

OPONENTSKÝ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student: David Židek

Oponent: Ing. Jozef Kováč

Studijní program: Softwarové inženýrství

Specializace: -

Akademický rok: 2024/2025

Téma bakalářské práce: Průzkum schopností velkých jazykových modelů v predikci cen nemovitostí

Hodnocení práce:

	A	B	C	D	E	F
Hodnocení: A – nejlepší; F – nevyhovující						
1. Aktuálnost řešeného tématu	☒	☐	☐	☐	☐	☐
2. Obtížnost zadaného úkolu	☐	☒	☐	☐	☐	☐
3. Splnění všech bodů zadání	☐	☐	☒	☐	☐	☐
4. Vhodnost zvolené metody řešení	☐	☐	☒	☐	☐	☐
5. Logické členění práce	☐	☐	☐	☒	☐	☐
6. Úroveň jazykového zpracování	☐	☐	☒	☐	☐	☐
7. Formální úroveň práce	☐	☐	☐	☒	☐	☐
8. Práce s literaturou a její citace	☐	☐	☒	☐	☐	☐
9. Úroveň zpracování teoretické části	☐	☐	☒	☐	☐	☐
10. Kvalita zpracování praktické části	☐	☐	☐	☒	☐	☐
11. Dosažené výsledky práce	☐	☐	☐	☒	☐	☐
12. Přínos práce a její využití	☐	☐	☐	☒	☐	☐

Celkové hodnocení práce:

Výsledná známka není průměrem výše uvedených hodnocení. Znamku uvede oponent dle svého uvážení dle klasifikační stupnice ECTS:

A – výborně, B – velmi dobře, C – dobře, D – uspokojivě, E – dostatečně, F – nedostatečně.

Stupeň F znamená též „nedoporučuji práci k obhajobě“.

Předloženou bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení

D - uspokojivě.

V případě hodnocení stupněm „F – nedostatečně“ uveďte do připomínek a slovního vyjádření hlavní nedostatky práce a důvody tohoto hodnocení.

Otázky k obhajobě:

- Praktická část práce naznačuje, že výsledky boli vyhodnotené pomocou konzultácie s realitným maklérom. Je priebeh tejto konverzácie nejakým spôsobom zaznamenaný? Akým spôsobom konzultácia prebiehala?
- Akým spôsobom by rozšírenie aktuálneho prístupu štruktúrovaného promptovania o využitie obrázkov ovplyvnilo metodiku implementácie a vyhodnocovania?
- Existuje nejaká metóda na zlepšenie kvality odpovedí veľkých jazykových modelov v kontexte určitej znalostnej oblasti? Pokiaľ áno, ako by sa dal využiť na problém, ktorým sa práca zaoberala?

Další připomínky, vyjádření, náměty k obhajobě práce (možno pokračovat i na další stránce):

Práce sa zaoberá náročnou a mimoriadne aktuálnou témou. Mrzí ma preto skutočnosť, že pôsobí (čo do rozsahu aj obsahu) pomerne povrchným dojmom. Pozornosť v zápornom slova zmysle si zaslúži časté

pošmyknutie v rámci formálnej úpravy, ktoré bohužiaľ značne ťahá pozornosť čitateľa - občasné zvláštne odsadenie textu či odsadenie rozbité prelomom stránky, chýbajúce referencie v texte - ("Z ekonomické tabulky ?? ", "Jak ukazuje například studie [?]") sú nemilým prekvapením.

Teoretická časť v mnohých prípadoch správne uviedla koncepty, ale ich popisy pôsobia nedotiahnutým, nedovysvetleným dojemom. Napríklad u typov nemovitostí, ktoré sa tvária ako definícia, chýba referencia, pritom by čitateľa určite mohlo zaujímať, či sú tieto údaje definované legislatívne, alebo ich uvádza konkrétna inštitúcia / portál na základe vlastnej analýzy.

Praktická časť začína dobre - kvalitatívnym porovnaním analýzy výsledkov z rôznych modelov, ale obávam sa, že existuje určitá pomyselná kvalitatívna hranica, ktorú je mimoriadne náročné prekročiť s obmedzeným množstvom smerodajných parametrov nemovitostí bez zohľadnenia dodatočného kontextu. Výsledky praktickej časti sú pomerne dobre prezentované a zrovnané prostredníctvom tabuliek, avšak úprimne veľmi neprekvapivé - ako autor sám uvádza, "Experimenty ukázaly, že výkonnejší jazykové modely dosahujú vyšší presnosti konzistence v odhadoch než jednodušší alebo lokálni varianty". Možno by bola na mieste otázka, prečo to tak vlastne je či skúmanie toho, či vždy platí, že väčší == lepší, alebo je za touto koreláciou niečo iné (napríklad zloženie a rozsah trénovacej sady modelov).

V náväznosti na skutočnosť, že autor v závere pomerne rozsiahlym spôsobom uviedol čo sa v práci dalo spraviť "do budúca", ale aktuálne to nebolo dostatočne lákavé je možno najväčšia škoda to, že práca má obrovský nerealizovaný potenciál. Autor práce v záverečnej časti sám uvádza (dokonca dvakrát, keďže konkrétne táto odrážka je zduplikovaná) - "Zapojením fotografií nemovitostí – exteriér, interiér, technický stav – by bylo možné využit multimodální modely schopné pracovat jak s textem, tak obrazovými daty. To by mohlo zásadním způsobem zlepšit kvalitu a realističnost odhadů". S týmto tvrdením plne súhlasím a dokonca som presvedčený, že pokiaľ by myšlienka bola zmysluplne implementovaná v rámci praktickej časti, viedlo by to k zlepšeniu presnosti predikcie významným spôsobom.

Datum 06.06.2025

Podpis oponenta bakalárske práce