadnit práci svým zaměstnancům. Prodávajícím je firma Kromexim Material Handling ČR a.s. sídlící v Kroměříži.

Mým cílem je zjistit, jaký způsob financování a jaká finanční instituce, co se týče nabídek, bude nejvhodnější. Budu srovnávat pořízení VZV na leasing od dvou různých leasingových společností oproti pořízení formou úvěru od vybrané banky.

Firma si zvolila nabídky těchto dvou leasingových společností:

- UniCredit Leasing CZ, a.s.,
- ČSOB Leasing, a.s.

a nabídku úvěrového financování od banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s..

Zpočátku jsem chtěla srovnávat nabídky dvou leasingových společností dvou bank, ale jednatelka firmy mi doporučila, že bude vhodné porovnávat nabídku pouze jedné banky, protože poskytnutí úvěru je velice složitý proces a trvá dlouhou dobu. S bankou UniCredit Bank Czech Republic, a.s. již v minulosti firma EDTS spol. s.r.o. spolupracovala, takže výši úroku a poplatky týkající se úvěru mají přesně stanovené v úvěrové smlouvě, kdežto zjišťování u jiné banky by bylo na delší dobu a potřebné údaje bych získala v době, kdy už bude práce vyhotovená.

## 6 LEASING V ČR

Leasing v České republice je v dnešní době hodně populární a hraje důležitou roli při investičních záměrech firem. Je totiž pravdou, že ne vždy mají firmy, které si chtějí pořídit dlouhodobý majetek, neomezené finanční prostředky. Zvažují proto koupi majetku úvěrovou formou nebo právě formou leasingu.

### 6.1 Česká leasingová a finanční asociace

Česká leasingová a finanční asociace (ČLFA) působí v ČR již od roku 1991 se sídlem v Praze. V současné době je členem ČFLA 53 leasingových společností (P II), které působí na Českém trhu.

#### Asociace plní několik důležitých funkcí:

- napomáhá v přípravě závažnějších právních předpisů, které souvisejí s nebankovními finančními produkty a také s postavením společností, které poskytují leasing, spotřebitelské úvěry, splátkové prodeje a faktoring,
- podává informace o svých členech těm, kteří mají zájem o uzavření konkrétních leasingových, splátkových či úvěrových obchodů,
- vypracovává všeobecné podmínky leasingu a další dokumenty k zajištění vlastnických i jiných práv leasingových společností,
- zastupuje členské společnosti a ve své podstatě i celé domácí nebankovní finanční komunity ve vztazích se zahraničními sdruženími (členství v Evropské federaci leasingových asociací (LEASEUROPE)).

#### Orgány ČLFA:

- a) představenstvo (předsedkyně, místopředsedkyně, místopředseda),
- b) expertní výbory (7 výborů),
- c) rozhodčí komise (5 společností),
- d) revizorka účtů,
- e) generální tajemník.

(ČLFA – Česká leasingová a finanční asociace, 2003)

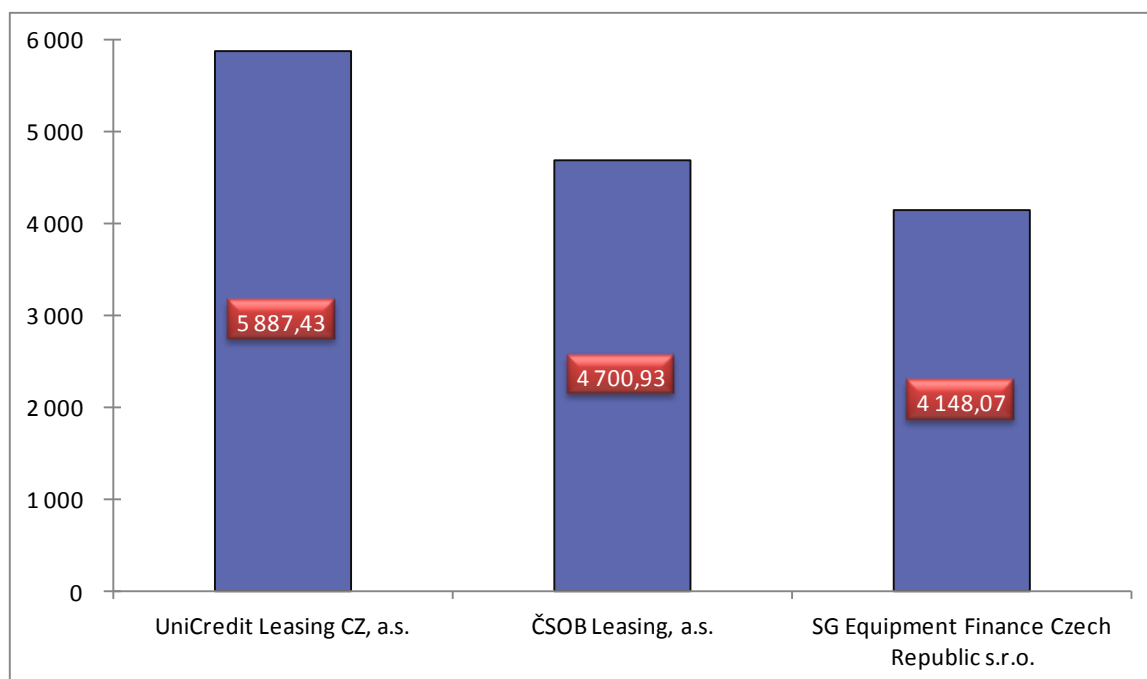
V tabulce (Tab. 3) je vidět 20 největších členských společností ČLFA, které jsou seřazené podle objemu leasingových obchodů za minulý rok (2011). Údaje jsou uvedeny v mil. Kč bez DPH.

Pořadí	Leasingová společnost	Celkem
1.	UniCredit Leasing CZ, a.s.	5 887,43
2.	ČSOB Leasing, a.s.	4 700,93
3.	SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	4 148,07
4.	VB Leasing CZ, spol. s r.o.	3 698,87
5.	Raiffeisen-Leasing, s.r.o.	3 542,91
6.	Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	3 445,69
7.	Mercedes Benz Financial Services ČR s.r.o.	2 687,45
8.	ŠkoFIN s.r.o.	2 283,00
9.	ALD Automotive s.r.o.	2 067,89
10.	LeasePlan Česká republika, s.r.o.	1 899,10
11.	SCANIA FINANCE Czech Republic, s.r.o.	1 519,00
12.	VFS Financial Services Czech Republic s.r.o.	1 470,58
13.	ARVAL CZ s.r.o.	1 211,34
14.	UNILEASING, a.s.	1 206,00
15.	IKB Leasing ČR s.r.o.	1 128,13
16.	IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.	1 096,78
17.	Erste Group Immorent ČR s.r.o.	1 054,56
18.	BUSINESS LEASE s.r.o.	963,60
19.	ING Lease (C.R.), s.r.o.	740,35
20.	Oberbank Leasing spol. s r.o.	737,82

Zdroj: Česká leasingová a finanční asociace, 2011

Tab. 3. Pořadí členských společností ČLFA podle počtu leasingových obchodů v r. 2011

Následující obrázek (*Obr. 2*) zobrazuje 3 nejlepší leasingové společnosti, které dosáhly největšího počtu leasingových obchodů za minulý rok. Údaje jsou uvedeny v mil. Kč bez DPH. Nejvíce obchodů uzavřela v minulém roce společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., jejíž nabídková kalkulace je v další kapitole obsažena. Údaje v obrázku jsou čerpány z předchozí tabulky (*Tab. 3*).



*Obr. 2. Vybrané společnosti s největším počtem leasingových obchodů v r. 2011*



## 7 KONKRÉTNÍ LEASINGOVÉ SPOLEČNOSTI

Nejdříve jsem prostřednictvím elektronické pošty požádala vybrané leasingové společnosti o zaslání jejich předběžných nabídek na pořízení DLM, abych mohla posoudit leasingového financování 2 odlišných společností a porovnat tak jejich nabídkové kalkulace splátek. Zvolila jsem společnost UniCredit Leasing CZ, a.s. a ČSOB Leasing, a.s. Tyto společnosti jsem vybrala z toho důvodu, že se nachází na prvních dvou místech žebříčku největších členských společností ČLFA podle objemu leasingových obchodů za minulý rok a navíc s nimi už v minulosti společnost EDTS spol. s.r.o. spolupracovala.

Obě společnosti jsem požádala o nezávaznou nabídku na poskytnutí investičního záměru a opětovně zaslaly předběžnou nabídkovou kalkulaci splátek (P III–VI). Společnost ČSOB Leasing, a.s. zaslala i vzor leasingové smlouvy (P VII) a všeobecné smluvní podmínky. Jednorázové splátky předem jsou v kalkulaci vyčísleny s 10procentní, 20procentní a 30procentní akontací a doba splácení leasingu je na 54 a 60 měsíců. Jako první jsem si zvolila nabídku od UniCredit Leasing CZ, a.s..

### 7.1 UniCredit Leasing CZ, a.s.

Společnost EDTS spol. s.r.o. má s touto leasingovou společností dobré vztahy již z minulých let, protože s ní několikrát spolupracovala a na českém trhu jde o velmi významnou a prosperující leasingovou společnost.

Pokud by se firma rozhodla pro finanční leasing u této společnosti, pronajímatelem by byla společnost UniCredit Leasing CZ, a.s., prodávajícím firma Kromexim Material Handling ČR, a.s., nájemcem firma EDTS spol. s.r.o. a předmět koupě / leasingu je vysokozdvizný vozík – nový.

**Sídlo:** Radlická 14/3201  
150 00 PRAHA 5

**IČ:** 15886492

**DIČ:** CZ15886492

**Založení:** 27.2.1991

**Základní kapitál:** 226 mil. Kč



*Obr. 3. Logo*

**OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546

UniCredit Leasing CZ, a.s. se řadí mezi hlavní poskytovatele nebankovních finančních produktů v České republice. V rámci své podnikatelské činnosti poskytuje komplexní finanční služby:

- finanční, operativní a zpětný leasing,
- úvěrové financování pro podnikatele i soukromé osoby,
- splátkový prodej.

*Předmětem financování se tedy může stát:*

- a) dopravní technika – osobní, nákladní a užitkové automobily, motocykly, autobusy a další dopravní technika,
- b) stroje a zařízení pro téměř všechna průmyslová odvětví,
- c) nebo leasing nemovitostí – financování komerčních a průmyslových objektů, poradenství v oblasti pojištění nebo technické realizace, projektový management (v Kč i cizích měnách).

(ČLFA – Česká leasingová a finanční asociace, 2003)

*Produkty jsou určeny pro:*

- a) podnikatelské subjekty (fyzické či právnické osoby),
- b) měst a obce,
- c) rozpočtové a příspěvkové organizace,
- d) družstva a další subjekty.

Společnost UniCredit Leasing poskytla v minulém roce financování v objemu o více než 19 % v porovnání s rokem 2010. (UniCredit Leasing, 2012)

#### **Nabídková kalkulace splátek pro stroje (finanční leasing s akontací)**

- **Požizovací cena bez DPH:** Kč 504 998,-
- **DPH 20 %:** Kč 101 000,-
- **Požizovací cena vč. DPH:** Kč 605 998,-
- **Výše akontace:** 10 %, 20 %, 30 % z PC bez DPH
- **Splátky:** fixní
- **Počet leasingových splátek:** 60 a 54
- **Doba trvání a splácení leasingu:** 60 a 54 měsíců

Nabídkovou kalkulaci jsem si podle přílohy P III a P IV upravila tak, aby se mi s ní dobře pracovalo a mohla si výpočty správně přepočítat.

### 7.1.1 Kalkulace na leasingovou dobu splácení 60 měsíců

Pod tabulkou (Tab. 4) jsou podrobně popsány jednotlivé výpočty, které jsou v ní obsaženy. Nabídková kalkulace je vyčíslena pro podnikatele, kteří jsou plátcí DPH, a doba finančního leasingu je 60 měsíců. Jednorázové splátky jsou vyčísleny pro 10procentní, 20procentní a 30procentní akontaci.

Doba splácení a trvání leasingu	60 měsíců		
JPS <sup>1</sup>	10 %	20 %	30 %
JPS bez DPH	50 500	101 000	151 499
DPH k JSP	10 100	20 200	30 300
JSP včetně DPH	60 600	121 200	181 799
Nájemné bez DPH	9 248	8 219	7 190
Nájemné z PC bez DPH	1,8313 %	1,6275 %	1,4237 %
DPH 20 %	1 850	1 644	1 438
<b>Splátka vč. pojistného</b>	<b>11 432</b>	<b>10 197</b>	<b>8 962</b>
Leasingová cena celkem	746 520	733 020	719 519
Leasingový koeficient	1,2319	1,2096	1,1873
<b>Uhradit celkem při podpisu</b>	<b>77 082</b>	<b>136 447</b>	<b>195 811</b>

Zdroj: Vlastní zpracování podle přílohy P III

Tab. 4. Nabídková kalkulace splátek UniCredit Leasing CZ, a.s. na 60 měsíců

V tabulce (Tab. 4) můžeme vidět nabídkovou kalkulaci jednotlivých leasingových splátek. Všechny údaje jsou uvedeny v Kč. Výše pojistného obsahuje sazbu majetkového pojištění + sazbu povinného ručení.

Leasingová cena = souhrn jednotlivých leasingových splátek

Leasingový koeficient = PC / vstupní cena

Celková úhrada při podpisu = JPS vč. DPH + splátka k úhradě + paušální poplatek<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jednorázová splátka předem, <sup>2</sup> Paušální poplatek za poskytnutí leasingových služeb (1 % z PC bez DPH)

### 7.1.2 Kalkulace na leasingovou dobu splácení 54 měsíců

V tabulce (Tab. 5) můžeme vidět nabídkovou kalkulaci jednotlivých leasingových splátek. Nabídková kalkulace je vyčíslena pro podnikatele, kteří jsou plátcí DPH, a doba finančního leasingu je 54 měsíců. Jednorázové splátky jsou stejně jako u předchozí tabulky (Tab. 4) vypočteny pro 10procentní, 20procentní a 30procentní akontaci. Výpočty jsou vypočítány stejně jako u předchozí tabulky

Doba splácení a trvání leasingu	54 měsíců		
	10 %	20 %	30 %
JPS	10 %	20 %	30 %
JPS bez DPH	50 500	101 000	151 499
DPH k JSP	10 100	20 200	30 300
JSP včetně DPH	60 600	121 200	181 799
Nájemné bez DPH	10 074	8 953	7 832
Nájemné z PC bez DPH	1,9948 %	1,7728 %	1,5508 %
DPH 20 %	2 015	1 791	1 566
<b>Splátka vč. pojistného</b>	<b>12 423</b>	<b>11 078</b>	<b>9 732</b>
Leasingová cena celkem	731 442	719 412	707 327
Leasingový koeficient	1,2070	1,1872	1,1672
<b>Uhradit celkem při podpisu</b>	<b>78 073</b>	<b>135 203</b>	<b>196 581</b>

Zdroj: Vlastní zpracování podle přílohy P IV

Tab. 5. Nabídková kalkulace splátek UniCredit Leasing, a.s. na 54 měsíců

## 7.2 ČSOB Leasing, a. s.

Tuto leasingovou společnost si firma vybrala proto, že jde o velmi významnou společnost a minulý rok se umístila v žebříčku podle objemu leasingových obchodů na druhém místě. Také již v minulosti s firmou EDTS spol. s. r. o. spolupracovala.

Pokud by se firma rozhodla pro finanční leasing u této společnosti, pronajímatelem by byla společnost ČSOB Leasing, a.s., prodávajícím firma Kromexim Material Handling ČR, a.s., nájemcem firma EDTS spol. s.r.o. a předmět koupě / leasingu je vysokozdvizný vozík – nový.

**Sídlo:** Na Pankráci 310/60

140 00 PRAHA 4

**IČ:** 63998990

**DIČ:** CZ63998990

**Založení:** 31.10.1995

**Základní kapitál:** 3,05 mld. Kč

**OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3491



Obr. 4. Logo

ČSOB Leasing je univerzální leasingovou společností s řadou poboček po celé republice.

*Předmětem financování se může stát:*

- a) dopravní technika – osobní, nákladní a užitkové automobily, motocykly, autobusy a další dopravní technika,
- b) stroje, zařízení, technologie, investiční celky a výpočetní technika (včetně softwaru),
- c) finanční leasing, zákaznický úvěr (pro podnikatele i spotřebitele), operativní leasing ČSOB Autolease (včetně full-service leasingu),
- d) výhodné finanční produkty pro dodavatele k financování vozidel, náhradních dílů, skladových zásob a dalších investičních a provozních potřeb,
- e) komplexní pojišťovací služby prostřednictvím své 100procentní dceřiné společnosti ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o..

ČSOB Leasing je držitelem mezinárodně uznávaného certifikátu ISO 9001:2008, který je platný pro vývoj a poskytování služeb v oblasti finančního a operativního leasingu, splátkového prodeje a zákaznického úvěru.

(ČLFA – Česká leasingová a finanční asociace, 2003)

*Výhody finančního leasingu pro podnikatele:*

- zlepšení cash-flow (leasingové splátky se platí na základě splátkového kalendáře průběžně),
- leasingové splátky jsou pro firmu uznatelným daňovým nákladem,
- leasingové závazky ani předmět financování nejsou zachyceny v rozvaze firmy

ČSOB Leasing v minulém roce poskytl nové financování v celkovém objemu o více než 31,6 % než za rok 2010. V roce 2011 ČSOB Leasing uzavřel celkem 15 027 nových smluv (což je roční nárůst o 1 318 smluv).

(ČSOB Leasing, 2010)

### **Nabídková kalkulace splátek pro stroje (finanční leasing s akontací)**

- **Požizovací cena bez DPH:** Kč 504 998,-
- **DPH 20 %:** Kč 101 000,-
- **Požizovací cena vč. DPH:** Kč 605 998,-
- **Výše akontace:** 10–30 % z PC bez DPH
- **Splátky:** fixní
- **Počet leasingových splátek:** 60 a 54
- **Doba trvání a splácení leasingu:** 60 a 54 měsíců

Nabídkovou kalkulaci jsem si podle přílohy P V a P VI upravila stejně tak, jako předchozí kalkulaci, abych s ní mohla pracovat a výpočty správně přepočítat a dojít tak k závěru, jaké by byly jednotlivé leasingové splátky v případě ČSOB Leasingu, a.s..

#### **7.2.1 Kalkulace na leasingovou dobu splácení 60 měsíců**

Pod tabulkou (*Tab. 6*) jsou podrobně popsány jednotlivé výpočty z tabulky. Nabídková kalkulace je vyčíslena pro podnikatele, kteří jsou plátcí DPH, a doba finančního leasingu je 60 měsíců.

Doba spláčení a trvání leasingu	60 měsíců		
JSP	10 %	20 %	30 %
JSP bez DPH	50 500	101 000	151 499
DPH k JSP	10 100	20 200	30 300
JSP včetně DPH	60 600	121 200	181 799
Nájemné bez DPH	9 009	8 065	7 105
Nájemné z PC bez DPH	1,784 %	1,597 %	1,407 %
DPH 20 %	1 802	1 613	1 421
<b>Splátka vč. pojistného</b>	<b>11 167</b>	<b>10 034</b>	<b>8 882</b>
Leasingová cena celkem	730 620	723 240	714 719
Leasingový koeficient	1,2056	1,1935	1,1794
<b>Uhradit celkem při podpisu</b>	<b>76 817</b>	<b>136 284</b>	<b>198 731</b>

Zdroj: Vlastní zpracování podle přílohy P V

*Tab. 6. Nabídková kalkulace splátek ČSOB Leasing, a.s. na 60 měsíců*

V tabulce (Tab. 6) je vyčíslena nabídková kalkulace jednotlivých leasingových splátek. Všechny údaje jsou uvedeny v Kč. Mimořádní splátky (JSP) jsou vyčísleny pro 10procentní, 20procentní a 30procentní akontaci. Celková výše pojistného obsahuje strojní pojištění klasické včetně pojištění odpovědnosti (P VI).

Leasingová cena = souhrn jednotlivých leasingových splátek

Leasingový koeficient = PC / vstupní cena

Celková úhrada při podpisu = JPS vč. DPH + splátka k úhradě + paušální poplatek

### 7.2.2 Kalkulace na leasingovou dobu spláčení 54 měsíců

V tabulce (Tab. 7) můžeme vidět nabídkovou kalkulaci jednotlivých leasingových splátek. Nabídková kalkulace je vyčíslena pro podnikatele, kteří jsou plátcí DPH, a doba finančního leasingu je 54 měsíců. Výpočty jsou provedeny stejně jako u předchozí tabulky (Tab. 6).

Doba splácení a trvání leasingu	54 měsíců		
JSP	10 %	20 %	30 %
JSP bez DPH	50 500	101 000	151 499
DPH k JSP	10 100	20 200	30 300
JSP včetně DPH	60 600	121 200	181 799
Nájemné bez DPH	9 842	8 802	7 747
Nájemné z PC bez DPH	1,949 %	1,743 %	1,534 %
DPH 20 %	1 969	1 760	1 549
<b>Splátka vč. pojistného</b>	<b>12 167</b>	<b>10 918</b>	<b>9 652</b>
Leasingová cena celkem	717 618	710 772	703 007
Leasingový koeficient	1,1842	1,1729	1,1601
<b>Uhradit celkem při podpisu</b>	<b>77 817</b>	<b>137 168</b>	<b>196 501</b>

Zdroj: Vlastní zpracování podle přílohy P VI

*Tab. 7. Nabídková kalkulace splátek ČSOB Leasing, a.s. na 54 měsíců*

### 7.3 Porovnání kalkulací

V tabulkách (Tab. 8 a 9) můžeme vidět rozdíly ve výpočtech leasingových splátek s jednotlivými akontacemi u společností UniCredit a ČSOB. Doba trvání a splácení leasingu je na 60 a 54 měsíců. Výpočty se liší hlavně kvůli koeficientu, díky kterému jsem mohla vypočítat splátku k úhradě a díky odlišnosti v částce pojistného. Čím větší je výše akontace, neboli jednorázová splátka předem, tím menší je splátka k úhradě. Leasingová cena celkem se také zmenšuje. Důležitý výpočet pro porovnání, který výpočet leasingových společností je přijatelnější, představuje leasingový koeficient. Ten má tendenci se snižovat s růstem akontace, protože LS (klient), která zaplatí větší akontaci je pro firmu méně rizikový.



JPS	10 %		20 %		30 %	
	UniCredit	ČSOB	UniCredit	ČSOB	UniCredit	ČSOB
Leasingová společnost						
JSP bez DPH	50 500	50 500	101 000	101 000	151 499	151 499
DPH k JSP 20 %	10 100	10 100	20 200	20 200	30 300	30 300
JSP včetně DPH	60 600	60 600	121 200	121 200	181 799	181 799
Splátka k úhradě	11 098	10 811	9 863	9 678	8 628	8 526
Pojistné	334	356	334	356	334	356
Splátka k úhradě vč. poj.	11 432	11 167	10 197	10 034	8 962	8 882
Leasingová cena celkem	746 520	730 620	733 020	723 240	719 519	714 719
Leasingový koeficient	<b>1,2319</b>	<b>1,4468</b>	<b>1,2096</b>	<b>1,4322</b>	<b>1,1873</b>	<b>1,4153</b>
Uhradit celkem při podpisu	78 092	77 827	137 457	137 294	196 821	196 741

Zdroj: vlastní zpracování podle přílohy P III a P V

*Tab. 8. Porovnání kalkulací s dobou splácení leasingu na 60 měsíců*

Jak můžeme vidět z tabulky (Tab. 8), tak nejmenší leasingový koeficient, který je velmi důležitým měřítkem, je u společnosti UniCredit s 30procentní akontací a hned potom s 20procentní akontací. Čili nabídka této společnosti bude výhodnější než u ČSOB a také nejlevnější. Přeplatek, který by společnosti zaplatila je menší u 30procentní akontace, a to ve výši Kč 113 521,-. Proč je opravdu výhodnější nabídka od UniCredit můžeme zhodnotit také podle ceny pojistného, která je u této společnosti vždy levnější.

JPS	10 %		20 %		30 %	
	UniCredit	ČSOB	UniCredit	ČSOB	UniCredit	ČSOB
Leasingová společnost						
JSP bez DPH	50 500	50 500	101 000	101 000	151 499	151 499
DPH k JSP 20 %	11 100	11 100	20 200	20 200	30 300	30 300
JSP včetně DPH	60 600	60 600	121 200	121 200	181 799	181 799
Splátka k úhradě	12 089	11 811	10 744	10 562	9 398	9 296
Pojistné	334	356	334	356	334	356
Splátka k úhradě vč. poj.	12 423	12 167	11 078	10 918	9 732	9 652
Leasingová cena celkem	731 442	717 618	719 412	710 772	707 327	703 007
<b>Leasingový koeficient</b>	<b>1,2070</b>	<b>1,4210</b>	<b>1,1872</b>	<b>1,4075</b>	<b>1,1672</b>	<b>1,3921</b>
Uhradit celkem při podpisu	79 083	78 827	138 338	138 178	197 591	197 511

Zdroj: vlastní zpracování podle přílohy P IV a P VI

Tab. 9. Porovnání kalkulací s dobou splácení leasingu na 54 měsíců

Stejně tak jako u předešlé kalkulace můžeme porovnat výpočty s dobou trvání na 54 měsíců. Z tabulky (Tab. 9) je jasně vidět, že dražší nabídka je u ČSOB Leasingu díky většímu leasingovému koeficientu. Menší přeplatek by společnost zaplatila u UniCredit Leasingu s akontací 30 %, a to ve výši Kč 101 329,-.

#### 7.4 Vyhodnocení levnější varianty

Doba trvání leasingu (měsíce)	60	54
Splátka k úhradě bez pojistného	11 098	12 089
Leasingová cena celkem	746 520	731 442
Leasingový koeficient	<b>1,2319</b>	<b>1,2070</b>

Zdroj: vlastní zpracování podle přílohy P III-PV

Tab. 10. Srovnání nabídkové kalkulace od UniCredit Leasing, a.s.

Následující tabulka (Tab. 10) ukazuje rozdíl ve výpočtech leasingu na dobu trvání 60 a 54 měsíců u výhodnější společnosti UniCredit. Menší koeficient je u doby trvání na 54 měsíců, čili leasing s 30procentní akontací bude výhodnější a nejlevnější. Přeplatek, který společnost zaplatí, se od těchto dvou vybraných variant liší v Kč 12 192,-. Doba trvání leasingu na kratší dobu bude výhodnější také z toho důvodu, že náklady se společnosti do účetnictví převedou rychleji.

## 8 BANKY V ČR

V současné době na českém trhu působí více jak 40 bankovních subjektů. Naprostá většina bank je ve vlastnictví zahraničních mateřských bank, hlavně v rámci EU. Bankovní sektor v ČR je dlouhodobě stabilizován. Téměř 20 bank v ČR nabízí služby pro drobnou klientelu, a trh se tak vyznačuje relativně vysokou mírou konkurence.

(Finanční vzdělávání – produkty, 2007)

Co se týče struktury českého bankovníctví, tak jej můžeme rozdělit na 3 hlavní části:

- 1) Centrální (emisní) banka – Česká národní banka, oblast měnové politiky a řízení měny, oblast devizové politiky,
- 2) Obchodní banky,
- 3) Nebankovní instituce – Bankovní institut, a.s. Praha (vzdělávací instituce).

### 8.1.1 Členění obchodních bank

- *dle velikosti základního kapitálu (ZK), bilanční sumy (BS) a pobočkové sítě*
  - a) malé banky – ZK do 600 mil. Kč, BS do 3 mld. Kč, max. 5 obchodních míst,
  - b) střední banky – ZK do 1,5 mld. Kč, BS do 10 mld. Kč, max. 50 obchodních míst,
  - c) velké banky.
  
- *dle převažujících služeb*
  - a) univerzální banky – poskytují převážnou většinu bankovních služeb a operací (tzv. služby pod jednou střechou),
  - b) specializované banky – poskytují jen určitou skupinu služeb a obchodů (např. směnárna, stavební spořitelna).

(Šedová, 2008b, s. 27)

Banky a *bankovní* instituce jsou nejstaršími finančními institucemi, které se zabývají obchody s penězi a poskytují nejrůznější finanční služby. Na rozdíl od *nebankovních* finančních institucí přijímají vklady od veřejnosti, a proto jsou přísněji regulovány a kontrolovány. Přijímání vkladů od veřejnosti je vyhrazeno jen bankám a proto jméno „banka“ nemůže používat ve svém názvu žádná finanční instituce, která nemá příslušnou bankovní licenci. Toto přijímání vkladů napomáhá bankám shromažďovat velké množství peněžních prostředků, což jim umožňuje poskytovat úvěry.

V současné ekonomice se většina plateb provádí bezhotovostně a elektronicky. Banky jsou vybaveny vysoce výkonnými a spolehlivými platebními systémy a propojeny mezi sebou různými zúčtovacími a clearingovými systémy bez ohledu na hranice států. To jim umožňuje realizovat platební pokyny v tuzemsku do 2 dnů, do zahraničí do 5 dnů.

Vlastnit bankovní účet nemusí být ani nákladné, pokud dodržíte dvě hlavní zásady:

vybrat si z nabídky služeb (balíčků služeb) ty, které potřebujete a mezi bankami volit tu, která za požadované služby účtuje nejnižší poplatky.

(Finanční vzdělávání – produkty, 2007)

## 9 KONKRÉTNÍ BANKA

Postupovala jsem stejně jako u leasingových společností. Nejprve jsem elektronicky kontaktovala vybranou banku, abych mohla blíže prozkoumat nabídku úvěrového financování. Zvolila jsem finanční instituci UniCredit Bank Czech Republic, a.s. z toho důvodu, že již v minulosti s touto institucí měla společnost EDTS spol. s.r.o. dobré vztahy a má u ní založený bankovní účet.

### 9.1 UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

**Sídlo:** Želetavská 1525/1  
140 92 PRAHA 4



*Obr. 5. Logo*

**IČ:** 64948242

**DIČ:** CZ64948242

**Založena:** 5.11.2007

**Základní kapitál:** 5,12 mld. Kč

(Obchodní rejstřík a Sbírka listin, 2012)

UniCredit Bank je silná a výkonná evropská banka, která má dominantní postavení ve střední a východní Evropě, takže podporuje své klienty a partnery v mezinárodním obchodě. Bankovní záruky poskytuje banka buď přímou (sama) nebo nepřímou zárukou (pověří jinou banku).

Co banka nabízí:

- komplexní a spolehlivé produkty a služby,
- osobní kompetentní bankéře,
- individuální přístup ke klientům.

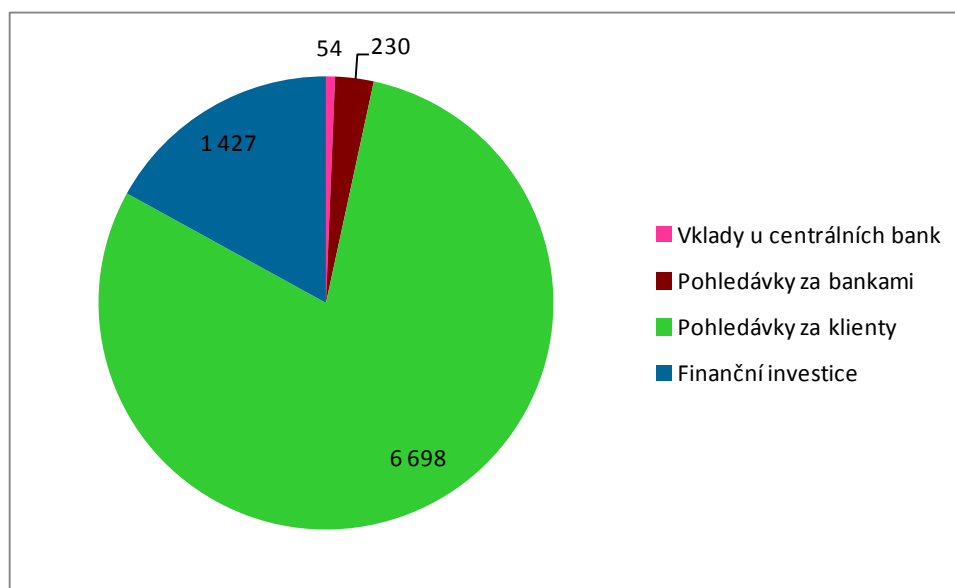
Jako produkt banka firmě EDTS spol. s.r.o. doporučila dlouhodobý investiční úvěr. Pro získání tohoto typu úvěru musí firma splňovat následující podmínky:

- roční obrat nesmí přesáhnout výši 50 mil. Kč,
- neexistence závazků po splatnosti vůči finančnímu úřadu a ČSSZ,
- firma není v konkurzu či likvidaci,
- právní forma firmy je buď FO, s.r.o., a.s., v.o.s., k.s..

Dále banka požaduje tyto důležité doklady:

- doklad opravňující k podnikání (živnostenský list, výpis z OR apod.),
- průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas),
- daňová přiznání za poslední 2 účetní období včetně příloh,
- doklady prokazující účelovost úvěru (kupní smlouva, faktura, apod.).

Výnosy banky zahrnují především úrokové výnosy, výnosy z dividend, výnosy z poplatků a provizí (z operací s cennými papíry, z úvěrových operací, z platebního styku).



Obr. 6. Úrokové výnosy banky za rok 2010

Na obrázku (Obr. 6) je možné vidět úrokové výnosy banky z vkladů u centrálních bank, z pohledávek za bankami a klienty a úrokové výnosy z finanční investice. Výpočty jsou uvedeny v mil. Kč. Největší úrokové výnosy má banka z pohledávek za klienty a naopak nejmenší, a to ve výši 54 mil. Kč, má banka úrokové výnosy z vkladů u centrálních bank.

(UniCredit Bank, 2012)

**Produkt:** investiční úvěr (dlouhodobý)

**Výše:** Kč 504 998,-

**Splatnost:** 60 měsíců

**Způsob splácení:** anuitní

**Úroková sazba:** 3,9 % p.a.<sup>5</sup>

**Splátky:** roční

Po předložení potřebných dokumentů opětovně banka zaslala návrh na úvěrovou smlouvu a vyčíslila v ní také úrokovou sazbu. Nejdříve jsem si vypočítala splátkový kalendář úvěru. Pro výpočet roční splátky (anuity) jsem použila rovnici:

$$A = PC * u$$

$$A = PC * \frac{i * (1 + i)^n}{(1 + i)^n - 1}$$

V následující tabulce (Tab. 11) je vidět výše jednotlivých ročních úroků a konečný stav úvěru na konci každého roku.

Rok	PS úvěru	Anuita	Úrok	Úmor	KS úvěru
1.	504 998	113 118	19 695	93 423	411 575
2.	411 575	113 118	16 051	97 067	314 508
3.	314 508	113 118	12 266	100 852	213 656
4.	213 656	113 118	8 333	104 785	108 871
5.	108 871	113 118	4 246	108 872	-1
Celkem	x	565 590	60 591	504 999	x

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 11. Splátkový plán úvěru

Úmor vypočítáme, když od roční splátky (anuity) odečteme roční úrok. Konečný stav úvěru dostaneme, když od počátečního stavu úvěru odečteme výši úmoru. V posledním roce by měl vyjít konečný stav úvěru 0, ale díky zaokrouhlování během počítání je výsledek -1. S jistotou tedy můžeme říct, že platí pravidlo:

$$\text{Celková suma anuity} = \text{celková suma úroků} + \text{celková suma úmoru}$$

$$565\,590 = 60\,591 + 504\,999$$

$$565\,590 = 565\,590$$

---

<sup>5</sup> úroková sazba pro dlouhodobý úvěr se stanovuje na základě referenční úrokové sazby 1-týdenní PRIBOR (ke dni 11.3.2012 stanovena ve výši 1,2 %) zvýšené o marži banky, která činí 3,5 %

K výši úvěru, kromě úroků, je potřeba připočítat ještě částky, které si banka nárokuje:

- úroky – Kč 60 592,-,
- poplatek za poskytnutí úvěru, který činí 5 % z objemu úvěru – Kč 25 250,-,
- poplatek za správu a vedení úvěru, který činí Kč 300,- / měsíc – Kč 18 000,-.

Celkovou částku (přeplatek), kterou společnost za poskytnutí úvěru, zaplatí bance je **Kč 103 842,-**.



## 10 VÝBĚR VHODNÉ INSTITUCE

V tabulce (Tab. 12) je vidět jednoznačný rozdíl v roční splátce, celkové ceně jak při úvěrovém financování, tak při pořízení formou leasingu.

Společnost	UniCredit	Banka	UniCredit bank
roční splátka	145 068	roční splátka	113 118
leasingová cena	731 442	celková částka úvěru	608 840
přeplatek	125 444	přeplatek	103 842
koeficient	<b>1,4484</b>	koeficient	<b>1,2056</b>

Zdroj: vlastní zpracování

*Tab. 12. Výběr vhodné instituce*

Tabulka jasně ukazuje, že větší přeplatek, který by společnost zaplatila při poskytnutí finančních prostředků, dosahuje větší částky u pořízení formou leasingu, čili výhodnější bude pořízení majetku na úvěr. Přeplatek se liší v případě obou institucí o Kč 21 602,-.

V celkové částce úvěru je obsažena výše samotného úvěru, celkové úroky, poplatek za poskytnutí úvěru a poplatek za správu a vedení úvěru. V celkové částce leasingu je obsažena výše pořizovací ceny majetku, jednotlivé leasingové splátky včetně akontace a výše pojištění. Údaje v obrázku jsou čerpány z předchozí tabulky.

## DOPORUČENÍ

Z mých výpočtů plyne, že pro společnost by bylo výhodnější pořízení vysokozdvížného vozíku na úvěr, protože by zaplatila menší přeplatek než u leasingu, ale sama musí zhodnotit další rozhodující faktory, které jsou pro pořízení důležité.

U úvěru je výhodnější to, že majetek společnost vlastní a sama odepisuje. U leasingu je majetek ve vlastnictví pronajímatele, který ho i sám odepisuje a může si jednotlivé odpisy uplatnit do nákladů.

Po splacení úvěru zůstává majetek ve vlastnictví společnosti, kdežto po skončení leasingu zůstane majetek nájemci zcela, nebo téměř odepsaný, takže si nemůže uplatit daňové odpisy, i když předmět dále užívá.

Co se týče doby a způsobu vyřízení žádosti o poskytnutí finančních prostředků, rychlejší a méně náročný způsob je u leasingového financování. Není potřeba dokládat takové množství dokumentů a proces uzavření leasingové smlouvy je snadnější. Nemluvě o tom, že banka při poskytnutí úvěru vyžaduje celou škálu poplatků (např. za samotné poskytnutí úvěru, což v našem případě je přibližně Kč 25 000,-).

Na rozdíl od úvěru, kdy může společnost s majetkem disponovat podle svých potřeb, u leasingu má nájemce omezená užívací práva (např. při úpravách je nutný souhlas pronajímatele), protože vlastníkem se stane až po skončení leasingové smlouvy.

## ZÁVĚR

Ve své práci jsem se zabývala otázkou, jaký způsob pořízení dlouhodobého majetku by byl pro společnost nejvíce vyhovující a která z finančních institucí bude pro firmu podle výpočtů nejpříjemnější. Porovnávala jsem pořízení financování leasingem a financování formou úvěru. Vybrala jsem si leasingové společnosti UniCredit Leasing, ČSOB Leasing a banku UniCredit Bank.

V teoretické části jsem se zaměřila na leasing obecně, jeho členění a pozornost jsem věnovala především finančnímu leasingu. Dále jsem uvedla jeho výhody a nevýhody. V další části teorie jsem se soustředila na úvěry, jejich definice a členění. Zmínila jsem i současnou hodnotu peněz. V poslední části teorie jsem vyjmenovala hlavní rozdíly mezi leasingem a úvěrem, a jaké metody můžeme pro posouzení rozdílnosti použít.

V praktické části jsem ve stručnosti charakterizovala společnost, která si dlouhodobý majetek chce pořídit. Vybrala jsem si pro srovnání dvě leasingové společnosti a jednu konkrétní banku. Podle zasláných informací jsem vypočítala jednotlivé nabídkové kalkulace a jejich výpočty jsem porovnávala. Důležitým faktorem u leasingu pro srovnání je především leasingový koeficient a celková leasingová cena, díky které jsem zjistila výši přeplatku, ale u obou společností se výsledky výrazně nelišily.

U leasingu upřednostňujeme především rychlost vyřízení a poskytnutí finančních prostředků. Když si chceme vzít úvěr, musíme absolvovat nejprve ústní a pak písemnou žádost, poté se úvěr musí schválit a tím se doba poskytnutí úvěru prodlužuje a tento proces je složitější. Nepotřebujeme dokládat tolik dokumentů a veškeré informace týkající se leasingu si můžeme sami najít na internetu. Co se týče vlastnictví, u leasingu je vlastníkem po celou dobu pronájmu leasingová společnost, kdežto u úvěru jsme od uzavření úvěrové smlouvy až do konce doby splácení my a můžeme tak s majetkem disponovat podle svých potřeb.

Na základě mých výpočtů jsem zjistila, že nejvýhodnější variantou při pořízení leasingu bude leasing na dobu 54 měsíců u společnosti UniCredit Leasing s 30procentní akontací, ale v případě, že budeme srovnávat i úvěrové financování, v tomto případě bude pro společnost výhodnější pořízení na úvěr.

**SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY**

1. Centrální registr úvěrů. *CNB.cz* [online]. © 2003-2012 [cit. 2012-04-02].  
Dostupné z: [http://www.cnb.cz/cs/dohled\\_financni\\_trh/centralni\\_registr\\_uveru/index.html](http://www.cnb.cz/cs/dohled_financni_trh/centralni_registr_uveru/index.html)
2. ČLFA – Česká leasingová a finanční asociace. *Clfa.cz* [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-04-02]. Dostupné z: <http://www.clfa.cz/index.php?textID=1>
3. Electric Drives & Technology Systems. *EDTS.cz: Náš profil* [online]. 2009 [cit. 2012-03-27]. Dostupné z: <http://www.edts.cz/nas-profil>
4. Financování strojů a zařízení. *Unicreditleasing.cz* [online]. © 2012 [cit. 2012-04-11]. Dostupné z: <http://www.unicreditleasing.cz/cz/produkty/financovani-stroju-a-zarizeni.html>
5. Finanční vzdělávání – produkty. *Finančnívzdělávání.cz* [online]. © 2007 [cit. 2012-04-02]. Dostupné z:  
<http://www.financnivzdelavani.cz/webmagazine/page.asp?idk=304>
6. JINDROVÁ, Blanka, 2002. *Leasing: praktický průvodce*. Vyd. 2., aktualizované. Praha: Grada. ISBN 80-247-0036-0.
7. Kde se vzala a k čemu všemu je vlastně SWOT analýza. *Businessvize.cz* [online]. © 2010-2011 [cit. 2012-03-27]. Dostupné z:  
<http://www.businessvize.cz/planovani/kde-se-vzala-a-k-cemu-vsemu-je-vlastne-swot-analyza>
8. NEHYBOVÁ, Marta, 1999. *Bankovní služby nejen pro podnikatele*. Brno: Miroslav Nehyba. ISBN 80-902-6454-9.
9. Obchodní rejstřík a Sběrka listin. *Justice.cz: Ministerstvo spravedlnosti České republiky*. [online]. 2012 [cit. 2012-04-03]. Dostupné z:  
<https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-vypis?subjektId=isor%3a191675&typ=full&klic=0co8QlmzURacPCj6sB4evw%3d%3d>
10. PULZ, Jiří et al., 1993. *Leasing v teorii a praxi*. Praha: Grada. ISBN 80-716-9021-X.
11. Slovníček pojmů. *Měšec.cz: Čistá úroková sazba*. [online]. © 1998-2012 [cit. 2012-04-03]. Dostupné z: <http://www.mesec.cz/slovnicek/cista-urokova-sazba/>

12. Smlouva o úvěru. *Chase & Pullman.cz* [online]. [cit. 2012-03-28]. Dostupné z: <http://www.chasepullman.cz/cs/detail/27-smlouva-o-uveru/?PHPSESSID=edef4565fa0ad6e6d19b045055741059>
13. Smlouva o úvěru – VZOR. *6Iodnikatel.cz* [online]. © 2011 [cit. 2012-03-28]. Dostupné z: <http://www.ipodnikatel.cz/Obchodni-smlouvy/smlouva-o-uveru-vzor.html>
14. SOMMER, Aleš, 1992. *Finanční leasing: v současných podmínkách*. Mirago.
15. Stroje a zařízení. *Čsobleasing.cz* [online]. © 2010 [cit. 2012-04-11]. Dostupné z: <http://www.csobleasing.cz/cz/financovani/stroje-a-zarizeni>
16. ŠEDO VÁ, Hana et al., 2008a. *Finance a my: Studijní materiály – Modul 3*. Zlín: Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická. ISBN 978-80-7318-694-4.
17. ŠEDO VÁ, Hana et al., 2008b. *Finance a my: Studijní materiály – Modul 2*. Zlín: Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická. ISBN 978-80-7318-694-4.
18. VALACH, Josef, 1996. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování. 2. část*. Praha: VŠE. ISBN 80-707-9067-9.
19. VALOUCH, Petr, 2007. *Leasing v praxi: praktický průvodce*. Vyd. 2., aktualizované. Praha: Grada. ISBN 978-802-4721-163.
20. UniCredit Bank - BUSINESS investiční úvěry. *Unicreditbank.cz* [online]. [cit. 2012-04-17]. Dostupné z: <http://www.unicreditbank.cz/cz/podnikatele/uvery/investicni-uvery.html>
21. Úroková míra. *Úroky.com* [online]. [cit. 2012-03-27]. Dostupné z: <http://www.uroky.com/urokova-mira>
22. Úroky – Co je úrok a důležitost úvěru pro ekonomiku. *Úroky.com* [online]. [cit. 2012-03-27]. Dostupné z: <http://www.uroky.com>
23. Vítejte v UniCredit Bank. *Unicreditbank.cz* [online]. [cit. 2012-04-17]. Dostupné z: <http://www.unicreditbank.cz/cz/uvod.html>
24. WATERHOUSE, Price, 1994. *Základy bankovníctví*. Přeložil Vlastislav NAVRÁTIL. Praha: Management Press. ISBN 80-859-4302-6.
25. ZUZAŇÁK, Aleš, 1997. *Finanční řízení projektů*. Praha: Linde. ISBN 80-720-1066-2.

**SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK**

CRÚ	Centrální registr úvěrů
ČLFA	Česká leasingová a finanční asociace
ČNB	Česká národní banka
ČR	Česká republika
ČSOB	Československá obchodní banka, a.s.
ČSSZ	Česká správa sociálního zabezpečení
DIČ	Daňové identifikační číslo
DPH	Daň z přidané hodnoty
FO	Fyzická osoba
IČ	Identifikační číslo
JSP	Jednorázová splátka předem
KS	Konečný stav
LS	Leasingová společnost
NPV	Net Present Value – čistá současná hodnota
OR	Obchodní rejstřík
p.a.	Per annum (ročně)
PC	Požizovací cena
PLC	Programovatelný logický automat
PO	Právnícká osoba
Poč.	Počet
PS	Počáteční stav
SW	Software
VZV	Vysokozdvížený vozík
ZC	Zůstatková cena

**SEZNAM OBRÁZKŮ**

Obr. 1. Logo společnosti.....	34
Obr. 2. Vybrané společnosti s největším počtem leasingových obchodů v r. 2011 .....	40
Obr. 3. Logo.....	41
Obr. 4. Logo.....	45
Obr. 5. Logo.....	53
Obr. 6. Úrokové výnosy banky za rok 2010 .....	54

**SEZNAM TABULEK**

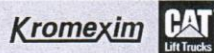
Tab. 1. Hlavní rozdíly mezi leasingem a bankovním úvěrem .....	30
Tab. 2. SWOT analýza společnosti EDTS spol. s.r.o. ....	36
Tab. 3. Pořadí členských společností ČLFA podle počtu leasingových obchodů v r. 2011 .....	39
Tab. 4. Nabídková kalkulace splátek UniCredit Leasing CZ, a.s. na 60 měsíců.....	43
Tab. 5. Nabídková kalkulace splátek UniCredit Leasing, a.s. na 54 měsíců .....	44
Tab. 6. Nabídková kalkulace splátek ČSOB Leasing, a.s. na 60 měsíců .....	47
Tab. 7. Nabídková kalkulace splátek ČSOB Leasing, a.s. na 54 měsíců .....	48
Tab. 8. Porovnání kalkulací s dobou splácení leasingu na 60 měsíců .....	49
Tab. 9. Porovnání kalkulací s dobou splácení leasingu na 54 měsíců .....	50
Tab. 10. Srovnání nabídkové kalkulace od UniCredit Leasing, a.s. ....	50
Tab. 11. Splátkový plán úvěru .....	55
Tab. 12. Výběr vhodné instituce .....	57



**SEZNAM PŘÍLOH**

- P I Typový list vysokozdvížného vozíku Cat Lift Trucks
- P II Seznam členů ČLFA
- P III Nabídková kalkulace UniCredit Leasing CZ, a.s. na 60 měsíců
- P IV Nabídková kalkulace UniCredit Leasing CZ, a.s. na 54 měsíců
- P V Nabídková kalkulace ČSOB Leasing, a.s. na 60 měsíců
- P VI Nabídková kalkulace ČSOB Leasing, a.s. na 54 měsíců
- P VII Leasingová smlouva ČSOB Leasing, a.s. na 60 měsíců

# PŘÍLOHA P I: TYPOVÝ LIST VYSOKOZDVIŽNÉHO VOZÍKU



KROMEXIM MATERIAL HANDLING ČR a.s.

Hulínská 3445  
767 01 Kroměříž  
tel: 420 573 326 166  
fax: 420 573 340 883  
kromexim@kromexim.cz  
www.kromexim.cz

## Typový list vysokozdvižného vozíku Cat Lift Trucks

**Číslo:** TL001005

**Uživatel:** EDTS spol. s r.o., Strážná 5181, 760 01 Zlín  
provozovna: Letiště 1578, areál Moravan, budova 59, Otrokovice

**Typ vozíku:** GP30N

**Výrobce:** MITSUBISHI CATERPILLAR FORKLIFT EUROPE B.V., Almere, Holandsko

**Výrobní číslo rámu:** ET13FL02291

**Nosnost/těžiště:** 3000 kg/500 mm – zdvih simplex 3270 mm

**Rozměry :**  
Výška rámu: 2170 mm  
Šířka: 1690 mm  
Délka (bez vidlic): 2725 mm  
Poloměr otáčení: 2380 mm

**Kola:**  
přední počet/rozměr 28x9-15PR  
zadní 6.50-10

**Hmotnost vozíku :** 4250 kg

<b>Rozložení hmotnosti</b>		<b>plná zátěž :</b>	<b>bez zátěže:</b>
<b>na nápravv:</b>	přední	6 490 kg	1 730 kg
	zadní	760 kg	2 520 kg

<b>Rychlosti :</b>	pojezd:	19,0 km/h	19,5 km/h
	zdvih:	0,52 m/s	0,53m/s
	spouštění:	0,53m/s	0,50m/s

**Převodovka:** automatická  
**Motor- typ:** K25 LE  
**Pohon:** LPG  
**Výkon:** 47 kW  
**Brzdy:** provozní: hydraulická

Vozík je schválen k provozu podle zákona 22/97 Sb.

Rok uvedení do provozu:

V Kroměříži dne

Vystavil :

## PŘÍLOHA P II: SEZNAM ČLENŮ ČLFA

Zavřít Tisk


AGRO LEASING J. Hradec s.r.o.	Sládkova 309/II, Jindřichův Hradec, 377 01	Tel: 384 361 026, 384 327 244, 384 361 067, 602 417 937, 603 158 024 Fax: 384 362 166	agroleasing@agroleasing.cz
ALD Automotive s.r.o.	U Stavoservisu 527/1, Praha 10, 100 40	Tel: 955 525 057 Fax: 955 525 170	info.cz@aldautomotive.com
ARCHER SHERIDAN, s.r.o.	Bucharova 2/1281, Praha 5, 158 00	Tel: 225 001 001 Fax: 225 001 010	obchod@hertzlease.cz
ARVAL CZ s.r.o.	Na Pankráci 1683/127, Praha 4, 140 00	Tel: 261 109 011 Fax: 261 109 012	arval@arval.cz
BOHEMIA, s.r.o.	Kollárovo nám. 7, Olomouc, 772 00	Tel: 585 224 956, 585 556 332 Fax: 585 556 337	bohemia@bohemia-ol.cz
BUSINESS LEASE s.r.o.	Radlická 714/113a, Praha 5, 158 00	Tel: 225 778 800 Fax: 225 778 899	info@businesslease.cz
CETEM ČR, a.s.	Karla Engliše 5/3208, Praha 5, 150 00	Tel: 257 080 111 Fax: 257 080 128	cetelem@cetelem.cz
COFIDIS s.r.o.	Bucharova 1423/6, Praha 5, 158 00	Tel: 234 120 120 Fax: 234 120 100	cofidis@cofidis.cz
Credium, a.s.	Office Park, Bucharova 2657/12, Praha 13, 158 00	Tel: 233 064 585 Fax: 233 064 343	info@credium.cz
Česká finanční, spol. s r.o.	Kolovratská 2020, Říčany u Prahy, 251 01	Tel: 323 605 333 Fax: 323 605 677	info@cfz.cz
ČSOB Factoring, a.s.	Benešovská 2538/40, Praha 10, 101 00	Tel: 267 184 811 Fax: 267 184 822	info@csobfactoring.cz
ČSOB Leasing, a.s.	Na Pankráci 310/60, Praha 4, 140 00	Tel: 222 012 111 Fax: 222 012 364	info@csobleasing.cz
Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	Plzeňská 3217/16, Praha 5 - Smíchov, 150 00	Tel: 267 228 111 Fax: 267 228 222	info@dclcr.cz
D. S. Leasing, a.s.	Londýnské nám. 2, Brno Business Park, budova B, Brno, 639 00	Tel: 542 135 111 Fax: 542 135 206	dsleasing@dimension.cz, dsleasing@dsleasing.cz
ECONOCOM Czech Republic, s.r.o.	Anděl Park, Radlická 14/3201, Praha 5, 150 00	Tel: 225 100 300 Fax: 225 100 301	ludmila.dolejsi@econocom.com
Erste Group Immorent ČR s.r.o.	Budějovická 1518/13a, Praha 4, 140 00	Tel: 225 574 111 Fax: 225 574 999	office@immorent.cz
ESSOX, s.r.o.	Senovážné nám. 7/231, České Budějovice, 370 21	Tel: 389 010 111 Fax: 389 010 270	essex@essex.cz
Factoring České	Budějovická 1518/13B, Praha 4, 140	Tel: 956 770 711	marketing@factoringcs.cz

spořitelny, a.s.	00		Fax: 224 641 614	
Factoring KB, a.s.	Lucemburská 7, Praha 3, 130 00		Tel: 222 825 111, 222 825 207	info@factoringkb.cz
			Fax: 224 814 628, 224 814 630	
FCE Credit, s.r.o.	Karolinská 654/2, Praha 8, 186 00		Tel: 234 650 111, info linka 800 555 109	mbohin@ford.com, vrojicek@ford.com
			Fax: 234 650 345, 398	
GE Money Auto, s.r.o.	Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, 140 28		Tel: 224 446 262, 800 103 050	
			Fax: 224 446 023, 244 460 123	
GMAC, s.r.o. (obchodní značky: GMAC, GMAC Financial Services)	Olbrachtova 9, Praha 4, 140 00		Tel: 272 089 900	gmac.czech@gmacfs.com
			Fax: 272 089 952	
GRENKELEASING s.r.o.	Lomnického 1705/5, Praha 4, 140 00		Tel: 221 501 711	info@grenke.cz
			Fax: 221 501 717	
Home Credit a.s.	Moravské náměstí 249/8, Brno, 602 00		Tel: 541 598 111	homecredit@homecredit.cz
			Fax: 541 211 893	
IKB Leasing ČR s.r.o.	Prosecká 851/64, Praha 9, 190 00		Tel: 222 929 400	info@ikb-leasing.cz
			Fax: 222 929 490	
IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.	Dlouhá 29, Praha 1, 110 00		Tel: 224 819 081	ilautria@ilautria.cz
			Fax: 224 819 088	
ING Lease (C.R.), s.r.o.	Plzeňská 345/5, Praha 5, 150 00		Tel: 257 474 636	info@inglease.cz
			Fax: 257 474 641	
KPMG Česká republika, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8, 186 00		Tel: 222 123 111, 234 112 111	rhalicek@kpmg.cz
			Fax: 222 123 100, 234 112 100	
LeasePlan Česká republika, s.r.o.	Bucharova 1423/6, Building B, Office Park Nové Butovice, Praha 13, 158 00		Tel: 222 829 210-211	info@leaseplan.cz
			Fax: 222 829 391	
LEASETREND s.r.o.	České mládeže 1101, Liberec, 463 12		Tel: 482 429 815	volavka@leasetrend.cz
			Fax: 482 429 813	
Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o.	Daimlerova 2, Praha 4, 149 45		Tel: 271 077 666	leasing@mbfs.cz
			Fax: 271 077 609	
Oberbank Leasing spol. s r.o.	Nám. I.P. Pavlova 1789/5, Praha 2, 120 00		Tel: 224 190 160-61	office@oberbankleasing.cz
			Fax: 224 190 170	
PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.	Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00	Tel: 251 151 111	paul.inman@cz.pwc.com,marcela.zbozinkova@cz.pwc.com	
		Fax: 251 156 111		
PROFI CREDIT Czech, a.s.	Jindřišská 24/941, Praha 1, 110 00	Tel: 466 741 411		proficredit@proficredit.cz
		Fax: 466 741 418		

Provident Financial s.r.o.	Olbrachtova 9/2006, Praha 4, 140 00	Tel: 241 029 111 Fax: 241 029 201	provident@provident.cz
PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.	Pobřežní 620/3, Praha 8, 186 00	Tel: 224 835 451 Fax: 222 327 269	psafinance.cz@mpsacom
Raiffeisen-Leasing, s.r.o.	Hvězdova 1716/2b, Praha 4, 140 78	Tel: 221 511 611 Fax: 221 511 666	rl@rl.cz
RT TORAX, s.r.o.	Rudná 100/2378, Ostrava-Zábřeh, 700 30	Tel: 595 781 133-136 Fax: 596 781 419	info@rt-torax.cz
s Autoleasing, a.s.	Budějovická 1518/13B, Praha 4, 140 00	Tel: 956 785 111 Fax: 956 646 111	info@sautoleasing.cz
S MORAVA Leasing, a.s.	Horní náměstí 264/18, Znojmo, 669 02	Tel: 515 200 511 Fax: 515 200 512	info@smorava.cz
Scania Finance Czech Republic, spol. s r.o.	Chrástany 186, Rudná u Prahy, 252 19	Tel: 251 095 127, 179, 181 Fax: 257 950 731	michel.vanriet@scania.cz
Servis Leasing a.s.	V. Řezáče 315, Most, 434 67	Tel: 222 183 611 Fax: 222 183 635	info@sl-as.cz
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Antala Staška 2027/79, Budějovická alej-vchod A, Praha 4, 140 00	Tel: 225 988 500 Fax: 225 988 580	sg.ef@sgef.cz
ŠkoFIN s.r.o.	Pekařská 6, Praha 5, 155 00	Tel: 224 992 410 Fax: 224 992 307	skofin@skofin.cz
Toyota Financial Services Czech s.r.o.	Bavorská 2662/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00	Tel: 222 998 300 Fax: 222 998 390	toyotafinance@toyotafinance.cz
TRANSFINANCE a.s.	Křížkova 237/36a, Praha 8, 186 00	Tel: 225 982 511 Fax: 225 982 561	info@transfinance.cz
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Budova Filadelfie, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, 140 10	Tel: 844 113 355 Fax: 844 113 399	info@unicreditleasing.cz
UNILEASING, a.s.	Randova 214, Klatovy I, 339 01	Tel: 376 357 111, 606 624 122 Fax: 376 357 129	unileasing@unileasing.cz
VB Leasing CZ, spol. s r.o.	Heršpická 813/5, Brno, 639 00	Tel: 543 550 111 Fax: 543 550 150	info@vbleasing.cz
VB Real Estate Services Czechia s.r.o.	Pobřežní 394/12, Praha 8, 186 00	Tel: 221 890 170 Fax: 224 210 888	mail@vb-real-estate.cz
VFS Financial Services Czech Republic s.r.o.	Obchodní 109, Čestlice, Říčany u Prahy, 251 01	Tel: 271 021 704 Fax: 272 680 044	michal.hlavaty@vfseo.com, roman.folk@vfseo.com
VLTAVIN leas, a.s.	M. Horákové 121, Praha 6, 160 00	Tel: 233 114 411 Fax: 233 114 110	info@vltavinleas.cz
Xerox Czech Republic, s.r.o.	Vínohradská 2828/151, Praha 3, 130 00	Tel: 731 426 639 Fax: 227 036 555	boris.braun@xerox.com


# PŘÍLOHA P III: NABÍDKOVÁ KALKULACE UNICREDIT LEASING CZ, A.S. NA 60 MĚSÍCŮ

112818 > LeaseMachinery Kromexim  
Nabídka určena pro EDTS s.r.o.

PRONAJIMATEL																																																													
	UniCredit Leasing CZ, a.s. Želiezovská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle IČ: 15886492, DIČ: CZ15886492 Banka: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 46009/2700 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546																																																												
POŠTOVNÍ ADRESA Pobočky UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Zlín Květková 552, 760 01 Zlín tel: ++420 577578111, fax: ++420 577435037																																																													
PRODAVAJÍCÍ																																																													
Obchodní firma : <b>Kromexim Material Handling ČR a.s.</b> Adresa prodeje : <b>undefined</b> E-mail prodeje : <b>kromexim@kromexim.cz</b>	IČ : <b>26923106</b> Prodejna (tel, fax) : <b>573 326 166</b>																																																												
PŘEDMĚT LEASINGU, LEASING, POJIŠTĚNÍ <sup>(K)</sup>																																																													
Předmět : <b>CAT</b> Druh předmětu : <b>vysokozdvíhací vozík - nový (20% DPH)II.</b> Cena bez DPH : <b>504 998 Kč</b> Cena vč. DPH : <b>605 998 Kč</b>	Způsob použití : <b>podnikatelský - právnické osoby</b> DPH z PL : <b>101 000 Kč</b> DPH z PL (marže) <sup>(J)</sup> : <b>20.0% (20.0%)</b> PÁPO <sup>(P)</sup> : <b>1.00%, tj. 5 050 Kč</b> Typ splátek : <b>pevné</b>																																																												
Údaje o pojištění <sup>HROM</sup> pojištění zajištěné pronajimatelem (uvedeno bez DPH) <sup>HF</sup> součástí splátek																																																													
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group majetkové pojištění <sup>HF</sup> HROM povinné ručení <sup>HF</sup> HROM (Nespecifikováno)	Roční sazba: <b>0.70% = 3 535 Kč</b> Podmínky pojištění (PČ = pojistná částka): PČ = 504 998 CZK; spoluúčast 10000.- Kč, strojní pojištění; Zabezpečení předmětu: limit na věcné škody a ušlý zisk 35 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 54 mil. Kč																																																												
<b>112818 &gt; 5-letý leasing, měsíční splátky, dle mimořádné splátky</b>																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Režim<sup>(3)</sup></th> <th>Mimoř. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH<sup>(9)</sup></th> <th>Splátka</th> <th>bez DPH+DPHPL+DPHFC<sup>(4)</sup>=vč. DPH</th> <th>K úhradě<sup>(5)</sup></th> <th>Zůstatková hodnota<sup>(11)</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>10,00% 50 500</td> <td><b>60 600 Kč</b></td> <td>1.8313%</td> <td>9 248 + 1 512 + 338 = <b>11 098 Kč</b></td> <td><b>11 431 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>15,00% 75 750</td> <td><b>90 900 Kč</b></td> <td>1.7294%</td> <td>8 733 + 1 427 + 319 = <b>10 480 Kč</b></td> <td><b>10 814 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>20,00% 101 000</td> <td><b>121 200 Kč</b></td> <td>1.6275%</td> <td>8 219 + 1 343 + 300 = <b>9 863 Kč</b></td> <td><b>10 196 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>25,00% 126 250</td> <td><b>151 499 Kč</b></td> <td>1.5256%</td> <td>7 704 + 1 259 + 282 = <b>9 245 Kč</b></td> <td><b>9 579 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>30,00% 151 499</td> <td><b>181 799 Kč</b></td> <td>1.4237%</td> <td>7 190 + 1 175 + 263 = <b>8 628 Kč</b></td> <td><b>8 961 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>35,00% 176 749</td> <td><b>212 099 Kč</b></td> <td>1.3219%</td> <td>6 676 + 1 097 + 244 = <b>8 011 Kč</b></td> <td><b>8 344 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>40,00% 201 999</td> <td><b>242 399 Kč</b></td> <td>1.2200%</td> <td>6 161 + 1 007 + 226 = <b>7 393 Kč</b></td> <td><b>7 727 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>45,00% 227 249</td> <td><b>272 699 Kč</b></td> <td>1.1181%</td> <td>5 646 + 922 + 207 = <b>6 776 Kč</b></td> <td><b>7 109 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> <tr> <td>60 = 60 x 1</td> <td>50,00% 252 499</td> <td><b>302 999 Kč</b></td> <td>1.0311%</td> <td>5 207 + 838 + 203 = <b>6 248 Kč</b></td> <td><b>6 582 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b></td> </tr> </tbody> </table>	Režim <sup>(3)</sup>	Mimoř. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH <sup>(9)</sup>	Splátka	bez DPH+DPHPL+DPHFC <sup>(4)</sup> =vč. DPH	K úhradě <sup>(5)</sup>	Zůstatková hodnota <sup>(11)</sup>	60 = 60 x 1	10,00% 50 500	<b>60 600 Kč</b>	1.8313%	9 248 + 1 512 + 338 = <b>11 098 Kč</b>	<b>11 431 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	15,00% 75 750	<b>90 900 Kč</b>	1.7294%	8 733 + 1 427 + 319 = <b>10 480 Kč</b>	<b>10 814 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	20,00% 101 000	<b>121 200 Kč</b>	1.6275%	8 219 + 1 343 + 300 = <b>9 863 Kč</b>	<b>10 196 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	25,00% 126 250	<b>151 499 Kč</b>	1.5256%	7 704 + 1 259 + 282 = <b>9 245 Kč</b>	<b>9 579 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	30,00% 151 499	<b>181 799 Kč</b>	1.4237%	7 190 + 1 175 + 263 = <b>8 628 Kč</b>	<b>8 961 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	35,00% 176 749	<b>212 099 Kč</b>	1.3219%	6 676 + 1 097 + 244 = <b>8 011 Kč</b>	<b>8 344 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	40,00% 201 999	<b>242 399 Kč</b>	1.2200%	6 161 + 1 007 + 226 = <b>7 393 Kč</b>	<b>7 727 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	45,00% 227 249	<b>272 699 Kč</b>	1.1181%	5 646 + 922 + 207 = <b>6 776 Kč</b>	<b>7 109 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	60 = 60 x 1	50,00% 252 499	<b>302 999 Kč</b>	1.0311%	5 207 + 838 + 203 = <b>6 248 Kč</b>	<b>6 582 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>	
Režim <sup>(3)</sup>	Mimoř. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH <sup>(9)</sup>	Splátka	bez DPH+DPHPL+DPHFC <sup>(4)</sup> =vč. DPH	K úhradě <sup>(5)</sup>	Zůstatková hodnota <sup>(11)</sup>																																																								
60 = 60 x 1	10,00% 50 500	<b>60 600 Kč</b>	1.8313%	9 248 + 1 512 + 338 = <b>11 098 Kč</b>	<b>11 431 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	15,00% 75 750	<b>90 900 Kč</b>	1.7294%	8 733 + 1 427 + 319 = <b>10 480 Kč</b>	<b>10 814 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	20,00% 101 000	<b>121 200 Kč</b>	1.6275%	8 219 + 1 343 + 300 = <b>9 863 Kč</b>	<b>10 196 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	25,00% 126 250	<b>151 499 Kč</b>	1.5256%	7 704 + 1 259 + 282 = <b>9 245 Kč</b>	<b>9 579 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	30,00% 151 499	<b>181 799 Kč</b>	1.4237%	7 190 + 1 175 + 263 = <b>8 628 Kč</b>	<b>8 961 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	35,00% 176 749	<b>212 099 Kč</b>	1.3219%	6 676 + 1 097 + 244 = <b>8 011 Kč</b>	<b>8 344 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	40,00% 201 999	<b>242 399 Kč</b>	1.2200%	6 161 + 1 007 + 226 = <b>7 393 Kč</b>	<b>7 727 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	45,00% 227 249	<b>272 699 Kč</b>	1.1181%	5 646 + 922 + 207 = <b>6 776 Kč</b>	<b>7 109 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
60 = 60 x 1	50,00% 252 499	<b>302 999 Kč</b>	1.0311%	5 207 + 838 + 203 = <b>6 248 Kč</b>	<b>6 582 Kč</b> 0,20% <b>1 000 Kč</b>																																																								
UniCredit Leasing CZ, a.s. - česká leasingová jednička.																																																													
<sup>1)</sup> Paušální poplatek bez DPH. <sup>3)</sup> Režim splácení (délka leasingu = počet splátek x modalita). <sup>4)</sup> DPH z FC vylučuje DPH z finanční činnosti (marže). <sup>5)</sup> K úhradě zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby pojistného (je-li sjednáno ve splátkách). <sup>8)</sup> DPH označené kurzivou (skloněné písmo) je odpobitatelné pro uvedený předmět leasingu (je-li nájemce plátcem DPH). <sup>9)</sup> Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. <sup>10)</sup> Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH. <sup>11)</sup> Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH.	Pojištění Předmět leasingu musí být po dobu leasingu pojištěn. Pojištění zajišťuje pronajímátele nebo nájemce. Zkratky použité v souvislosti s pojištěním PČ = pojistná částka (cena); CC = časová cena; PP = pojistné plnění; FH = cena vč. DPH - MLS vč. DPH Tato nabídka je otevřená a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy. Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 5. dubna 2012 16:13:22 a je platná do 19. dubna 2012 Verze FORDEAL: (20120405161137)																																																												
Poznámka pro původního adresáta této nabídky:																																																													

# PŘÍLOHA P IV: NABÍDKOVÁ KALKULACE UNICREDIT LEASING CZ, A.S. NA 54 MĚSÍCŮ

112818 > LeaseMachinery Kromexim  
Nabídka určena pro EDTS spol. s.r.o.

PRONAJÍMATEL																																																													
	UniCredit Leasing CZ, a.s. Želazavská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle IČ: 15885492, DIČ: CZ15885492 Banka: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 460092700 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546																																																												
POŠTOVNÍ ADRESA Pobočky UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Zlín Kvítková 552, 760 01 Zlín tel: ++420 577578111, fax: ++420 577435037																																																													
PRODÁVÁJÍCÍ																																																													
Obchodní firma: <b>Kromexim Material Handling ČR a.s.</b> Adresa prodejny: <b>undefined</b> E-mail prodejny: <b>kromexim@kromexim.cz</b>	IČ: <b>26923106</b> Prodejna (tel, fax): <b>573 326 166</b>																																																												
PŘEDMĚT LEASINGU, LEASING, POJIŠTĚNÍ <sup>KD</sup>																																																													
Předmět: <b>CAT</b> Druh předmětu: <b>vysokozdvíhací vozík - nový (20% DPH)II.</b> Cena bez DPH: <b>504 998 Kč</b> Cena vč. DPH: <b>605 998 Kč</b>	Způsob použití: <b>podnikatelský - právnické osoby</b> DPH z PL: <b>101 000 Kč</b> DPH z PL (marže <sup>PL</sup> ): <b>20.0% (20.0%)</b> PAPA <sup>19)</sup> : <b>1.00%, tj. 5 050 Kč</b> Typ splátek: <b>pevné</b>																																																												
Údaje o pojištění <span style="float: right;"><i>HROM/ pojištění zajištěné pronajímatelem (uvedeno bez DPH) HF/ součástí splátek</i></span>																																																													
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group majetkové pojištění HF(HROM)	Roční sazba: 0.70% = 3 535 Kč Podmínky pojištění (PČ = pojistná částka): PČ = 504 998 CZK; spoluúčast 10000.- Kč, strojní pojištění; Zabezpečení předmětu:																																																												
povinné ručení HF(HROM) (Nespecifikováno)	468 Kč limit na věcné škody a ušlý zisk 35 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 54 mil. Kč																																																												
112818 > 54-měsíční leasing, měsíční splátky, dle mimořádné splátky																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Režim<sup>1)</sup></th> <th>Mimof. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH<sup>9)</sup></th> <th>Splátka</th> <th>bez DPH+DPHPL+DPHFC<sup>4)</sup>=vč. DPH</th> <th>K úhradě<sup>5)</sup></th> <th>Zůstatková hodnota<sup>11)</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>10,00% 50 500</td> <td>60 600 Kč</td> <td>1.9948%</td> <td>10 074 + 1 680 + 335 = 12 088 Kč</td> <td>12 422 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>15,00% 75 750</td> <td>90 900 Kč</td> <td>1.8838%</td> <td>9 513 + 1 586 + 317 = 11 416 Kč</td> <td>11 749 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>20,00% 101 000</td> <td>121 200 Kč</td> <td>1.7728%</td> <td>8 953 + 1 493 + 298 = 10 743 Kč</td> <td>11 077 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>25,00% 126 250</td> <td>151 499 Kč</td> <td>1.6618%</td> <td>8 392 + 1 399 + 279 = 10 070 Kč</td> <td>10 404 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>30,00% 151 499</td> <td>181 799 Kč</td> <td>1.5508%</td> <td>7 832 + 1 306 + 261 = 9 398 Kč</td> <td>9 731 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>35,00% 176 749</td> <td>212 099 Kč</td> <td>1.4398%</td> <td>7 271 + 1 212 + 242 = 8 725 Kč</td> <td>9 059 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>40,00% 201 999</td> <td>242 399 Kč</td> <td>1.3288%</td> <td>6 710 + 1 119 + 224 = 8 052 Kč</td> <td>8 386 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>45,00% 227 249</td> <td>272 699 Kč</td> <td>1.2179%</td> <td>6 150 + 1 025 + 205 = 7 380 Kč</td> <td>7 714 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> <tr> <td>54 = 54 x 1</td> <td>50,00% 252 499</td> <td>302 999 Kč</td> <td>1.1215%</td> <td>5 664 + 931 + 201 = 6 796 Kč</td> <td>7 130 Kč 0,20% 1 000 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Režim <sup>1)</sup>	Mimof. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH <sup>9)</sup>	Splátka	bez DPH+DPHPL+DPHFC <sup>4)</sup> =vč. DPH	K úhradě <sup>5)</sup>	Zůstatková hodnota <sup>11)</sup>	54 = 54 x 1	10,00% 50 500	60 600 Kč	1.9948%	10 074 + 1 680 + 335 = 12 088 Kč	12 422 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	15,00% 75 750	90 900 Kč	1.8838%	9 513 + 1 586 + 317 = 11 416 Kč	11 749 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	20,00% 101 000	121 200 Kč	1.7728%	8 953 + 1 493 + 298 = 10 743 Kč	11 077 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	25,00% 126 250	151 499 Kč	1.6618%	8 392 + 1 399 + 279 = 10 070 Kč	10 404 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	30,00% 151 499	181 799 Kč	1.5508%	7 832 + 1 306 + 261 = 9 398 Kč	9 731 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	35,00% 176 749	212 099 Kč	1.4398%	7 271 + 1 212 + 242 = 8 725 Kč	9 059 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	40,00% 201 999	242 399 Kč	1.3288%	6 710 + 1 119 + 224 = 8 052 Kč	8 386 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	45,00% 227 249	272 699 Kč	1.2179%	6 150 + 1 025 + 205 = 7 380 Kč	7 714 Kč 0,20% 1 000 Kč	54 = 54 x 1	50,00% 252 499	302 999 Kč	1.1215%	5 664 + 931 + 201 = 6 796 Kč	7 130 Kč 0,20% 1 000 Kč	
Režim <sup>1)</sup>	Mimof. spl. (MLS) bez DPH - vč. DPH <sup>9)</sup>	Splátka	bez DPH+DPHPL+DPHFC <sup>4)</sup> =vč. DPH	K úhradě <sup>5)</sup>	Zůstatková hodnota <sup>11)</sup>																																																								
54 = 54 x 1	10,00% 50 500	60 600 Kč	1.9948%	10 074 + 1 680 + 335 = 12 088 Kč	12 422 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	15,00% 75 750	90 900 Kč	1.8838%	9 513 + 1 586 + 317 = 11 416 Kč	11 749 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	20,00% 101 000	121 200 Kč	1.7728%	8 953 + 1 493 + 298 = 10 743 Kč	11 077 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	25,00% 126 250	151 499 Kč	1.6618%	8 392 + 1 399 + 279 = 10 070 Kč	10 404 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	30,00% 151 499	181 799 Kč	1.5508%	7 832 + 1 306 + 261 = 9 398 Kč	9 731 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	35,00% 176 749	212 099 Kč	1.4398%	7 271 + 1 212 + 242 = 8 725 Kč	9 059 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	40,00% 201 999	242 399 Kč	1.3288%	6 710 + 1 119 + 224 = 8 052 Kč	8 386 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	45,00% 227 249	272 699 Kč	1.2179%	6 150 + 1 025 + 205 = 7 380 Kč	7 714 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
54 = 54 x 1	50,00% 252 499	302 999 Kč	1.1215%	5 664 + 931 + 201 = 6 796 Kč	7 130 Kč 0,20% 1 000 Kč																																																								
<b>UniCredit Leasing CZ, a.s. - česká leasingová jednička.</b>																																																													
1) Paušální poplatek bez DPH. 3) Režim splácení (délka leasingu = počet splátek x modalita). 4) DPH z FC vylučuje DPH z finanční činnosti (marže). 5) K úhradě zahrnuje leasingovou splátku včetně DPH a platby pojistného (je-li sjednáno ve splátkách). 8) DPH označené kurzivou (skloněné písmo) je odpočítatelné pro uvozený předmět leasingu (je-li nájemce plátcem DPH). 9) Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. 10) Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH. 11) Zůstatková hodnota je uvedena bez DPH.	Pojištění Předmět leasingu musí být po dobu leasingu pojištěn. Pojištění zajišťuje pronajímatelel nebo nájemce. Zkratky použité v souvislosti s pojištěním PC = pojistná částka (cena); CC = časová cena; PP = pojistné plnění; FH = cena vč. DPH - MLS vč. DPH Tato nabídka je otevřená a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření leasingové smlouvy. Východí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 13. dubna 2012 12:58:16 a je platná do 27. dubna 2012 Verze FORDEAL: (20120405161137)																																																												
Poznámka pro původního adresáta této nabídky:																																																													

# PŘÍLOHA P V: NABÍDKOVÁ KALKULACE ČSOB LEASING, A.S. NA 60 MĚSÍCŮ

## Nabídková kalkulace splátek pro stroje (finanční leasing s akontací)

ČSOB Leasing, a.s. Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 Adresa: 63989800 DIC CZ63989880 IČO Zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3491 Banka: ČSOB, a.s. Praha 2, č.ú. 18160161730300 E-mail: info@csobleasing.cz		Pobočka Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 Adresa: 222 012 111, fax: 222 012 360 E-mail: info@csobleasing.cz	
Dodavatel: Kromexim	Nájemce: EDTS, s.r.o.	Typ: <b>VZV</b>	
Předmět smlouvy	<b>VZV</b>	Smluvní popl.: <b>0,00%</b>	Kč + DPH <b>0</b> Kč
Pořizovací cena(PC) bez DPH	500 000 Kč	Kupní cena:	1 000 Kč + DPH <b>200</b> Kč
DPH 20%	100 000 Kč		
Pořizovací cena(PC) vč. DPH	600 000 Kč		
Akce	- individual		

stroje začátkem měsíční fixní počet: **60** délka smlouvy: **60** měsíců doba spláčení: **60** měsíců

JSP z PC bez DPH	0,0%	5,0%	10,0%	15,0%	20,0%	25,0%	30,0%	35,0%
Jednoráz. spl. předem(JSP)	0	25 000	50 000	75 000	100 000	125 000	150 000	175 000
DPH k JSP	0	5 000	10 000	15 000	20 000	25 000	30 000	35 000
JSP včetně DPH	0	30 000	60 000	90 000	120 000	150 000	180 000	210 000
Nájemné bez DPH(60x)	9 911	9 416	8 920	8 463	7 984	7 536	7 034	6 546
Nájemné v % z PC bez DPH	1,982%	1,883%	1,784%	1,683%	1,587%	1,497%	1,407%	1,309%
DPH 20% k pořiz. ceně	1 667	1 583	1 500	1 417	1 333	1 250	1 167	1 083
DPH 20% k finanční službě	316	300	284	276	263	257	240	228
Splátka vč. DPH bez pojistn.	11 893	11 299	10 704	10 156	9 580	9 043	8 440	7 855
Splátka k úhradě	12 249	11 654	11 060	10 512	9 936	9 399	8 796	8 211
Koeficient	1,189	1,180	1,170	1,166	1,158	1,154	1,144	1,136

Jednoráz. spl. předem(JSP) a první splátka včetně pojistného jsou splatné předem.

Nájemce je podnikatel, plátce DPH

Pojistění:

Strojní pojištění na cenu: 500 000 Kč

Pojistovna	Zvolené		U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH	
	spolúčast	min spol. sazba p. a.	roční pojistné ve splátce	vč. DPH
ČSOB Pojišťovna	5%	5 000	0,8750%	365
ČSOB Pojišťovna	10%	10 000	0,7000%	292
-	0%	0	0,0000%	0

Pojištění odpovědnosti Zvolené stroje sleva/bonus OPV: 0 0% S-vysokozdvíže vozíky, motor ruč. vozíky

Pojistovna	limity skupina	roční pojistné DPH	celkem ve splátce
ČSOB Pojišťovna	S	62/62	768
		0	64

Zabezpečení ke zvolenému pojištění: standardní

Další informace získáte na naší pobočce nebo u dealera

Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:

$[JSP(jednoráz. splátka předem) + Nájemné bez DPH] \times [Nájemné bez DPH] \times [Nájemné bez DPH]$

(Procentní cena bez DPH)

Děkujeme za Váš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.

Servisní smlouva: **0**

Zpracoval

E-mail:

**0**

Datum vystavení

**13.04.2012**

0,0%

F0

0,0%

F0

0,0%

F0

0,00

P0

0,00


Verze:	11.05.09
Sezónní sazba:	0
Akce:	INDIV

číslo akce:	0
varianta splátek:	0
kód vozidla:	všechny modely
měna:	CZK

	0,00
	0,00
	0,000000

	0,000
--	-------



# PŘÍLOHA P VI: NABÍDKOVÁ KALKULACE ČSOB LEASING, A.S. NA 54 MĚSÍCŮ

## Nabídková kalkulace splátek pro stroje (finanční leasing s akontací)

<b>ČSOB Leasing, a.s.</b> Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 ICO 63998980 DIC CZ63998980 zaps. v OR vedeném Mš v Praze, oddíl B, vložka 3491 Banka: ČSOB, a.s., Praha 2, č.ú. 18160161730300 E-mail: info@csobleasing.cz		<b>Pobočka</b> Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 tel: 222 012 111, fax: 222 012 360 E-mail: info@csobleasing.cz	
Dodavatel: Kromexim Nájemce: EDTS, s.r.o.			
<b>Předmět smlouvy</b> VZV		Typ: <b>VZV</b>	
Pořizovací cena(PC) bez DPH	500 000 Kč	Smluvní popl.:	0,00%
DPH 20%	100 000 Kč	Kč + DPH	0 Kč
Pořizovací cena(PC) vč.DPH	600 000 Kč	Kč + DPH	200 Kč
Akce	- individuál		

stroje začátkem měsíční fixní počet: 54 délka smlouvy: 54 měsíců doba spláčení: 54 měsíců

JSP z PC bez DPH	10,0%	15,0%	20,0%	25,0%	30,0%	35,0%	40,0%
Jednoráz. spl. předem(JSP)	50 000	75 000	100 000	125 000	150 000	175 000	200 000
DPH k JSP	10 000	15 000	20 000	25 000	30 000	35 000	40 000
JSP včetně DPH	60 000	90 000	120 000	150 000	180 000	210 000	240 000
Nájemné bez DPH(54x)	9 745	9 240	8 714	8 220	7 672	7 124	6 576
Nájemné v % z PC bez DPH	1,949%	1,848%	1,743%	1,644%	1,534%	1,425%	1,315%
DPH 20% k poliz. ceně	1 667	1 574	1 481	1 389	1 296	1 204	1 111
DPH 20% k finanč. službě	282	274	261	255	238	221	204
Splátka vč. DPH bez pojistn.	11 691	11 088	10 457	9 864	9 207	8 549	7 891
Splátka k úhradě	12 047	11 443	10 813	10 220	9 562	8 905	8 247
Koeficient	1,152	1,148	1,141	1,138	1,129	1,119	1,110

Jednoráz. spl. předem(JSP) a první splátka včetně pojistného jsou splatné předem.

Nájemce je podnikatel, plátce DPH

Pojistění:

Strojní pojištění na cenu:		500 000 Kč	
Zvolené	U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH	roční pojistné ve splátce	DPH vč. DPH
Pojišťovna	spoluúčast	sazba p.a.	roční pojistné ve splátce
ČSOB Pojišťovna	5%	0,8750%	4 375
ČSOB Pojišťovna	10%	0,7000%	3 500
Pojištění odpovědnosti	Zvolené stroje	0,0000%	0
Pojišťovna	skupina	limity	roční pojistné DPH celkem ve splátce
ČSOB Pojišťovna	S	62/62	0
			768
			64

Zabezpečení ke zvolenému pojištění standardní

Další informace získáte na naší pobočce, nebo u dealera.

Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:

$\text{Koeficient} = \frac{\text{roční pojistné} + \text{počet splátek}}{\text{roční pojistné} + \text{počet splátek} + \text{roční pojistné} + \text{počet splátek}}$

(Prodejná cena bez DPH)

Děkujeme za Vaš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.


Verze:	11.05.09
Sezónní sazba	0
Akce:	INDIV

číslo akce:	0
varianta spláček	0
kód vozidla:	všechny modely
měna:	CZK

	0,00
	0,00
	0,000000

	0,000
--	-------

Servisní smlouva: 0  
Zpracoval: 0  
E-mail: 0  
Datum vystavení: 04.04.2012  
FO 0,0% PO 0,00

# PŘÍLOHA P VII: VZOR LEASINGOVÉ SMLOUVY ČSOB LEASING, A.S. NA 60 MĚSÍCŮ



## LEASINGOVÁ SMLOUVA

(dále jen LS)  
č. 3201046  
uzavřená mezi stranami:

IDV\_FL

ČSOB Leasing, a.s.  
Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4  
bankovní spojení: CEKO Praha 5  
číslo účtu: 1816016173/0300, IČ: 63998980, DIČ: CZ63998980  
zapsaná v obch. rejstříku u MS v Praze, spis.zn. B.3491 (dále jen ČSOBL nebo „pronajimatel“)

a

(dále jen leasingový nájemce nebo LN)

Dodavatel předmětu leasingu:

Předmět leasingu (dále jen PL):

Číslo karoserie (VIN):		
Výrobní číslo:		
Vstupní (předběžná) cena PL	Kč + DPH	Kč
Doba pronájmu 60 měsíců, počet splátek 60		
Režim spláčení měsíčně /začátkem		
Nerov. splátka hrazená předem	Kč + DPH	Kč
Smluvní poplatek	Kč + DPH	Kč
Zvolená pojišťovna		
Leasingové pravidelné nájemné	Kč	
Pojistné	Kč	
<b>Pravidelná splátka k úhradě</b>	<b>Kč + DPH</b>	<b>Kč</b>

Kupní cena PL Kč + DPH Kč

První řádná leasingová splátka je splatná dne

Předběžný termín dodání předmětu leasingu

Záloha na jednorázovou platbu předem celkem:

Pronajimatel a leasingový nájemce se dohodli, že jejich vztah z LS se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.  
Pronajimatel současně uděluje nájemci plnou moc podle Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu, zejména k zastupování při:

1. převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu.
2. uplatňování nároků z vad předmětu leasingu, včetně zastupování před soudy a rozhodčími orgány, vyjma odstoupení od kupní smlouvy.
3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí.

Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva. Její nedílnou součástí jsou Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu, které v souladu s ust.par. 273 Obchodního zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami a splátkový kalendář a dále specifikace pojištění předmětu leasingu. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pečlivě seznámen se Všeobecnými smluvními podmínkami finančního leasingu pronajimatel č. FL 01/11, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly Všeobecné smluvní podmínky řádně předány. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajimatel.

Pronajimatel jako vlastník předmětu leasingu uděluje tímto leasingovému nájemci souhlas k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., na jméno leasingového nájemce, leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě vyznačení vlastnictví pronajimatel k předmětu leasingu. Pojistné za pojištění předmětu leasingu uhradí leasingový nájemce jako samostatné plnění. Pronajimatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:

a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a

b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

LN podpisem této LS souhlasí s tím, aby pronajimatel za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") jeho osobní údaje, včetně rodného čísla, získané v rámci jednání o uzavření LS, při uzavření a/nebo

v průběhu trvání LS (u právnických osob se jedná o veškeré informace, které pronajímatel o leasingovém nájemci má, a to i v případech, na které se jinak vztahuje zákonná či smluvní povinnost mlčenlivosti).

Leasingový nájemce dále souhlasí s tím, aby za níže uvedenými účely: (i) osoby, které pronajímatel ovládá; osoby, které pronajímatele ovládají, a osoby ovládané některou z osob, které ovládají pronajímatele (zejména pak Československá obchodní banka, a.s., IČ: 00001350, Hypoteční banka, a.s. IČ: 13584324, ČSOB Factoring, a.s. IČ: 45794278, Českomoravská stavební spořitelna, a.s. IČ: 49241397, ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB IČ: 45534306, Československá obchodní banka, a.s. Sídlo: Michalská 18 Bratislava 815 63 IČ: 36854140, dále společně jen "subjekty skupiny ČSOB"), společnost PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., IČ: 26737442 a osoby, které tvoří koncern se společností BANQUE PSA FINANCE, akciová společnost, se sídlem 75 avenue de la Grande Armée, Paříž (dále společně jen "subjekty skupiny PSA"), poskytovaly pronajímateli, veškeré informace včetně osobních údajů, které o něm mají; (ii) pronajímatel si o něm samostatně obstarával informace včetně osobních údajů od subjektů skupiny ČSOB a od subjektů skupiny PSA; (iii) pronajímatel poskytl subjektům skupiny ČSOB, subjektům skupiny PSA, zpracovatelům, s nimiž má pronajímatel uzavřenu smlouvu o zpracování osobních údajů, a osobám, jichž je pronajímatel členem, veškeré informace včetně osobních údajů, které o něm získá; (iv) subjekty skupiny ČSOB a subjekty skupiny PSA shromažďovaly a zpracovávaly informace včetně osobních údajů, které získaly na základě tohoto souhlasu od pronajímatele, a to ke stejnému účelu, ve stejném rozsahu; (v) subjekty skupiny ČSOB a subjekty skupiny PSA využívaly jeho elektronický kontakt (zejména telefon, fax nebo e-mail) pro potřeby šíření obchodních sdělení určených k přímé či nepřímé podpoře svých výrobků a služeb. Účelem zpracování osobních údajů leasingového nájemce na základě tohoto souhlasu je: (a) vytvoření souboru informací vypovídajících o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, (b) zajištění vzájemného informování subjektů uvedených v tomto souhlasu o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, (c) zajištění vzájemného informování subjektů uvedených v tomto souhlasu o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, (d) umožnění jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, (e) umožnění nabídky zboží nebo služeb subjektů uvedených v tomto souhlasu. Leasingový nájemce tento souhlas uděluje na celou dobu trvání právní existence pronajímatele. Leasingový nájemce se výslovně dohodl s pronajímatelem, že neodvolá svůj souhlas po dobu trvání LS a po dobu dalších 4 let od splnění veškerých jeho finančních závazků z LS, pokud tyto závazky zaniknou žádným splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, resp. od zániku LS, pokud finanční závazky z LS zaniknou jinak. Podpisem LS leasingový nájemce potvrzuje, že byl ze strany pronajímatele informován o všech jeho právech vyplývajících ze Zákona, zejména o svém právu přístupu k osobním údajům.

Leasingový nájemce podpisem LS souhlasí s tím, aby pronajímatel za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával jeho osobní údaje, včetně rodného čísla (dále jen "osobní údaje"), a to způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen "Informační Memorandum"). Účelem zpracování osobních údajů leasingového nájemce na základě tohoto souhlasu je: (i) vytvoření souboru informací v rámci Nebankovního registru klientských informací (dále jen "NRKI") vypovídajících o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, (ii) zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (a to i opakovaného) posuzování jeho bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů NRKI, a (iii) zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI a Bankovního registru klientských informací (dále jen "BRKI") o jeho bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (a to i opakovaného) posuzování jeho bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů NRKI a BRKI. Způsob, rozsah a podmínky vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI a BRKI jsou uvedeny v Informačním Memorandu.

Leasingový nájemce rovněž souhlasí s tím a současně zmocňuje pronajímatele k tomu, aby jim poskytl osobní údaje včetně rodného čísla v případě jeho porušení smluvní povinnosti, zejména následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky pronajímateli déle jak 30 dnů po splatnosti, zpracovávala za účelem informování o jeho porušení smluvní povinnosti včetně rozsahu a povahy tohoto porušení a o jeho následné platební morálce a za účelem ochrany práv pronajímatel předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen "SOLUS"), které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou finanční službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátku apod.), případně jeho právnímu nástupci. Leasingový nájemce souhlasí, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Dále souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Leasingový nájemce uděluje tento souhlas na dobu trvání LS a na dobu dalších 4 let od splnění veškerých jeho finančních závazků z LS, pokud tyto závazky zaniknou splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, resp. od zániku LS, pokud finanční závazky z LS zaniknou jinak.

Před podpisem tohoto souhlasu se leasingový nájemce seznámil s Informačním Memorandem, které obsahuje i poučení o jeho právech v souvislosti se zpracováním jeho osobních údajů v rámci NRKI i pro účely vzájemného informování se uživateli NRKI a/nebo BRKI o bonitě, důvěryhodnosti či platební morálce jejich klientů. Před podpisem LS byl (a) informován(a), že aktuální znění Informačního Memoranda může získat v sídle pronajímatele, na telefonním čísle 222 012 111 či na webových stránkách [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz). Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách [www.solus.cz](http://www.solus.cz) a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání.

Pronajímatel zmocňuje leasingového nájemce, aby jménem pronajímatele jakožto pojistníka podepsal zelenou kartu k vozidlu (tj. předmětu leasingu). Leasingový nájemce zmocnění přijímá a zavazuje podepsat Zelenou kartu podle zmocnění obsaženého v předchozí větě.

Prohlášení LN: Leasingový nájemce prohlašuje, že

- a) obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost LN a plnit transakce zamýšlené touto LS;

Další závazky leasingového nájemce:

LN po celou dobu trvání pronájmu dané LS, tj. až do úplného splnění všech závazků vyplývajících z LS se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením závazků pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle LS;
- b) bude předkládat pronajímateli na vyžádání rozsahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahy a výsledovku za průběžné období;
- c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků LN, zejména o soudních, rozhodcích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím z LS;
- d) se dostaví na písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy k sepsání dohody o uznání svého závazku vůči pronajímateli vyplývajících z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž...

tato dohoda o uznání závazku sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného závazku;

Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení LS nebo VSPL oprávněn LS vypovědět nebo LS předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla LS uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení učiněná v této smlouvě se ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) LN neplní jakýkoli závazek uvedený v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky zákazníka).
- d) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- e) Removitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit závazky vyplývající z LS.
- f) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči pronajímateli.
- g) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
- h) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

Ve Zlíně dne 0  
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Ve Zlíně dne  
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

.....  
ČSOB Leasing, a.s.

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem):

Dne:

Totožnost a podpis zákazníka ověřil (podpis ověřovatele): .....