

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student: Židek David

Vedoucí práce: Ing. Tomáš Kadavý, Ph.D.

Studijní program: Softwarové inženýrství

Specializace: -

Akademický rok: 2024/2025

Téma bakalářské práce: Průzkum schopností velkých jazykových modelů v predikci cen nemovitostí

Hodnocení práce:

	A	B	C	D	E	F
	Hodnocení: A – nejlepší; F - nevyhovující					
1. Splnění všech bodů zadání	☐	☐	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost zvolené metody řešení	☐	☐	☒	☐	☐	☐
3. Členění práce (kapitoly, podkapitoly, odstavce)	☐	☐	☒	☐	☐	☐
4. Práce s literaturou a její citace	☐	☒	☐	☐	☐	☐
5. Úroveň jazykového zpracování	☐	☒	☐	☐	☐	☐
6. Formální úroveň práce	☐	☒	☐	☐	☐	☐
7. Kvalita zpracování teoretické části	☐	☐	☒	☐	☐	☐
8. Kvalita zpracování praktické části	☐	☐	☐	☒	☐	☐
9. Dosažené výsledky práce	☐	☐	☐	☒	☐	☐
10. Přínos práce a její využití	☐	☐	☒	☐	☐	☐
11. Spolupráce autora s vedoucím práce	☐	☐	☐	☒	☐	☐

Výsledek kontroly plagiátorství:

Práce byla posouzena z hlediska plagiátorství s výsledkem 4% shodnosti. Práce není plagiát.

Celkové hodnocení práce:

Výsledná známka není průměrem výše uvedených hodnocení. Znamku uvede vedoucí dle svého uvážení dle klasifikační stupnice ECTS:

A – výborně, B – velmi dobře, C – dobře, D – uspokojivě, E – dostatečně, F – nedostatečně.

Stupeň F znamená též „nedoporučuji práci k obhajobě“.

Předloženou bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení

C - dobře.

V případě hodnocení stupněm „F – nedostatečně“ uveďte do připomínek a slovního vyjádření hlavní nedostatky práce a důvody tohoto hodnocení.

Další připomínky, vyjádření, náměty k obhajobě práce (možno pokračovat i na další stránce):

Bakalářská práce se zabývá aktuálním a velmi zajímavým tématem využití velkých jazykových modelů (LLM) pro predikci cen nemovitostí. Student v teoretické části shrnuje principy fungování LLM, jejich základní architekturu, techniky prompt engineeringu a hlavně klíčové faktory ovlivňující ceny nemovitostí. Pozitivně hodnotím i zapojení reálného konzultanta z praxe, což přispívá k praktičnosti celé práce.

Praktická část obsahuje výběr datové sady, vhodných metrik, a samotné testování různých modelů a promptů. Práce přináší zajímavé srovnání několika aktuálních modelů různých firem a variant promptů.

Zadání práce bylo splněno, byť poslední požadavek – „zhodnocení použitelnosti LLM pro predikci cen nemovitostí“ – byl realizován pouze v základní podobě, na jediném bytě a s jediným typem promptu. Pro hlubší a spolehlivější závěry by bylo vhodné provést důkladnější testování na větším vzorku dat a s širším spektrem scénářů. V několika místech by bylo vhodné výsledky více zobecnit a kriticky diskutovat jejich možné limity. Tyto výtky se pojí s faktem, že student začal na práci aktivně pracovat a konzultovat její průběh až v pozdější fázi semestru, což se bohužel negativně promítlo do rozsahu zpracování i hloubky prezentovaných výsledků.

Student prokázal schopnost samostatné práce s literaturou i s praktickou aplikací současných nástrojů umělé inteligence. Oceňuji snahu o strukturované srovnání a kritický pohled na využitelnost LLM v praxi.

Práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení C - dobře.

Datum 05.06.2025

Podpis vedoucího bakalářské práce