

Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Chlebičov

Klára Svrčková

Bakalářská práce
2024



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav financí a účetnictví

Akademický rok: 2023/2024

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení: Klára Svrčková
Osobní číslo: M21281
Studijní program: B0411P050002 Účetnictví a daně
Forma studia: Prezenční
Téma práce: Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Chlebičov

Zásady pro vypracování

Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

I. Teoretická část

- Zpracujte teoretické poznatky týkající se rozpočtu obce a daně z nemovitých věcí.

II. Praktická část

- Proveďte analýzu rozpočtu obce Chlebičov.
- Proveďte dotazníkové šetření na téma daň z nemovitých věcí zaměřené na vlastníky nemovitostí ve vybrané obci.
- Navrhněte úpravu koeficientu pro výběr daně z nemovitých věcí.

Závěr

Rozsah bakalářské práce: cca 40 stran
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam doporučené literatury:

KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 7. vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2018. ISBN 978-80-7598-165-3.
LEE, Robert D.; JOHNSON, Ronald W. a JOYCE, Philip G. *Public Budgeting Systems*. 10th Edition. Burlington: Jones & Bartlett Learning, 2020. ISBN 978-1284198980.
PAROUBEK, Jiří; ČEŠKOVÁ, Magdaléna; KOTRBA, Rudolf a KINŠT, Jan. *Rozpočtová skladba v roce 2022*. 10. aktualizované. Olomouc: ANAG, 2022. ISBN 978-80-7554-355-4.
ŘEZNIČKOVÁ, Kristýna. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého v Olomouci, 2019. ISBN 978-80-244-5548-8.
VANČUROVÁ, Alena a ZÍDKOVÁ, Hana. *Daňový systém ČR 2022*. 16. vydání. Praha: Wolters Kluwer, 2022. ISBN 978-80-7676-362-3.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Pavlína Kirschnerová, Ph.D.**
Ústav financí a účetnictví

Datum zadání bakalářské práce: **5. února 2024**
Termín odevzdání bakalářské práce: **17. května 2024**

L.S.

prof. Ing. David Tuček, Ph.D.
děkan

Ing. Milana Otrusínová, Ph.D.
garant studijního programu

Ve Zlíně dne 5. února 2024

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Prohlašuji, že

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považují se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

Prohlašuji,

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně

Jméno a příjmení:

.....
podpis diplomanta

ABSTRAKT

Bakalářská práce se zabývá daní z nemovitých věcí v obci Chlebičov a jejím vlivem na rozpočet vybrané obce. Cílem bakalářské práce je navrhnout vhodnou úpravu daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov. Teoretická část je literární rešerší zaměřenou na vysvětlení ekonomických pojmů, které se pojí s tématy jako je rozpočet obce, daňová soustava či daň z nemovitých věcí. Posouzením hospodaření vybrané obce, analýzou daně z nemovitých věcí a dotazníkovým šetřením jsou v praktické části zajištěné potřebné informace, na jejichž základě je navrhnutá vhodná úprava daně z nemovitých věcí, a to zvýšení místního koeficientu v obci Chlebičov.

Klíčová slova: Daň ze staveb a jednotek, daň z pozemku, koeficient, příjmy obce, výdaje obce

ABSTRACT

The bachelor thesis deals with the real estate tax in the municipality of Chlebičov and its impact on the budget of the selected municipality. The aim of the bachelor thesis is to propose an appropriate adjustment of the real estate tax in the municipality of Chlebičov. The theoretical part is a literature search aimed at explaining economic concepts related to topics such as municipal budget, tax system and real estate tax. By assessing the management of the selected municipality, analysing the real estate tax and conducting a questionnaire survey, the practical part provides the necessary information on the basis of which an appropriate adjustment of the real estate tax is proposed, namely an increase in the local coefficient in the municipality of Chlebičov.

Keywords: Tax on buildings and units, land tax, coefficient, municipal revenue, municipal expenditure

Na tomto místě bych ráda poděkovala Ing. Pavlíně Kirschnerové, Ph.D. za její odborné vedení, věnovaný čas a cenné rady při zpracování mé bakalářské práce.

Dále patří mé díky paní účetní obce Chlebičov Ing. Zuzaně Mošové, za její ochotu a obětovaný čas strávený poskytováním informací potřebným ke zpracování tématu předkládané bakalářské práce. Velké díky také patří mé rodině a přátelům, kteří mě po celou dobu studia podporovali.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

OBSAH

ÚVOD.....	9
CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE.....	11
I TEORETICKÁ ČÁST	12
1 ROZPOČET OBCE	13
1.1 ROZPOČTOVÁ SKLADBA	14
1.1.1 Rozpočtové příjmy	15
1.1.2 Rozpočtové výdaje	16
1.2 VEŘEJNÉ FINANCE A JEJICH FUNKCE	16
2 DAŇOVÁ SOUSTAVA A DAŇOVÝ SYSTÉM ČESKÉ REPUBLIKY	18
2.1 CHARAKTERISTIKA DANĚ	19
2.2 ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANĚ	20
2.2.1 Svěřené daně	21
2.2.2 Sdílené daně	21
3 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ	22
3.1 DAŇ Z POZEMKŮ	23
3.2 DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	25
3.3 PRÁCE OBCE S KOEFICIENTY DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ STANOVENÝMI OBCNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKOU	27
3.3.1 Obecně závazná vyhláška.....	27
3.3.2 Koeficient podle počtu obyvatel	27
3.3.3 Koeficient 1,5	28
3.3.4 Místní koeficient	28
3.3.5 Inflační koeficient	29
II PRAKTICKÁ ČÁST	31
4 OBEC CHLEBIČOV	32
4.1 CHARAKTERISTIKA OBCE	32
4.1.1 Historie obce	33
5 HOSPODAŘENÍ OBCE CHLEBIČOV V ROCE 2022 A 2023	34
5.1 ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY OBCE V ROCE 2022 A 2023	34
5.2 ROZPOČTOVÉ VÝDAJE OBCE V ROCE 2022 A 2023	38
6 ANALÝZA DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI CHLEBIČOV	41
6.1 DAŇ Z POZEMKŮ	41
6.2 DAŇ ZE STAVEB A JEDNOTEK.....	42
6.3 POROVNÁNÍ VÝŠE DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI CHLEBIČOV V LETECH 2019-2023.....	43
6.4 SHRnutí DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI CHLEBIČOV	44

7	DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ.....	45
7.1	ZPRACOVÁNÍ VÝZKUMNÉHO VZORKU	45
7.2	VYHODNOCENÍ VEDLEJŠÍCH OTÁZEK.....	48
7.3	VYHODNOCENÍ HLAVNÍCH OTÁZEK	53
7.4	SHRNUTÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ.....	58
7.5	ZÁVĚREČNÉ NÁVRHY A DOPORUČENÍ ÚPRAVY DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ OBCI CHLEBIČOV	59
	ZÁVĚR	61
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....	63
	SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....	67
	SEZNAM OBRÁZKŮ	68
	SEZNAM TABULEK.....	69
	SEZNAM PŘÍLOH.....	71

ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá rozpočtem a daní z nemovitých věcí v obci Chlebičov. Hlavním cílem bakalářské práce je navrhnout vhodnou úpravu daně z nemovitých věcí ve vybrané obci. Rozpočet obce se skládá z obecních příjmů a výdajů. Celý výnos z daně z nemovitých věcí plyne právě do obecního rozpočtu a ovlivňuje tak celkový příjem obce. Jelikož daň z nemovitých věcí plyne rovnou do obecního rozpočtu, v níž se nemovitost nachází je tato daň označována za daň svěřenou.

Teoretická část je zaměřená na literární rešerši, ve které jsou vysvětlené základní ekonomické pojmy spojené s tématem bakalářské práce. Jedná se zejména o pojmy jako je rozpočet obce, který zachycuje finanční strategii a je takzvaným finančním plánem nebo o rozpočtovou skladbu, která třídí příjmy a výdaje z různých hledisek. Dále teoretická část obsahuje dělení rozpočtových příjmů a výdajů či základní funkce a principy veřejných financí. Daňová soustava, ve které jsou vyobrazeny všechny daně, které jsou na území České republiky vybírány a daňový systém, kterým jsou definované vztahy mezi jednotlivými daněmi, jsou v teoretické části také obsaženy. Definice daně a základní funkce, které daň musí plnit, rozpočtové určení daně, na jehož základě se daň člení na daně svěřené a daně sdílené mají v teoretické části také vymezený prostor. Svoje místo v teoretické části má taky daň z nemovitých věcí, která je složená z daně z pozemků a daně ze staveb a jednotek, a která během roku 2023 prošla novelizací a v roce 2024 je tato daň 80 % vyšší, než byla v letech minulých. Jelikož je cílem bakalářské práce navrhnout vhodnou úpravu daně z nemovitých věcí ve vybrané obci, tak jsou v teoretické části obsaženy taky čtyři druhy koeficientů daně z nemovitých věcí, které jsou stanovené zákonem, ale každá obec má možnost, na základě obecně závazné vyhlášky, některé z těchto koeficientů změnit.

Praktická část začíná vysvětlením, proč je pro bakalářskou práci zvolená obec Chlebičov, krátkým shrnutím toho, jak název obce vznikl a základními informacemi, jako jsou například to, že v obci žije 1 202 obyvatel, má rozlohu 362 ha a že je v obci mnoho podnikatelů, spolků a sdružení. Úvod zmiňuje také obec z historického hlediska. Praktická část dále pojednává o hospodaření obce v roce 2022 a v roce 2023, kde jsou příjmy a výdaje rozdělené podle jednotlivých druhů, jejichž hodnoty jsou následně porovnány. Následující kapitola pojednává o analýze daně z nemovitých věcí. V této kapitole nalezneme koeficienty stanovené vybranou obcí a přehled o celkových příjmech obce plynoucích z daně z nemovitých věcí. V praktické části bakalářské práce, je také daň z nemovitých věcí rozdělená na daň z pozemku a daň ze staveb a jednotek, kde jsou vyobrazeny statistické

údaje o počtu jednotlivých druhů nemovitostí a přehled o celkových příjmech plynoucích z daně z nemovitých věcí od roku 2019 do konce roku 2023. Konečnou částí praktické části je dotazníkové šetření, na jehož základě vznikl návrh vhodné úpravy daně z nemovitých věcí. Dotazníkové šetření bylo v této bakalářské práci vyhotoveno formou kontingenčních tabulek.

CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

Hlavním cílem bakalářské práce je navrhnout vhodnou úpravu daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov. Dílčím cílem bakalářské práce, je na základě příjmů a výdajů, které jsou obcí vykázány, zhodnotit hospodárnost obce v roce 2022 a 2023 a analyzovat daň z nemovitých věcí v obci.

Teoretická část bakalářské práce je vypracovaná pomocí literární rešerše. Odborná literatura byla využívána v podobě knih, které jsou z větší části k dispozici v univerzitní knihovně nebo prostřednictvím internetových zdrojů.

Praktická část je zpracovaná do čtyř kapitol. V první kapitole je představená vybraná obec. V kapitole je popsán vznik názvu, základní informace a historie obce. Všechny informace obsažené v první kapitole jsou k dispozici na internetových stránkách obce Chlebičov, ze které byly tyto informace čerpány. Druhá kapitola je zaměřená na hospodaření vybrané obce v roce 2022 a 2023. Jsou zde porovnány skutečné a schválené příjmy a výdaje vybrané obce z různých pohledů. Cílem zde bylo poukázat na změny, které mezi roky vznikly. Informace o příjmech a výdajích jsou poskytnuté ze souhrnného rozpočtu dostupného na internetové stránce Monitor státní pokladna. Třetí kapitolou je analýza daně z nemovitých věcí, kde jsou nejprve představeny hodnoty stanovených koeficientů v dané obci a celkový rozpočtový příjem obce plynoucí z této daně. Následující podkapitoly se jednotlivě věnují dani z pozemků a dani ze staveb a jednotek. Potřebné informace k vypracování této kapitoly jsou získané prostřednictvím internetových stránek katastrálního úřadu. Čtvrtou a také poslední kapitolou praktické části bakalářské práce je dotazníkové šetření, které bylo určeno pro vlastníky nebo spoluvlastníky nemovité věci v obci Chlebičov. Tyto dotazníky byly roznesené po jednotlivých domácnostech ve vybrané obci a následně respondenty vyplněné. Hlavní položenou otázkou celého výzkumu byla otázka, prostřednictvím které občané obce vyjadřují svůj názor na změnu výše daně. Na základě vyplněných dotazníků a informací, které byly prostřednictvím tohoto dotazníku zjištěné, byla zpracovaná analýza získaných dat, prostřednictvím kontingenčních tabulek, a stanoveno zhodnocení daně z nemovitých věcí v dané obci a navrhnuta úprava této daně. V závěru, je celá tato bakalářská práce zhodnocená a shrnutá.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 ROZPOČET OBCE

Rozpočet územního samosprávného celku a svazku obcí je finančním plánem, vytvořeným na určité období, kterým se řídí financování činnosti územního samosprávného celku a svazku obcí (Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů).

Vždy zachycuje strategii daného subjektu (Sedmihradská, 2015, s. 7). Na základě této strategie obec odpovídá na otázky, jaké zdroje bude mít obec k dispozici a jak dalece může hospodárně a efektivně nakládat s majetkem obce. Rozpočet je také nástrojem veřejné politiky, jelikož veřejné statky jsou zajišťovány prostřednictvím rozpočtu (Vojtíšková, © 2018, s. 9).

Rozpočtový rok je totožný s rokem kalendářním (Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Obec stanovuje roční rozpočet a vychází zde ze svého rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření obce. Obcí je sestaven na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků obvykle na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (Vojtíšková, © 2018, s. 8).

Rozpočet se sestavuje zpravidla jako vyrovnaný, přesto však může být schválen jako přebytkový v případě, že některé příjmy daného roku jsou určeny k využití až v následujících letech nebo ke splácení jistiny úvěru z předchozích let. Rozpočet může být schválen stejně tak schodkový, avšak jen tehdy, že schodek bude možné uhradit finančními prostředky z minulých let nebo návratnou výpomocí. V případě, že je v běžném roce docíleno kladného zůstatku finančních prostředků rozpočtového hospodaření, jsou tyto finanční prostředky převedené do následujícího roku, kde mohou sloužit například ke krytí rozpočtových výdajů, anebo mohou být převedeny do peněžních fondů. Naopak když docílíme schodku hospodaření, musíme tento schodek pokrýt z finančních prostředků z minulých let, anebo z návratných zdrojů splatných z rozpočtu v následujících letech (Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů).

Rozpočet obce je pro obec důležitý hlavně v oblasti finančního řízení. Územní rozpočet je používán jako nástroj pro prosazování zájmů dané lokality, jehož prostřednictvím dochází k realizaci daného ekonomického a sociálního rozvoje obce. Dále také slouží pro financování politických programů a je prostředkem k prosazování zájmů obyvatelstva žijícího na daném území. Hospodaření obcí je závislé na struktuře majetku, daních

a dotacích. Územní rozpočty a jejich kvalitu ovlivňuje ekonomický potenciál daného území (Vojtíšková, © 2018, s. 7).

1.1 Rozpočtová skladba

„Rozpočtová skladba třídí příjmy, výdaje a financující položky do jednotek třídění příjmů a výdajů, kterými jsou povinny organizační složky státu a právnické osoby podle § 1 odst. 1 písm. d) a g) vyhlášky č. 412/2021, Sb., o rozpočtové skladbě, označovat své rozpočtované i skutečné příjmy a výdaje“ (Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě).

Základní třídění příjmů a výdajů:

Odpovědnostní – Z tohoto hlediska se příjmy a výdaje státního rozpočtu třídí do 47 kapitol, které musí být v souladu s jejich vymezením v rozpočtových pravidlech. Popis jednotlivých kapitol je k dispozici v příloze č. 1 k vyhlášce č. 412/2021 Sb. Vyhláška o rozpočtové skladbě (Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě).

Druhové – Je základním tříděním, které je spojeno s účetnictvím. Třídění z druhového hlediska se týká všech operací a třídí všechny příjmy a výdaje dle příjmových a výdajových druhů do sedmi tříd (Buchta, 2016, s. 132):

- Třída 1 - Daňové příjmy
- Třída 2 - Nedaňové příjmy
- Třída 3 - Kapitálové příjmy
- Třída 4 - Přijaté transfery
- Třída 5 - Běžné výdaje
- Třída 6 - Kapitálové výdaje
- Třída 8 - Financování

Celkový přehled z hlediska druhového třídění příjmů a výdajů je uveden v příloze č. 2 k vyhlášce č. 412/2021 Sb. Vyhláška o rozpočtové skladbě (Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě).

Odvětvové – Příjmy a výdaje se třídí podle odvětví (Buchta, 2016, s. 133). Z odvětvového hlediska se třídí všechny výdaje, avšak z příjmů se zde třídí pouze nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a příjmy z převodů z vlastních fondů obcí, krajů a dobrovolných svazků obcí s výjimkou příjmů ze splátek půjčených prostředků. Pod slovem odvětví

si lze představit druh činnosti, ze které příjmy plynou, nebo na kterou jsou výdaje vynakládány (Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě).

Příjmy a výdaje se v tomto hledisku třídí do šesti skupin:

- Skupina 1 – Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství
- Skupina 2 – Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství
- Skupina 3 – Služby pro fyzické osoby
- Skupina 4 – Sociální věci a politika zaměstnanosti
- Skupina 5 – Bezpečnost státu a právní ochrana
- Skupina 6 – Všeobecná veřejná správa a služby (Paroubek et al., 2022, s. 297-350).

Podrobnější třídění do oddílů, pododdílů a paragrafů lze najít v příloze č. 3 k vyhlášce č. 412/2021 Sb. Vyhláška o rozpočtové skladbě.

Konsolidační – Podle vyhlášky č. 412/2021 Sb., se při třídění z konsolidačního hlediska třídí příjmy a výdaje vynakládané uvnitř soustavy veřejných rozpočtů, a to v případě, že skutečnost, že jde o tyto příjmy a výdaje, není vyjádřena již v druhovém třídění, nebo je-li toto třídění potřebné k vykazování souhrnných údajů o příjmech a výdajích dvou nebo více rozpočtů. Buchta (2016, s. 133) uvádí, že se zde sledují prostředky uvnitř účetní jednotky a jejím smyslem je očistit údaje rozpočtu a peněžních operací o interní přesuny peněžních prostředků, které vznikají uvnitř účetní jednotky.

U třídění podle konsolidačního hlediska se příjmy a výdaje třídí na záznamové jednotky, jako například: Záznamová jednotka 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje (Vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě).

1.1.1 Rozpočtové příjmy

Daňové příjmy – Daňové příjmy zaznamenáváme na příslušnou jmenovitou položku včetně příslušenství jako jsou penále, zvýšení daně úroky či pokuty (Paroubek et al., 2022, s. 150). Do daňových příjmů třídíme například daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů fyzických i právnických osob. Řadí se zde také daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění ze zboží a služeb v tuzemsku, pod které spadá příjem DPH. Příjem ze silniční daně či mýtného a příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí se také třídí do daňových příjmů (Paroubek et al., 2022, s. 57-62).

Nedaňové příjmy – Do nedaňových příjmů spadají příjmy z vlastní činnosti jako je například příjem z vlastní činnosti či příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv, třídí se zde také příjem z pronájmu nebo pachtu majetku, pod který spadá příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků, ostatních nemovitých věcí a jejich částí a movitých věcí (Paroubek et al., 2022, s. 62-67).

Kapitálové příjmy – Pod kapitálové příjmy se třídí příjem z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy, pod které spadají příjmy z prodeje dlouhodobého majetku mimo drobný majetek a také příjem z prodeje pozemků, ostatních nemovitých věcí a jejich částí, ostatního hmotného dlouhodobého majetku (Paroubek et al., 2022, s. 67-68).

Přijaté transfery – U přijatých transferů se jedná hlavně o neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně, kam patří neinvestiční přijaté transfery od obcí a od krajů, a naopak i investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně, pod které se třídí investiční přijaté transfery od obcí a od krajů (Paroubek et al., 2022, s. 68-70).

1.1.2 Rozpočtové výdaje

Běžné výdaje – Pod běžné výdaje spadají výdaje na platy, a tedy také odměny členů zastupitelstev obcí a krajů, anebo povinné a zákonné pojistné placené zaměstnavatelem, a to povinné pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění. Třídí se zde také výdaje na neinvestiční nákupy a související výdaje, jako jsou výdaje na nákup vody, paliv a energie (Paroubek et al., 2022, s. 71-81).

Kapitálové výdaje – Pod kapitálovými výdaji se dají představit investiční nákupy a související výdaje, jako je pořízení dlouhodobého hmotného majetku, což jsou stavby a pozemky. Dají se zde najít také investiční transfery rozpočtům územní úrovně, a tedy investiční transfery obcím (Paroubek et al., 2022, s. 81-86).

1.2 Veřejné finance a jejich funkce

Podle Buchty (2016, s. 19) se veřejné finance zaměřují na získání peněžních zdrojů a jejich účinné využití pro financování veřejných potřeb. Buchta (2016, s. 19) také vysvětluje předmět veřejných financí, který je z hlediska vztahů o tvorbě, alokaci a aplikování peněžních fondů, dále také o fiskálních funkcích a principech.

V souladu s Lajtkepovou (2021, s. 12) rozlišujeme ve veřejných financích tyto principy:

- Princip nenávratnosti
- Princip neekvivalence
- Princip nedobrovolnosti

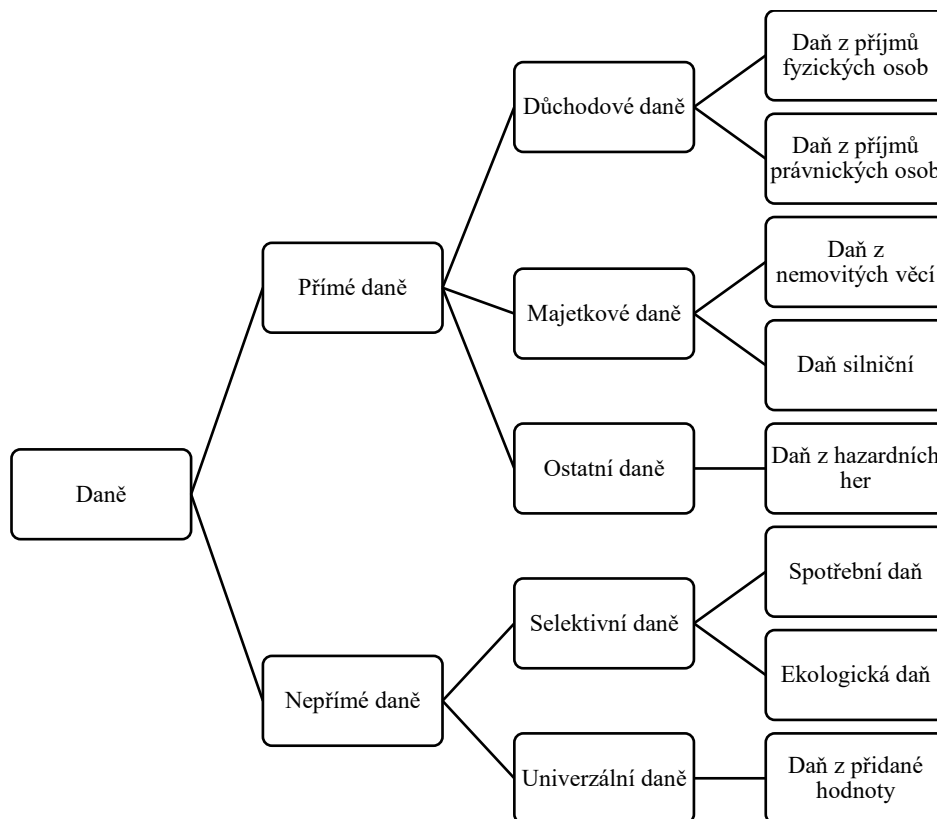
Veřejné finance mají rovněž základní funkce:

- Alokační – Je spojená s tržními selháními mikroekonomického charakteru (Buchta, 2016, s. 19). Jejím cílem je zkorigovat trh, když není z různých důvodů schopen zajistit například optimální množství statků (Lajtkepová, 2021, s. 12).
- Redistribuční – Je spojená s mimoekonomickým tržním selháním (Lajtkepová, 2021, s. 12). Podle Buchty (2016, s. 19.) je tato funkce využívána na přerozdělení peněžních fondů a docílení tak zmírnění nerovnosti mezi ekonomickými subjekty.
- Stabilizační – Prostřednictvím výdajové a příjmové politiky, kterou zde stát využívá, se pokouší na základě této funkce docílit makroekonomické stability (Lajtkepová, 2021, s. 13).

2 DAŇOVÁ SOUSTAVA A DAŇOVÝ SYSTÉM ČESKÉ REPUBLIKY

Daňovou soustavou daného státu, v našem případě se jedná o Českou republiku, rozumíme soubor všech daní, které jsou v daném státu vybírané. Je určený k tomu, aby zabezpečoval plnění jednotlivých funkcí daní. Každá daň má odlišné chování a zabezpečuje splnění požadavků kladených na daňovou soustavu odlišnou metodou (Klimešová, 2018, s. 14).

V České republice jsou daně rozdělené následujícím způsobem:



Obrázek 1 Daňová soustava České republiky

Zdroj: Lajtkepová, 2021, s. 44 - Vlastní zpracování

„Daňový systém je souhrn všech daní, které se na daném území, zpravidla státním, vybírají“ (Vančurová, Zídková, 2022, s. 39). Vyslovuje ekonomickému subjektu, zda daň musí platit a kdo je jejím příjemcem (Vančurová, Zídková, 2022, s. 35). „Daňový systém zahrnuje rovněž vztahy mezi jednotlivými daněmi a pravidla, podle kterých se daně vybírají“ (Vančurová, Zídková, 2022, s. 39).

Na daňový systém i daňovou soustavu je obecně kladeno velké množství požadavků, které musí splňovat. Základním požadavkem je, aby například zajišťoval **efektivnost zdanění**, cílem je tedy, aby daň pro daňové subjekty nepředstavovala příliš vysoké náklady a nedemotivovala je od aktivní činnosti (Klimešová, 2018, s. 14). Dalším požadavkem

je **jednoduchost** – jednoduché by měly být proto, aby každá fyzická i právnická osoba znala a porozuměla svým daňovým povinnostem a výběr daně byl spojen s co nejnižšími náklady. Kromě již zmíněných požadavků by měl být daňový systém i daňová soustava také dostatečně **pružná** a **stabilní**. Aby byla pružná, musí jít ruku v ruce s vývojem ekonomiky, a stejně tak s vývojem hrubého domácího produktu. Oproti tomu je také kladen důraz na stabilitu, jelikož nemalá část veřejných výdajů je stálá, a tedy nezávislá na vývoji ekonomiky. Posledním společným požadavkem je **daňová spravedlnost** – každý poplatník by měl odvádět takovou výši daně, která odpovídá jeho možnostem a daň měla být placená takovým poplatníkem, který má užitek z veřejných služeb. Primárním požadavkem na daňový systém je zabezpečování **dostatečných daňových výnosů**, jelikož cílem daní je naplnit veřejné rozpočty. (Klimešová, 2018, s. 14-15; Vančurová, Zídková, 2022, s. 40-43).

Všechny tyto požadavky, které musí daňová soustava s daňovým systémem zajišťovat, jsou z velké části tvořené proto, aby ve státě nedocházelo k příliš velkým daňovým únikům a veřejný sektor tak nepřicházel o příjmy do svého rozpočtu.

2.1 Charakteristika daně

„Daň je definována jako povinná, nenávratná, zákonem určená platba do veřejného rozpočtu. Je to platba neúčelová a neekvivalentní. Daň se zpravidla opakuje v časových intervalech (např. každoroční placení daně z příjmu) nebo je nepravidelná a platí se za určitých okolností (např. při každém převodu nemovitosti)“ (Kubátová, 2018, s. 15-16).

Kubátová (2018, s. 15) označuje daň jako transfer finančních prostředků od soukromého sektoru k veřejnému sektoru. Jak vyplývá z článku 11 odst. 5 Listiny základních práv a svobod, lze daň uložit pouze zákonem.

Daň je ekonomickou vědou stále více chápána nejen jako nástroj pro naplnění veřejného rozpočtu, ale také jako neoddělitelná součást ekonomiky státu (Klimešová, 2018, s. 28; Vančurová, Zídková, 2022, s. 3), a proto je podle Klimešové (2018, s. 28) úzce spjata také s ekonomickými nástroji, což pro daně znamená, že musí plnit nejen funkci fiskální, ale ještě stejné funkce, jako například veřejný sektor, tzn. funkci alokační, redistribuční a stabilizační.

Funkce fiskální je primární funkcí daně. Na základě této funkce získáváme finanční prostředky do veřejných rozpočtů, abychom mohli financovat veřejné statky a potřeby

(Klimešová, 2018, s. 29; Vančurová, Zídková, 2022, s. 3). V případě, že tržní mechanismy nejsou schopny zajistit efektivnost v alokaci zdrojů, použije se pro korigování tohoto selhání **alokační funkce**. Tato funkce zajišťuje buď vložení finančních prostředků do oblastí, kde jich trh moc nevkládá a prostředky zde tedy chybí, nebo odebírá prostředky z těch oblastí, kde jich je víc, než je potřeba (Klimešová, 2018, s. 29; Vančurová, Zídková, 2022, s. 3; Kubátová, 2018, s. 19). Mezi základní funkce daně, které se musí plnit, patří také **redistribuční funkce**, která má, jednoduše řečeno, za úkol přesunout určitou část důchodů od bohatších jedinců blíže k jedincům chudším – ten kdo má více, platí vyšší daň (Kubátová, 2018, s. 19; Vančurová, Zídková, 2022, s. 4). V momentě, kdy v ekonomice dochází k vysokým výkyvům ekonomického cyklu, přichází na řadu **funkce stabilizační**, jejímž úkolem je tyto výkyvy zmírnit (Vančurová, Zídková, 2022, s. 4).

2.2 Rozpočtové určení daně

Jak vysvětluje Lajtkepová (2021, s. 47), úkolem rozpočtového určení daní je přiřadit plynoucí výnos z konkrétních daní do správného rozpočtu, v rámci rozpočtové soustavy, eventuálně určit, podle čeho se celý výnos přerozděluje.

„V České republice je rozpočtové určení daní závazně stanoveno Zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, v plném znění“ (Lajtkepová, 2021, s. 47).

Rozpočtové určení daně je důležitou součástí daňové politiky, a proto je součástí nejen politického vyjednávání, ale také zejména představ o naplnění úkolů, pravomocí a odpovědnosti, z jedné strany spojenými s centrální vládou a ze strany druhé s regiony a obcemi. V případě, že je v určitém státě svěřená značná pravomoc v rozhodování regionům a obcím, což představuje povinnost poskytovat rozsáhlé spektrum veřejných statků a služeb, musí být rozpočty pro plnění těchto povinností připraveny a na příjmových stranách musí být naplněny dostačujícím množstvím zdrojů. Představit si zde můžeme hlavně zdroje daňové, které plynou buď z celostátních výnosů některých daní, a následně z přerozdělených nebo z vlastních daňových zdrojů (Lajtkepová, 2021, s. 47).

Na základě rozpočtového určení členíme daně na **daně svěřené** a **daně sdílené**. Jejich rozdíl si vysvětlíme v následujících podkapitolách.

Svěřené daně

Typickou svěřenou daní je daň z nemovitých věcí nebo daň silniční (Lajtkepová, 2021, s. 48). Svěřenou daň můžeme definovat například podle Lajtkepové (2021, s. 48), která uvádí, že „Výnosy z obou těchto daní plynou do konkrétního rozpočtu příslušné vládní úrovně, případně do mimorozpočtového fondu. S tímto výnosem už potom může konkrétní rozpočet hospodařit bez dalšího přerozdělení.“ Tuto problematiku si můžeme přímo vysvětlit na příkladu, pro který si jako vzor vezmeme daň z nemovitých věcí. Výnos daně z nemovitých věcí plyne rovnou do rozpočtu obce, na jejímž území se nemovitost nachází, obec dále může s tímto výnosem hospodařit, jak sama uzná za vhodné.

2.2.1 Sdílené daně

V České republice do sdílených daní řadíme daň z příjmu fyzických osob, daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty a také daň z minerálních olejů, která spadá pod daně spotřební. Všechny tyto daně jsou výnosem státního rozpočtu, ale za pomoci klíče, který je stanoven zákonem, se tyto výnosy dále přerozdělují mezi další úrovně rozpočtů. Obce mají konkrétní podíl na hrubém celostátním výnosu z daní z příjmu a z daně z přidané hodnoty, který je stanoven přílohou příslušné vyhlášky Ministerstva financí. „Zmíněný podíl se počítá pomocí koeficientů a počtu obyvatel obce v poměru k celkovému počtu obyvatel v České republice, katastrální výměry, počtu žáků a studentů ve školách, kde je obec zřizovatelem, v poměru k celkovému počtu žáků a studentů v České republice.“ (Lajtkepová, 2021, s. 48).

Tabulka 1 Přepočítací koeficienty pro výpočet podílu měst a obcí na sdílených daních

Město/Obec	Přepočítací koeficient
Hlavní město Praha	4,0641
Plzeň	2,2961
Ostrava	2,2961
Brno	2,2961
Ostatní obce	1

Zdroj: Lajtkepová, 2021, s. 49 - Vlastní zpracování

Pro zjištění konkrétního podílu pro Prahu, Brno, Ostravu a Plzeň, jakožto největší města České republiky, se používají podobná kritéria, ale s rozdílnými váhami, a na základě tzv. přepočítacích koeficientů (Lajtkepová, 2021, s. 48). Zmíněné přepočítací koeficienty uvádí Tabulka 1.

3 DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Tato daň byla v minulosti nazývána daň z nemovitostí. „Změna názvu proběhla s účinností od 1. 1. 2014 v důsledku vstoupení do účinnosti nového občanského zákoníku, Zákona č. 89/2012 Sb., aby odpovídala novému soukromoprávnímu názvosloví“ (Řezníková, 2019, s. 104). Daň z nemovitých věcí vznikla na základě sloučení dvou předchozích daní, a to daně domovní a zemědělské daně z pozemku (Řezníková, 2019, s. 104).

Daň z nemovitých věcí upravuje Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Předmětem této daně jsou pozemky, stavby a jednotky na území České republiky. Celý výnos této daně plyne do rozpočtu obce na jejímž katastrálním území se nemovitost, za kterou je daň vybírána, nachází, a proto ji označujeme za daň svěřenou (Sedmihradská, 2015, s. 74-76). Správu daně z nemovitých věcí zajišťuje stát za pomoci finančních úřadů (Veselý, Škrobáková, © 2024).

Daně, u kterých může při stanovení sazby a základu daně rozhodovat územní samospráva, se nazývají místní daně (Bird et al., 1994 cit. podle Sedmihradská, 2015, s. 74). Charakteristické prvky pro místní daň jsou například nemobilní daňový základ, dostatečné, stabilní a předvídatelné výnosy, snadná správa, obtížný export daně na nerezidenty a viditelný základ daně posilující politickou odpovědnost.

Podle Lee et al. (2020, s. 135) je daň z nemovitých věcí poplatníky nejvíce haněná a považují ji za nespravedlivou i přesto, že tato daň je největším vlastním zdrojem pro místní samosprávu. Kubátová (2018, s. 247) tvrdí, že její neoblíbenost pramení z toho, že vlastníkům nemovitých věcí z držby nemovitých věcí neplynou žádné příjmy, z nichž by mohl vlastník daň odečíst. Sedmihradská (2015, s. 76) uvádí, že výnos z daně z nemovitých věcí je pro obce poměrně stabilní.

Zákon o dani z nemovitých věcí během roku 2023 přijal několik novel - tzv. konsolidační (resp. ozdravný) balíček, který byl uveřejněn pod č. 349/2023 Sb., a pro daň z nemovitých věcí přináší významné změny. Většina těchto změn nabyla účinnosti od 1. 1. 2024, zbytek změn si bude muset počkat k nabytí účinnosti až do 1. 1. 2025 (Marková, 2024, s. 129).

3.1 Daň z pozemků

Předmětem této daně jsou podle Řezníkové (2019, s. 107) a podle zákonného vymezení pozemky na území České republiky evidované v katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí, na základě katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., zaznamenává deset základních druhů pozemku: ornou půdu, chmelnici, vinici, zahradu, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plochu, zastavěnou plochu a nádvoří a ostatní plochu. Obecnou charakteristiku výše zmíněných základních druhů pozemku najdeme v příloze katastrální vyhlášky (Procházková, 2020, s. 13). **Předmětem daně z pozemku nejsou** například pozemky zastavěné zdanitelnými stavbami v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb, lesní pozemky, na nichž se nacházejí lesy ochranné a lesy zvláštního určení, pozemky určené pro obranu České republiky anebo také nově od roku 2024 všechny vodní plochy. V roce 2023 byly předmětem daně rybníky, ve kterých docházelo k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb, nyní tyto rybníky již předmětem daně nejsou (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

Každá daň musí být někým placená, u daně z pozemků je **poplatníkem** vlastník pozemku. V případě, že se jedná o pozemek ve vlastnictví České republiky, jsou poplatníkem státní organizace, které mají právo hospodařit s majetkem státu anebo právnická osoba, která má prostřednictvím výpůjčky vzniklé na základě zákona právo užívat daný pozemek. Mluví-li se o stavebním pozemku, je poplatníkem stavebník.

Na základě zákona jsou od daně z pozemku **osvobozeny** například stavby, které jsou ve vlastnictví České republiky nejsou-li propachtovány či používány k podnikání, popřípadě k pronájmu. Osvobozeny jsou také pozemky ve vlastnictví obce, na jejímž území se pozemek nachází. Osvobození se vztahuje i na neplodnou půdu, zamokřenou plochu, mez, stráň, zeleň, když tak stanoví obec v obecně závazné vyhlášce. Obec ve vyhlášce vymezí, na jaké způsoby využití pozemku se osvobození vztahuje a pokud v této vyhlášce způsob využití pozemku stanoven není, osvobození se automaticky vztahuje jak na neplodnou půdu, tak na zamokřenou plochu, mez, stráň i zeleň. Od daně z pozemků se osvobozuje pouze ta část pozemku, na kterou se vztahují podmínky pro osvobození (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

Základ daně u daně z pozemku je rozdílný u jednotlivých typů pozemku. U zemědělského pozemku je základem daně cena pozemku vypočtená vynásobením skutečné rozlohy pozemku v m² průměrnou cenou pozemku stanovenou na 1 m² ve vyhlášce Ministerstva

zemědělství č. 548/2020 Sb. Základ daně u lesních pozemků je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. lednu zdaňovacího období nebo součin skutečné výměry pozemku v m² a částky 3,80 Kč. Základem daně u ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, stavebního pozemku a zpevněné plochy pozemku je skutečná výměra pozemku v m² zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

Sazba daně z pozemků se od roku 2024 značně změnila. Dříve používané dělení pozemku na orné půdy, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady jsou od roku 2024 nahrazeny pojmem vybrané zemědělské pozemky a jejich sazba daně stoupla o 80 %. Do roku 2024 se pozemky dále členily do skupiny trvalých travních porostů, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb, v roce 2024 zde došlo ke změně a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb již nejsou předmětem daně. Původní skupina uvedených pozemků se rozdělila na trvalé travní porosty a lesní pozemky (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

Tabulka 2 Rozdíly u sazby daně z pozemků do roku 2024 a od roku 2024

Do roku 2024		Od roku 2024	
Orné půdy, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,75 %	Vybrané zemědělské pozemky	1,35 %
Trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 %	Trvalé travní porosty a lesní pozemky	0,45 %

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí – Vlastní zpracování

Sazba daně z pozemku je odlišná na základě skupiny, do které je daný pozemek zařazený, a proto se v České republice využívají sazby daně nejen z Tabulky 2, ale také z Tabulek 3 a 4.

Tabulka 3 Sazby daně z pozemků za každý 1 m² u ostatních pozemků do roku 2024

Zpevněné plochy pozemků užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužící pro <ul style="list-style-type: none"> • zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství • průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní druhy podnikání 	1,00 Kč
	5,00 Kč
Stavební pozemky	2,00 Kč
Ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří	0,20 Kč

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí – Vlastní zpracování

Tabulka 4 Sazby daně za každý 1 m² u pozemků zařazených ve skupině

Zemědělských zpevněných ploch pozemku	1,80 Kč
Ostatních zpevněných ploch pozemku	9,00 Kč
Stavebních pozemků	3,50 Kč
Nevyužitých ostatních ploch	0,08 Kč
Jiných ploch, vybraných ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvří	0,35 Kč

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí – Vlastní zpracování

3.2 Daň ze staveb a jednotek

Předmětem daně ze staveb a jednotek jsou zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky nacházející se na území České republiky. Pod zdanitelnou stavbou si můžeme představit například inženýrskou stavbu, která je zdanitelnou stavbou na základě přílohy o dani z nemovitých věcí a dále také podle katastrálního zákona dokončenou nebo užívanou budovu (Řezníková, 2019, s. 107).

Poplatníkem daně ze staveb a jednotek je vlastník zdanitelné stavby či zdanitelné jednotky. U staveb a jednotek, které jsou ve vlastnictví České republiky, jsou poplatníkem státní organizace, které mají povoleno hospodařit s majetkem státu a právnické osoby, které mají na základě výpůjčky vzniklé podle zákona právo používat zdanitelnou stavbu či jednotku. Od daně ze staveb a jednotek jsou **osvobozené** například zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou ve vlastnictví České republiky či obce, na jejímž katastrálním území jsou situovány, veřejně přístupné památkové objekty, které jsou označeny za kulturní památku nebo také zdanitelné stavby a jednotky, které jsou určeny školám a školským zařízením zapsaným ve školském rejstříku. Od daně ze staveb a jednotek se osvobozuje pouze ta část staveb a jednotek, na kterou se vztahují podmínky pro osvobození (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

„Základem daně ze staveb a jednotek u zdanitelné stavby je výměra zastavěné plochy v m² podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období“ (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Za zastavěnou plochu stavby jsou považovány nadzemní části zdanitelné stavby, které jsou v souladu se stavebním zákonem. „Základem daně ze staveb a jednotek u jednotky je upravená podlahová plocha, kterou je výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky v m² podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období“ (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Když je zdanitelná jednotka uvnitř budovy bytového domu nebo je její součástí podíl na pozemku či její vlastník vlastní i jiný pozemek ve spoluvlastnictví takových zdanitelných

jednotek, které jsou společně užívány, násobí se základ daně koeficientem 1,22. V ostatních případech se používá koeficient 1,20 (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

Pro zjištění daně ze staveb a jednotek se musí základ daně vynásobit sazbou daně v takové výši, která je zákonem stanovená k určitému typu zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky. Sazby daně se mezi rokem 2023 a 2024 zvýšily o cca 80 % (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Přehled sazeb daně u vybraných zdanitelných staveb a jednotek a jejich zvýšení mezi rokem 2023 a 2024 uvádí Tabulka 5.

Tabulka 5 Vybraný přehled sazeb daně ze staveb a jednotek za každý 1 m² do roku 2023 a od roku 2024

	Do roku 2024	Od roku 2024
Budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov a jiné budovy zařazené ve skupině rekreačních budov než budovy pro rodinnou rekreaci	2,00 Kč	3,50 Kč
Budovy pro rodinnou rekreaci zařazené ve skupině rekreačních budov	6,00 Kč	11,00 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	2,00 Kč	3,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě a ostatní druhy podnikání	10,00 Kč	18,00 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině garáží	8,00 Kč	14,50 Kč

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí – Vlastní zpracování

Za určitých podmínek, které jsou stanoveny zákonem, se sazba daně za m² zastavěné plochy zvýší o 1,40 Kč za každé další nadzemní podlaží. Jedná-li se o zvýšení daně ze staveb a jednotek u budovy obytného domu s nebytovým prostorem určeným k podnikání, činí zvýšení daně „*součin výměry podlahové plochy nebytového prostoru nebo této místnosti v m² a 3,50 Kč*“ (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Jedná-li se o zvýšení daně ze staveb a jednotek u zdanitelné jednotky zahrnující nebytový prostor určený k podnikání, činí zvýšení daně „*součin upravené podlahové plochy tohoto nebytového prostoru nebo této místnosti a kladného rozdílu mezi sazbou daně příslušnou pro zdanitelnou jednotku, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro podnikání a sazbou daně příslušnou pro tuto zdanitelnou jednotku*“ (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

3.3 Práce obce s koeficienty daně z nemovitých věcí stanovenými obecně závaznou vyhláškou

Obce u daně z nemovitých věcí získaly od státu možnost stanovení několika druhů koeficientů prostřednictvím zavedení obecně závazné vyhlášky. Obce tak mají možnost ovlivnit výši příjmu z této daně. Obce sice mají možnost ovlivnit výši příjmu z této daně, ale rozhodnout, zda daň bude na jejich území vybírána či nikoli, již v pravomoci nemají, protože se tato daň ze zákona vztahuje na celé území České republiky (Řezníková, 2019, s. 104-105). Jelikož se v roce 2024 zvýšily sazby daně z nemovitých věcí, má každá obec nově možnost na základě koeficientů tuto daň snížit.

3.3.1 Obecně závazná vyhláška

Zastupitelstvo každé obce může, podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky, v mezích své působnosti vydávat obecně závazné vyhlášky. Obecně závazná vyhláška je právní předpis vydaný v samostatné působnosti. Každá obec má nárok na vydání vlastních právních předpisů, ty však mají vymezenou působnost, a platí pouze pro území dané obce (Veselý, Škrobáková, © 2024).

3.3.2 Koeficient podle počtu obyvatel

Koeficient podle počtu obyvatel je stanoven zákonem. Každá obec má možnost tento koeficient upravit prostřednictvím obecně závazné vyhlášky. Tento koeficient slouží pro zjištění výsledné sazby daně u vybraných nemovitých věcí. U daně z pozemku se koeficient podle počtu obyvatel vztahuje na stavební pozemky. U daně ze staveb a jednotek se tento koeficient vztahuje například na rodinné domy, bytové domy, kůlny, stodoly, byty, nebytový prostor, který není určen k podnikání jako je například sklep či ateliér. Všechny tyto vybrané nemovité věci mají dle zákona v roce 2024 sazbu daně 3,5 Kč za každý m², tato sazba však není konečná a vždy musí být vynásobena právě koeficientem podle počtu obyvatel. Koeficient je určen v závislosti na velikosti obce, a tedy na počtu obyvatel podle posledního sčítání lidu (Doporučení pro obce při vydávání obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, 2021). Koeficienty podle počtu obyvatel jsou na základě zákona zpracovány v Tabulce 6.

Tabulka 6 Koeficienty podle počtu obyvatel

Počet obyvatel v obci	Koeficient
Do 1 000 obyvatel v obci	1,0
Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel v obci	1,4
Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel v obci	1,6
Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel v obci	2,0
Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel v obci	2,5
Nad 50 000 obyvatel, ve statutárním městě a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech	3,5
V Praze	4,5

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí – Vlastní zpracování

Každá obec může prostřednictvím obecně závazné vyhlášky zvýšit koeficient v Tabulce 6 o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie. Koeficient 4,5 určený pro Prahu lze zvýšit maximálně na koeficient 5,0. V případě, že obec upraví koeficient v rozporu se zákonem, používá se koeficient podle Tabulky 6, jako by k žádným úpravám nedošlo (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

3.3.3 Koeficient 1,5

Koeficient 1,5 slouží pro stavby určené k podnikání, stavby pro rodinnou rekreaci či garáže. Obec tento koeficient může stanovit obecně závaznou vyhláškou a výši tohoto koeficientu nemůže nijak zvyšovat či snižovat, jelikož je zákonem stanovená. Stanoví-li obec u výše zmíněných zdanitelných staveb a jednotek tento koeficient, je platný po celém území dané obce (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Tento koeficient se však má od 1.1.2025 zrušit. V případě, že obce budou chtít v budoucnu tento koeficient nahradit, mají možnost na základě obecně závazné vyhlášky zavést místní koeficient, který se bude vztahovat právě na vybranou skupinu zdanitelných staveb a jednotek (Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025, 2024).

3.3.4 Místní koeficient

Prostřednictvím obecně závazné vyhlášky má obec právo stanovit jeden místní koeficient, který se vztahuje na celé území obce nebo jen na území jednotlivé části obce. Koeficient stanovený obcí se vztahuje na všechny nemovité věci, které se v určené oblasti nacházejí. Místní koeficient obec stanovuje v rozmezí 1,1 až 5, a platí zde pravidlo stanovení koeficientu s přesností na jedno desetinné místo. Stanoveným koeficientem se následně

vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných jednotek či zdanitelných staveb s výjimkou daně vzniklé u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Tento postup platil pro místní koeficient do roku 2024. Od roku 2024 může obec na základě obecně závazné vyhlášky stanovit jeden místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5, s přesností na jedno desetinné místo, pro celou obec nebo pro jednotlivé části obce (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Nově tedy může obec zavedením místního koeficientu daň z nemovitých věcí snížit. Obce tak mohou umožnit poplatníkům daně snížit jejich daň z nemovitých věcí, která je v roce 2024 o cca 80 % vyšší než v letech minulých (Novela zákona o dani z nemovitých věcí, 2024). Tento koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci kromě pozemku, který je zařazen ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů či nevyužitelných ostatních ploch. Pro tyto výjimky může obec stanovit na základě obecně závazné vyhlášky místní koeficient v rozmezí 0,5 až 1,5. Koeficient se tak vztahuje na všechny pozemky, které se na celém území nebo jen na části území obce nacházejí a zároveň spadají do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Pro kteroukoli takovou skupinu může obec stanovit pouze jeden místní koeficient. Obec musí v obecně závazné vyhlášce uvést skupinu, na kterou se koeficient vztahuje. V případě, že tak obec neučiní, pracuje se s tímto koeficientem jako by nikdy nebyl zaveden. Když obec místní koeficient nestanoví, činí místní koeficient 1,0. Stanoveným koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb či zdanitelných jednotek. Těmito změnami může tedy dojít ke snížení daně (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí).

3.3.5 Inflační koeficient

Inflační koeficient je od roku 2024 úplnou novinkou. Tímto koeficientem se násobí celková daň při nadlimitním navýšení cen. „*Inflační koeficient, který je platný ve zdaňovacím období, činí podíl bazického úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem za květen kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období a čísla 100, nejméně však inflační koeficient platný v bezprostředně předcházejícím zdaňovacím období*“ (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Po vypočítání inflačního koeficientu v daném roce se hodnota tohoto koeficientu porovná s hodnotou koeficientu bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období a v případě, že je hodnota koeficientu bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období nižší minimálně o jednu pětinu, bude inflační koeficient v tomto zdaňovacím období právě o tuto jednu pětinu vyšší. V případě,

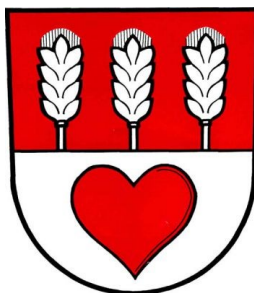
že je rozdíl mezi hodnotou v tomto zdaňovacím období a hodnotu z bezprostředně předcházejícího zdaňovacího období nižší než jedna pětina, inflační koeficient se nemění (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Mezi dvěma roky může nastat změna maximálně o 20 %, tzn. O jednu pětinu (Novela zákona o dani z nemovitých věcí, 2024). Dojde-li však ke zvýšení tohoto koeficientu, má Ministerstvo financí povinnost tuto skutečnost na základě údajů Českého statistického úřadu zveřejnit ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícímu zdaňovacímu období (Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí). Inflační koeficient se zaokrouhluje na jedno desetinné místo dolů. Tento koeficient v roce 2024 daň z nemovitých věcí nijak neovlivní, v následujících letech bude ovšem tuto daň zvyšovat o inflaci, vyjma zemědělských pozemků, u kterých je inflační koeficient stanoven vždy na 1,0, jelikož když se stanovuje základ daně u tohoto typu pozemku, tak se zde již s inflací pracuje (Novela zákona o dani z nemovitých věcí, 2024).

II. PRAKTICKÁ ČÁST

4 OBEC CHLEBIČOV

Pro svou bakalářskou práci jsem si vybrala obec Chlebičov z důvodu, že se tato obec nachází nejbližší k mému bydlišti a již od dětských let tuto obec velmi ráda navštěvuji. Při výběru mi pomohl také příběh o tom, jak celý název obce vznikl.

Věřím, že stejně jako já jste si pod slovem Chlebičov představili základní potravinu chleba. Dle pověsti se zakladatelem obce stal mnich Chlebiš. Podle historiků, kteří tuto skutečnost zjišťovali, mohl být každý, kdo do Chlebišova kláštera dodával obilí na chléb, nazýván „chlebišem“, z čehož osada získala své jméno. Obec si tento příběh dodnes připomíná na obecních symbolech, na kterých má zachované tři obilné klasy. Na obecních symbolech můžeme také najít srdce, které je zbarvené do červené barvy, které znázorňuje historické i dnešní Opavsko (Informace o obci, © 2024).



Obrázek 2 Znak obce Chlebičov

Zdroj: Chlebičov – znak, vlajka, skloňování, © 2024

4.1 Charakteristika obce

Tabulka 7 Základní informace o obci Chlebičov

Oficiální název obce	Chlebičov
Počet obyvatel obce (k 1.1.2024)	1 202
Rozloha obce	362 ha
Adresa obecního úřadu	Hlavní 65, 747 31 Chlebičov
Starostka obce	Ing. Zuzana Kašná
Místostarostka obce	Ing. Veronika Kónigová
IČO obce	00533947

Zdroj: Obec Chlebičov, 2024 – Vlastní zpracování

Tato obec se nachází v okrese Opava, nedaleko statutárního města Opava, v oblasti zvané Hlučínsko v nadmořské výšce 275 m n. m. V obci Chlebičov se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům a knihovna. Obec také podporuje sport a rekreaci, ke které jsou využívány dvě fotbalová hřiště, dětské hřiště, koupaliště s hřištěm pro plážový volejbal, multifunkční sportovní hala a minihřiště s umělým povrchem (Informace o obci, © 2024).

Obec na svých webových stránkách uvádí katalog firem, které v ní podnikají. Co se týče podnikatelů, je zde k dispozici automechanik, manikérka, pedikérka a kosmetička, ale také instalatér, který se zabývá jak topením, vodou, tak i plynem. V obci se nachází i několik podniků v oblasti pohostinství, jako je například Bar na hřišti nebo restaurace Slezská Siesta (Katalog firem, © 2024). Mezi právníckými osobami v obci lze najít EKO – Chlebičov a.s., kde se sbírá, skladuje a likviduje nebezpečný odpad (Jiné právnícké osoby, 2024). V obci je také základní škola a mateřská škola Chlebičov, příspěvková organizace. V obci také mnoho občanů navštěvuje obecní spolky a sdružení s dlouholetou tradicí, např. Sbor dobrovolných hasičů, SK Viktorie Chlebičov, Myslivecká jednota Angelika Chlebičov, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chlebičov, Český svaz chovatelů a řadu dalších (Spolky & sdružení, © 2024). Všechny tyto spolky v obci, prostřednictvím společenských akcí, pomáhají k větší socializaci občanů.

4.1.1 Historie obce

Na základě archeologických nálezů je prokázáno, že území Chlebičova bylo osídleno již v době bronzové (cca 1 800 let př. n. l.), první písemná zmínka nicméně pochází z roku 1250 ze zápisu v listině papeže Innocence IV., kde se o Chlebičovu mluví jako o majetku cisterciáckého kláštera na Velehradě. Po husitských válkách disponovali s Chlebičovem jako s lénem Přemyslovci, v roce 1531 byl prodán klášteru sv. Kláry v Opavě, v jehož vlastnictví zůstal celých 252 let. Historickým přelomem se staly události poloviny 18. století, kdy po prohrané válce v roce 1742 postoupila Marie Terezie část Slezska Prusku. Rozvoj obce pozastavila první světová válka, po níž byl v únoru roku 1920 Chlebičov, stejně jako celé Hlučínsko, připojen k nově vzniklé Československé republice. Druhá světová válka Chlebičov také velmi ovlivnila. Po Mnichovu v roce 1938 bylo Opavsko začleněno do Sudetenlandu, celé Hlučínsko bylo prohlášeno za Altreich a chlebičovští muži tak bojovali v německé armádě. V dubnu 1945 se stal Chlebičov cílem leteckých a dělostřeleckých útoků. Obyvatelé proto museli obec dočasně vyklidit. Po nelítostných bojích byl Chlebičov osvobozen Rudou armádou 19. 4. 1945. V prosinci roku 1978 bylo na společném zasedání národních výborů Chlebičova a Velkých Hoštic schváleno, s účinností od 1. ledna 1979, sloučení obou obcí v jeden územně správní celek. Po jedenácti letech sloučení s Velkými Hošticemi, přesněji od 1. července 1990, existuje obec Chlebičov opět samostatně a dále pokračuje ve svém rozvoji (Informace o obci, © 2024).

5 HOSPODAŘENÍ OBCE CHLEBIČOV V ROCE 2022 A 2023

Obec v roce 2022 předpokládala, že její příjmy a výdaje v daném roce, budou mít takovou hodnotu, že konsolidované saldo bude ve výši 3 761 tis. Kč. Skutečné saldo na konci roku 2022 činilo 8 510 tis. Kč.

V roce 2023 činilo konsolidované saldo 4 471 tis. Kč. Na konci roku obec vykázala skutečné saldo 13 701 tis. Kč. Obec v roce 2023 plnila svůj rozpočet z 93,25 % a čerpala z 77,18 %. V podkapitole 5.1 a 5.2 jsou podrobně analyzovány příjmy a výdaje, které v obci v roce 2022 a 2023 vznikly.

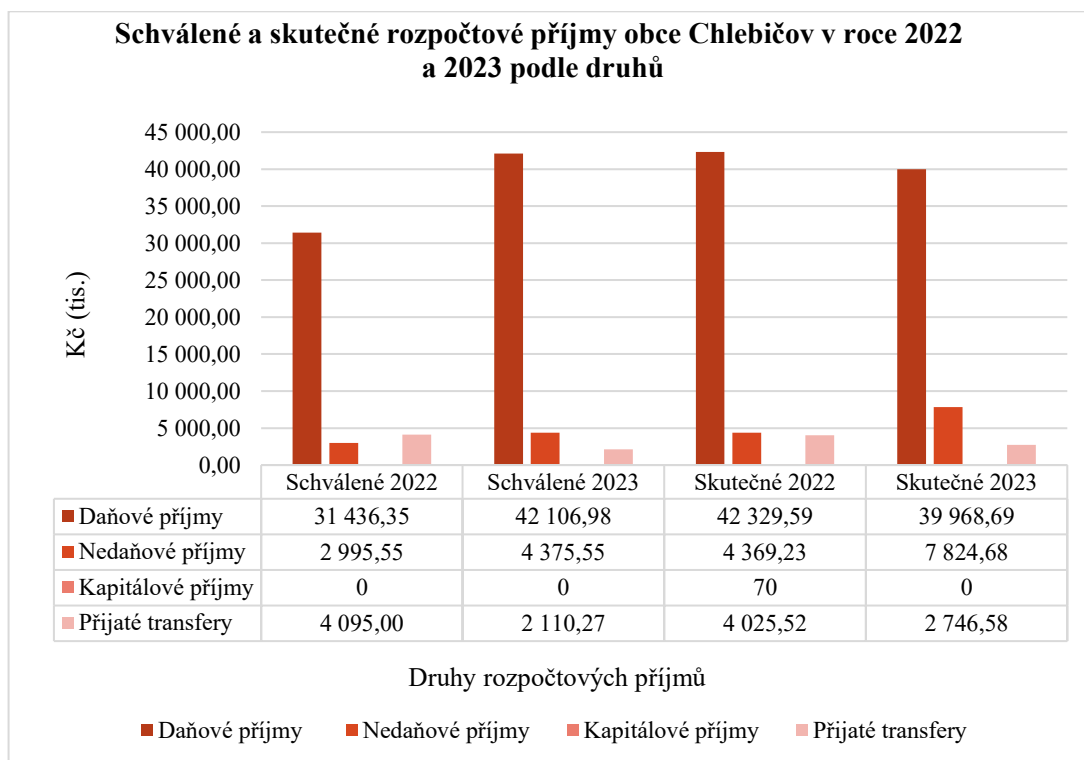
Obec Chlebičov pro rok 2024 schválila příjmový rozpočet ve výši 45 857 tis. Kč, výdajový rozpočet činí 54 140 tis. Kč a saldo představuje hodnotu -8 283 tis. Kč. K 31.3.2024 je rozpočet naplněn ze 43,10 % a čerpán ze 14,42 %.

5.1 Rozpočtové příjmy obce v roce 2022 a 2023

Obec na rok 2022 schválila rozpočtové příjmy ve výši 38 527 tis. Kč, ve skutečnosti se však příjmy zvýšily o 31,84 % a celkové skutečné rozpočtové příjmy se tak v obci Chlebičov vyšplhaly na 50 794 tis. Kč. Na obrázku č. 3 lze vidět, že největší podíl na skutečných příjmech mají příjmy daňové, které představují 83,33 % z celkových skutečných rozpočtových příjmů. Dále byl rozpočet naplněn z 8,60 % příjmy nedaňovými, příjmy kapitálové zaplnily rozpočet pouze z 0,14 % a ze 7,92 % byl rozpočet naplněn přijatými transfery. Při porovnání částek vyobrazených ve sloupci schválené 2022 a ve sloupci skutečné 2022 na obrázku č. 3, lze vidět, že se ve skutečnosti daňové příjmy zvýšily o 34,65 %, nedaňové příjmy vzrostly o 45,86 %, kapitálové příjmy narostly o 100 % a přijaté transfery klesly oproti schválených rozpočtových příjmech o 1,7 %.

Celkové skutečné příjmy v roce 2023 byly pouze o 0,5 % nižší, než v roce 2022. Obec v roce 2023 schválila celkové rozpočtové příjmy ve výši 48 593 tis. Kč, ve skutečnosti se však celkové příjmy zvýšily o 4 % a dosáhly v obci Chlebičov výše 50 540 tis. Kč. Na obrázku č. 3 lze vidět, že z celkových skutečných rozpočtových příjmů činí 79,09 % příjmy daňové, 15,48 % příjmy nedaňové a o zbytek se postaraly přijaté transfery, které rozpočet naplnily z 5,43 %. Kapitálové příjmy v roce 2023 obec nevykázala. Při porovnání částek vyobrazených ve sloupci schválené 2023 a ve sloupci skutečné 2023 na obrázku č. 3, lze vidět, že obec schválila o 5,08 % více daňových příjmů, než ve skutečnosti na konci roku vykázala, kapitálové příjmy zůstaly beze změny na 0, přijaté transfery se zvýšily, oproti

schváleným rozpočtovým příjmům, o 30,15 % a nedaňové příjmy představují pokles pouze o 0,15 %.



Obrázek 3 Schválené a skutečné rozpočtové příjmy obce Chlebičov v roce 2022 a 2023 podle druhů

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 - Vlastní zpracování

Celkové schválené příjmy na počátku roku 2023 byly o 26,12 % vyšší, než v roce 2022, přesto se však skutečné příjmy na konci roku 2023 snížily, oproti roku 2022, o 0,5 %. Na obrázku č. 3 se dá porovnat také zvýšení či snížení různých druhů příjmů mezi lety. Obrázek č. 3 znázorňuje, že daňové příjmy schválené v roce 2022 představovaly o 33,94 % nižší hodnotu, než bylo obcí schváleno v roce 2023. Schválené nedaňové příjmy v roce 2022 představovali také nižší hodnotu než v roce 2023 a to o celých 46,07 %. Lze také vidět, že kapitálové příjmy se mezi roky vůbec nezměnily a jejich hodnota zůstala na 0. Jediný případ, kde jde o pokles v roce 2023, je viditelný u přijatých transferu, které oproti roku 2022 klesly o 48,47 %. Co se týče skutečných příjmů nelze obecně říct, zda měli klesající či rostoucí tendenci, jelikož každý druh příjmů se mezi roky vyvíjel jiným směrem. Přehled o skutečných příjmech jednotlivých druhů příjmů, je analyzován níže.

Daňové příjmy

Skutečné daňové příjmy se v roce 2022 celkem vyšplhaly na 42 329,59 tis. Kč v roce 2023 to bylo o 5,58 % méně s částkou 39 968,69 tis. Kč. Tabulka č. 8 znázorňuje vybrané daňové

příjmy v obou letech a jak je vidno, nejvyšší příjmy pro obec, v obou letech, plynuly z poplatků za ukládání odpadu na skládku. Tyto poplatky tak představují v roce 2022 52,05 % a v roce 2023 43,06 % z celých skutečných daňových příjmů. Přes to, že v obou letech tyto příjmy představují nejvyšší podíl na daňových příjmech obce, tak se příjem z těchto poplatků v roce 2023 snížil o cca 5 mil. Kč z důvodu změny platby. Skládka vždy zasílala získané poplatky rovnou obci. Mezi rokem 2022 a 2023 ale došlo ke změně zákona a skládka je od té doby povinná odesílat poplatky nejprve státu. Státní fond životního prostředí prostřednictvím platebního výměru tento poplatek rozděluje na část pro obec a část pro stát. Finanční prostředky určené pro obec jsou poté zaslány na účet obce. V důsledku zavedení tohoto systému se tak stalo, že byla opožděná platba za 2 kvartály. Druhým nejvyšším daňovým příjmem obce je příjem z DPH, který se v obou letech pohybuje okolo 10,5 mil. Kč. Zvýšení daňových příjmů mezi roky 2022 a 2023 se objevuje u daně z příjmů FO a PO, kde se daň z příjmů fyzických osob zvýšila o 16,53 % a daň z příjmů právnických osob 31,13 %.

Tabulka 8 Vybrané skutečné daňové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy daňových příjmů	2022	2023
Příjem z daně z příjmů FO	3 910,83	4 557,34
Příjem z daně z příjmů PO	4 873,41	6 390,47
Příjem z daně z přidané hodnoty	10 585,52	10 891,76
Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	22 034,02	17 212,40
Příjem z daně z nemovitých věcí	464,23	465,24

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

Významným daňovým příjmem do obecního rozpočtu je také příjem z daně z nemovitých věcí, která je v roce 2022 a 2023, co se týče výše této daně, takřka neměnná. V roce 2024 lze, na základě změny zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí předpokládat, že tento daňový příjem o cca 80 % vzroste. Obec tedy může očekávat, že příjem z daně z nemovitých věcí bude v roce 2024 okolo 840 tis. Kč. Co se týče jednotlivých příjmů spadajících pod příjmy daňové, nelze jednoznačně říct, zda mají klesající či zvyšující se tendenci, jelikož každá jednotlivá daň a poplatek, který spadá pod daňové příjmy, má tendenci jinou. Celkově však mají skutečné daňové příjmy v obci Chlebičov mezi rokem 2022 a 2023 tendenci klesající. Důvod se dá připsat poplatkům za ukládání odpadů na skládku. Nemění se zde ale skutečnost, že daňové příjmy činí v obou letech největší podíl na celkových příjmech, a to v roce 2022 83,33 % a v roce 2023 79,08 %.

Nedaňové příjmy

Celkové skutečné nedaňové příjmy v roce 2022 činili 4 369,23 tis. Kč v roce 2023 byly tyto příjmy o 79,08 % vyšší a vykazovaly částku 7 824,68 tis. Kč. Z vybraných nedaňových příjmů z tabulky č. 9 lze vyčíst, že většina těchto příjmů se v hodnotách mezi rokem 2022 a 2023 příliš nemění. Největším rozdílem je příjem z přijatých úroků, který se v roce 2023 zvýšil o 2 807,81 tis. Kč a měl tak spolu s příjmem z podílů na zisku a dividendách, který se v roce 2023 zvýšil o 100 %, největší vliv na hodnotový rozdíl mezi rokem 2022 a 2023.

Tabulka 9 Vybrané skutečné nedaňové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy nedaňových příjmů	2022	2023
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	626,84	620,70
Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	395,88	380,75
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí	759,45	723,04
Příjem z úroků	567,21	3 375,02
Příjem z podílů na zisku a dividend	914,00	1 828,00
Splátky půjčených prostředků od FO	838,89	586,77

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

Splátky půjčených prostředků od fyzických osob, jak je znázorněno v tabulce č. 9, se v roce 2023 snížily o 30,05 %.

Kapitálové příjmy

Obec Chlebičov v roce 2022 zaznamenala u kapitálových příjmů pouze 70 tis. Kč. Jak lze odvodit z tabulky č. 10, kapitálové transfery tvořily v roce 2022 pouze 0,14 % z celkových skutečných příjmů obce a tyto příjmy vznikly z důvodu prodeje hasičského automobilu. V roce 2023 k žádným kapitálovým příjmům nedošlo. Vyplývá z toho, že v roce 2023 se na celkových skutečných rozpočtových příjmech kapitálové příjmy vůbec nepodílely.

Tabulka 10 Vybrané skutečné kapitálové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy kapitálových příjmů	2022	2023
Příjem z prodeje hmotného dlouhodobého majetku	70,00	0

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

Přijaté transfery

Celkové přijaté transfery v roce 2023 činily 2 746,58 tis. Kč, což je o 31,77 % méně než v roce 2022. Přijaté transfery se na celkových skutečných rozpočtových příjmech v roce 2022 podílely ze 7,92 % a v roce 2023 pouze z 5,43 %. Největší rozdíl účetní jednotka zaznamenala u ostatních neinvestičních přijatých transferu přijatých ze státního rozpočtu,

kteře se v roce 2023 snížily o 90,53 % oproti předcházejícímu roku. Investiční přijaté transfery zaznamenaly snížení pouze o 18,56 %. U neinvestičních přijatých transferu vznikl rozdíl mezi rokem 2022 a 2023 pouze o 3,46 % a tento rozdíl představoval snížení v roce 2023.

Tabulka 11 Vybrané skutečné přijaté transfery v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy přijatých transferů	2022	2023
Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	272,40	289,00
Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	360,06	347,60
Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	1 361,96	129,06
Ostatní investiční přijaté transfery ze státních rozpočtu	1 529,81	1 622,32
Investiční přijaté transfery od krajů	393,00	320,00

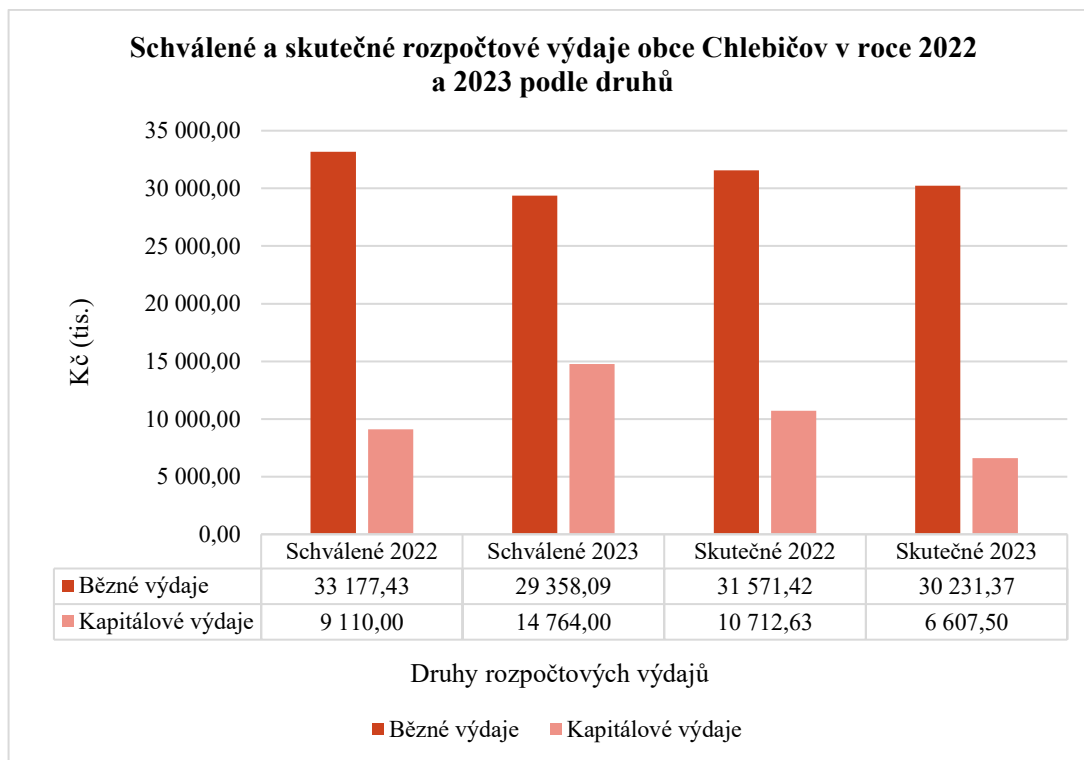
Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

Ostatní investiční přijaté transfery ze státních rozpočtu představují v obou letech nejvyšší podíl na přijatých transferech. Zvýšení v roce 2023 dosáhly neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, které v procentuálním zobrazení vzrostly o 6,09 %.

5.2 Rozpočtové výdaje obce v roce 2022 a 2023

Obec v roce 2022 schválila rozpočtové výdaje ve výši 42 284,05 tis. Kč, ve skutečnosti se však výdaje snížily o 12,88 % a celkové skutečné rozpočtové výdaje tak v obci Chlebičov představovaly 36 838,87 tis. Kč. Rozpočtové výdaje obce se dělí pouze na běžné výdaje a kapitálové výdaje. Větší podíl na skutečných výdajích představují běžné výdaje, které v roce 2022 činí 74,67 %. Zbýlých 25,33 % představovaly kapitálové výdaje s hodnotou 10 712,63 tis. Kč. Obrázek č. 4 zaznamenává údaje o tom, že obec schválila na počátku roku 2022 o 4,84 % více běžných výdajů, než ve skutečnosti v roce 2022 vzniklo. U kapitálových výdajů tomu bylo naopak, zde obec schválila o 17,59 % méně výdajů, než v průběhu roku 2022 vzniklo.

Celkové skutečné výdaje v roce 2023 byly o 16,68 % vyšší, než v roce 2022. Obec v roce 2023 schválila celkové rozpočtové výdaje ve výši 42 287,43 tis. Kč, ve skutečnosti byly tyto výdaje o 16,51 % nižší, a to v hodnotě 36 838,87 tis. Kč. Největší podíl na celkových skutečných rozpočtových výdajích mají z 82,06 % běžné výdaje. Menší část představují výdaje kapitálové, které jsou v celkových skutečných rozpočtových výdajích obsáhlé ze 17,94 %. Obec na počátku roku 2023 schválila rozpočet, kde běžné výdaje byly v hodnotě 29 358,09 tis. Kč. Ve skutečnosti obec na konci roku vykázala 30 231,37 tis. Kč. Obec tedy zaznamenala zvýšení běžných výdajů o 2,97 %.



Obrázek 4 Schválené a skutečné rozpočtové výdaje obce Chlebičov v roce 2022 a 2023 podle druhů

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 - Vlastní zpracování

Obec na počátku roku 2023 schválila celkové výdaje s částkou o 4,34 % vyšší, než v roce 2022, přesto se však skutečné výdaje na konci roku 2023, oproti roku 2022, o 12,88 % snížily. Obec tedy na počátku roku 2023 očekávala vyšší výdaje než v roce předcházejícím, ale nakonec se obci podařilo ušetřit 7 283,22 tis. Kč. Na obrázku č. 4 je k vidění, že běžné výdaje schválené v roce 2022 mají o 11,51 % vyšší hodnotu, než obec schválila v roce 2023. Schválené kapitálové výdaje v roce 2022 představovali o 62,06 % nižší hodnotu, než bylo obcí stanoveno v roce 2023. Jedná-li se o skutečné výdaje, mají spíše klesající tendenci. Analýza skutečných výdajů je vyobrazená níže.

Běžné výdaje

Největším podílem se na běžných výdajích podílí výdaje na neinvestiční nákupy a související výdaje. Tento podíl tvořil v roce 2022 57,28 %, což představuje větší polovinu z těchto výdajů. Nejvyššími výdaji v této skupině byly například výdaje na péči o vzhled a veřejnou zeleň či na elektrickou energii. V roce 2023 výdaje na neinvestiční nákupy a související výdaje tvořily 52,97 % běžných výdajů. Dále měla obec v obou letech výdaje na platy a obdobné a související výdaje, které se v roce 2023 zvýšily o 6,75 % oproti roku 2022.

Tabulka 12 Vybrané skutečné běžné výdaje v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy běžných výdajů	2022	2023
Výdaje na platy a obdobné a související výdaje	7 920,19	8 455,13
Odměny členů zastupitelstev obcí	1 333,32	1 469,14
Výdaje na neinvestiční nákupy a související výdaje	18 086,71	16 014,07
Nákup ostatních služeb	7 307,89	7 739,16
Opravy a udržování	7 028,70	3 209,81
Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o.	1 600,00	2 104,00

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

Při pohledu na zbytek vybraných běžných výdajů je vidno, že obec značně snížila výdaje na opravy a udržování a to o 54,33 %. Největším hodnotovým rozdílem je u výdajů na odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, kde obec v roce 2022 vydala o 65,08 % více výdajů, jak v roce 2023. U ostatních vybraných běžných výdajů v tabulce č. 12 jsou zaznamenány změny pouze mírné a ve větší části jsou výdaje v roce 2023 vyšší, než v roce 2022.

Kapitálové výdaje

U kapitálových výdajů obec poskytla nejvíce prostředků na investiční nákupy a související výdaje, a to v obou letech. V roce 2022 se tyto výdaje dosáhly hodnoty 10 690,13 tis. Kč, což je o 38,28 % více, než v roce 2023. V obou letech mají na investičních nákupech největší podíl silnice.

Tabulka 13 Vybrané skutečné kapitálové výdaje v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč

Druhy kapitálových výdajů	2022	2023
Investiční nákupy a související výdaje	10 690,13	6 597,78
Investiční transfery	22,50	9,72

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 – Vlastní zpracování

V roce 2022 také výdaje na rozhlas a televize či bytové hospodářství. V roce 2023 dominují vodní díla v zemědělské krajině a požární ochrana – dobrovolná část. Investiční transfery v tabulce č. 13 ukazují snížení o 56,8 %, kde zde v obou letech plynuly peníze do změn technologií vytápění.

6 ANALÝZA DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ V OBCI CHLEBIČOV

Daň z nemovitých věcí je vybírána finančním úřadem, který veškerý příjem plynoucí z této daně přeposílá dané obci, v případě této bakalářské práce se jedná o obec Chlebičov. V obci Chlebičov k 1.1.2024 žije 1 202 obyvatel a podle zákona o dani z nemovitých věcí, má obec právo násobit sazbu daně poplatníkům této daně koeficientem podle počtu obyvatel v hodnotě 1,4. Obec má v obecně závazné vyhlášce stanoven místní koeficient, který je to u pozemku ve výši 1,00. U zdanitelných staveb a jednotek ve skupině obytných budov, zdanitelných staveb a jednotek určených pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesnímu nebo vodním hospodářství je stanoven místní koeficient také ve výši 1,00. Tento koeficient je stanovený zastupitelstvem dané obce. Obec má dále stanovený koeficient ve výši 1,5, který je určen pro budovy, které jsou využívány k rekreaci.

6.1 Daň z pozemků

V obci Chlebičov se nachází celkem 1 794 pozemků. Největší zastoupení má v obci orná půda, která představuje 40,97 % z celkového počtu parcel. Druhé nejvyšší procento připadá zastavěným plochám, kterým připadá 25,48 %. Zahrady v obci činí 15,66 % a ostatní plochy 11,65 % z celkového počtu parcel. Travní porosty, lesní pozemky a vodní plochy představují jen malé procento z celkového počtu parcel, a to 6,24 %. Výměra těchto parcel je 3 620 813 m² z čehož 77,95 % m² připadá orné půdě. Všechny ostatní plochy, pod které spadá například skládka, silnice, neplodná půda či manipulační plocha představují 9,82 % m². Zahrady si připisují 4,11 % m². Zastavěným plochám a travním porostům připadá 7,41 % m². Nejmenší podíl na celkové výměře mají vodní plochy, které činí 0,45 % m² a lesní pozemky tvořící 0,27 % z celkové výměry pozemků v obci Chlebičov.

Tabulka 14 Statistické údaje o pozemcích v obci Chlebičov

Druhy pozemku	Počet parcel	Výměra [m ²]
Orná půda	735	2 822 349
Zahrada	281	148 910
Travní porost	70	128 893
Lesní pozemek	10	9 602
Vodní plocha	32	16 145
Zastavěná plocha	457	139 303
Ostatní plochy	209	355 611
Pozemky celkem	1 794	3 620 813

Zdroj: Statistické údaje, © 2023 – Vlastní zpracování

Pro výpočet daně z pozemku má obec pro zemědělské pozemky, do kterých spadá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady, stanovenou průměrnou cenu pozemku ve výši 11,93 Kč/m² (Vyhlášková cena pro katastrální území, © 2024). Při porovnání s průměrnou základní cenou zemědělských pozemků pro Českou republiku, která je stanovená na 7,13 Kč/m² lze říct, že v obci Chlebičov je tato průměrná cena pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí o 4,84 Kč/m² vyšší než průměrná základní cena zemědělských pozemků v ČR (Úprava průměrných cen zemědělských pozemků pro rok 2024, © 2024). Z druhů pozemků v tabulce č. 14 nejsou předmětem daně zastavěné plochy a vodní plochy.

6.2 Daň ze staveb a jednotek

Statistické údaje o obci Chlebičov v katastru nemovitostí uvádějí, že celkový počet budov na tomto katastrálním území je 400. Tabulka č. 15 představuje všechny druhy staveb v obci, které mají přidělené číslo popisné. Těchto budov je celkem 313 a představuje tak 78,25 % všech budov v obci Chlebičov.

Nejvyšší zastoupení staveb s č.p. mají v obci rodinné domy, které představují 94,89 %. Druhým největším zástupcem v obci jsou stavby pro občanskou vybavenost, které činí 1,92 %. Bytové domy se podílí na celkových stavbách s č.p. z 0,96 %, administrativní budova, obchod, zemědělská stavba, výrobní stavba, shromažďovací stavba a jiné stavby z 2,23 %.

Tabulka 15 Statistické údaje o stavbách s č.p. v obci Chlebičov

Druhy staveb s č.p.	Počet [Ks]
Administrativní budova	1
Bytový dům	3
Jiná stavba	2
Obchod	1
Stavba pro občanskou vybavenost	6
Rodinný dům	297
Zemědělská stavba	1
Výrobní a shromažďovací stavba	2
Stavby s č.p. celkem	313

Zdroj: Statistické údaje, © 2023 – Vlastní zpracování

Z celkových staveb v obci Chlebičov je 87 staveb bez č.p., přičemž největší podíl na těchto stavbách mají garáže, které představují 44,83 %. Zemědělské budovy mají druhý nejvyšší podíl s 32,18 % v celkovém zastoupení. Rozestavěné a jiné stavby činí 14,94 % a stavby pro občanskou a technickou vybavenost představují v obci 5,75 % z celkových staveb bez čísla

popisného. Nejmenší podíl na celkových stavbách bez čísla popisného mají ohraničené hráze a stavby k bydlení, které společně činí pouze 2,30 %.

Tabulka 16 Statistické údaje o stavbách bez č.p. v obci Chlebičov

Druhy staveb bez č. p.	Počet [Ks]
Stavba k bydlení	1
Garáž	39
Stavba pro občanskou a technickou vybavenost	5
Rozestavěné a jiné stavby	13
Zemědělské stavby	28
Ohraničená hráz	1
Stavby bez č.p. celkem	87

Zdroj: Statistické údaje, © 2023 – Vlastní zpracování

Obec Chlebičov na svém katastrálním území uvádí 13 jednotek. Z těchto 13 jednotek tvoří 92,30 % byty. V obci se nachází pouze jedna garáž a ta představuje 7,70 % z celkových jednotek v obci Chlebičov.

Tabulka 17 Statistické údaje o jednotkách v obci Chlebičov

Druhy jednotek	Počet [Ks]
Byt	12
Garáž	1
Jednotky celkem	13

Zdroj: Statistické údaje, © 2023 – Vlastní zpracování

6.3 Porovnání výše daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov v letech 2019-2023

Jak ukazuje Tabulka 18, tak příjem z daně z nemovitých věcí v roce 2020 byl o 0,33 % nižší, než v roce 2019. V roce 2021 se příjem z daně z nemovitých věcí zvyšuje a v roce 2022 a 2023 tomu není jinak. Rozdíl mezi rokem 2019 a 2020 je pouze o 1,49 tis. Kč což v celkové výši příjmů obce není podstatnou změnou. Při pohledu na rok 2020 lze vidět, že příjmy z této daně byli za posledních pět let nejnižší. Mezi rokem 2020 a 2021 se příjmy z daně z nemovitých věcí zvýšily o 1,37 tis. Kč. Nejvyšší nárůst výše příjmů z daně z nemovitých věcí byla mezi rokem 2021 a 2022, a to o 13,39 tis. Kč. Příjem z této daně v roce 2023 také vstoupil, a to ze 464,23 tis. Kč na 465,24 tis. Kč. Na základě změny Zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, která je platná od 1.1.2024, lze říct, že příjem z daně z nemovitých věcí bude v roce 2024 cca o 80 % vyšší, než byla v roce 2023. Obec tedy může předpokládat

příjem z daně z nemovitých věcí v roce 2024 okolo 840 tis. Kč. Tyto příjmy obec následně může investovat do oblastí, které si občané jejich obce přejí nejvíce vylepšit.

Tabulka 18 Příjmy z daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov v roce 2019-2023 v tis. Kč

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Výše daňového příjmu	450,96	449,47	450,84	464,23	465,24

Zdroj: Plnění rozpočtu, 2024 - Vlastní zpracování

6.4 Shrnutí daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov

V obci Chlebičov je stanoven místní koeficient pro všechny nemovité věci, s výjimkou budov určené k rekreaci, 1,00. Pro zmíněné budovy určené k rekreaci je stanoven koeficient 1,5. Celkový příjem plynoucí z DzNV je pro rok 2023 ve výši 465,24 tis. Kč. DzNV je rozdělena na daň z pozemku a daň ze staveb a jednotek. V obci se nachází celkem 1794 pozemků z čehož 40,97 % spadá do skupiny orné půdy. Orná půda má celkově výměru 2 822 349 m². U vybraných zemědělských pozemků je průměrná cena pozemku 11,93 Kč/m². U daně ze staveb a jednotek obec eviduje celkem 400 budov. Nejvíce staveb s číslem popisným, které se v obci nachází jsou rodinné domy, které představují 74,25 % z celkových budov. U staveb bez čísla popisného dominují garáže, které představují 9,75 % z celkových budov. Jednotek je v obci celkem 13, z čehož 92,30 % tvoří byty. Co se týče celkových příjmů z daně z nemovitých věcí lze říct, že nejvyšší navýšení bylo zaznamenáno mezi rokem 2021 a 2022. Obec Chlebičov je malou obcí jejíž umístění není pro obyvatele příliš atraktivní. K tomu, aby obec namotivovala nové potencionální vlastníky ke koupi nemovité věci, právě v této obci, navrhla daňové osvobození od daně z nemovitých věcí po dobu 10 let. Tento návrh obec podala v roce 2011 na jehož základě se v obci začalo stavět několik nových rodinných domů. Smlouva o osvobození daně z nemovitých věcí mezi obcí a vlastníky nemovitých věcí ukončila svoji platnost v roce 2021. Vlastníci těchto domů tak museli od roku 2022 daň z nemovitých věcí začít platit. Na tomto základě byl v roce 2022 navýšen příjem z daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov oproti roku 2021 o 2,97 %. Mezi ostatními uvedenými roky v Tabulce 18 nejsou ve výši příjmů z daně z nemovitých věcí viditelné žádné další výrazné změny.

7 DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

Pro splnění cíle bakalářské práce bylo provedeno dotazníkové šetření mezi vlastníky a spoluvlastníky nemovitých věcí v obci Chlebičov. Dotazník byl vytvořen za účelem získání potřebných informací, sloužících k vytvoření vhodné úpravy daně z nemovitých věcí v obci. Dotazníky byly v papírové formě rozneseny po vybraných domácnostech v časovém horizontu od 22. 4. 2024 do 2. 5. 2024. Jednotlivými respondenty byl předem zvolen čas, den a místo k odevzdání dotazníků a ty byly následně formou osobního vyzvednutí vysbírány.

Dotazník je složený z dvanácti otázek, z nichž první a pátá jsou otázky identifikační, otázky č. 2, č. 3, č. 10 a číslo 12 jsou ve výzkumném vzorku považovány za otázky vedlejší a zbytek otázek je považováno za otázky hlavní. Otázka č. 3 je otázkou kroužkovací s možností vlastního doplnění. V této otázce si respondent mohl vybrat z osmi možností, anebo doplnit možnost vlastní. Otázka č. 10 je jedinou otevřenou otázkou celého dotazníku. Respondenti v této otázce dostali prostor k zapřemýšlení nad tím, co by v dané obci chtěli zlepšit. Deset zbývajících otázek je kroužkovacích, kde si respondenti vyberou nejbližší možnou variantu k jejich názoru. Dotazník je přílohou P I této bakalářské práce.

7.1 Zpracování výzkumného vzorku

Výzkumným vzorkem pro toto dotazníkové šetření byly poplatníci daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov. Poplatníky daně jsou většinou vlastníci nebo spoluvlastníci nemovitých věcí. K zajištění odpovědí právě od těchto občanů bylo v úvodě dotazníku napsáno, pro koho je poskytnutý dotazník určen. Po obci bylo rozdáno celkem 200 výtisků s tím, že 99 občanů bylo ochotných se dotazníkového šetření zúčastnit. Dva z vrácených dotazníků musely být z dotazníkového šetření vyřazeny kvůli polovičnímu vyplnění tázaných otázek. Další dva dotazníky byly vyřazeny z důvodů, že respondenti, kteří dotazník vyplňovali, nesplňovali podmínku vlastnictví nebo spoluvlastnictví nemovité věci v dané obci. Celkem tak bylo pracováno s 95 vyplněnými dotazníky.

Dotazník je složen ze dvou třídících otázek. První dotazníkovou a také třídící otázkou bylo, zda respondent vyplňující dotazník žije v obci od narození, přistěhoval se do obce v průběhu života anebo v obci vlastní pouze nemovitost, ale nebydlí tam. Podle odpovědí na tuto otázku byly respondenti rozděleni do tří skupin. První skupinou byly respondenti, kteří žijí v obci od narození, do druhé spadají ti, kteří se do obce v průběhu života přistěhovali a do třetí jsou

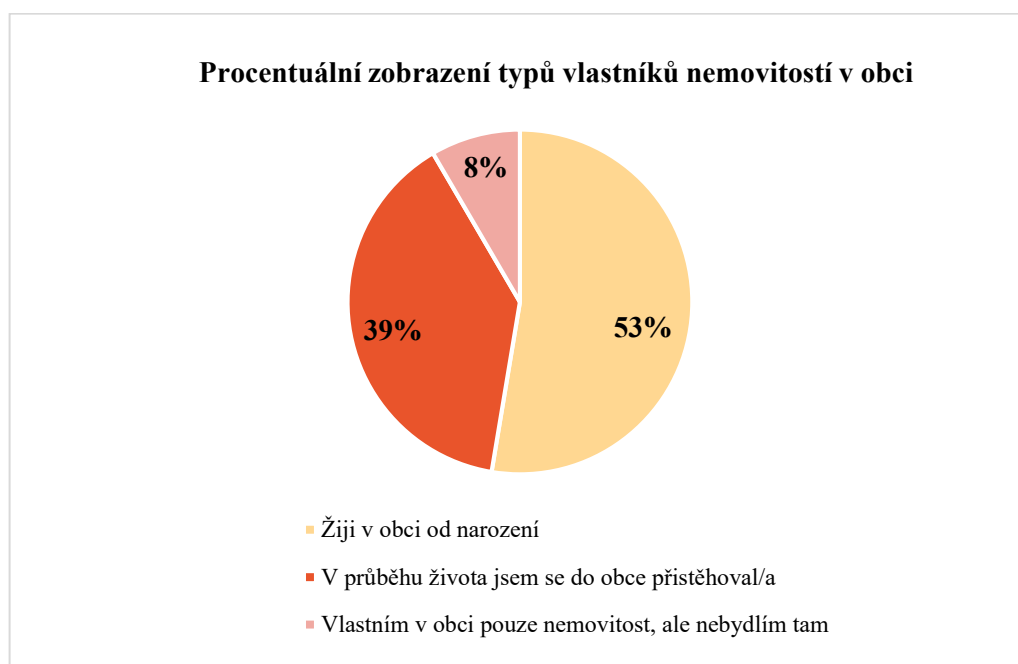
zařazeni takoví respondenti, kteří mají v obci pouze nemovitost, ale v obci jako takové nežijí. Rozdělení vlastníků nemovitých věcí do těchto tří skupin vyobrazuje Tabulka 19.

Tabulka 19 Rozdělení vlastníků nemovitých věcí do tří základních skupin

Typy obyvatel v obci	Počet respondentů
V obci žijí od narození	50
V průběhu života jsem se přistěhoval/a	37
Vlastním pouze nemovitost, ale nebydlím tady	8
Celkem	95

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

V Tabulce 19 lze vidět, že 50 respondentů žije v obci od narození a tvoří tedy 53 %, jak lze vidět na Obrázku 5, z celkového součtu respondentů, ochotných dotazník vyplnit. Druhou nejobsáhlejší skupinou jsou vlastníci, kteří se do obce v průběhu života přistěhovali. Tato skupina ve výzkumném vzorku obsahuje 37 respondentů, což představuje 39 % z celkového množství respondentů. Nejmenší skupinou jsou vlastníci, kteří v obci nemovitost pouze vlastní, ale nebydlí tam. Tito vlastníci vytvářejí 8 % podíl na celkovém součtu všech respondentů tohoto dotazníkového šetření.



Obrázek 5 Procentuální zobrazení typů vlastníků nemovitostí v obci

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Respondenti žijící v obci od narození budou nadále v textu zmiňováni také jako “rodáci“. Respondenti, kteří se v průběhu života do obce přistěhovali budou v textu označováni také jako za “ přistěhovalce“ a respondenti, kteří v obci vlastní pouze nemovitou věc, ale v obci nebydlí se budou v textu objevovat také jak “pouze vlastníci“.

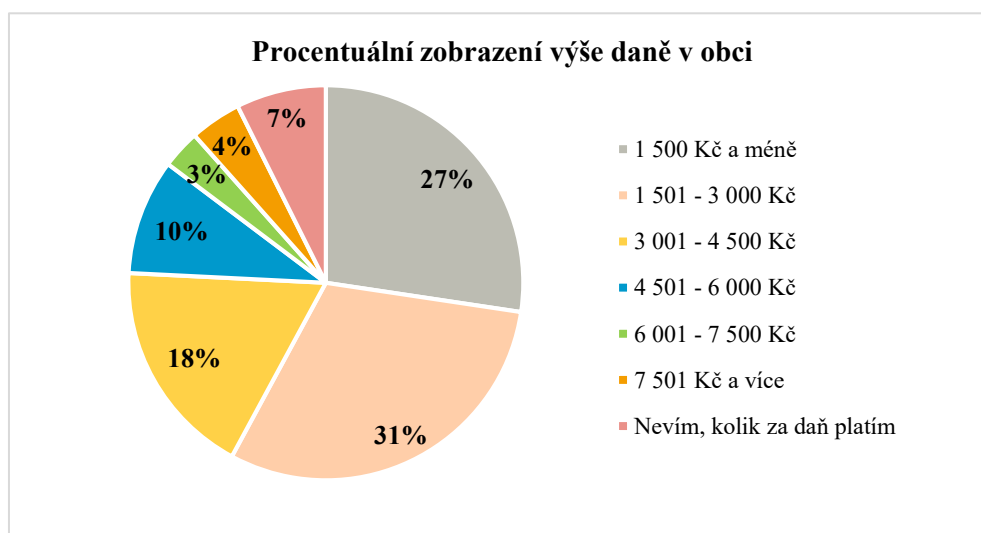
Druhá třídící otázka, a to otázka č. 5, byla směřována na zjištění a rozdělení respondentů do skupin podle výše daně, kterou v obci platí. 26 respondentů odpovědělo na tuto otázku, že jejich aktuální výše daně dosahuje hodnoty 1 500 Kč anebo méně. Daň z nemovitých věcí ve výši 1 501 Kč až 3 000 Kč platí v obci 29 vlastníků a tato skupina respondentů tak představuje největší skupinu tohoto členění. Třetí největší skupinou jsou respondenti, jejichž výše daně je v rozmezí mezi 3 001 Kč až 4 500 Kč, v počtu 17 respondentů. Celkové rozdělení vlastníků nemovitých věcí do jednotlivých skupin, podle výše daně, znázorňuje Tabulka 20.

Tabulka 20 Rozdělení vlastníků nemovitých věcí podle výše daně, kterou platí

Výše daně (Kč)	Počet vlastníků
1 500 a méně	26
1 501 - 3 000	29
3 001 - 4 500	17
4 501 - 6 000	9
6 001 - 7 500	3
7 501 a více	4
Nevím, kolik za daň platím	7
Celkem	95

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Obrázek 6 vyobrazuje rozdělení vlastníků z Tabulky 20 v procentuální podobě. Lze vidět, že nejvíce respondentů platí 1 501 Kč až 3 000 Kč a představují tak největší podíl na celkových respondentech, a to se 31 %.



Obrázek 6 Procentuální zobrazení výše daně v obci

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Nejmenší skupinu představují respondenti, kteří v obci platí daň z nemovitých věcí ve výši od 6 001 Kč až 7 500 Kč, a to 3 %. Všechny procentuální hodnoty jsou zaokrouhleny na celá procenta nahoru.

7.2 Vyhodnocení vedlejších otázek

Dotazníkové šetření se skládá ze tří vedlejších otázek. Tyto otázky poskytují informace o tom, kolik nemovitých věcí respondenti v obci vlastní, jaké typy nemovitostí respondenti vlastní a zda se respondenti zajímají o příjmy obec.

Vedlejší otázka č. 1: zajišťuje informace o tom, kolik nemovitých věcí respondenti v obci vlastní. Tabulka 21 vyobrazuje absolutní a relativní četnost vlastněných nemovitostí, podle typu vlastníků. Respondenti jsou rozdělení do tří skupin a následně rozdělování do jednotlivých řádků podle toho, kolik daný respondent vlastní v obci nemovitostí. Tabulka 22, Tabulka 23 a Tabulka 24 dále ukazují přehled o tom, kolik jednotlivých typů nemovitostí a jaké kombinace těchto nemovitostí respondenti v obci vlastní.

Tabulka 21 Absolutní a relativní četnost vlastněných nemovitostí podle typu vlastníků

Počet vlastněných nemovitostí	Typy vlastníků nemovitostí					
	Rodák		Přistěhovalec		Pouze vlastník	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Jednu	31	62,00	32	86,49	4	50,00
Dvě	11	22,00	1	2,70	2	25,00
Tři	5	10,00	1	2,70	1	12,50
Čtyři	1	2,00	0	0,00	0	0,00
Pět a více	2	4,00	3	8,11	1	12,50
Celkem	50	100,00	37	100,00	8	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Jak ukazuje Tabulka 21, celkem 50 respondentů jsou rodáci. Z těchto 50 respondentů vlastní 31 pouze jednu nemovitost. V případě, že respondent vlastní pouze jednu nemovitou věc, z dotazníku plynulo, že se z 90,32 % jedná o dům. Rodáci tedy ze 62 % vlastní v obci pouze jednu nemovitou věc. 22 % rodáků vlastní v obci dvě nemovité věci a z celkového počtu se jedná o 11 respondentů. Z těchto 11 respondentů vlastní 4 kombinaci pole a domu, 3

kombinaci domu a stavebního pozemku, 2 vlastní kombinaci domu a garáže, 1 respondent vlastní dům a zahrádku a 1 vlastní dva domy.

Tři nemovitosti jsou v obci vlastněné 5 respondenty a představují tak 10 % podíl na celkových nemovitých věcech, které jsou vlastněné rodáky. Tito respondenti v obci vlastní kombinace jako jsou dům, stavební pozemek a garáž, dům zahrádku a garáž nebo dům, zahrádku a pole. V celém dotazníkovém šetření se našel pouze jeden respondent, který v obci vlastní 4 nemovité věci. V obci vlastní dům, stavební pozemek, pole a také budovu k podnikání. Pět a více nemovitých věcí vlastní v obci pouze dva respondenti, v dotazníku ovšem oba uvedly pouze dům, zahrádku a pole a na tomto základě lze tedy předpokládat, že jsou vlastníky více polí. Přehled o jednotlivých typech nemovitých věcí a jejich kombinacích, které jsou vlastněné rodáky obce, jsou znázorněné v Tabulce 22.

Tabulka 22 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci žijí v obci od narození

Typy nemovité věci	Typ vlastníků nemovitostí	
	Rodák	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Dům	29	58,00
Byt	1	2,00
Zahrádka	1	2,00
Pole	1	2,00
Dům a pole	4	8,00
Dům a garáž	2	4,00
Dům a zahrádka	1	2,00
Dům a stavební pozemek	3	6,00
Dům, zahrádka a pole	4	8,00
Dům, garáž a pole	1	2,00
Dům, stavební pozemek a garáž	1	2,00
Dům, zahrádka a garáž	1	2,00
Dům, stavební pozemek, pole a budova k podnikání	1	2,00
Celkem	50	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Při pohledu na přistěhovalce v Tabulce 21 lze vidět, že 32 respondentů z této skupiny vlastní v obci pouze jednu nemovitou věc. Tito respondenti představují 86,49 % z celkových respondentů ze skupiny přistěhovalců. Nemovitou věcí, kterou tyto respondenti vlastní je z 81,25 % dům, z 9,37 % stavební pozemek. U zbylých 9,38 % se jedná o byt, garáž nebo pole. Jeden přistěhovalce vlastní v obci dvě nemovitosti. Jedná se o kombinaci domu a pole. Tři nemovitosti v obci vlastní také jen jeden respondent ze skupiny přistěhovalců a v dotazníkovém šetření vyplnil, že vlastní pouze stavební pozemky. Respondent, který by se do obce přistěhoval a vlastnil čtyři nemovitosti se v dotazníkovém šetření nenašel. Pět

a více nemovitostí v obci vlastní pouze tři respondenti ze skupiny přistěhovalců. V tomto případě se jedná o kombinace nemovitých věcí jako jsou budovy určené k podnikání, dům zahradu a pole nebo dům, stavební pozemek, pole a budovu k podnikání. Přehled o jednotlivých typech nemovitých věcí a jejich kombinacích, které jsou vlastněné přistěhovalci obce, jsou znázorněné v Tabulce 23.

Tabulka 23 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci se do obce v průběhu života přistěhovali

Typy nemovité věci	Typ vlastníků nemovitostí	
	Přistěhovalec	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Dům	26	70,27
Byt	1	2,70
Stavební pozemek	3	8,11
Garáž	1	2,70
Pole	1	2,70
Budova k podnik.	1	2,70
Dům a pole	1	2,70
Dům, zahrádka a pole	1	2,70
Dům, stavební pozemek a pole	1	2,70
Dům, stavební pozemek pole a budova k podnikání	1	2,70
Celkem	37	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Při pohledu na Tabulku 21 lze uvést, že nejvíce respondentů, spadajících do skupiny pouze vlastníků, vlastní v obci pouze jednu nemovitost. Tito respondenti jsou celkem 4 a činí tak 50 % ze všech pouze vlastníků. Jelikož tihle respondenti v obci nebydlí, ale vlastní zde pouze nemovitou věc, tak v této skupině nejsou vlastněné žádné domy, ale pouze stavební pozemky, a to u dvou respondentů, zahrádka u jednoho respondenta a u jednoho ze čtyř respondentů, který v obci nebydlí, ale vlastní nemovitou věc se jedná o budova určená k podnikání. Z 25 % jsou v obci vlastněné pouze vlastníky 2 nemovité věci, na základě dotazníkového šetření se jedná o pole v kombinaci se stavebním pozemkem a zahrádku v kombinaci s polem. Tři nemovité věci vlastní pouze jeden respondent. Jedná se o stavební pozemky a představují tak 12,50 % z celkových respondentů ze skupiny pouze vlastníků. Čtyři nemovité věci v této skupině žádný respondent nevlastní. Pět a více nemovitých věcí vlastní v této skupině také pouze jeden respondent, jedná se zde o budovy k podnikání a činí 12,5 % z celkových respondentů. Přehled o jednotlivých typech nemovitých věcí a jejich

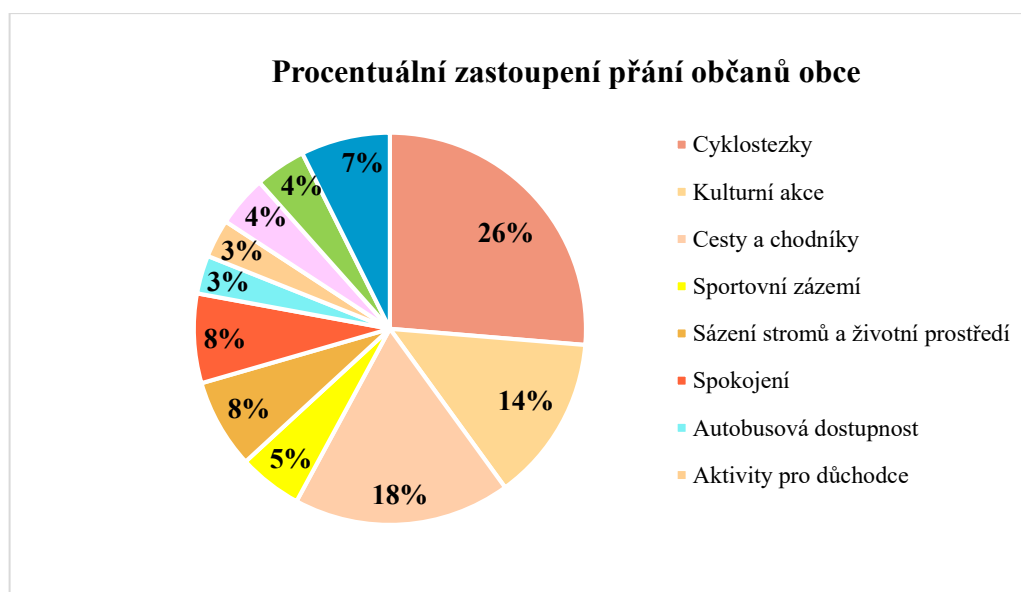
kombinacích, které jsou vlastněné vlastníky, kteří v obci nebydlí, jsou znázorněné v Tabulce 24.

Tabulka 24 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci nemovitou věc v obci pouze vlastní a v obci nebydlí

Typy nemovité věci	Typ vlastníků nemovitostí	
	Pouze vlastníci	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Stavební pozemek	3	37,50
Zahrádka	1	12,50
Budova k podnikání	2	25,00
Pole a stavební pozemek	1	12,50
Pole a zahrádka	1	12,50
Celkem	8	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Vedlejší otázka č. 2: zajišťuje informace o tom, do čeho by respondenti investovali v obci více peněz. Tato otázka v dotazníkovém šetření je využita k tomu, aby se jednotliví respondenti zamysleli na tím, co jim v obci chybí, na co si stěžují, co by chtěli opravit. Tato otázka je stejně tak využita pro účel toho, že když se respondent předem zamyslí nad tím, do čeho by obec mohla investovat více peněz, nemusel by mít takový problém s tím, že by musel platit vyšší daň. K zjištění této skutečnosti byla položena výzkumná otázka č. 9.



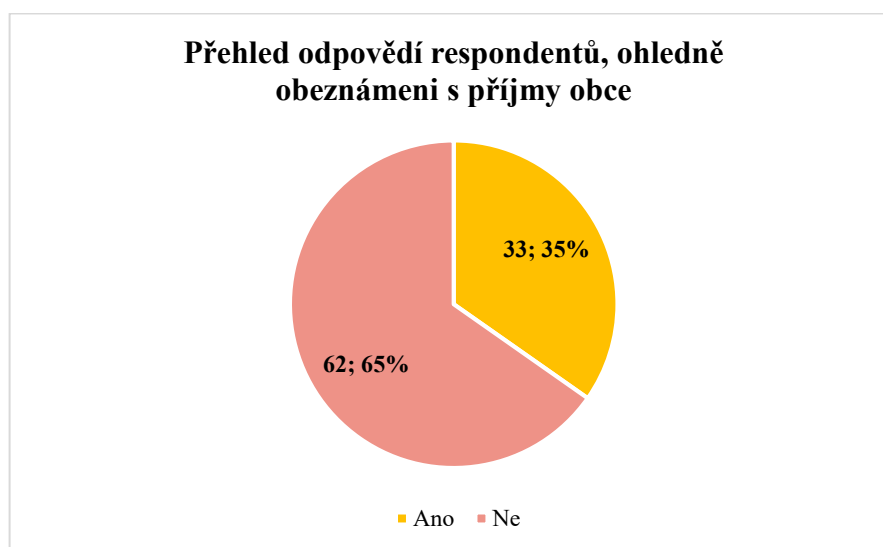
Obrázek 7 Procentuální zastoupení přání občanů

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Jak lze vidět na Obrázku 7, 26 % respondentů by si v obci přálo více cyklostezek. Tato odpověď byla velkým překvapením, jelikož okolo vybrané obce je mnoho pěkných

cyklostezek. Lze říct, že na základě interních informací od obce je již vytvořen plán na novou cyklostezku, která bude spojovat obec Chlebičov s příměstskou částí Opava – Malé Hoštice. Druhým největším předmětem byla oprava cest a chodníků. Tuto odpověď uvedlo celkem 17 respondentů a tvoří tak 18 % z celkového vzorku. 14 % respondentů by dále v obci uvítali více kulturních akcí, 8 % respondentů by chtělo zlepšit životní prostředí a nasázet více stromů. Našlo se také 8 % respondentů kteří na otázku odpověděli kladně a obec pochválili, že investuje dostatečně a že jsou se vším spokojeni. V nižších procentech respondenti zmiňovali také zlepšení autobusové dopravy, jelikož autobusová doprava je v obci jedinou hromadnou dopravou, která je zde poskytována, ale také více aktivit pro důchodce. V odpovědích se také vyskytovaly odpovědi v podobě různých kombinací, jako je například zlepšení sportovního zázemí a cyklostezek nebo kombinace cyklostezek, chodníků a kulturních akcí. Do skupiny jiné byly zařazeny ostatní odpovědi, které celkově představují 7 % z celkového vzorku. Ve skupině jiné lidé zmiňovali například investování do budov pro bydlení mladých rodin, investice do kostela a náboženství, vytvoření místního hřbitova, který v obci není k dispozici, požadavek byl také na bezbariérový přístup do obchodu a restaurací pro maminky s dětmi a vozíčkáře, dále investovat do vytvoření domu služeb pro občany obce. Našli se také jedinci, co by v obci chtěli pivovar anebo rozšířit skládku, aby přinášela obci více peněz.

Vedlejší otázka č. 3: zajišťuje informace ohledně toho, zda se respondenti zajímají o obecní příjmy. Je položena pouze pro získání informace, jestli se respondenti zabývají příjmy obce či nikoli.



Obrázek 8 Přehled odpovědí respondentů, ohledně obeznámení s příjmy obce

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Jak lze vyčíst z Obrázku 8, respondenti se o příjmy obce spíše nezajímají. Z této otázky plyne to, že lidé jsou často nespokojeni s tím, že obec investuje do zbytečných věcí anebo že neinvestuje do ničeho, ale sami nemají o rozpočtu obce žádný přehled.

7.3 Vyhodnocení hlavních otázek

Dotazníkové šetření se skládá celkem ze 6 výzkumných otázek. Každá z těchto otázek je vyhodnocená na základě roztřídění jednotlivých otázek do skupin podle filtračních otázek. Filtrační otázky jsou v celém dotazníku pouze dvě a jejich popsání je v kapitole 7.1.

Hlavní otázka č. 1: zajišťuje, zda jsou respondenti obeznámeni se zvýšením daně z nemovitých věcí o cca 80 %. V Tabulce 25 jsou uvedeny odpovědi respondentů. Tihle respondenti jsou rozdělení do tří skupin, které byly vytvořené na základě třídící otázky. Z tabulky lze vyčíst, že respondenti ve všech skupinách byly z větší části s touto změnou obeznámeni. Z 50 respondentů, kteří v obci žijí od narození je s touto skutečností obeznámeno 54 %, což představuje větší půlku. Zbylých 46 % respondentů z této skupiny s touto informací obeznámeni nejsou. Co se týče přistěhovalých respondentů, tak 62,16 % je s touto informací obeznámeno. Menší část a to 37,84 % nemá o změně zákona ponětí. Respondenti, kteří v obci nemovitou věc pouze vlastní, ale nebydlí tam, jsou s touto skutečností obeznámeni ze 75 % a 25 % o této skutečnosti nemá ponětí.

Tabulka 25 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámeni se změnou Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí

	Typy vlastníků nemovitostí					
	Rodák		Přistěhovalec		Pouze vlastník	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Ano	27	54,00	23	62,16	6	75,00
Ne	23	46,00	14	37,84	2	25,00
Celkem	50	100,00	37	100,00	8	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Hlavní otázka č. 2: zajišťuje informace o tom, jak výše daně ovlivňuje průměrný příjem respondentů. V Tabulce 26 je k vidění, jakou výši daně z nemovitých věcí respondenti platí, v porovnání s jejich průměrným měsíčním příjmem. K posouzení této otázky bude použita také Tabulka 27. Celkem 3 respondenti mají průměrný měsíční příjem ve výši 20 000 a méně. Tito respondenti ze 66,67 % platí daň ve výši 1 500 Kč a méně z čehož 50 % respondentů uvedlo, že je pro ně tato výše daně přítěží a naopak pro 50 % je tato výše daně

přijatelná. Celkem 8 respondentů má průměrný měsíční příjem 20 001 Kč až 30 000 Kč. Pro tyto respondenty platí, že s tímto příjmem platí nejvíce respondentů DzNV v rozmezí od 1 501 Kč do 3 000 Kč a v tomto případě všichni respondenti uvedli, že je pro ně výše daně finančně zatěžující. Celkem 20 respondentů uvedlo, že jejich měsíční příjem je v rozmezí od 30 001 Kč až 40 000 Kč. V této skupině platí 45 % respondentů daň v rozmezí od 1 501 Kč do 3 000 Kč. Z těchto 9 respondentů je s výši daně 44,44 % spokojeno a zbylých 55,56 % nespokojeno. Dále 25 % respondentů s tímto příjmem platí daň od 3 001 Kč do 4 500 Kč a s touto výší je spokojeno 80 % respondentů. Celkem 18 respondentů má měsíční příjem v rozmezí od 40 001 Kč do 50 000 Kč a z toho 6 respondentů platí DzNV v rozmezí od 3 001 Kč až 4 500 Kč a je z 83,33 % přijatelnou výší pro tyto respondenty. 5 respondentů s tímto průměrným měsíčním příjmem platí daň z DZNM ve výši 1 501 Kč až 3 000 Kč a tato výše daně je přijatelná pro 80 % respondentů, kteří tuto výši daně, s tímto příjmem platí. Průměrný měsíční příjem od 50 001 Kč do 60 000 Kč má celkem 25 respondentů. Tito respondenti z 36 % platí DzNV ve výši 1 500 Kč anebo méně. Pro všechny z těchto respondentů je výše daně přijatelná.

Tabulka 26 Výše daně v porovnání s průměrným měsíčním příjmem

Výše daně	Průměrný měsíční příjem domácnosti							Celkem
	20 tis. Kč a méně	20 001 až 30 tis. Kč	30 001 až 40 tis. Kč	40 001 až 50 tis. Kč	50 001 až 60 tis. Kč	60 001 až 70 tis. Kč	70 tis. Kč a více	
1 500 Kč a méně	2	2	3	2	9	2	6	26
1 501 až 3 000 Kč	0	4	9	5	7	3	1	29
3 001 až 4 500 Kč	0	1	5	6	3	0	2	17
4 501 až 6 000 Kč	0	0	1	2	5	1	0	9
6 001 až 7 500 Kč	0	0	0	1	0	0	2	3
7 501 Kč a více	0	0	1	0	0	1	2	4
Nevím, kolik za daň platím	1	1	1	2	1	0	1	7
Celkem	3	8	20	18	25	7	14	95

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Druhá největší skupina je složená ze 7 respondentů. Všichni tihle respondenti v dotazníkovém šetření zaznačili, že výše daně, kterou platí, je v rozmezí od 1 500 Kč do 3 000 Kč. Tato výše je pro 5 ze 7 respondentů přijatelnou. Respondentů s průměrným

měsíčním příjmem v rozmezí mezi 60 001 Kč až 70 000 Kč a více je celkem 21. Nejvíce respondentů s tímto průměrným měsíčním příjmem platí daň v rozmezí od 1 500 Kč a méně. Z těchto 8 respondentů považuje výši této daně za přijatelnou. I přes to, že výše této daně tvoří u těchto průměrných měsíčních příjmů tvoří pouze malé procento, tak celkem 33,33 % respondentů považuje tuto výši daně za finančně zatěžující.

Tabulka 27 Přehled, jak daň z nemovitých věcí respondenty ovlivňuje

Výše daně	Druhy ovlivnění			Celkem
	Přijatelná	Přítěží	Nevím, jak mě ovlivňuje	
1 500 Kč a méně	21	3	2	26
1 501 - 3 000 Kč	15	13	1	29
3 001 - 4 500 Kč	13	3	1	17
4 501 - 6 000 Kč	8	1	0	9
6 001 - 7 500 Kč	1	1	1	3
7 501 Kč a více	1	2	1	4
Nevím výši daně	3	1	3	7
Celkem	62	24	9	95

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Pro respondenty s příjmem 20 000 Kč a méně je jejich výše daně ze 66,66 % přijatelná. U respondentů s příjmem od 20 001 Kč do 30 000 Kč, je výše daně přijatelná celkem pro 62,50 %. V případě, že má respondent průměrný měsíční příjem v rozmezí od 30 001 Kč do 40 000 Kč, tak 55 % z těchto respondentů uvedlo, že je pro ně výše DzNV přijatelná. Průměrný měsíční příjem pohybující se v rozmezí mezi 40 001 Kč až 50 000 Kč stačí 83,33 % respondentům k tomu, aby jim DzNV nepřišla jako finančně zatěžující. Respondenti s průměrným měsíčním příjmem v rozmezí od 50 000 Kč do 60 000 Kč jsou schopni platit výši jejich daně bez toho, aniž by jim nepřišla přijatelná. Poslední skupinkou jsou respondenti, jejichž příjmy se pohybují od 60 001 do 70 000 Kč anebo víc. Pouze 57,14 % respondentů této skupiny, považuje jejich výši daně za přijatelnou. Z tohoto šetření lze odvodit, že respondenti s nižším průměrným měsíčním příjmem mají větší problém se zaplacením této daně a jsou více ovlivnění.

Hlavní otázka č. 3: zajišťuje informace o tom, jak jsou respondenti obeznámeni s faktem, že obec může v obci stanovit koeficienty. V případě této bakalářské práce se jedná o místní koeficient, a násobit tak sazbu daně z nemovitých věcí. Tato otázka je položena za účelem zjištění, jak jsou jednotliví respondenti o dani z nemovitých věcí informováni. Odpovědi na tuto otázku nalezneme v Tabulce 28.

Tabulka 28 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámení s možností stanovení místního koeficientu

	Typy vlastníků nemovitostí					
	Rodák		Přistěhovalec		Pouze vlastník	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Ano	25	50,00	16	43,24	6	75,00
Ne	25	50,00	21	56,76	2	25,00
Celkem	50	100,00	37	100,00	8	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

U respondentů ve skupině rodák je obeznámenost a neobeznámenost přímo 50/50 %. U přistěhovalců je vidět, že o 13,52 % respondentů není s touto skutečností obeznámeno. Pouze vlastníci jsou ze 75 % s tímto faktem obeznámeni. Lze říct, že výše informovanosti a neinformovanosti u této otázky je skoro shodná.

Hlavní otázka č. 4: zajišťuje informace o tom, jaký mají respondenti přehled o tom, že má obec v kompetenci manipulovat s daní z nemovitých věcí. Tuto kompetenci má danou zákonem a v obci tak může na základě stanovení koeficientu, který bude vyhlášen obecně závaznou vyhláškou, v případě této bakalářské práce se jedná o místní koeficient, zvyšovat nebo snižovat daň z nemovitých věcí. Tato otázka slouží opět pro zjištění, jak jsou jednotliví respondenti informovaní o dani z nemovitých věcí.

Tabulka 29 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámení s možností zvýšení či snížení daně, na základě místního koeficientu

	Typy vlastníků nemovitostí					
	Rodák		Přistěhovalec		Pouze vlastník	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
Ano	22	44,00	19	51,35	7	87,50
Ne	28	56,00	18	48,65	1	12,50
Celkem	50	100,00	37	100,00	8	100,00

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

Jak ukazuje Tabulka 29 u respondentů, kteří v obci žijí od narození je 44 % respondentů obeznámeno se skutečností, že obec může s výši daně manipulovat, větší část však s tímto faktem obeznámeno není. Naopak při pohledu na skupinu přistěhovalců, lze vidět, že informovanost těchto respondentů je skoro padesát na padesát, ale převažují zde informovaní respondenti. Pouze vlastníků je v celkovém výzkumu velmi málo, ale jsou z 87,50 % o této

skutečnosti informování. Nejspíš to bude tím, že v této skupině respondentů jsou spíše podnikatelé. Tato otázka také sloužila k eliminaci respondentů, kteří nemají o kompetenci obce žádné ponětí. V případě, že v této otázce respondent odpověděl ne, neměl možnost se vyjádřit ve výzkumné otázce č. 9.

Hlavní otázka č. 5: zajišťuje informace o tom, jaký názor mají respondenti, kteří mají přehled o tom, že obec může výši DzNV ovlivnit, na případné zvýšení DzNV. Tito respondenti byli vygenerováni, v dotazníkovém šetření, v otázce č. 9. V otázce č. 9 bylo vyřazeno 47 respondentů, jelikož neměli ponětí o tom, že obec může s koeficienty manipulovat a ovlivnit tak výši DzNV. Celkově bylo vygenerováno 48 respondentů, na kterých bylo toto šetření provedeno. Všech 48 respondentů je rozděleno do 7 skupin podle toho, jakou výši DzNV platí. Po rozdělení do těchto 7 skupin jsou následně respondenti roztříděni do tří skupin podle toho, jak na dotazníkovou otázku odpověděli.

Tabulka 30 Názor poplatníku na změnu daně podle výše daně

Výše daně	Úprava daně					
	Zvýšení (Jen na to, co chci)		Zvýšení (Je jedno na co)		Pouze snížení	
	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)	Absolutní četnost (ks)	Relativní četnost (%)
1 500 Kč a méně	9	30,00	0	0,00	4	57,14
1 501 až 3 000 Kč	6	20,00	3	27,27	2	28,57
3 001 až 4 500 Kč	7	23,33	3	27,27	1	14,29
4 501 až 6 000 Kč	5	16,67	2	18,18	0	0,00
6 001 až 7 500 Kč	2	6,67	0	0,00	0	0,00
7 501 Kč a více	0	0,00	2	18,18	0	0,00
Nevím výši daně	1	3,33	1	9,09	0	0,00
Celkem	30	100	11	100	7	100

Zdroj: Dotazníkové šetření – Vlastní zpracování

V Tabulce 30 je k nalezení jak absolutní, tak relativní četnost jednotlivých hodnot. Celkem 30 respondentů uvedlo, že jsou ochotni platit vyšší daň v případě, že by vzniklé finanční příjmy obec investovala do předmětu, které by respondenti sami navrhli. Zvýšení této daně by nevadilo ani 11 respondentům, kteří uvedli odpověď, že by jim nevadilo platit vyšší daň

a je jim prakticky jedno na co by obec tato vzniklé finanční prostředky použila. V dotazníkovém šetření se otázka sice ptala, jestli by respondenti byli ochotni platit vyšší daň, ale v odpovědích bylo možné označit také odpověď, že by respondent souhlasil se změnou pouze v případě, že by daň byla snížena. V tomto případě byla tato odpověď označena celkem 7 respondenty.

7.4 Shrnutí dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření bylo prováděno na vlastnicích nemovitých věcí v obci Chlebičov. Tohoto dotazníkového šetření se zúčastnilo celkem 99 respondentů, z čehož 4 museli být z různých důvodů vyřazeni. Čtyři položené otázky jsou považovány za otázky vedlejší, dvě za otázky identifikační a 6 otázek za otázky hlavní. Dotazníkovému šetření dominovali z 53 % vlastníci nemovitých věcí, kteří žijí v obci Chlebičov od narození. Z celkových 95 respondentů, kteří se zúčastnili dotazníkového šetření, platí 31 % DzNV v rozmezí mezi 1 501 Kč až 3000 Kč a představují tak nejvíce početnou skupinu. Dále jsou v dotazníkovém šetření vyhodnocené všechny vedlejší otázky, které předávají informace o tom, že v obci Chlebičov vlastní respondenti, kteří žijí v obci od narození a kteří se v průběhu života do obce přistěhovali, nejčastěji jednu nemovitost, a to rodinný dům. U respondentů, kteří v obci nebydlí, ale vlastní tam pouze nemovitou věc, se nejvíce zobrazují stavební pozemky. Další otázka byla otázkou otevřenou, kde respondenti měli příležitost se vyjádřit k tomu, do čeho by obec mohla investovat více peněz. Nejčastější odpovědi byly cyklostezky, chodníky, cesty, ale také kulturní akce. Poslední vedlejší otázka byla mířená na respondenty ze strany zájmů na příjmech obce. U této otázky se došlo k závěru, že 65 % respondentů, se o příjmy obce nezajímá. Poslední částí dotazníkového šetření je vyhodnocení hlavních otázek. Je zjištěno, že 58,95 % respondentů je obeznámeno se zvýšením DzNV o 80 %. Na základě informací, které byly prostřednictvím dotazníkového šetření vysbírány lze říct, že respondenti s nižšími průměrnými měsíčními příjmy domácnosti mají větší problém se zaplacením DzNV a považují tak tuto daň za zatěžující. Nejlépe jsou na tom respondenti, kteří mají měsíční průměrný příjem domácnosti v rozmezí od 50 001 Kč do 60 000 Kč, jelikož jim nejvíce přijde DzNV přijatelná. Mezi hlavní otázky dotazníkového šetření patří také ta, která zjišťuje, jak moc jsou respondenti informováni o tom, že obec může v obci nastavit místní koeficient. Informovanost a neinformovanost mezi respondenty vyšla skoro 50 % na 50 %. O tom, že obec může obecně závaznou vyhláškou zvýšit či snížit DzNV je informováno také pouze 50,5 % respondentů. V hlavní otázce, která byla položena za účelem zjistit, jak respondenti budou reagovat na zvýšení DzNV, je 62,5 % respondentů

ochotno platit vyšší daň v případě, že by vzniklé daňové příjmy byly použity na předměty, které si tito respondenti v obci přejí vylepšit. V obci Chlebičov se nejčastěji jedná o cyklostezky.

7.5 Závěrečné návrhy a doporučení úpravy daně z nemovitých věcí obci Chlebičov

Dotazníkové šetření bylo provedeno za účelem zajištění informací, které obci pomůžou vytvořit vhodnou úpravu daně. Tento návrh ohledně úpravy daně z nemovitých věcí je určen pro zastupitelstvo obce Chlebičov, které za obec rozhoduje o změnách tohoto typu. Obec má v obecně závazné vyhlášce na svém území stanovený místní koeficient v hodnotě 1,00. Jelikož na základě dotazníkového šetření odpovědělo 85,42 % respondentů, že by za určitých podmínek neměli se zvýšením daně problém, tak je obci předložen návrh, aby zvýšili místní koeficient z hodnoty 1,00 na hodnotu 2,00 a to u nemovitých věcí podle §12 odst. 1 Zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Toto doporučení je předloženo s vidinou zvýšení příjmů obce, plynoucích z této daně, jelikož se do této skupiny nemovitých věcí vztahují rodinné domy a stavební pozemky, které mají v obci nejvyšší zastoupení. Výše místního koeficientu je doporučena na základě informací z Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, odkud je zjištěno, že například obec Raduň nebo obec Neplachovice, které se nachází nedaleko obce Chlebičov, mají také hodnotu místního koeficientu 2,00. Pro pozemky podle §12 odst. 2 Zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, navrhuji obci Chlebičov výši koeficientu ponechat nestanovenou a používat tak koeficient 1,00, který je stanoven zákonem. Cílem pro stanovení koeficientů bylo stanovit takový koeficient, který by současný koeficient efektivně upravil, ale také aby rapidně nezatížil poplatníky této daně. Obci Chlebičov se tak zvýší příjem plynoucí z této daně. Obec má dále stanovený koeficient ve výši 1,5, který je určen pro budovy, které jsou využívány k rekreaci. Koeficient 1,5, který má obec stanovený pro budovy využívány k rekreaci, je obci doporučeno koeficient neměnit, jelikož v případě zrušení tohoto koeficientu by mohla přijít o významné procento příjmů plynoucích z této daně. Koeficient podle počtu obyvatel obci připadá ve výši 1,4, dle Zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Na základě dotazníkového šetření je cílem také obci předložit informace o tom, do jakých předmětů si obyvatelé obce přejí více investovat a doporučit jim, aby každý rok připravili pro občany obce anketu, ve které by měly občane obce Chlebičov možnost se vyjádřit k tomu, do čeho by v daný rok měla obec investovat

finanční prostředky. Pro rok 2024 se na základě dotazníkového šetření jedná z 26 % o cyklostezky.

ZÁVĚR

Bakalářská práce je vypracovaná z teoretické a praktické části. Cílem celé bakalářské práce bylo navrhnout obci Chlebičov vhodnou úpravu DzNM. Tohoto cíle bylo docíleno s pomocí dotazníkového šetření, který byl prováděn na vlastnících a spoluvlastnících nemovitých věcí ve vybrané obci.

Teoretická část bakalářské práce je zaměřená na literární rešerši, prostřednictvím které jsou v teoretické části vypracované ekonomické pojmy, které se pojí s tématem bakalářské práce. V první kapitole se jedná zejména o rozpočet obce, rozpočtové příjmy a rozpočtové výdaje a o základní funkce a principy veřejných financí. Druhá kapitola se zabývá daňovou soustavou a daňovým systémem v České republice. Součástí této kapitoly je takové vysvětlení pojmu daň a jaké musí daň plnit základní funkce nebo rozpočtové určení, které daň rozdělují na daň svěřenou a daň sdílenou. Třetí kapitola praktické části je zaměřená na daň z nemovitých věcí, která je rozdělena na daň ze staveb a jednotek a daň z pozemku se zaměřením na změnu daně a popis koeficientu podle počtu obyvatel, koeficientu 1,5, místního koeficientu a inflačního koeficientu, které jsou s DzNV spjaté.

Praktická část v první kapitole uvádí, z jakého důvodu byla pro celou bakalářskou práci vybrána právě obec Chlebičov, základní informace o obci, jako například že v obci žije 1 202 obyvatel a rozloha obce představuje 362 ha. Součástí je také stručná historie o obci, kde je uvedeno, že první zmínky o obci pochází již z roku 1 250. Další kapitolou bylo zhodnotit hospodaření obce v roce 2022 a 2023, kde největší rozpočtové příjmy plynou z příjmu daňových. DzNV mezi rokem 2022 a 2023 se hodnotově takřka nezměnila a vznikl zde rozdíl pouze 0,22 % s tím, že v roce 2023 byly tyto příjmy vyšší než v roce předcházejícím. Na základě změny zákona lze očekávat, že v následujícím roce budou tyto příjmy o cca 80 % vyšší. Nejnižší příjmy v obou letech plynuly obci z kapitálových příjmů. Rozpočtové výdaje ve vybrané obci byly v roce 2022 tvořeny ze 74,66 % běžnými výdaji, stejně tak běžné výdaje tvořily i v roce 2023 větší podíl na rozpočtových výdajích a to 82,06 %. Nejvyšší položkou běžných výdajů v obou letech představují výdaje na investiční a související nákupy. Kapitola analýzy daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov uvádí, jaké koeficienty jsou v obci zavedené. Obec má tedy u všech nemovitých věcí stanoven místní koeficient 1,00, s výjimkou budov určených k rekreaci, které mají stanovený koeficient 1,5. Obci v roce 2023 plynul z daně z nemovitých věcí celkový příjem 465,24 tis. Kč, což představuje nejvyšší výši příjmů z daně z nemovitých věcí za posledních 5 let. Co se týče daně z pozemků, tak v obci dominuje orná půda, která má výměru 2 822 349 m² a počtem

735 parcel představuje 40,97 % z celkových pozemků. Daň ze staveb a jednotek uvádí, že se v obci nachází celkem 400 budov. Těchto 400 budov je rozděleno do skupiny budov s číslem popisným a bez čísla popisného. U budov s číslem popisným představují největší podíl na celkových budovách rodinné domy a to ze 74,25 %. U budov bez čísla popisného se nejvíce jedná o garáže, které představují 9,75 % z celkových budov. Jednotek je v obci celkem 13, z čehož 92,30 % jsou byty. Poslední a závěrečnou kapitolou celé bakalářské práce je dotazníkové šetření, které zajišťovalo informace plynoucí od vlastníků a spoluvlastníků nemovitých věcí v obci Chlebičov. Celkem bylo pracováno s 95 vzorky. Dotazníkové šetření bylo složeno ze 2 identifikačních otázek, 4 vedlejších otázek a 6 hlavních otázek. Vedlejší otázky zajistily informace o to, že 70,53 % respondentů vlastní v obci pouze jednu nemovitou věc a zpravidla se jedná o rodinný dům. Mezi vedlejší otázky byla zařazena také otázka, ve které respondenti mohli napsat svůj názor na to, do jakých předmětů by chtěli, aby obec investovala více finančních prostředků. Z této otázky vyšly jako nejvíce chtěný předmět cyklostezky, chodníky a cesty a také kulturní akce. V poslední vedlejší otázce 65 % respondentů uvedlo, že nemá přehled o příjmech vybrané obce. Z hlavních otázek byly zjištěné informace o tom, že 58,95 % respondentů je obeznámeno se změnou zákona o dani z příjmu. Dále také to, že pro 65 % respondentů je výše daně, kterou momentálně platí, přijatelná, a také že výše DzNV je u 30,53 % respondentů v rozmezí od 1 501 do 3 000 Kč a představují tak nejpočetnější skupinu. Největší skupinou respondentů, co se týče průměrných měsíčních příjmů je 26,32 % respondentů, jejichž průměrný měsíční příjem domácnost je v rozmezí od 50 001 do 60 000 Kč. Hlavní otázky zaměřené na obeznámenost respondentů s pravomocí obce manipulovat s daní z nemovitých věcí na základě stanovených koeficientů, je informovanost a neinformovanost respondentů 50 % na 50 %. Na otázku, která zajišťuje informace o tom, zda by respondenti souhlasili se zvýšením DzNV odpovědělo 62,5 % respondentů, že by se zvýšením daně nemělo problém. Odpovědi na tuto otázku nadále sloužili pro obhajobu možnosti zvýšení daně ve vybrané obci, která by mohla na základě manipulace obce s místním koeficientem vzniknout. V návrhu a v doporučení, je obci doporučena úprava místního koeficientu z hodnoty 1,00 na hodnotu 2,00.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

BUCHTA, Petr, 2016. *Veřejné finance*. Vydání I. Praha: Univerzita Jana Amose Komenského Praha. ISBN 978-80-7452-116-4.

ČESKO, 2021. Vyhláška č. 412 ze dne 15. listopadu 2021, o rozpočtové skladbě. In: *Zákony pro lidi*. 2010–2024. Dostupná také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-412> [cit. 2024-04-02].

ČESKO, 2000. Zákon č. 250 ze dne 7. července 2000, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Online. In: *Zákony pro lidi*. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-250> [cit. 2024-04-02].

ČESKO, 1992. Zákon č. 338 ze dne 4. května 1992, Zákon České národní rady o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Online. In: *Zákony pro lidi*. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-338> [cit. 2024-04-02].

Daň z nemovitých věcí, 2021. Online. Finanční správa. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2021/doporuceni-pro-obce-pri-vydavani-obecne-koeficienty> [cit. 2024-04-02].

Doporučení pro obce při vydávání obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, 2021. Online. Finanční správa. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2021/doporuceni-pro-obce-pri-vydavani-obecne-koeficienty>. [cit. 2024-04-13].

Chlebičov – znak, vlajka, skloňování, © 2024. Online. Kurzy.cz. Dostupné z: <https://www.kurzy.cz/obec/chlebicov/symboly/>. [cit. 2024-04-19].

Informace o obci, © 2024. Online. Obec Chlebičov. Dostupné z: <https://www.chlebicov.cz/obec/informace-o-obci/>. [cit. 2024-03-19].

Jiné právnické osoby, 2024. Online. Monitor. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00533947/jine-pravnicke-osoby?obdobi=2212>. [cit. 2024-04-18].

Katalog firem, © 2024. Online. Obec Chlebičov. Dostupné z: <https://www.chlebicov.cz/katalog-firem-1/>. [cit. 2024-04-18].

KLIMEŠOVÁ, Ludmila, 2018. *Daňová optimalizace*. 2. aktualizované vydání. Právo a management. Praha: Ústav práva a právní vědy. ISBN 978-80-87974-17-9.

KUBÁTOVÁ, Květa, 2018. *Daňová teorie a politika*. 7. vydání. Praha: Wolters Kluwer. ISBN 978-807-5981-653.

LAJTKEPOVÁ, Eva, 2021. *Veřejné finance v praxi České republiky*. Brno: CERM, akademické nakladatelství. ISBN 978-80-7623-064-4.

LEE, Robert D.; JOHNSON, Ronald W. a JOYCE, Philip G., 2020 *Public Budgeting Systems*. 10th Edition. Burlington: Jones & Bartlett Learning. ISBN 978-1284198980.

MARKOVÁ, Hana, 2024. *Daňové zákony: úplná znění platná v roce 2024*. Praha: Grada. ISBN 978-80-271-5243-8.

Novela zákona o dani z nemovitých věcí: stručný popis významných změn na rok 2024, 2024. PDF. In: Finanční správa. Dostupné z: https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf. [cit. 2024-04-13].

Obec Chlebičov, © 2024. Online. Dostupné z: <https://www.chlebicov.cz/>. [cit. 2024-04-18].

PAROUBEK, Jiří; KINŠT, Jan; ČEŠKOVÁ, Magdalena a KOTRBA, Rudolf, 2022. *Rozpočtová skladba v roce 2022*. 10. aktualizované vydání. Olomouc: ANAG. ISBN 978-80-7554-355-4.

Plnění rozpočtu, 2024. Online. Monitor. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00533947/rozpocet/souhrnny?rad=t&obdobi=2402>. [cit. 2024-04-21].

Přehled, 2024. Online. Monitor. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00533947/prehled?rad=t&obdobi=2312>. [cit. 2024-04-18].

Rozpočet obce, 2024. Online. Obec Chlebičov. Dostupné z: <https://www.chlebicov.cz/urad/rozpocet-obce/2023.html>. [cit. 2024-04-19].

PROCHÁZKOVÁ, Jana, 2020. *Komentář k majetkovým daním, dani silniční a dani spotřební s příklady: daň z nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí, daň silniční, daň spotřební*. Bohuňovice: Oswald. ISBN 978-80-88128-60-1.

ŘEZNÍČKOVÁ, Kristýna, 2019. *Financování a hospodaření územních samosprávných celků*. Olomouc: Univerzita Palackého. ISBN 9788024455488.

SEDMIHRADSKÁ, Lucie, 2015. *Rozpočtový proces obcí*. Praha: Wolters Kluwer. ISBN 978-80-7478-967-0.

Spolky & sdružení, © 2024. Online. Obec Chlebičov. Dostupné z: <https://www.chlebicov.cz/obec/spolky-sdruzeni/>. [cit. 2024-04-18].

Statistické údaje, © 2023. Online. Státní správa zeměměřictví a katastru. Dostupné z: https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:651141. [cit. 2024-04-25].

VANČUROVÁ, Alena a ZÍDKOVÁ, Hana, 2022. *Daňový systém ČR 2022*. Praha: Wolters Kluwer. ISBN 978-80-7676-362-3.

VESELÝ, Ing. Bc. Miroslav a ŠKROBÁKOVÁ, Mgr. Ladislava, © 2024. *Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků: Tvorba obecně závazných vyhlášek Úprava daně z nemovitých věcí*. PDF. In: Ministerstvo vnitra České republiky. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/odk2/soubor/dokumenty-odk-2015-metodicke-doporuceni-c-2-tvorba-obecne-zavaznych-vyhlasek-uprava-dane-z-nemovitych-veci.aspx>. [cit. 2024-03-22].

Vyhlásková cena pro katastrální území, © 2024. Online. Farmy.cz. Dostupné z: https://www.farmy.cz/cena_pudy. [cit. 2024-04-29].

VOJTÍŠKOVÁ, Ing. Miroslava, © 2018. *Rozpočtové hospodaření pro zastupitele obcí*. PDF. In: Ministerstvo vnitra České republiky. Dostupné z: <https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.mvcr.cz/soubor/rozpoctove-hospodareni-pro-zastupitele-obci.aspx&ved=2ahUKEwjSnYPe74CFAXX5-gIHHWPzC0gQFnoECBsQAQ&usg=AOvVaw01kgaplehTyRPV7IIOXvlt>. [cit. 2024-03-19].

Úprava průměrných cen zemědělských pozemků pro rok 2024, © 2024. Online. Farmy.cz. Dostupné z: https://www.farmy.cz/20231212_Uprava_prumernych_cen_pozemku_pro_2024.html. [cit. 2024-04-29].

Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025, 2024.
Online. Finanční správa. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2024/zmeny-v-koeficientech-u-dnv-2025>.
[cit. 2024-04-13].

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

Tzn.	To znamená
Sb.	Sbírka
Cca	Cirka
m ²	Metr čtvereční
tis.	Tisíc
Kč	Koruna česká
m n. m.	Metrů nad mořem
mil.	Milion
DPH	Daň z přidané hodnoty
FO	Fyzická osoba
PO	Právnícká osoba
r.	Roku
p. o.	Příspěvková organizace
č.p.	Číslo popisné
DzNV	Daň z nemovitých věcí

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Daňová soustava České republiky.....	18
Obrázek 2 Znak obce Chlebičov.....	32
Obrázek 3 Schválené a skutečné rozpočtové příjmy obce Chlebičov v roce 2022 a 2023 podle druhů	35
Obrázek 4 Schválené a skutečné rozpočtové výdaje obce Chlebičov v roce 2022 a 2023 podle druhů	39
Obrázek 5 Procentuální zobrazení typů vlastníků nemovitostí v obci.....	46
Obrázek 6 Procentuální zobrazení výše daně v obci	47
Obrázek 7 Procentuální zastoupení přání občanů.....	51
Obrázek 8 Přehled odpovědí respondentů, ohledně obeznámeni s příjmy obce	52

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 Přepočítací koeficienty pro výpočet podílu měst a obcí na sdílených daních	21
Tabulka 2 Rozdíly u sazby daně z pozemků do roku 2024 a od roku 2024	24
Tabulka 3 Sazby daně z pozemků za každý 1 m ² u ostatních pozemků do roku 2024.....	24
Tabulka 4 Sazby daně za každý 1 m ² u pozemků zařazených ve skupině.....	25
Tabulka 5 Vybraný přehled sazeb daně ze staveb a jednotek za každý 1 m ² do roku 2023 a od roku 2024	26
Tabulka 6 Koeficienty podle počtu obyvatel	28
Tabulka 7 Základní informace o obci Chlebičov.....	32
Tabulka 8 Vybrané skutečné daňové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč ..	36
Tabulka 9 Vybrané skutečné nedaňové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč	37
Tabulka 10 Vybrané skutečné kapitálové příjmy v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč	37
Tabulka 11 Vybrané skutečné přijaté transfery v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč	38
Tabulka 12 Vybrané skutečné běžné výdaje v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč...	40
Tabulka 13 Vybrané skutečné kapitálové výdaje v letech 2022 a 2023 podle druhů v tis. Kč	40
Tabulka 14 Statistické údaje o pozemcích v obci Chlebičov	41
Tabulka 15 Statistické údaje o stavbách s č.p. v obci Chlebičov	42
Tabulka 16 Statistické údaje o stavbách bez č.p. v obci Chlebičov	43
Tabulka 17 Statistické údaje o jednotkách v obci Chlebičov	43
Tabulka 18 Příjmy z daně z nemovitých věcí v obci Chlebičov v roce 2019-2023 v tis. Kč	44
Tabulka 19 Rozdělení vlastníků nemovitých věcí do tří základních skupin	46
Tabulka 20 Rozdělení vlastníků nemovitých věcí podle výše daně, kterou platí.....	47
Tabulka 21 Absolutní a relativní četnost vlastněných nemovitostí podle typu vlastníků .	48
Tabulka 22 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci žijí v obci od narození	49
Tabulka 23 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci se do obce v průběhu života přistěhovali.....	50
Tabulka 24 Přehled o typech nemovitých věcí, jejichž vlastníci nemovitou věc v obci pouze vlastní a v obci nebydlí	51
Tabulka 25 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámeni se změnou Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí.....	53
Tabulka 26 Výše daně v porovnání s průměrným měsíčním příjmem	54
Tabulka 27 Přehled, jak daň z nemovitých věcí respondenty ovlivňuje	55

Tabulka 28 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámení s možností stanovení místního koeficientu	56
Tabulka 29 Přehled odpovědí na otázku, zda jsou obyvatelé obce seznámení s možností zvýšení či snížení daně, na základě místního koeficientu	56
Tabulka 30 Názor poplatníku na změnu daně podle výše daně.....	57

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha P I: Dotazník

PŘÍLOHA P I: DOTAZNÍK

Dobrý den,

jmenuji se Klára Svrčková a jsem studentkou 3. ročníku Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. V tomto roce pracuji na své bakalářské práci na téma Daň z nemovitých věcí a její vliv na rozpočet obce Chlebičov, ve které zpracovávám dotazníkové šetření ve Vaší obci. Tímto se na Vás obracím s prosbou o vyplnění krátkého dotazníku právě na toto téma.

Dotazník je zcela anonymní a výsledky z tohoto dotazníku budou určeny pouze pro účely mé bakalářské práce.

Tento dotazník je určený pro vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitostí ve Vaší obci. Vyplnění Vám zabere maximálně 10 minut Vašeho času a výsledky z tohoto šetření mně moc pomůžou při zpracování bakalářské práce.

Daň z nemovitých věcí je majetkovou daní, která je složená z daně z pozemku a daně ze staveb a jednotek. Poplatníkem je vlastník nebo spoluvlastník nemovité věci a celý výnos vybraný z této daně plyne do rozpočtu obce.

Děkuji za Váš čas, který jste pro tento dotazník obětovali.

1. Žijete v obci Chlebičov již od narození nebo jste se do této obce v průběhu života přistěhoval/a?

- a. V obci žiji od narození.
- b. V průběhu života jsem se do obce přistěhoval/a.
- c. Vlastním zde pouze nemovitost, ale nebydlím tady.

2. Kolik nemovitých věcí v obci Chlebičov vlastníte?

- a. Jednu
- b. Dvě
- c. Tři
- d. Čtyři
- e. Pět a více

3. Jaký typ nemovité věci v obci Chlebičov vlastníte?

- a. Dům
- b. Byt
- c. Stavební pozemek

- d. Zahrádku
- e. Garáž
- f. Pole
- g. Budovu určenou k podnikání
- h. Jiné.....

4. Věděli jste, že se daň z nemovitých věcí zvýšila o cca 80 %?

- a. Ano
- b. Ne

**5. Jakou výši daně z nemovitých věcí momentálně jako poplatník daně platíte?
(V případě, že částku momentálně ještě neznáte, zkuste odvodit na základě daně z minulých let + 80 %)**

- a. 1500 Kč a méně
- b. 1 501 – 3 000 Kč
- c. 3 001 – 4 500 Kč
- d. 4 501 – 6 000 Kč
- e. 6 001 – 7 500 Kč
- f. 7 501 Kč a více
- g. Nevím, kolik za daň platím.

6. Jaký je průměrný měsíční příjem Vaší domácnosti?

- a. 20 000 Kč a méně
- b. 20 001 – 30 000 Kč
- c. 30 001 – 40 000 Kč
- d. 40 001 – 50 000 Kč
- e. 50 001 – 60 000 Kč
- f. 60 001 – 70 000 Kč
- g. 70 001 Kč a více

7. Je pro Vás výše daně přijatelná nebo Vás finančně zatěžuje?

- a. Je přijatelná.
- b. Výše daně je pro mě přítěží.
- c. Výši daně neznám, a proto nevím, jak mě finančně ovlivní.

8. Věděli jste, že v obci Chlebičov je, na základě obecně závazné vyhlášky, stanoven místní koeficient, kterým je vynásobena Vaše základní sazba daně z nemovitých věcí?

- a. Ano
- b. Ne

9. Věděli jste, že obec může, prostřednictvím obecně závazné vyhlášky, změnit hodnotu místního koeficientu a tím zvýšit nebo snížit výši daně z nemovitých věcí?

- a. Ano, s touto skutečností jsem obeznámený/á.
- b. Ne, slyším o tom poprvé.

10. Do čeho by podle Vás měla obec investovat více peněz? (Například cesty, chodníky, sportovní zázemí, cyklostezky, kulturní akce atd...)

.....
.....
.....

11. V případě, že jste v otázce č. 9 odpověděl/a ANO, souhlasil/a byste se zvýšením této daně?

- a. Souhlasil/a bych se zvýšením daně, ale jen v případě, že tyto prostředky budou investovány do oblastí, které jsem vyplnil/a v otázce č. 10.
- b. Souhlasil/a bych se zvýšením daně a je mi jedno, jak budou získané finanční prostředky využity.
- c. Souhlasil/a bych se změnou jen v případě, že by se daň snížila.
- d. V otázce č. 9 jsem odpověděl/a ne.

12. Máte přehled o celkových příjmech Vaší obce?

- a. Ano
- b. Ne

Děkuji za vyplnění dotazníku a přeji příjemný zbytek dne.