

Návrh projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem

Bc. Lenka Bílá

Diplomová práce
2020

 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva

Akademický rok: 2019/2020

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení:	Bc. Lenka Bilá, DiS.
Osobní číslo:	M18018
Studijní program:	N6202 Hospodářská politika a správa
Studijní obor:	Veřejná správa a regionální rozvoj
Forma studia:	Kombinovaná
Téma práce:	Návrh projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem

Zásady pro vypracování

Úvod

Definujte cíle práce a použité metody zpracování práce.

I. Teoretická část

- Vymezte základní teoretická východiska bytové politiky a hromadného bydlení.
- Předložte základní aspekty týkající se politiky hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie.

II. Praktická část

- Proveďte analýzu bytové politiky města a hromadného bydlení v Bystřici pod Hostýnem.
- Vypracujte návrh projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem.

Závěr

Rozsah diplomové práce: cca 70 stran
Forma zpracování diplomové práce: Tištěná/elektronická

Seznam doporučené literatury:

- BACHTLER, John, Carlos MENDEZ a Fiona G. WISHLADE. *EU Cohesion Policy and European Integration: The Dynamics of EU Budget and Regional Policy Reform*. 1st ed. Farnham, Surrey: Ashgate, 2013, 322 s. ISBN 978-0-7546-7421-4.
- BAUN, Michael a Dan MAREK. *Cohesion Policy in the European Union*. 1st ed. London: Palgrave, 2014, 257 s. ISBN 978-0-230-30313-3.
- CLAPHAM, David. *Remaking Housing Policy: An International Study*. 1st ed. London: Routledge, Taylor & Francis Group, 2019, 226 s. ISBN 978-1-138-19395-6.
- KHENDRICHE TRHLÍNOVÁ, Zuzana. *Partnerství v rozvoji obcí, měst a regionů*. 1. vyd. Praha: Auditorium, 2014, 233 s. ISBN 978-80-87284-44-5.
- LUX, Martin a Tomáš KOSTELECKÝ. *Bytová politika: teorie a inovace pro praxi*. 1. vyd. Praha: Sociologické nakladatelství v koedici se Sociologickým ústavem AV ČR, 2011, 229 s. ISBN 978-80-7419-068-1.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Lenka Smékalová, Ph.D.**
Ústav regionálního rozvoje, veřejné správy a práva

Datum zadání diplomové práce: **6. ledna 2020**
Termín odevzdání diplomové práce: **21. dubna 2020**

L.S.

doc. Ing. David Tuček, Ph.D.
děkan

RNDr. Pavel Bednář, Ph.D.
ředitel ústavu

Ve Zlíně dne 6. ledna 2020

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Prohlašuji, že

- beru na vědomí, že odevzdáním diplomové/bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby;
- beru na vědomí, že diplomová/bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k prezenčnímu nahlédnutí, že jeden výtisk diplomové/bakalářské práce bude uložen na elektronickém nosiči v příruční knihovně Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- byl/a jsem seznámen/a s tím, že na moji diplomovou/bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;
- beru na vědomí, že podle § 60 odst. 2 a 3 autorského zákona mohu užít své dílo – diplomovou/bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen připouští-li tak licenční smlouva uzavřená mezi mnou a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně s tím, že vyrovnání případného přiměřeného příspěvku na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše) bude rovněž předmětem této licenční smlouvy;
- beru na vědomí, že pokud bylo k vypracování diplomové/bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tedy pouze k nekomerčnímu využití), nelze výsledky diplomové/bakalářské práce využít ke komerčním účelům;
- beru na vědomí, že pokud je výstupem diplomové/bakalářské práce jakýkoliv softwarový produkt, považují se za součást práce rovněž i zdrojové kódy, popř. soubory, ze kterých se projekt skládá. Neodevzdání této součásti může být důvodem k neobhájení práce.

Prohlašuji,

1. že jsem na diplomové/bakalářské práci pracoval samostatně a použitou literaturu jsem citoval. V případě publikace výsledků budu uveden jako spoluautor.
2. že odevzdaná verze diplomové/bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně, 11. 5. 2020

Jméno a příjmení: Bc. Lenka Bílá

.....
podpis diplomanta

ABSTRAKT

Diplomová práce je zaměřena na bytovou politiku a politiku hromadného bydlení ve městě Bystřice pod Hostýnem. Teoretická část pojednává o bytové politice a hromadném bydlení, definuje základní cíle bytové politiky včetně nástrojů, prostřednictvím kterých by měly být jednotlivé cíle naplněny. Součástí je také představení základních aspektů týkající se politiky hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie.

V rámci praktické části byla zpracována analýza bytové politiky a hromadného bydlení ve městě Bystřici pod Hostýnem, která sloužila jako podklad pro zpracování návrhu projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem.

Klíčová slova: Bytová politika, hromadné bydlení, strukturální fondy EU, programovací období 2014 – 2020

ABSTRACT

Diploma thesis is concentrated on a housing policy and a collective housing in a town Bystřice pod Hostýnem. Theoretical part deals with the housing policy and the collective housing, defines basic aims of a housing policy including instruments through which the particular aims should be fulfilled. The presentation of basic aspects dealing with a policy of economic and social cohesion of European Union is also included.

Within the practical part an analysis of the housing policy and the collective housing in Bystřice pod Hostýnem was processed. The analysis served as a base for the processing of the draft of the thermal insulation of residential building in Bystřice pod Hostýnem.

Keywords:

Housing policy, collective housing, EU structural funds, programming period 2014-2020

Na tomto místě bych ráda poděkovala své vedoucí diplomové práce, paní doktorce Lence Smékalové, za její vstřícnost, odbornou pomoc, cenné rady a věcné připomínky. Dále bych touto cestou poděkovala všem, co se podíleli na zpracování podkladů pro analýzu bytové politiky ve městě Bystřice pod Hostýnem a samozřejmě své rodině, která mě podporovala po celou dobu studia.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

OBSAH

ÚVOD	10
I TEORETICKÁ ČÁST	12
1 BYTOVÁ POLITIKA A HROMADNÉ BYDLENÍ	13
1.1 TYPOLOGIE OBYTNÝCH BUDOV PRO INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÉ BYDLENÍ	14
1.1.1 Základní pojmy týkající se typologie obytných budov	14
1.2 CÍLE BYTOVÉ POLITIKY	14
1.3 NÁSTROJE BYTOVÉ POLITIKY	15
2 POLITIKA HOSPODÁŘSKÉ A SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI EVROPSKÉ UNIE	17
2.1 VZNIK A VÝVOJ REGIONÁLNÍ A STRUKTURÁLNÍ POLITIKY V EU	17
2.2 VÝVOJ REGIONÁLNÍ A STRUKTURÁLNÍ POLITIKY V ČR OD ROKU 1989.....	18
2.3 STRATEGICKÉ DOKUMENTY.....	20
2.3.1 Evropa 2020	20
2.3.2 Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020.....	21
2.3.3 Dohoda o partnerství pro programové období 2014 – 2020	23
2.3.4 Koncepce bydlení České republiky do roku 2020	24
2.4 CÍLE HOSPODÁŘSKÉ A SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI EU	25
2.5 FINANČNÍ NÁSTROJE HOSPODÁŘSKÉ A SOCIÁLNÍ POLITIKY SOUDRŽNOSTI PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014 - 2020	26
2.5.1 Vývoj evropských fondů	26
2.5.2 Strukturální a investiční fondy EU	26
2.6 OPERAČNÍ PROGRAMY EU 2014 – 2020	29
2.6.1 Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost	29
2.6.2 Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání.....	29
2.6.3 Operační program Zaměstnanost	29
2.6.4 Operační program Doprava	30
2.6.5 Operační program Životní prostředí.....	30

2.6.6	Integrovaný regionální operační program	30
2.6.7	Program rozvoje venkova	31
2.6.8	Ostatní operační programy	31
2.7	NÁRODNÍ OPERAČNÍ PROGRAMY PRO PODPORU BYDLENÍ	31
II	PRAKTICKÁ ČÁST	33
3	ANALÝZA BYTOVÉ POLITIKY MĚSTA A HROMADNÉHO BYDLENÍ V BYSTRICI POD HOSTÝNEM.....	34
3.1	HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY DOMŮ A BYTŮ V BYSTRICI POD HOSTÝNEM.....	36
3.2	SOUČASNÝ STAV DOMŮ A BYTŮ V BYSTRICI POD HOSTÝNEM	36
3.3	BYTOVÝ FOND V MAJETKU MĚSTA BYSTRICE POD HOSTÝNEM.....	38
3.3.1	Cíle bytové politiky města Bystřice pod Hostýnem.....	38
3.3.2	Rozdělení bytového fondu města Bystřice pod Hostýnem z hlediska bytů.....	39
3.3.3	Přidělování městských bytů	41
3.3.4	Bytové domy v majetku města Bystřice pod Hostýnem	43
3.4	PLÁNOVANÝ ROZVOJ V OBLASTI NOVÉ VÝSTAVBY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ	49
3.4.1	Rozvojové lokality	49
3.4.2	Bytová výstavba	50
4	NÁVRH PROJEKTU ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU V BYSTRICI POD HOSTÝNEM	53
4.1	POPIS PROJEKTU	55
4.1.1	Výchozí stav	56
4.1.2	Stručný popis zda v rámci bytového domu dochází k pronájmu bytových/nebytových prostor, pronájmu fasády domu či střechy domu	57
4.1.3	Odůvodnění potřebnosti a účelnosti požadované investice	57
4.1.4	Popis stavebních prací	59
4.1.5	Stavební řízení.....	59
4.1.6	Připravenost projektu k realizaci.....	59
4.1.7	Zajištění udržitelnosti projektu	61

4.1.8	Způsob stanovení cen do rozpočtu projektu.....	62
4.2	PŘEDPOKLÁDANÝ ROZPOČET PROJEKTU	63
4.3	NAVRHOVANÝ HARMONOGRAM PRO REALIZACI PROJEKTU	64
ZÁVĚR		65
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....		67
SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK.....		75
SEZNAM OBRÁZKŮ		76
SEZNAM TABULEK.....		77
SEZNAM PŘÍLOH.....		78

ÚVOD

Bytová politika a politika hromadného bydlení je téma, které se dotýká života každého jedince. Bydlení je totiž jednou ze základních lidských potřeb a jako taková potřeba je upravena i v Listině základních práv a svobod. Tématem bydlení se proto zabývá řada institucí, ať už je to Ministerstvo pro místní rozvoj, které tvoří strategické dokumenty a koncepce či jednotlivá města a obce, které se do politiky bydlení mohou zapojit např. nabídkou nájemního bydlení nebo vyhrazením stavebních míst pro novou zástavbu na základě územního plánování.

I přesto je důležité si uvědomit, že dostupnost bydlení není automatická, ačkoli možností se nabízí spousta. Pro ty, kteří si nemohou z finančních či existenčních důvodů pořídit bydlení vlastní, je tu možnost nájemního bydlení. I zde však existují výrazné rozdíly ve výši nájmu v jednotlivých částech České republiky. Ve značné míře je využíváno vlastní bydlení, se kterým často souvisí hypoteční, stavební aj. úvěry, tedy zadlužení obyvatelstva.

Podle bydlení, respektive kvality bydlení, se dá určit životní úroveň obyvatel. Po vstupu České republiky do Evropské unie se nabízí řada možností pro čerpání dotačních prostředků, a to nejen na podporu bydlení. Jednotlivým programům v současném programovacím období 2014 – 2020, ze kterých lze v České republice spolufinancovat investiční i neinvestiční projekty, bude v této práci věnována celá kapitola.

Teoretická část diplomové práce se v první kapitole bude zabývat bytovou politikou a hromadným bydlením, cíly a nástroji bytové politiky a v druhé kapitole bude představena právě politika hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie, od jejího vzniku a postupného vývoje, přes strategické dokumenty až po jednotlivé operační programy programovacího období 2014 – 2020. Protože však evropské zdroje nejsou jedinou možností, ze kterých lze podpořit rozvoj bydlení, budou v závěru této kapitoly představeny i národní operační programy, zaměřující se právě na podporu bytové politiky v ČR.

V praktické části, jejímž cílem je návrh projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem, bude nejprve provedena analýza bytové politiky města Bystřice pod Hostýnem. Z provedené analýzy bude následně vypracován projekt zaměřený na zateplení bytového domu ve městě, včetně předpokládaného finančního plánu a harmonogramu. Přílohou diplomové práce bude také zpracovaná žádost v programu MS 2014+.

CÍLE A METODY ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

V roce 2020 je jedna z posledních příležitostí současného programového období 2014-2020 podat žádost o dotaci, týkající se energetických úspor v bytových domech. Konkrétně se jedná o 78. výzvu Integrovaného regionálního operačního programu, jejíž příjem žádostí končí v listopadu 2020. A protože energetické úspory v bytových nemají dopad jen na finální spotřebu jednotlivce z pohledu úspory nákladů na energie v rámci bydlení, ale i na kvalitu životního prostředí, je účelné se zabývat všemi projekty, které byť jen trochu přispějí ke zlepšení životního prostředí.

Diplomová práce je zaměřena na území města Bystřice pod Hostýnem, konkrétně na občany žijící ve městě, kteří tvoří tzv. cílovou skupinu. Hlavním cílem diplomové práce je zpracování návrhu projektu zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem. K tomuto účelu bude jako výchozí podklad sloužit literární rešerše provedená v teoretické části a dále bude na základě vyhodnocení primárních a sekundárních dat zpracována analýza bytové politiky města a hromadného bydlení, která bude členěna do několika kapitol. Primární data budou získávána na základě přímého oslovení vybraných aktérů a institucí, např. Sociálního odboru městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, v jehož gesci je evidence přijatých žádostí o městský byt nebo Odbor územního plánování a stavebního řádu, který poskytuje informace o plánovaných zástavbách. Sekundární data budou analyzována na základě veřejně dostupných dokumentů, např. Pravidla pro přidělování městského bytu či Bytová koncepce města Bystřice pod Hostýnem.

Ke splnění cíle diplomové práce bude však klíčovým prvkem provedení polostrukturovaného rozhovoru s vedoucím odboru vnitřní správy, na základě kterého dojde k výběru nejvhodnějšího bytového domu, pro který bude následně zpracována žádost o dotaci zaměřená na snížení energetické náročnosti bydlení.

Návrh projektu v praktické části diplomové práce bude vypracován dle schválených pravidel výzvy č. 78 Integrovaného regionálního programu.

I. TEORETICKÁ ČÁST

1 BYTOVÁ POLITIKA A HROMADNÉ BYDLENÍ

Durdisová uvádí, že bytová politika je významnou součástí života každého z nás, a to nejen z toho důvodu, že bydlení patří mezi základní lidské potřeby, ale také mezi základní lidská práva, která jsou zakotvena v Listině základních práv a svobod (Durdisová, 2005, s. 194). Dle Polákové nelze toto právo chápat jako právo jednotlivce a nárokovat si vůči společnosti poskytnutí bydlení formou přidělení bytu, ale svým charakterem jde především o odpovědnost veřejných institucí směrem k občanovi a jeho rodině (Poláková, 2006, s. 11). V zásadě je bytová politika považována za národní zájem (Clapham, 2019, s. 12), proto stát řeší bytovou politiku pomocí různých zásahů na bytovém trhu, aby docházelo např. k optimálnímu přidělování bytů jako statků (Duková a kol., 2013, s. 151).

Účelem bytové politiky je tedy především zabezpečení legislativních, společenských a ekonomických podmínek, které umožní většině obyvatelstva zajištění bydlení s pomocí vlastních sil a finančních prostředků tak, aby byla podpořena vlastní iniciativa při zajišťování bydlení spolu s motivací ke spoření. Tato snaha ale může vést také k zadlužování obyvatelstva, a proto je nutné pečlivě sledovat veškeré procesy týkající se bytové politiky, včetně jejich optimalizace (Durdisová, 2005, s. 194). Poláková uvádí, že cílem bytové politiky je „*zvýšení tzv. celkové a finanční dostupnosti bydlení*“ (Poláková a kol., 2006, s. 30) a Clapham dodává, že bytová politika je jakákoli činnost státu, jejímž cílem je ovlivnit proces nebo výsledky bydlení (Clapham, 2019, s. 11).

Důležitým prvkem bytové politiky je také dostupnost bydlení, tedy že se na daném území nachází dostatečné množství bytů nebo domů v odpovídající kvalitě, ceně a především sociální struktuře obyvatelstva (Durdisová, 2005, s. 194). Tento disponibilní vztah mezi bytovým fondem a bytovou potřebou domácností je ovlivňován rozsahem a mírou využitelnosti existujícího bytového fondu, demografickým vývojem a také objemem bytové výstavby (Poláková a kol., 2006, s. 30).

Díky existenci externalit na trhu s bydlením, kde se setkává poptávka po bydlení spolu s nabídkou bydlení, v podobě např. existence monopolů či nedokonalých informací, jsou nutné vládní intervence (Poláková a kol., 2006, s. 27). V České republice spadají kompetence státní podpory bydlení pod Ministerstvo pro místní rozvoj a Státní fond rozvoje bydlení. Díky těmto subjektům mohou jednotlivé obce využívat programy podporující bytovou politiku a plnit tak cíle pomocí snižování nákladů na výstavbu bytů a domů (Durdisová, 2005, s. 195).

1.1 Typologie obytných budov pro individuální a hromadné bydlení

K bydlení jsou využívány budovy neboli stavby s pevným základem, které mají několik částí a plní především obytnou funkci. V typologii stavebních objektů jsou obytné budovy rozděleny na bytové domy a rodinné domy (Lněnička, n. d., s. 19). Menšíková definuje obytnou budovu jako budovu, která je určena pro trvalé bydlení, přičemž minimálně 2/3 podlahové plochy jsou využívány jako byty. 1/3 je pak tvořena plochami společného domovního vybavení a domovních komunikací, které jsou zařazeny do obytné části budovy jiného účelu (Menšíková, n. d.).

1.1.1 Základní pojmy týkající se typologie obytných budov

Bytový dům je definován jako stavba, která slouží k bydlení a zahrnuje minimálně čtyři byty. Tyto jsou přístupné z domovní či veřejné komunikace a mají společný hlavní vstup.

Rodinným domem je jakákoli stavba sloužící pro bydlení, která odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, tzn., že více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení. Aby byly splněny podmínky rodinného domu, může mít stavba maximálně tři samostatné byty, dvě nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží (Menšíková, n. d.). Svým charakterem je určen spíše pro vícečlenné rodiny s vyššími nároky na prostor, který je potřebný k uspokojování potřeb uživatelů rodinného domu. Důraz je kladen také na okolní prostředí (Lněnička, n. d., s. 20).

Polyfunkční dům v sobě sdružuje více slučitelných funkcí, např. byty vč. domovního vybavení k jednotlivým bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu, ostatní plochy slouží jako nebytové.

Bytem se rozumí jedna nebo více obytných místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky pro trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívány, vč. hygienického příslušenství (Menšíková, n. d.).

1.2 Cíle bytové politiky

Obecně lze základní cíle bytové politiky definovat jako dosažení uspokojivé úrovně bydlení jednotlivých občanů země, tedy nalezení odpovídajícího bydlení z hlediska ceny, kvality a prostoru. Dalšími cíli bytové politiky, tzv. doplňkové cíle, mohou být např.:

- podpora nájemního nebo vlastnického bydlení,
- zvýšení objemu bytové výstavby nebo sociálního bydlení,

- zjednodušení právní úpravy,
- zvýšení efektivnosti a účinnosti poskytovaných dotací v oblasti bydlení aj. (Poláková a kol., 2006, s. 30).

Podrobně jsou cíle bytové politiky České republiky definovány v Koncepci bydlení České republiky do roku 2020. Jedná se o tři strategické cíle:

- **Zajištění přiměřené dostupnosti ve všech formách bydlení** – základem pro zvyšování dostupnosti bydlení je snaha zajištění bydlení vlastními silami občanů, ať už se jedná o vlastnické či nájemní bydlení. Tohoto cíle lze dosáhnout jednak podporou dostupnosti bydlení v malých a středních městech, kde se usazují především mladé rodiny, ale také podporou a lepší orientací nástrojů bytové politiky na vybrané skupiny obyvatel, které jsou znevýhodněny v oblasti bydlení, což může často vést k sociálnímu vyloučení. S tímto souvisí také vypracování koncepčního řešení pro sociální bydlení.
- **Vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením** – tento cíl se zaměřuje na stabilizaci a ustálení legislativy, institucí a financování neboť jakékoli změny mohou výrazně ovlivnit vývoj v oblasti bydlení.
- **Snižování investičního dluhu bydlení včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí** – poslední strategický cíl je zaměřen na zlepšení a udržení stavebně technického stavu již existujícího bytového fondu, a to pomocí zlepšení přístupnosti a optimalizací nákladů, včetně snižování energetické náročnosti budov. V rámci nové výstavby je problematika týkající se energetické náročnosti dána i předpisy stanovené EU (Koncepce bydlení ČR do roku 2020, 2016).

1.3 Nástroje bytové politiky

Vývoj bytové politiky České republiky sahá hluboko do historie. Už po první světové válce se vláda musela vypořádávat s nedostatkem bytů a zároveň také s rostoucími stavebními náklady. Z těchto důvodů byly zaváděny nástroje formou podpory výstavby nových bytů či opatření na ochranu nájemníků a regulaci nájemného. V zapomnění nezůstala ani výstavba pro sociálně slabší obyvatelstvo, tzv. malometrážní byty. Již v 70. letech 20. století začala

bytová výstavba narážet na omezené zdroje, především na ty finanční, a proto přibyly další formy bytové výstavby, a to výstavba podniková a družstevní (Sunega, 2005, s. 271-272).

Nástroje bytové politiky jsou rozděleny do dvou základních skupin. První skupinou je podpora nabídky, která spočívá v přímé finanční podpoře výstavby nových bytů. Druhou skupinou je pak podpora poptávky ve smyslu zvýšení příjmů a koupěschopnosti poptávajících občanů pomocí grantů nebo dávek, a to jak na podporu bytové výstavby, tak i na podporu rekonstrukce staršího bydlení (Lux, 2011, s. 59). Oba nástroje bytové politiky se v průběhu času přizpůsobují dané situaci v oblasti bydlení, ale také vládní politice, přičemž některé nástroje mohou působit pouze v konkrétním typu bydlení a jiné zase mohou působit všeobecně (Durdisová, 2005, s. 195).

Nástroje bytové politiky mohou být prováděny pomocí:

- regulace – většinou se týká regulovaného nájemného, ke kterému přistupuje stát v případě, že je nájemné nad úrovní, kterou jsou domácnosti schopny zaplatit;
- podpory výzkumu a poskytování informací – pomáhá domácnostem k lepší orientaci na trhu s byty, šíření informací také snižuje průměrnou dobu neobsazenosti bytů, včetně nákladů, které s tím souvisí;
- posilování konkurence – vede ke snížení cen na trhu s bydlením, protože na straně nabídky jsou obce, které mohou poskytnout obecní pozemky pro výstavbu či disponovat s obecním bytovým fondem;
- subvencování – podpora bydlení z veřejných prostředků či státních fondů, tzv. dotace (Poláková a kol., 2006, s. 40 - 41).

2 POLITIKA HOSPODÁŘSKÉ A SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI EVROPSKÉ UNIE

Politika hospodářské a sociální soudržnosti EU, v některých publikacích nazývána také jako regionální politika Evropské unie, strukturální či kohezní politika, se zaměřuje na podporu celkového a vyrovnaného rozvoje regionů v Evropské unii s cílem snižovat rozdíly mezi úrovní rozvoje jednotlivých regionů (Politika hospodářské a sociální soudržnosti EU, © 2010). O politice soudržnosti se hovoří také jako o hlavní investiční politice Evropské unie, která podporuje hospodářský růst všech regionů a měst v EU, tvorbu nových pracovních míst, konkurenceschopnost podniků a v neposlední řadě také udržitelný rozvoj a ochranu životního prostředí (Hospodářská, sociální a územní soudržnost, 2020).

Bachtler a kol. (2013, s. 11) popisují kohezní politiku jako politiku, která se snaží řešit zdánlivě neřešitelné problémy týkající se územní soudržnosti. I proto má politika soudržnosti hlavní podíl na rozpočtu Evropské unie (Bachtler, Mendez, Wislade, 2013, s. 12). Baun a Marek také uvádí, že *„politika soudržnosti je v mnoha ohledech odrazem složitého víceúrovňového systému, který integruje velkou rozmanitost zájmů a postupuje vpřed na základě vyjednaných kompromisů a dohod* (Baun a Marek, 2014, s. 7).

2.1 Vznik a vývoj regionální a strukturální politiky v EU

Vzniku Evropské unie předcházelo založení tři společenství – Evropské společenství uhlí a oceli (ESUO), Evropské hospodářské společenství (EHS) a Evropské společenství pro atomovou energii (EUROATOM). Tato společenství vznikala postupně od roku 1951 na základě Pařížských a Římských smluv mezi zeměmi Belgie, Nizozemí, Lucembursko, Spolková republika Německo, Francie a Itálie (Kliková, Kotlán, 2003, s. 264). Hlavním cílem Pařížských smluv bylo zajištění trvalého míru a podepsáním Římské smlouvy byl zaveden společný trh (The history of the European Union, 2019). Po vzniku Evropského společenství pro atomovou energii došlo také ke sjednocení orgánů zemí na základě Slučovací smlouvy, která byla podepsána v roce 1965. Od tohoto data se oficiálně používá název Evropská společenství (Kliková, Kotlán, 2003, s. 264 – 265), jehož počet členů se v roce 1973 zvýšil o Dánsko, Velkou Británii a Irsko (Vývoj EU až po současnost, 2005). V roce 1981 se v pořadí již desátým členem ES stává Řecko a o pět let se připojuje

Španělsko a Portugalsko (Vývoj EU až po současnost, 2005). S těmito přibývajícími státy získávala kohezní politika čím dál větší regionální rozměr (Krutílek, © 2005-2020).

Další vývoj EU pokračuje v 90. letech 20 století, tedy po pádu komunismu ve střední a východní Evropě, kdy začíná být budován jednotný trh, založený na tzv. čtyřech svobodách, kterými jsou volný pohyb zboží a služeb, osob a financí (The history of the European Union, 2019). V tomto období byla také podepsána Maastrichtská smlouva, jejíž součástí je právě Smlouva o vzniku Evropské unie (Kliková, Kotlán, 2003, s. 265). Dle této smlouvy je Evropská unie založená na třech pilířích. Prvním z nich jsou Evropská společenství a další dva pilíře zahrnují společnou zahraniční a bezpečnostní politiku a spolupráci v oblasti justice a vnitřních věcí (Smlouva o Evropské unii/Maastrichtská smlouva).

V pořadí již čtvrté rozšíření Evropské unie proběhlo v roce 1995, kdy se připojují další tři státy – Rakousko, Finsko a Švédsko. Avšak největším a pro Českou republiku nejzásadnějším rozšířením Evropské unie bylo 1. května 2004. V tuto dobu se připojuje dalších 10 států včetně České republiky. To už má Evropská unie celkem 25 členů a o tři roky později se přidává také Bulharsko a Rumunsko. Zatím posledním, 28. členem se v roce 2013 stává Chorvatsko (The history of the European Union, 2019).

Od února roku 2020 skončilo členství v Evropské unii Velká Británie. Došlo k tomu po třech a půl letech, kdy si Britové odhlasovali referendum o vystoupení z EU.

2.2 Vývoj regionální a strukturální politiky v ČR od roku 1989

V Československé republice byla po roce 1989 věnována pozornost politiků spíše jiným oblastem, než regionální a strukturální politice, např. privatizaci, transformaci apod. (Svobodová a kol., 2013). Bylo to dáno především změnou režimu od direktivního řízení k tržnímu hospodářství, čímž došlo také k omezení přímého ukládání úkolů, ztížení legislativního procesu, a naopak důležitou roli hráli ekonomické, resp. finanční nástroje. Okruh regionů, které vyžadovaly celostátní podporu, ovlivnila také hospodářská restrukturalizace. Podporu vyžadovalo i zemědělství a venkovské osídlení, zejména pak pohraniční území (Pileček et al., 2011).

Na podporu zaostávajících regionů byla bývalým Ministerstvem hospodářství ČR zpracována řada dokumentů, avšak k realizaci navrhovaných opatření nebylo ve státním rozpočtu dostatek finančních prostředků. Například v roce 1990 vznikl dokument s názvem

Zásady zákona ČNR o regionální politice, kde byla regionální politika představena jako soubor činností, které směřují k vytváření rovnovážného regionálního rozvoje. Tyto zásady však nebyly vládou finálně projednány, a proto nemohly být přijaty (Svobodová a kol., 2013).

V roce 1992 nastal v rámci vývoje regionální politiky v České republice výrazný posun. Nejen, že začalo být podporováno malé a střední podnikání formou dostupnějších úvěrů, které byly realizovány prostřednictvím Českomoravské záruční a rozvojové banky, ale byly také schváleny Zásady regionální politiky vlády ČR. Tyto prošly v roce 1998 aktualizací, kterou byla definována regionální politika jako koncepční a výkonná činnost státu a regionálních orgánů. Zároveň byly stanoveny dva typy podporovaných regionů, a to regiony se soustředěnou podporou státu, tzv. strukturálně postižené regiony a hospodářsky slabé regiony (Svobodová a kol., 2013).

Dalším významným krokem k regionalizaci ČR byl vznik Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) v roce 1996 (Svobodová a kol., 2013), což je ústřední orgán státní správy ČR zabývající se:

- regionální politikou,
- politikou bydlení,
- rozvojem domovního a bytového fondu,
- nájmem bytů a nebytových prostor,
- územním plánováním,
- stavebním řádem,
- investiční politikou,
- politikou cestovního ruchu, aj. (Ministerstvo pro místní rozvoj, © 2019).

Zároveň MMR spravuje finanční prostředky sloužící k zabezpečení politiky bydlení a regionální politiky státu, dále zabezpečuje veškeré činnosti týkající se kohezní politiky EU vč. čerpání ze strukturálních fondů a poskytuje metodickou pomoc městům či obcím nebo jejich organizacím (Ministerstvo pro místní rozvoj, © 2019).

Z hlediska právního provádění regionální politiky se základním nástrojem stal zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, který byl přijat v roce 2000 s účinností od 1. ledna 2001 (Postránecký, 2010). Přijetím tohoto zákona

byly stanoveny podmínky pro poskytování podpory v rámci regionálního rozvoje, působnost správních úřadů, působnosti krajů a obcí a zároveň byly také vytvořeny podmínky pro realizaci hospodářské a sociální soudržnosti (Svobodová a kol., 2013).

2.3 Strategické dokumenty

Strategické dokumenty jsou v gesci MMR v tzv. Databázi strategií. Jedná se o celostátní informační systém strategických dokumentů, který umožňuje jednoduché a přehledné zobrazení všech schválených dokumentů, vč. jejich cílů a opatření. Proto, aby měly jednotlivé strategické dokumenty formální úpravu, vytvořilo MMR také Metodiku přípravy veřejných strategií (Strategické dokumenty, © 2019). Níže budou představeny pouze vybrané strategie, které souvisí s tématem diplomové práce.

2.3.1 Evropa 2020

Hlavní strategií Evropské unie je tzv. Strategie Evropa 2020 s podtitulem „pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění“, která reaguje na hospodářskou krizi EU a nedostatky ekonomik členských států. Proto je promítnuta také v národních strategických dokumentech (Strategické dokumenty EU a jejich vliv na tvorbu národních strategií, ©2020). Strategie Evropa 2020 byla zpracována na desetileté období, tj. od r. 2010 – 2020 a jejím cílem je vyřešení nedostatků v oblasti hospodářského růstu, vytvoření podmínek pro inteligentní a udržitelný rozvoj vč. podpory sociálního začleňování (Co to je Strategie Evropa 2020?, ©2019).

K tomuto účelu bylo definováno pět hlavních cílů:

- zvýšení zaměstnanosti ekonomicky aktivního obyvatelstva (ve věku 20–64 let) nejméně na 75 %,
- podpora investic na výzkum a vývoj min. 3 % HDP,
- snížení emisí skleníkových plynů o min 20 %, zvýšení energetické účinnosti a podílu obnovitelných zdrojů nejméně o 20 %,
- snížení počtu dětí, které předčasně ukončí školní docházku pod hranici 10 % a zároveň navýšení o min. 40 % počty absolventů terciální úrovně vzdělání,

- snížení počtu osob, které jsou ohroženy chudobou nebo sociálním vyloučením o 20 milionů (Strategické dokumenty EU a jejich vliv na tvorbu národních strategií, ©2020).

Vývoj regionální politiky a politiky soudržnosti v následujícím období by měl směřovat k modernizaci politiky soudržnosti, avšak k zásadnějším změnám by dojít nemělo. Evropská komise ve zveřejněném návrhu strategie na další období 2021 – 2027 operuje s rozpočtem ve výši 373 mld. Eur, přičemž se kohezní politika zaměří na snížení rozdílů napříč Evropské unie (Regionální politika, 2018).

2.3.2 Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020

V oblasti regionálního rozvoje je základním koncepčním dokumentem **Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020**. Ta slouží především jako nástroj pro realizaci regionální politiky a zároveň koordinuje působení ostatních veřejných politik na regionální úrovni rozvoje území (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, © 2019). Současně také stanovuje rozvojové cíle a zásady pro tvorbu místních rozvojových dokumentů obcí. Z hlediska časového se jedná o střednědobý dokument, obsahující víceletý pohled na regionální politiku a regionální rozvoj České republiky (Postránecký, 2013).

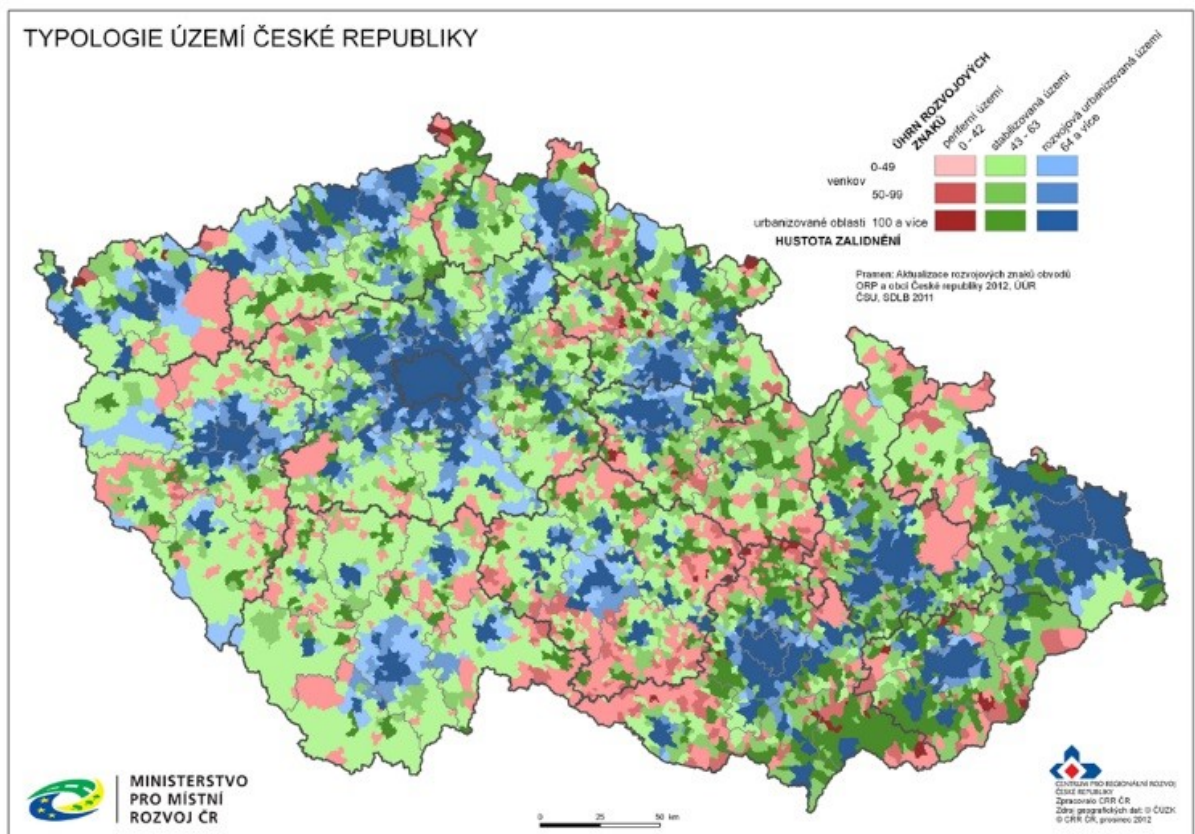
Obsahová struktura dokumentu Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020 je upravena v zákoně č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z analytické části, která obsahuje podrobnou analýzu regionálních rozdílů, především obcí s rozšířenou působností v České republice a SWOT analýzu. Z výsledků je pak vytvořena návrhová část, která stanovuje dlouhodobou vizi regionálního rozvoje České republiky, cíle, priority a opatření, která jsou žádoucí pro regionální rozvoj v daném období (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, 2013, s. 2-3). V samotném závěru publikace je ještě implementační část, zahrnující řídicí, koordinační a monitorovací systém (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, © 2019).

Do přípravy a zpracování strategie pro aktuální programové období, která byla zahájena již v roce 2011, byli zapojeni zástupci krajů, obcí, státní správy (jednotlivá ministerstva ovlivňující regionální rozvoj) a ziskového i neziskového sektoru (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, © 2019). Výsledkem je i nová typologie území České republiky,

kteřá jej na základě socioekonomických ukazatelů a polohy rozděluje do tří základních typů:

- rozvojová území,
- stabilizovaná území,
- periferní území (Postránecký, 2013).

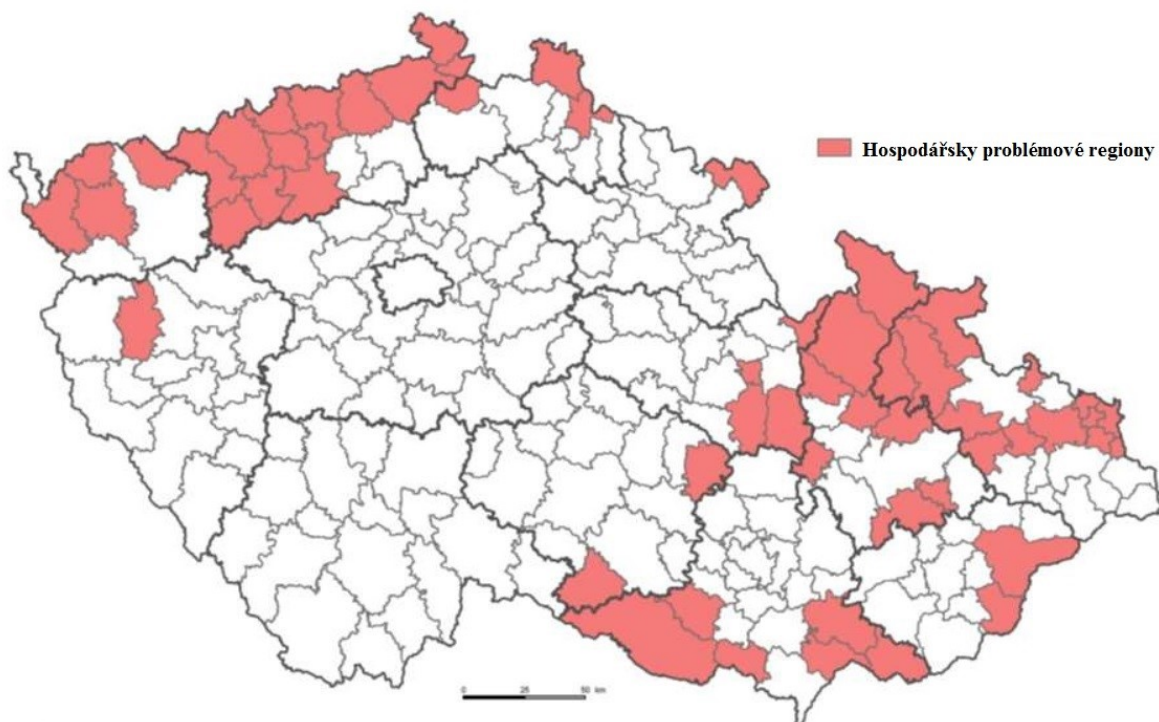
Jednotlivá území jsou dále členěna z hlediska ukazatele hustoty zalidnění a počtu obyvatel na urbanizované oblasti a venkov (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, 2013). Na základě této typologie je navržena specifická tematická podpora, která více zohledňuje potřeby daného území (Postránecký, 2013).



Obrázek 1: Typologie území ČR (Centrum pro regionální rozvoj, 2012)

Kromě výše uvedené typologie definuje zákon o podpoře regionálního rozvoje ještě státem podporované regiony (Postránecký, 2013), tzv. hospodářsky problémové regiony, které dle celorepublikového srovnání vykazují ve vybraných hospodářských a sociálních ukazatelích výrazně nižší úroveň, než jaká je průměrná úroveň České republiky. Jedná se především

o regiony s vysokou nezaměstnaností, nižší životní úrovní a celkově nižším stupněm ekonomické výkonnosti vč. nižších průměrných příjmů (Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020, 2013, s. 58).



Obrázek 2: Hospodářsky problémové regiony (Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, 2013).

Dlouhodobá vize Strategie České republiky na období 2014 – 2020 definuje celkem čtyři cíle:

- zvýšení konkurenceschopnosti a využití ekonomického potenciálu regionů, tzv. růstový cíl,
- zmírnění prohlubování negativních regionálních rozdílů, tzv. vyrovnávací cíl,
- posílení environmentální udržitelnost, tzv. preventivní cíl,
- optimalizace institucionálního rámce pro rozvoj regionů, tzv. institucionální cíl (Postránecký, 2013).

2.3.3 Dohoda o partnerství pro programové období 2014 – 2020

Pro to, aby mohly být čerpány finanční prostředky z ESI fondů v současném programovacím období 2014 – 2020, je zastřešujícím dokumentem **Dohoda o partnerství**

pro programové období 2014 – 2020 (Dohoda o partnerství, © 2019). Jedná se o strategický dokument, založený na důsledné analýze sociální a ekonomické situace, ekonomických trendů a potřeb jednotlivých členských států, kterou vypracovává každý členský stát Evropské unie. Na jeho základě jsou stanoveny cíle a priority, podle kterých mohou být ESI fondy efektivně využívány. Veškeré cíle a priority musí být v souladu se strategií Evropa 2020 (Strategické dokumenty, © 2019).

V České republice probíhalo samotné zpracování Dohody o partnerství pod záštitou MMR spolu s pomocí partnerství zástupců Evropské komise, regionálních a místních samospráv, zaměstnavatelů a zaměstnaneckých svazů, neziskového sektoru, podnikatelské a akademické sféry apod. Cílem zapojení těchto subjektů bylo ztotožnění se s výsledným dokumentem všemi zapojenými partnery. Výsledkem několikaleté práce bylo přijetí strategie ČR Evropskou komisí 26. 8. 2014. Od této doby byla Dohoda o partnerství pro ČR již celkem pětkrát aktualizována (Dohoda o partnerství © 2019).

2.3.4 Koncepce bydlení České republiky do roku 2020

Jedním z hodnotících ukazatelů životní úrovně obyvatel je kvalita bydlení a jeho dostupnost, a to především proto, že bydlení se dotýká všech obyvatel daného státu. Primárně je zajištění bydlení bráno jako osobní odpovědnost jednotlivce, ale v případě, kdy z objektivních důvodů nedokáže občan tuto svoji odpovědnost naplnit, měl by jej zastoupit stát pomocí některého z nástrojů bytové politiky (Vobořilová, 2012, s. 3). K tomuto účelu byla vytvořena Koncepce bydlení ČR do roku 2020, kterou schválila vláda České republiky v roce 2011 (Koncepce bydlení České republiky do roku 2020, ©2019).

V analytické části tohoto dokumentu je vyhodnocena současná situace bytové politiky, vč. identifikace problematických oblastí, jako je zanedbanost bytových domů a vysoká energetická náročnost, s tím související finanční zatížení domácností, dále také omezenost finančních zdrojů potřebných pro provádění bytové politiky apod. (Vobořilová, 2012, s. 3). Návrhová část dokumentu zahrnuje 3 hlavní cíle:

- dostupnost bydlení,
- finanční, legislativní a instituční stabilita,
- kvalita bydlení (Koncepce bydlení ČR do roku 2020, 2011, s. 2-3).

V pozdějších letech přestala takto schválená koncepce odpovídat aktuálnímu stavu sociálního a ekonomického vývoje (Koncepce bydlení České republiky do roku 2020,

©2019), zejména z toho důvodu, že byla naplněna úkolová část, kdy došlo k vytvoření funkčního trhu s byty (Šlechtová, 2016). V roce 2016 tak byla vládou ČR schválena její aktualizace (Koncepce bydlení České republiky do roku 2020, ©2019).

2.4 Cíle hospodářské a sociální soudržnosti EU

Cíle hospodářské a sociální soudržnosti jsou stanovovány vždy na programové období. Česká republika vstoupila do Evropské unie v době již probíhajícího programového období 2000 – 2006, kdy byla politika soudržnosti realizována s ohledem na tři cíle:

- podpora rozvoje zaostávajících regionů,
- podpora oblastí potýkajících se s restrukturalizací,
- podpora politiky zaměstnanosti a vzdělání (Programové období 2004-2006, ©2019).

I přesto byly využity téměř všechny přidělené finanční prostředky, a to pomocí 13 programů. Celkově se jednalo o cca 1,7 mld. EUR, které přispěly k vybudování a modernizaci přes 400 km dálnic, k vytvoření nových pracovních míst či k vybudování čistíren odpadních vod (Programové období 2004-2006, ©2019).

Pro programové období 2007 – 2013 byly stanoveny rovněž tři cíle:

- cíl konvergence,
- cíl regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost,
- cíl evropská územní spolupráce (Programové období 2007-2013, ©2019).

K dosažení těchto cílů bylo vyčleněno 35,7 % z celkového rozpočtu Evropské unie, tj. 347,410 mld. EUR (Cíle politiky hospodářské a sociální soudržnosti, ©2019). Pro Českou republiku to znamenalo částku 25,8 mld. EUR, ze kterých celkově vyčerpala 24,8 mld. EUR, tj. 94,6 % (Čerpání v období 2007-2013, ©2019).

V současném programovém období 2014-2020 jsou pro politiku soudržnosti vyčleněny prostředky ve výši 351,85 mld. EUR. Tyto mají přispět k dosažení dvou cílů:

- investice pro růst a zaměstnanost,
- evropská územní spolupráce (Cíle politiky hospodářské a sociální soudržnosti, ©2019).

2.5 Finanční nástroje hospodářské a sociální politiky soudržnosti pro programové období 2014 - 2020

Cíle hospodářské politiky soudržnosti pro programové období 2014 – 2020, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, jsou naplňovány prostřednictvím fondů Evropské unie. Díky tomu jsou investovány finanční prostředky, zaměřené na méně rozvinuté země EU, které přispívají ke snižování ekonomických a sociálních disparit mezi členskými státy (Informace o фондеch, ©2019).

2.5.1 Vývoj evropských fondů

V Evropském společenství existovaly velké disparity již od samého počátku jeho vzniku, především pak v oblasti demografických a územních rozdílů. Právě tyto byly překážkou pro integraci a rozvoj Evropy (Hospodářská, sociální a územní soudržnost, 2020). Pro to, aby mohla být realizována evropská politika soudržnosti, byly založeny fondy Evropské unie. Právě ty jsou hlavním nástrojem, díky kterému mohou být investovány finanční prostředky určené ke snížení ekonomických a sociálních rozdílů mezi jednotlivými členskými státy a jejich regiony (Informace o фондеch, © 2019).

V roce 1958 byla založena **Evropská investiční banka**, která poskytovala výhodné úvěry na nové investice v technologiích (Regionální politika, © 2005-2020). Dotace podobné dnešní formě byly zavedeny v roce 1960 díky **Evropskému sociálnímu fondu**, který je zaměřený na neinvestiční aktivity v oblasti vzdělávání, zaměstnanosti a rozvoje lidských zdrojů. Zemědělství a rozvoj venkova jako celku podporuje od roku 1962 **Evropský zemědělský podpůrný a záruční fond** (Regionální politika, © 2005-2020). Vznik regionální politiky, která by byla financována pomocí společného fondu, začala prosazovat Velká Británie. Díky tomu byl v roce 1975 založen Evropský fond pro regionální rozvoj (Macháček, Toth a Wokoun, 2011), který spolu s Fondem soudržnosti je v současné době hlavním evropským fondem (Hlavní investiční politika EU).

2.5.2 Strukturální a investiční fondy EU

Největším strukturálním fondem je dle objemu finančních prostředků **Evropský fond pro regionální rozvoj**, dále je EFRR. Podporuje především investice zaměřené na rozvoj dopravy, vzdělávání, vytváření nových pracovních míst, sociální a zdravotní infrastruktury.

Dále také investice podporující výzkum a vývoj či zlepšení kvality životního prostředí (Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF - European Regional Development Fund), ©2019). Celkově v aktuálním programovém období disponuje EFRR s rozpočtem ve výši 199 mld. EUR. Pro čerpání finančních prostředků jsou jednotlivé členské státy rozděleny do tří kategorií regionů:

- **méně rozvinuté regiony**, jejichž HDP na obyvatele nedosahuje 75 % průměru EU, mohou dosáhnout až na 85 % podíl spolufinancování projektů,
- **přechodové regiony**, jejichž HDP na obyvatele se pohybuje mezi 75 a 90 % průměru EU dosahují maximálně 60 % podílu na spolufinancování projektů,
- **více rozvinuté regiony**, jejichž HDP na obyvatele přesahuje 90 % průměru EU, mohou žádat o maximálně 50 % podílu na spolufinancování (Evropský fond pro regionální rozvoj, 2020).

Neméně významný fond, podporující především aktivity v oblasti zaměstnanosti a rozvoje lidských zdrojů, je **Evropský sociální fond** (Informace o фондах, ©2019). Ten se zaměřuje na naplnění čtyř tematických cílů politiky soudržnosti:

- podpora zaměstnanosti a mobility pracovních sil,
- podpora sociálního začleňování a boje proti chudobě,
- investování do vzdělávání, dovedností a celoživotního vzdělávání,
- posilování institucionálních kapacit a efektivní práce orgánů veřejné správy (Evropský sociální fond).

Typickými příklady projektů podporovaných z Evropského sociálního fondu jsou především neinvestiční projekty, jako např. rekvalifikace nezaměstnaných, podpora zdravotně postižených osob, podpora znevýhodněných skupin obyvatel apod. (Informace o фондах, ©2019). Pro aktuální období byla vyčleněna částka 80 mld. EUR (Evropský sociální fond).

V roce 1993 byl založen **Fond soudržnosti**, který podporuje členské státy vykazující nižší hrubý národní důchod na obyvatele nižší než 90 % průměru Evropské unie. Jeho hlavním cílem je eliminace hospodářské a sociální nerovnosti a podpora udržitelného rozvoje (Fond

soudržnosti, ©2019). Jedná se především o podporu projektů zaměřených na investice v oblasti životního prostředí a udržitelného rozvoje a podporu transevropské sítě v oblasti dopravní infrastruktury (Fond soudržnosti, 2020).

V programovém období 2014 – 2020 podporuje Fond soudržnosti 15 členských států s celkovým rozpočtem 63,4 mld. EUR:

Tabulka 1: Výše rozpočtu Fondu soudržnosti v podporovaných členských státech

Pořadí	Členský stát	Rozpočet v mld. EUR
1	Bulharsko	2 278,3
2	Česká republika	6 258,9
3	Estonsko	1 073,3
4	Řecko	3 240,5
5	Chorvatsko	2 559,5
6	Kypr	288,9
7	Lotyšsko	1 349,4
8	Litva	2 048,9
9	Maďarsko	6 025,4
10	Malta	217,7
11	Polsko	23 207,9
12	Portugalsko	2 861,7
13	Rumunsko	6 934,9
14	Slovinsko	895,3
15	Slovensko	4 168,2

Zdroj: Fond soudržnosti, 2020, zpracování vlastní

V pořadí čtvrtým fondem EU je **Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova**, který se zaměřuje na zvyšování konkurenceschopnosti v zemědělství a lesnictví, zlepšování životního prostředí a kvality života ve venkovských sídlech (Programové období 2014 – 2020, ©2019). Rozpočet tohoto fondu činí na období 2014–2020 cca 100 mld. EUR, přičemž čerpání bude probíhat prostřednictvím programů rozvoje venkova. Ty potvrzují do konce roku 2023 (Rozvoj venkova).

Posledním fondem je **Evropský námořní a rybářský fond**, který rovněž podporuje projekty zaměřené na zvýšení konkurenceschopnosti a ochranu životního prostředí. Podporuje také projekty zaměřené na mořský a vnitrozemský rybolov, např. odbahňování rybníků nebo modernizaci zpracovatelského průmyslu, plavidel apod. (Informace o fondech, ©2019). Pro dosažení konkrétních cílů hospodaří s rozpočtem 6,5 mld. EUR (Evropský námořní a rybářský fond 2014–2020, 2016)

2.6 Operační programy EU 2014 – 2020

Celková finanční alokace činí v programovém období 2014 - 2020 pro Českou republiku téměř 24 mld. EUR. Tyto prostředky jsou rozděleny v ESI fondech a jejich čerpání probíhá prostřednictvím deseti tematických programů (Programové období 2014-2020, ©2019).

2.6.1 Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Základním programovým dokumentem Ministerstva průmyslu a obchodu je Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen OP PIK), který byl schválen v červenci r. 2014 vládou ČR a Evropskou komisí pak v dubnu roku 2015. Jedná se o klíčový nástroj pro čerpání finančních prostředků z fondů EU, za účelem podpory českých podnikatelů (Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, 2015).

2.6.2 Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen OP VVV) řízený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, se zaměřuje na zvýšení kvality v oblasti vzdělávání, zajištění vhodných podmínek pro kvalitní výzkum, propojení vzdělávání a výzkumu s pracovním trhem a také na posílení principu rovného přístupu ke vzdělávání. Jeho cílem je snížit riziko neúspěchu mladých lidí v oblasti vzdělávání, aby se zvýšila kvalita života a úspěšnost na trhu práce (Operační program Výzkum, vývoj, vzdělávání, 2017).

2.6.3 Operační program Zaměstnanost

Řídící orgánem Operačního programu Zaměstnanost (dále jen OP Z) je Ministerstvo práce a sociálních věcí. Cílem OP Z je zlepšení lidského kapitálu obyvatel a veřejné správy. Je také zaměřený na podporu rovných příležitostí žen a mužů, přizpůsobivosti zaměstnanců a zaměstnavatelů, navazujícího vzdělávání, sociálního začleňování a boje s chudobou apod. (Operační program zaměstnanost 2014 - 2020).

2.6.4 Operační program Doprava

Jedním z největších operačních programů dle alokovaných finančních prostředků je Operační program Doprava (dále jen OP D) řízený Ministerstvem dopravy. Díky tomuto programu lze financovat dopravní infrastrukturu, a to jak železniční, nákladní, tak i silniční a městskou hromadnou dopravu (Operační program Doprava, ©2019).

2.6.5 Operační program Životní prostředí

Operační program Životní prostředí (dále jen OP ŽP) byl Evropskou komisí schválen v dubnu 2015 a v České republice je řízen Ministerstvem životního prostředí. S alokací cca 2,5 mld. EUR je jeho snahou ochrana a zajištění kvalitního životního prostředí pro obyvatele dané země, podpora efektivního a účinného využívání obnovitelných zdrojů, snížení negativních dopadů lidské činnosti na kvalitu jejich životního prostředí a také zmírnění dopadů klimatických změn (Operační program Životní prostředí, ©2019). Těchto cílů se snaží dosáhnout prostřednictvím pěti prioritních os:

- zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní,
- zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech,
- odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika,
- ochrana a péče o přírodu a krajinu,
- energetické úspory (Operační program Životní prostředí).

2.6.6 Integrovaný regionální operační program

Integrovaný regionální operační program (dále jen IROP) navázal na předchozích sedm regionálních operačních programů a částečně také i na Integrovaný operační program z předchozího programového období 2007–2013. Podpora IROPu je zacílená především na silnice a dopravu v regionech, integrovaný záchranný systém, zvyšování kvality poskytované zdravotní péče, sociální podnikání, sociální začleňování, energetické úspory bytových domů aj. Řídícím orgánem je pro Českou republiku Ministerstvo pro místní rozvoj, které v rámci IROP hospodaří s částkou 4,6 mld. EUR (Integrovaný regionální operační program, ©2019).

2.6.7 Program rozvoje venkova

Program rozvoje venkova (dále jen PRV) je zacílen na obnovu, zachování a zlepšení ekosystémů, které jsou závislé na zemědělství, na zvýšení konkurenceschopnosti a inovaci zemědělských podniků, dále také na podporu vstupu mladých lidí do zemědělství či krajinná infrastruktura. PRV podporuje také komunitně vedený místní rozvoj tzv. metodou LEADER, která je ve správě Místních akčních skupin. Díky tomu dochází k přesnějšímu zacílení podpory místních potřeb v daném venkovském území a rozvoji spolupráce aktérů (Program rozvoje venkova, ©2019). Ke schválení tohoto operačního programu Evropskou komisí došlo v květnu roku 2015 s celkovou alokací 3,5 mld. EUR je řízen Ministerstvem zemědělství (Program rozvoje venkova 2014-2020, ©2009-2020).

2.6.8 Ostatní operační programy

Poslední tři operační programy jsou Operační program Praha - pól růstu ČR, řízený Magistrátem hlavního města Prahy, Operační program Rybářství 2014-2020 v gesci Ministerstva zemědělství a Operační program Technická pomoc, vedený Ministerstvem pro místní rozvoj (Programy, ©2019).

Hlavním cílem Operačního programu Praha – pól růstu ČR s celkovou alokací 0,2 mld. EUR je zajištění efektivní realizace investičních projektů v Praze, které pomohou zvýšit konkurenceschopnost Prahy jako rozvojového pólu České republiky a zároveň povedou k zajištění kvalitního života obyvatel (Operační program Praha – pól růstu ČR, ©2019). Operační program Rybářství se zaměřuje na rozvoj udržitelného chovu ryb v České republice a také na zajištění dodávek sladkovodních ryb na domácí trh během roku (Operační program Rybářství, ©2019). Za technické a administrativní zajištění a zajištění jednotného monitorovacího systému zodpovídá Operační program Technická pomoc.

2.7 Národní operační programy pro podporu bydlení

Národní operační programy, podporující bytovou politiku, jsou v gesci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) a Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen SFRB). Ministerstvo pro místní rozvoj prozatím každoročně vyhlašuje výzvy v programu **Podpora bydlení**, a to vždy pro daný rok (Program Podpora bydlení pro rok 2020, ©2019). Tento program má celkem tři podprogramy:

- **Podporované byty**, které jsou zaměřeny na ekonomicky neaktivní obyvatelstvo, tedy osoby v nepříznivé sociální situaci a seniory. K tomuto účelu je podporována

výstavba pečovatelských bytů a komunitních domů pro seniory. Maximální výše dotace činí 600 tis. Kč/byt (Podprogram Podporované byty, ©2019).

- **Technická infrastruktura** podporuje výstavbu pozemních komunikací III. a IV. tříd, účelových komunikací a výstavbu vodovodních a kanalizačních sítí pozemků pro budoucí výstavbu rodinných nebo bytových domů, přičemž maximální výše dotace činí 80 tis. Kč na jeden stavební pozemek (Podprogram Technická infrastruktura, ©2019).
- **Bytové domy bez bariér** jsou zaměřeny na odstranění bariér v bytových domech při vstupu do domu a výtahu. K tomuto účelu je možné získat dotaci až 200 tis. Kč. Je možné spolufinancovat i výstavbu osobních výtahů v bytových domech, a to do výše 800 tis. Kč (Podprogram Bytové domy bez bariér, ©2019).

Státní fond rozvoje bydlení spadá pod MMR a jeho účelem je také podpora rozvoje bydlení v souladu se schválenou Koncepcí bytové politiky do roku 2020 a zároveň podpora udržitelného rozvoje obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem. Podpora ze SFRB je realizována především prostřednictvím **úvěrových programů**, např.:

- Program pro mladé, zaměřený na pořízení či modernizaci obydlí do 36 let věku nebo pro osoby pečující o dítě do 15 let,
- Panel 2013+ na revitalizaci bytového fondu,
- Program na zateplování a energetickou modernizaci bytových domů aj. (Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení).

V rámci dotačních titulů lze uvést např. program Výstavba pro obce na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019 nebo program Regenerace sídlišť (Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení).

II. PRAKTICKÁ ČÁST

3 ANALÝZA BYTOVÉ POLITIKY MĚSTA A HROMADNÉHO BYDLENÍ V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

Město Bystřice pod Hostýnem se z hlediska území nachází ve Zlínském kraji, okrese Kroměříž. Do jeho obvodu patří také celkem čtyři místní části – Rychlov, Sovadina, Bílavsko a Hlinsko pod Hostýnem. Spolu s místními částmi žije ve městě přes 8 tisíc obyvatel.

Zároveň se jedná také o obec s rozšířenou působností pro celkem 13 okolních obcí, kterými jsou Blazice, Brusné, Chomýž, Chvalčov, Komárno, Loukov, Mrlínek, Osíčko, Podhradní Lhota, Rajnochovice, Rusava, Slavkov pod Hostýnem a Vítonice.



Obrázek 3: Město Bystřice pod Hostýnem (Mapa Bystřice pod Hostýnem, © 2015).

Úvod této kapitoly je věnován rozboru zejména statistických dat týkajících se vývoje počtu obyvatel. Tabulka č. 2 uvádí složení obyvatel z hlediska pohlaví, věku a zároveň také průměrný věk pro jednotlivé roky 2014 – 2018. Dle těchto údajů se město Bystřice pod Hostýnem potýká s klesajícím počtem obyvatel a v důsledku toho také se zvyšujícím se průměrným věkem stávajících obyvatel, který v roce 2018 činil 44,3 let. Z hlediska pohlaví

převažují ve městě Bystřice pod Hostýnem převážně ženy a z pohledu věkové struktury žije ve městě převážně ekonomicky aktivní obyvatelstvo, tj. ve věku 15 – 64 let.

Tabulka 2: Demografický vývoj v Bystřici pod Hostýnem
(Vše o území, 2020, zpracování vlastní)

		2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvatel celkem		8 369	8 332	8 266	8 175	8 169
z toho	muži	4 010	3 997	3 964	3 937	3 922
podle pohlaví	ženy	4 359	4 335	4 302	4 238	4 247
ve věku	0-14	1 077	1 092	1 088	1 092	1 126
	15-64	5 623	5 543	5 446	5 314	5 219
	65 a více	1 669	1 697	1 732	1 769	1 824
Průměrný věk		43,4	43,6	43,8	44,1	44,3

Následující tabulka č. 3 vysvětluje klesající vývoj počtu obyvatel. Při bližším prozkoumání lze říci, že do roku 2017 klesal počet obyvatel sníženou porodností i zvýšením stěhování stávajících obyvatel. V roce 2018 naopak počet živě narozených převýšil počet zemřelých, a ačkoli byl počet vystěhovaných stále vyšší, celkový úbytek v počtu obyvatel se v roce 2018 oproti roku 2017 výrazně snížil.

Tabulka 3: Pohyb obyvatel v letech 2014 – 2018
(Vše o území, 2020, zpracování vlastní)

	2014	2015	2016	2017	2018
Živě narození	61	77	72	79	93
Zemřelí	64	93	100	113	84
Přistěhovalí	138	146	147	141	153
Vystěhovalí	159	167	185	198	168

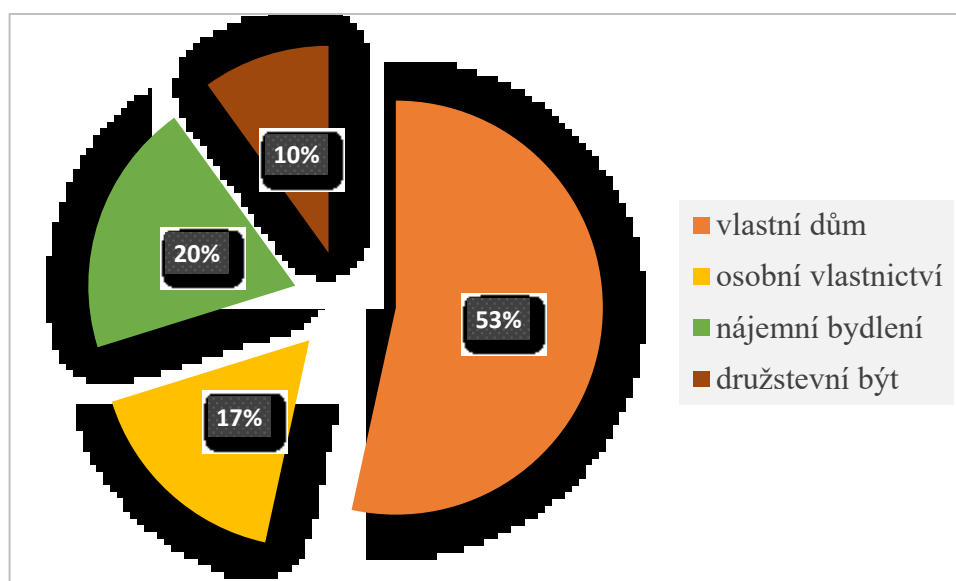
Přírůstek/úbytek	přirozený	-3	-16	-28	-34	9
	stěhováním	-21	-21	-38	-57	-15
	celkový	-24	-37	-66	-91	-6

3.1 Historický vývoj výstavby domů a bytů v Bystřici pod Hostýnem

Nejstarší písemná zpráva o Bystřici pod Hostýnem pochází již z roku 1368 (Základní informace o městě, 2020), avšak informace z oblasti vývoje bydlení lze dohledat až z počátku 17. století. Tehdy ve městě žilo přibližně 770 obyvatel v celkem 110 domech. Postupně se během let počet domů navyšoval, zejména pak ve druhé polovině 19. století (Strategický plán města Bystřice pod Hostýnem, 2013, s. 12). Bylo tomu tak díky továrně na ohýbaný nábytek, kterou založil v roce 1861 Michael Thonet, a která funguje dodnes (Základní informace o městě, 2020). Dalším významným mezníkem v oblasti výstavby domů byla industrializace v období kapitalismu a ke konci první republiky. Po roce 1957 byla započata výstavba dvou sídlišť – Pod Zábřehem a Bělidla a průměrným počtem 20 rodinných domů přibývala výstavba individuálního bydlení (Strategický plán města Bystřice pod Hostýnem, 2013, s. 12).

3.2 Současný stav domů a bytů v Bystřici pod Hostýnem

Aktuální struktura bydlení v Bystřici pod Hostýnem vychází z posledního sčítání lidu, domů a bytů, které proběhlo v r. 2011. Dle těchto údajů bylo evidováno celkem 3 273 obydlených bytů, z toho 1 851 bytů se nacházelo v rodinných domech a 1 390 bytů v bytových domech. Níže v grafu pak lze vidět rozdělení z hlediska vlastnictví bytů v Bystřici pod Hostýnem (Vše o území, 2020). Více než polovina všech obyvatel města bydlí ve vlastním domě či bytu, viz graf č. 1.



Graf 1: Rozdělení bytů z hlediska vlastnictví
(Vše o území, 2020, zpracování vlastní)

Byty lze dále rozdělit také podle počtu obytných místností včetně vymezení celkové a obytné plochy v m². Tyto údaje jsou za město Bystřice pod Hostýnem uvedeny v tabulce č. 4, přičemž největší zastoupení mají tři a čtyř pokojové byty, a to jak v rodinných, tak v bytových domech. Pět a více obytných místností pak výrazně převažuje pouze u rodinných domů.

Tabulka 4: Velikost bytů dle počtu obytných místností
(Vše o území, 2011, zpracování vlastní)

Počet obytných místností	Rodinné domy	Bytové domy
1	42	67
2	71	207
3	388	468
4	563	492
5 a více	718	66
Celková plocha bytu v m²	183 497	88 783
Obytná plocha bytů v m²	131 893	67 547

Jednotlivé domy, rodinné i bytové, disponují určitým technickým vybavením. Z výsledků v tabulce č. 5 lze konstatovat, že technická vybavenost bytů v Bystřici pod Hostýnem je na velmi vysoké úrovni.

Tabulka 5: Technické vybavení bytů v Bystřici pod Hostýnem
(Vše o území, 2011, zpracování vlastní)

Technické vybavení bytů	Rodinné domy (z celkového počtu 1 851)	Bytové domy (z celkového počtu 1 390)
Plyn zaveden do bytu	1 255	981
Vodovod v bytě	1 739	1332
Teplá voda	1 729	1293
Přípoj na kanalizační síť	1 422	1271
Žumpa, jímka	408	110
Vlastní splachovací záchod	1 737	1303
Vlastní koupelna, sprchový kout	1 760	1308

3.3 Bytový fond v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Bytový fond města Bystřice pod Hostýnem spadá do gesce Odboru vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, který ve spolupráci s Technickými službami Bystřice pod Hostýnem řeší veškeré opravy, investice, havárie, přidělování bytů apod. Pro nastavení spravedlivého systému hospodaření s bytovým fondem v majetku města Bystřice pod Hostýnem a pro naplnění povinnosti města pečovat hospodárně a účelně o svůj bytový fond, byla v roce 2016 zpracována také Bytová koncepce (Bytová koncepce, 2016, s. 1), která přesně vymezuje jednotlivé městské byty, včetně současného stavu jednotlivých bytových domů, a zároveň definuje cíle bytové politiky města Bystřice pod Hostýnem.

3.3.1 Cíle bytové politiky města Bystřice pod Hostýnem

Schválená bytová koncepce definuje 4 cíle:

- Stabilizace majetku bytového fondu – vychází z toho, že do konce roku 2023 bude z městského fondu odprodáno celkem 107 bytů, z tohoto důvodu je cílem města Bystřice pod Hostýnem zachování zbylého počtu bytů ve svém vlastnictví (Bytová koncepce, 2016, s. 6).
- Zajištění vyšší efektivity v hospodaření s městským bytovým fondem – aby bylo možné zajistit bytový fond pro i občany, kteří nejsou schopni dosáhnout na bydlení v tržním prostředí, jsou nutné vysoké finanční zdroje na opravy a investice do bytového fondu a to tak, aby část bytového fondu mohla být vyčleněna k obsazování na základě tržních principů, kde by hlavním kritériem pro obsazení bytu byla především výše nájemného (Bytová koncepce, 2016, s. 6).
- Zajištění sociální role města při zajišťování bydlení pro obyvatele města – zejména seniory, osoby ohrožené sociálním vyloučením, mladé rodiny s dětmi či hendikepované osoby. Cílem je zajištění části bytového fondu, kde budou pronajímány byty i nadále za regulované nájemné, jehož výši stanoví rada města (Bytová koncepce, 2016, s. 6-7).
- Zlepšení technického stavu bytů a bytových domů – nájemné z tržních bytů by mělo být vráceno do bytových domů formou investic a oprav na vnější plášť budov, výměnu rozvodů v domech apod. (Bytová koncepce, 2016, s. 6).

3.3.2 Rozdělení bytového fondu města Bystřice pod Hostýnem z hlediska bytů

V majetku města Bystřice pod Hostýnem je v současné době evidováno celkem 363 bytových jednotek. Z tohoto počtu je 59 bytů užíváno nájemníky, kteří v minulosti uzavřeli s městem platnou smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a v roce 2020 dojde k prodeji těchto bytů. Konkrétně jsou tyto bytové jednotky uvedeny v tabulce č. 6:

Ulice	Dům č. p.	Byty č.	Počet bytů
Bělidla	1219	7 – 10	4
Družby	1630	1 – 15	15
Družby	1376	9 – 12	4
Palackého	522	5 – 7	3

U Hřiště	1632	1 – 14	14
U Hřiště	1633	1 – 19	19

Tabulka 6: Městské byty na prodej dle budoucí kupní smlouvy
(Bytová koncepce města Bystřice pod Hostýnem, 2016, zpracování vlastní)

Dalších 48 bytů ve dvou bytových domech v ulici U Hřiště je ve spoluvlastnictví města Bystřice pod Hostýnem a Stavebního bytového družstva Pod Zábřehem. Tyto byty jsou využívány výhradně členy stavebního bytového družstva a město se zavázalo svůj spoluvlastnický podíl v roce 2023 odprodat (Bytová koncepce, 2016, s. 3).

Ostatní byty jsou obsazovány žadateli na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o 51 bytů v domě s pečovatelskou službou č. p. 1612 na ulici 6. května, 2 bezbariérové byty v bytových domech č. p. 1649 a 1650 na ulici U Hřiště a 199 bytů viz tabulka č. 7.

Tabulka 7: Seznam bytů přidělovaných na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem (Bytová koncepce, 2016, s. 4, zpracování vlastní)

Ulice	Dům č. p.	Počet bytů
Nádražní	200, 436	12
Přerovská	290 – 296	28
Přerovská	359 – 362	16
Přerovská	379	6
Dukelská	449, 469	20
P. Užíka	479	12
Palackého	522, 527	7
Družby	1375, 1376	20
Bělidla	1219, 1375 – 1376, 1405 – 1407	30

Sídliště	1515 – 1517	48
----------	-------------	----

Poslední 4 byty v majetku města Bystřice pod Hostýnem se nachází ve dvou budovách základních škol, a to dva byty v Základní škole Bratrství Čechů a Slováků a dva byty v Základní škole Tomáše G. Masaryka.

3.3.3 Přidělování městských bytů

Přidělování městských bytů řeší právě bytová komise města Bystřice pod Hostýnem. Ta je volena jako poradní orgán rady města pro přidělování sociální a od letošního roku také tržních bytů. Má celkem 5 členů vč. tajemníka, který je zodpovědný za zpracování zápisů z každého zasedání bytové komise. Tato zasedání se konají pravidelně, vždy každou první středu v měsíci.

Každý žadatel o byt musí podat žádost na předepsaném tiskopisu, který si může vyzvednout na podatelně nebo na odboru sociálních věcí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a samozřejmě také na webových stránkách města www.bystriceph.cz. Takto přijaté žádosti jsou zaevidované a předané kompetentnímu pracovníkovi na odboru sociálních věcí. Podmínky přijetí žádosti o sociální byt jsou uvedeny v kritériích pro přidělení městského bytu v Bystřici pod Hostýnem a jsou rovněž přístupné na webových stránkách města. Zde je mimo jiné uvedeno, že žadatel je povinen min. 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt, aby tímto potvrdil, že na žádosti trvá a naopak v případě, kdy si vyřeší svou bytovou situaci je povinen požádat o vyřazení své žádosti.

Naopak tržní byty byly do konce roku 2019 přidělovány na základě zveřejnění uvolněného bytu na úřední desce a následnou vyhlášenou nabídkou pro pronájem bytu, přičemž kritériem pro přidělení bytu byl nájem nabídnutý žadatelem o byt pomocí tzv. obáلكové metody.

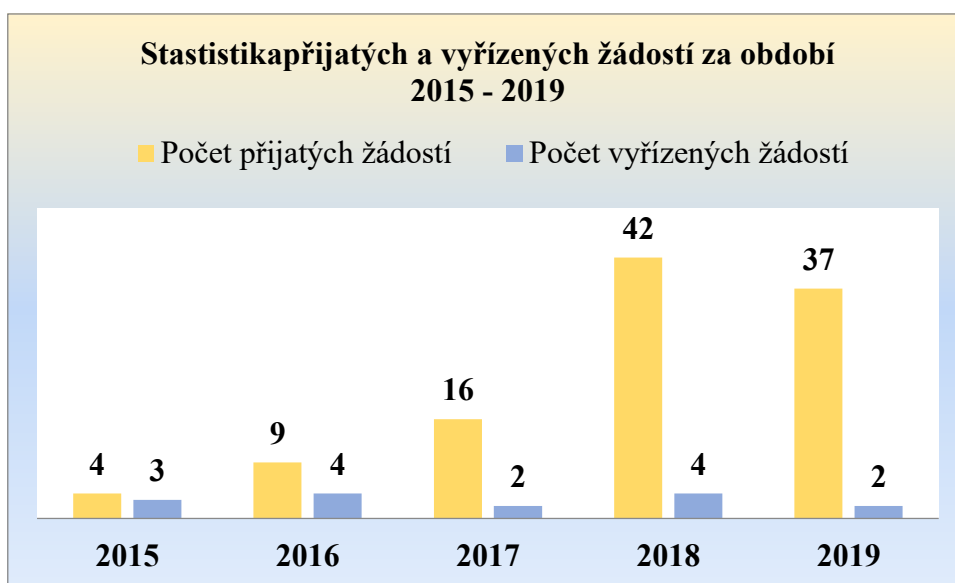
Od ledna roku 2020 probíhá přidělování bytů (tržních i sociálních) prostřednictvím bytové komise, která vyhodnocuje všechny přijaté žádosti o byt a následně doporučuje radě města vybrat nového nájemce.

Při posuzování jednotlivých žádostí vychází bytová komise z naléhavosti případů a individuálních potřeb žadatelů s ohledem a aktuálně uvolněný byt, protože přidělování

bytů je závislé na počtu uvolněných bytů. Pro zjednodušení rozhodování je stanoveno bodové hodnocení:

- Žadatel je občan s trvalým pobytem na území města Bystřice pod Hostýnem – 45 b.
- Žadatel má splněny finanční závazky vůči městu – 40 b.
- Žadatel má v době přidělení bytu prokazatelný příjem, ze kterého bude nájemné a služby spojené s užíváním bytu hradit – 35 b.
- Žadatel je rodič samoživitel s nezletilým dítětem – 30 b.
- Rodina s nezletilými dětmi – 25 b.
- Žadatel je občan ze spádové obce ORP Bystřice pod Hostýnem – 20 b.
- Žadatel přišel o své bydlení z důvodu živelné pohromy – 15 b.
- Opakovaná aktualizace žádosti o pronájem bytu – 10 b.
- Žadatel či člen jeho domácnosti má v Bystřici pod Hostýnem zaměstnání – 5 b.
(Kritéria pro přidělení městského sociálního bytu v Bystřici pod Hostýnem, 2016, s. 2).

V grafu č. 2 jsou zpracovány údaje o počtu přijatých a vyřízených žádostí o městský sociální byt od r. 2015 – 2019. Z uvedených údajů vyplývá, že zájem o městské sociální byty roste, dokonce několika násobně převyšuje nabídku volných bytů. Zatímco v roce 2015 bylo uspokojeno téměř 100 % žadatelů, v roce 2018 bylo vyhověno pouze necelým 10 % žádostí a v roce 2019 nebylo vyhověno ani 6 % žadatelů. Statistiku žádostí v rámci tržních bytů si město Bystřice pod Hostýnem za toto období nevedlo. K dispozici jsou pouze relevantní údaje za rok 2020, kdy byly přijaty celkem 2 žádosti o tržní bydlení. Oběma bylo vyhověno.



Graf 2: Statistika žádostí o sociální bydlení za období 2015 – 2019 (Odbor sociálních věcí městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, 2020, zpracování vlastní).

3.3.4 Bytové domy v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Na základě předchozí kapitoly vycházíme z toho, že město Bystřice pod Hostýnem má ve výhradním vlastnictví celkem 256 bytů. Z tohoto počtu jsou 4 byty tzv. školní, tedy nacházející se v budovách místních základních škol, proto nebudou v této kapitole brány v potaz. Zbýlých 252 bytů je rozmístěno do celkem 25 bytových domů. Pro to, aby mohla být řádně provedena analýza aktuálního technického stavu bytových domů vč. plánovaných investic, byl proveden rozhovor s vedoucí Odboru vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, jakožto pověřenou osobou vedením města Bystřice pod Hostýnem.

Výsledky rozhovoru

Otázka č. 1: Jak hodnotíte současný technický stav bytového fondu v Bystřici pod Hostýnem?

Současný stav bytového fondu je ve městě Bystřice pod Hostýnem různorodý. Město vlastní bytové domy starší 100 let, ale i nové, vystavěné kolem roku 2000. Proto je snahou města bytový fond soustavně modernizovat, ale u některých bytů, jako např. bytové domy na ulici Přerovská, č. p. 290 – 296 je stav natolik zanedbaný, že vedení města rozhodlo tyto byty již nemodernizovat, ale postupně je vyklidit a následně domy odstranit.

Otázka č. 2: Nebudou chybět jednotlivé zmiňované byty po jejich demolici, resp. bude po jejich odstranění bytový fond města Bystřice pod Hostýnem dostačující?

Vyklizení těchto bytů bude probíhat postupně. Vedení města si uvědomuje, že je to práce na několik let. V současné době to probíhá tak, že v případě uvolněného bytu již není tento byt nabízen k dalšímu pronájmu. Zároveň by v letošním roce mělo dojít k výstavbě nového bytového domu v ul. Mlýnská, kde by mělo vzniknout 10 bytových jednotek. Tyto budou obsazovány i současnými nájemníky bytů v ul. Přerovská, čímž dojde k vyklizení bytů, označených k demolici.

Jaké zásahy již byly provedeny u jednotlivých bytových domů?

V majetku města je v současné době evidováno celkem 25 bytových domů. Převážná většina toho je tvořena sociálními byty, respektive pouze 5 bytových domů jsou byty s tržním nájmem. V období státní regulace nájmem navíc nebylo na nájmem vybráno dostatek finančních prostředků, aby mohl být bytový fond obnovován. Proto byla prováděna pouze základní údržba, později doplněna o výměnu oken, obnovu střechy či provedení zateplení obálky budovy.

U deseti bytových domů již bylo provedeno zateplení, výměna oken a obnova střechy. Konkrétně se jedná o bytové domy v následující tabulce:

Tabulka 8: Přehled kompletně rekonstruovaných bytových domů v Bystřici pod Hostýnem (Odbor vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, 2020, zpracování vlastní).

Bytový dům ulice/č. p.	Rok výstavby	Počet bytů	Typ nájemného	Zateplení domu (rok realizace)	Obnova střechy (rok realizace)	Výměna oken (rok realizace)
Palackého 522	1926	6	sociální	2010	2000	2009
Bělidla 1219	1969	10	tržní	2017	2000	2010
Družby 1375, 1376	1980	24	sociální i tržní	2016	2000	2010
Bělidla 1405, 1406, 1407	1986	24	tržní	2014	2018	2010
Sídliště 1515,	1992	48	tržní	2009	2009	2009

1516, 1517						
------------	--	--	--	--	--	--

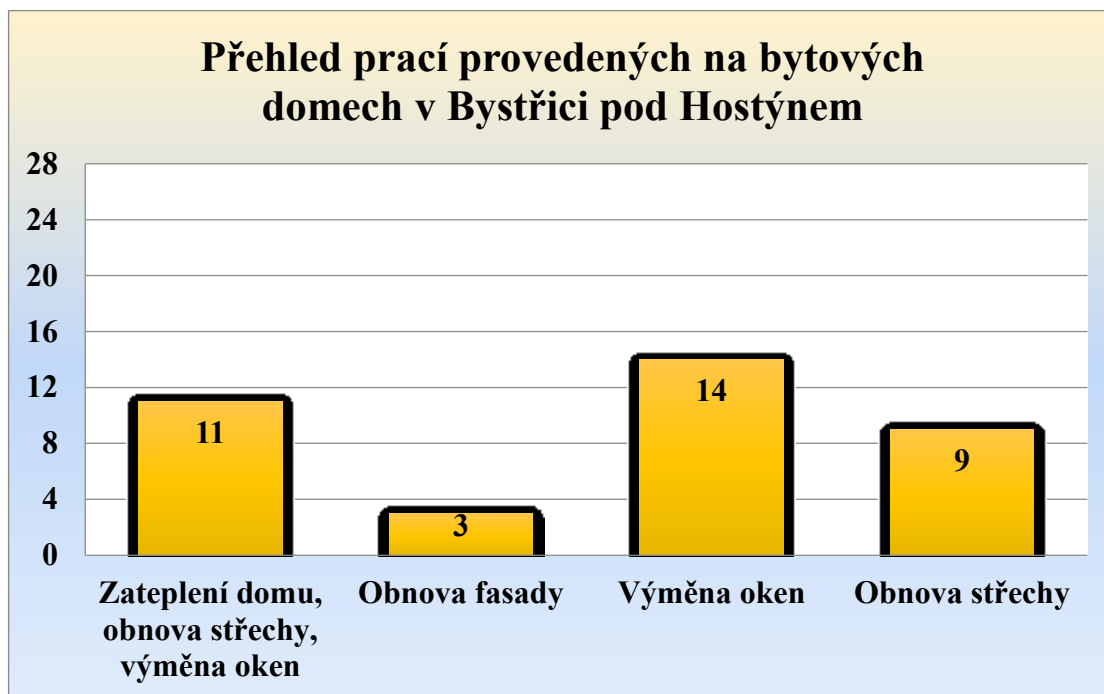
U ostatních bytových domů byly prováděny pouze dílčí investice, např. výměna oken nebo obnova střechy a některé domy tyto investice ještě čekají v následujícím období. Podrobný přehled je uveden v tabulce č. 10.

Tabulka 9: Seznam bytových domů s dílčími investicemi (Olša, 2020, zpracování vlastní).

Bytový dům ulice/č. p.	Rok výstavby	Počet bytů	Typ nájemného	Zateplení domu	Obnova střechy	Výměna oken
Přerovská 379	1895	6	sociální	-	-	2013
Nádražní 200	1923	8	sociální	-	-	2013
Nádražní 436	1950	4	sociální	-	-	2013
Dukelská 449, 469	1991	20	sociální	-	-	2011
Pavla Užíka 479	1991	12	sociální	-	-	2011
Družby 1630	1999	15	tržní	-	-	2019
U Hřiště 1632, 1633	2000	33	tržní	-	2019	-
6. května 1612	1998	51	sociální	-	2019	2020
Přerovská 359	1900	4	sociální	2017 pouze obnova fasády	2017	2017
Přerovská 360, 361	1900	8	sociální	2021 pouze obnova fasády	2021	2018
Přerovská 362	1900	4	sociální	2020 pouze obnova fasády	2013	2017

Z celkového počtu bytových domů, které má město Bystřice pod Hostýnem ve svém majetku, nebyly čtyři bytové domy v tabulce č. 8 a 9 zahrnuty. Jsou to bytové domy v ulici

Přerovská 290 – 296, které jsou určeny k demolici, a proto jsou postupně uvolňovány. Město Bystřice pod Hostýnem u těchto nemovitostí již nevydává žádné investice.



Graf 3: Přehled současného stavu bytových domů v Bystřici pod Hostýnem (Odbor vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, 2020, zpracování vlastní).

Jaké jsou plánovány investice do městského bytového fondu v následujících letech?

K plánování investic nejen do bytového fondu města Bystřice pod Hostýnem, využívá město Bystřice pod Hostýnem tzv. Akční plán, což je plánovací dokument, který definuje konkrétní rozvojové aktivity na tříleté období, aktuálně 2020 – 2022. Součástí je i zásobník projektů, kam jsou shromažďovány uvažované projektové záměry, které jsou nad rámec nastaveného tříletého rozpočtového výhledu.

Zpracování akčního plánu probíhá vždy zhruba v polovině předcházejícího roku, kdy jsou sbírány podněty a aktivity od jednotlivých vedoucích odborů, které by měly být zařazeny do rozpočtu města pro následující rok a rozpočtového výhledu. Před schválením akčního plánu radou města jsou všechny navržené aktivity projednávány nejprve s vedením města, které zároveň stanovuje priority u navržených akcí.

Současný akční plán byl schválen Radou města Bystřice pod Hostýnem v listopadu roku 2019. V průběhu roku je pak akční plán průběžně doplňován např. o neplánované nebo nepředvídatelné aktivity a v rámci nastaveného tříletého období je aktualizován vždy s jednoletým posunem.

Aktivity týkající se bytového fondu jsou uvedeny v prioritní ose 3.3 Bydlení jako nástroj sociální politiky města, viz tabulka č. 10. Při součtu předpokládaných částek pro rok 2020 činí hodnota investic do bytového fondu bezmála 20 mil. Kč.

V zásobníku projektů jsou dále tři projekty týkající se bytového fondu. Jedná se o zateplení bytového domu v ul. Nádražní č. p. 436 vč. rekonstrukce střechy a výstavby bytů v podkroví. Zde je uvažováno s částkou za zpracování projektové dokumentace ve výši 200 000. Předpokládaná částka pro realizaci stavebních prací činí 4 – 5 mil. Kč. Dalším projektem je rekonstrukce střechy a výstavba bytů v podkroví bytového domu v ul. Nádražní, č. p. 200. Cena za zpracování projektové dokumentace je totožná s výše zmíněným projektem a částka za realizaci stavebních prací se předpokládá v hodnotě 6 mil. Kč. Posledním projektem je pak demolice bytů v ul. Přerovská č. p. 290 – 296. Zde se realizace bude odvíjet od vyklizených bytových jednotek.

Tabulka 10: Seznam plánovaných investic do bytového fondu města Bystřice pod Hostýnem (Akční plán města Bystřice pod Hostýnem na období 2020 - 2022, 2020, zpracování vlastní).

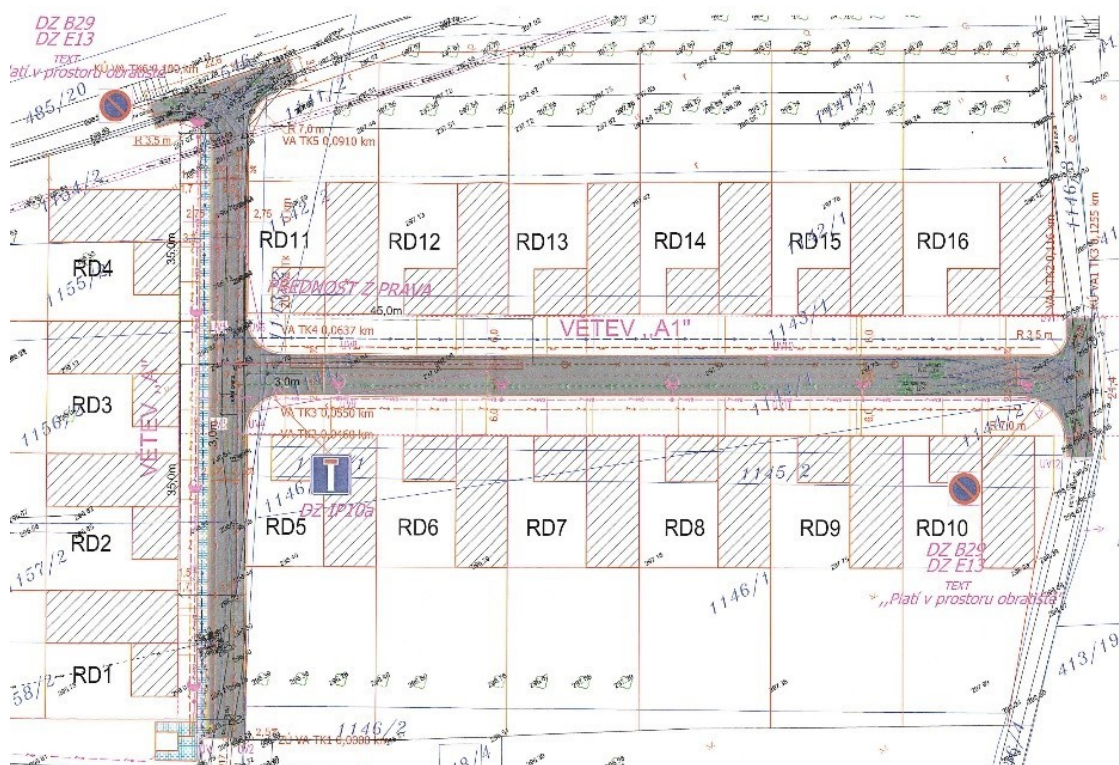
Návrh aktivity	Rok / částka v rozpočtu		
	2020	2021	2022
Rekonstrukce bytových jednotek bytového domu v ul. Přerovská č. p. 362 a 360	1 200 000	-	-
Rekonstrukce skladových prostor u bytového domu v ul. Přerovská č. p. 379	50 000	400 000	
Rekonstrukce střechy a vybudování bytů v podkroví bytového domu v ul. Přerovská č. p. 379		300 000	6 000 000
Rekonstrukce střechy bytového domu v ul. Přerovská č. p. 360 a č. p. 631 vč. klempířských prvků, hromosvodu, izolace stropů a obnovy fasády	-	2 900 000	-
Obnova fasády bytového domu v ul. Přerovská č. p. 362	750 000	-	-
Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem	13 500 000	6 500 000	-
Stavební úpravy bytového domu na ul. 6. května č. p. 1612	2 700 000	-	
Rekonstrukce kanalizačních přípojek domů na ul. Dukelská č. p. 449, č. p. 469 a na ul. P. Užíka č. p. 479	-	80 000	800 000
Modernizace bytových jednotek města	500 000	500 000	500 000
Oprava sjezdů do sklepů domů na ul. Družby č. p. 1375 a č. p. 1376	200 000	-	-
Celkem	18 900 000	10 280 000	7 300 000

3.4 Plánovaný rozvoj v oblasti nové výstavby rodinných a bytových domů

Mezi hlavní priority města Bystřice pod Hostýnem patří i rozvoj bydlení a související veřejné infrastruktury. Vedení města naplňuje tuto prioritu jednak vytvářením nových rozvojových lokalit pro bydlení a také novou výstavbou bytových domů.

3.4.1 Rozvojové lokality

V roce 2014 byla schválena realizace projektu „Podpora bydlení v lokalitě Trávníky“. Jedná se o rozvojovou lokalitu v místní části Rychlov. První etapa projektu spočívala v rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury stávající zástavby rodinných domů a ve druhé etapě dojde k vybudování nové infrastruktury. V roce 2019 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení a zároveň i pro výběr zhotovitele a provádění stavby, právě pro druhou etapu projektu. Předmětem druhé etapy je prodloužení inženýrských sítí, plynovodního, vodovodního a kanalizačního řadu, elektrické sítě, veřejného osvětlení, komunikace a zároveň provedení rozparcelování pozemků k budoucímu prodeji stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů. Celkově by tak mělo vzniknout 16 samostatných stavebních parcel.



Obrázek 4 Situace stavby pro budoucí zástavbu rodinných domů
(Hladiš, 2019. Infrastruktura Trávníky II. etapa)

V současné době také probíhá změna územního plánu Bystřice pod Hostýnem, která spočívá ve změně využití pozemků z občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou. Po schválení změny územního plánu by tak měly vzniknout další rozvojové lokality, a to v ulici Pod Zábřehem a v ulici Lipnická.



Obrázek 5: Předpokládaná lokalita pro stavbu nového bytového domu na ul. Lipnická v Bystřici pod Hostýnem (Nahlížení do katastru nemovitostí, zpracování vlastní).

3.4.2 Bytová výstavba

Vzhledem k rostoucí potřebě sociálního bydlení rozhodlo v roce 2018 Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem o výstavbě bytového domu v ul. Mlýnská. K tomuto účelu byla zpracována projektová dokumentace, který zahrnovala vybudování celkem deseti bytových jednotek. Tyto by po realizaci stavby měli být dostupné osobám v bytové nouzi nebo osobám ohroženým sociálním vyloučením. Po zpracování dokumentace a podání žádosti o stavební povolení byla také externí společností vypracována žádost o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osy 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, Výzvy č. 80 Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II. Po realizaci projektu bude až 20 cílovým osobám nabídnuta forma

dostupného nájemního sociálního bydlení (Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem, 2017).

Předpokládané celkové výdaje:	19.516.315,08 Kč
Předpokládané způsobilé výdaje:	13.882.356,59 Kč
Předpokládaná výše dotace:	12.494.120,93 Kč
Předpokládaná doba realizace:	03/2020 - 08/2021 (Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem, 2017).



Obrázek 6 Plánovaná výstavba bytového domu v ul. Mlýnská (Nahlížení do katastru nemovitostí, zpracování vlastní).

Další významná bytová výstavba v Bystřici pod Hostýnem je v současné době v rukou soukromých investorů. Jedná se např. o přestavbu bývalé střední odborné školy v ul. Tyršova, kde by mělo vzniknout celkem 22 nových bytů. Tyto by měly být kombinací tržního a sociálního systému a měly by současně sloužit i k začlenění občanů s menším mentálním postižením do společnosti a běžného života. Naopak je tomu u projektu, na nějž již bylo vydáno stavební povolení a týká se bytové výstavby v ul. Na Nivách o celkem 36

bytových jednotek. Tento se týká výstavby bytů, které by měly být nabídnuty ke koupi do osobního vlastnictví. V současné době však investor tohoto projektu jedná s městem a prodeji zpracovaného projektu, aby konečným investorem bytové výstavby bylo samotné město Bystřice pod Hostýnem.

V tabulce č. 12 je uvedena statistika od roku 2014 – 2018, která se týká počtu dokončených bytů ve městě Bystřice pod Hostýnem. Během tohoto období byla zaměřena výstavba pouze na rodinné domy. Údaje za rok 2019 v době zpracování této diplomové práce ještě nebyly k dispozici.

Tabulka 11: Počet dokončených bytů
(Vše o území, 2020, zpracování vlastní)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytů	6	4	4	7	1
Rodinné domy	6	4	4	7	
Bytové domy					
Ve stavebně upravených nebytových prostorách					1

4 NÁVRH PROJEKTU ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

Na základě provedené analýzy bytového fondu v Bystřici pod Hostýnem je v této kapitole navržen projekt, zabývající se zlepšením tepelně technických vlastností bytového domu č. p. 1612 na ulici 6. května v Bystřici pod Hostýnem. Svým rozsahem se jedná o největší bytový dům v majetku města, na kterém dosud nebyly provedeny investice spočívající ve snížení energetické náročnosti budov. K tomuto účelu bude zpracována žádost o dotaci do 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Samotná žádost o dotaci tvoří přílohu č. 1 této diplomové práce.

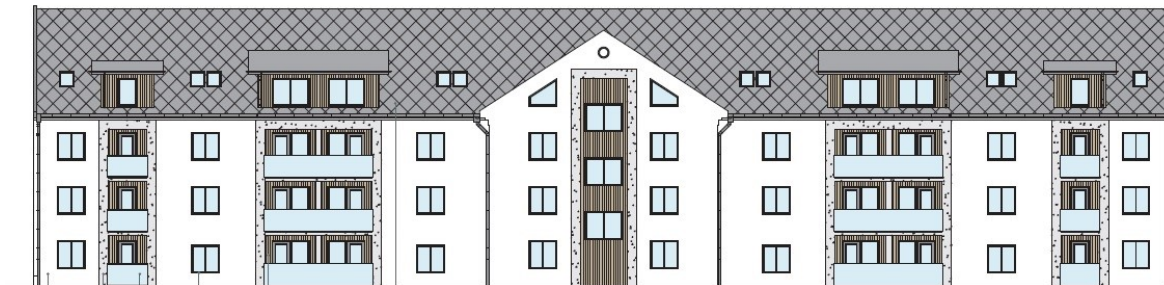
Tabulka 12: Identifikace výzvy č. 78

(Výzva č. 78 - Energetické úspory v bytových domech III, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2020, zpracování vlastní)

Příjem žádostí	listopad 2019 – listopad 2020
Specifický cíl	Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení
Druh výzvy	Průběžná
Míra spolufinancování	Až 40 % (dle míry úspory a typu žadatele)
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"> • Vlastníci bytových domů • Společenství vlastníků jednotek • Bytová družstva jako správci bytových domů
Cílová skupina	Obyvatelé a majitelé bytových domů, obyvatelé obcí a měst

Podporované aktivity	<ul style="list-style-type: none">• Zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy• Instalace systémů nuceného větrání s rekuperací• Výměna zdroje tepla pro vytápění• Výměna zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody• Instalace solárních kolektorů nebo fotovoltaických systémů• Instalace zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn a kryjící primárně energetické potřeby budov, ve kterých jsou umístěny
Indikátory	<ul style="list-style-type: none">• Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie• Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie• Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů• Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie• Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

4.1 Popis projektu



Obrázek 7 Vizualizace stavby po realizaci navrhovaných opatření
(zpracoval Ing. arch. Tomáš Jalůvka)

Anotace projektu

Předmětem projektu s názvem „Zateplení bytového domu č. p. 1612 na ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem“ je zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy bytového domu č. p. 1612. Díky tomu budou provedeny stavební práce, spočívající v kontaktním zateplení obvodového pláště, zateplení obvodového zdiva uvnitř lodžii a zateplení soklu. Stavebními úpravami dojde ke změně energetické náročnosti. Konstrukce jsou dle projektové dokumentace navrženy tak, aby splňovaly normu ČSN 73 0540:2011 a úspory budovy činily minimálně 20 %.

Objekt budovy se nachází v zastavěné části území, přímo v centru města Bystřice pod Hostýnem. Vlastníkem nemovitosti je město Bystřice pod Hostýnem a správcem nemovitosti jsou Technické služby Bystřice pod Hostýnem.

Tabulka 13: Seznam pozemků dotčených stavbou (Zdroj: PD, Stanislav Ondroušek)

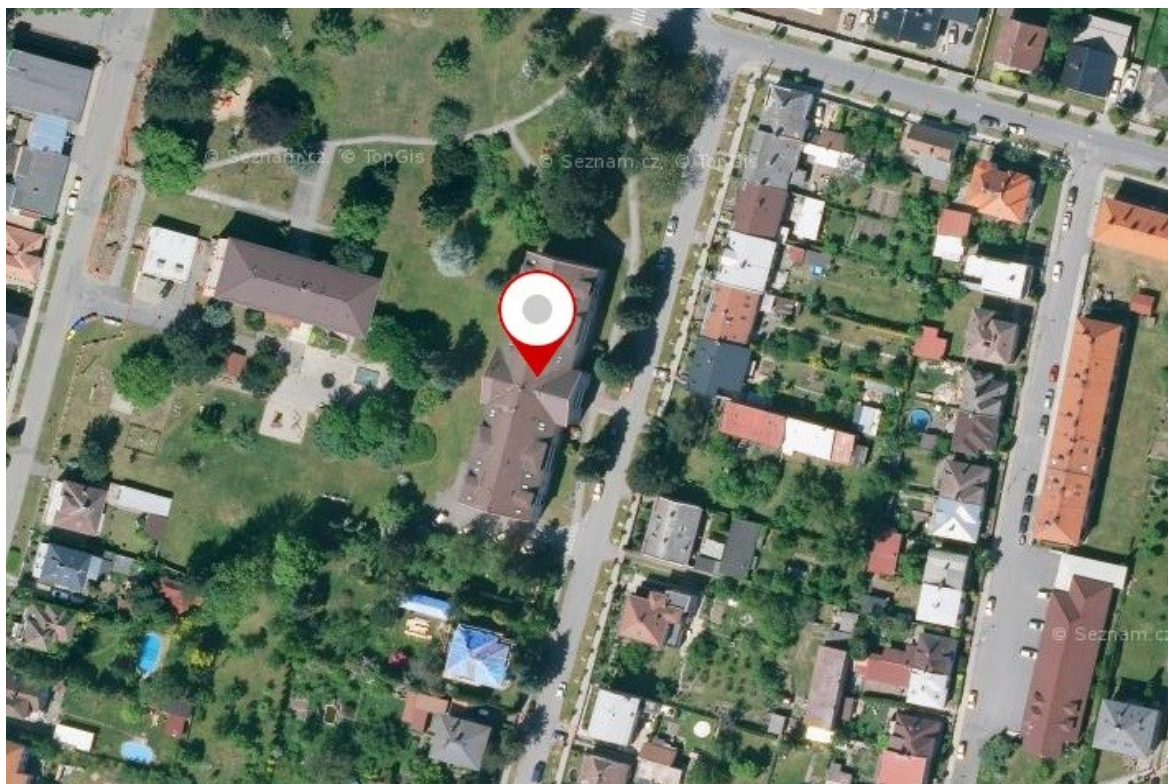
Číslo parcely	Výměra v m ²	LV	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 3077	1 042	10001	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Bystřice pod Hostýnem
900/1	3 829	10001	Ostatní plocha	Město Bystřice pod Hostýnem
895/12	1 762	10001	Ostatní plocha	Město Bystřice pod Hostýnem
895/10	667	10001	Ostatní plocha	Město Bystřice pod Hostýnem

4.1.1 Výchozí stav

Bytový dům č. p. 1612 se nachází na ulici 6. května v Bystřici pod Hostýnem. Okolí bytového domu je zastavěno rodinnými domy a budovami občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází např. městská knihovna, mateřská škola, zdravotní středisko či supermarket. Samotný objekt bytového domu je napojen na elektrickou rozvodnou síť, městský vodovod, kanalizaci, plynovod i sdělovací vedení. Zastavěná plocha činí 1 036,5 m² a plocha obestavěného prostoru činí 12 060,5 m³.

V současné době se v prostorách bytového domu nachází celkem 51 bytů, které jsou pronajímány za regulované nájemné. Z pohledu stavebního se jedná o čtyřpodlažní nepodsklepený objekt s nevyužívaným půdním prostorem.

Bytový dům byl postaven v roce 1998 na základě zděného stěnového systému, který je založen na základových pásech z prostého betonu. Nosná konstrukce je tvořena keramickým zdivem a stropní konstrukce ze železobetonu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do níž jsou vsazeny vikýře. Samotná střešní krytina je tvořena z asfaltových šindelů. Uprostřed budovy se nachází železobetonové schodiště a osobní výtah.



Obrázek 8: Letecký snímek objektu (Zdroj: Mapy.cz)

4.1.2 Stručný popis zda v rámci bytového domu dochází k pronájmu bytových/nebytových prostor, pronájmu fasády domu či střechy domu

V objektu jsou na základě smlouvy o nájmu využívány nebytové prostory Oblastní charitou Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o celkem 10 místností a to:

- místnost č. 105 o výměře 18,84 m² jako kancelář sester,
- místnost č. 104 o výměře 2,36 m² jako předsíň kanceláře sester
- místnost č. 107 o výměře 6,83 m² a č. 108 o výměře 5,33 m² jako sociální zařízení se sprchou,
- místnost č. 110 o výměře 17,06 m² jako zázemí pro pedikúru
- místnost č. 111 o výměře 2,22 m² jako spojovací chodba
- místnost č. 112 o výměře 12,58 m² jako koupelna
- místnost č. 117 o výměře 11,53 m² jako prádelna
- místnost č. 118 o výměře 21,60 m² jako sušárna
- místnost č. 304 o výměře 33,07 m² jako kancelář

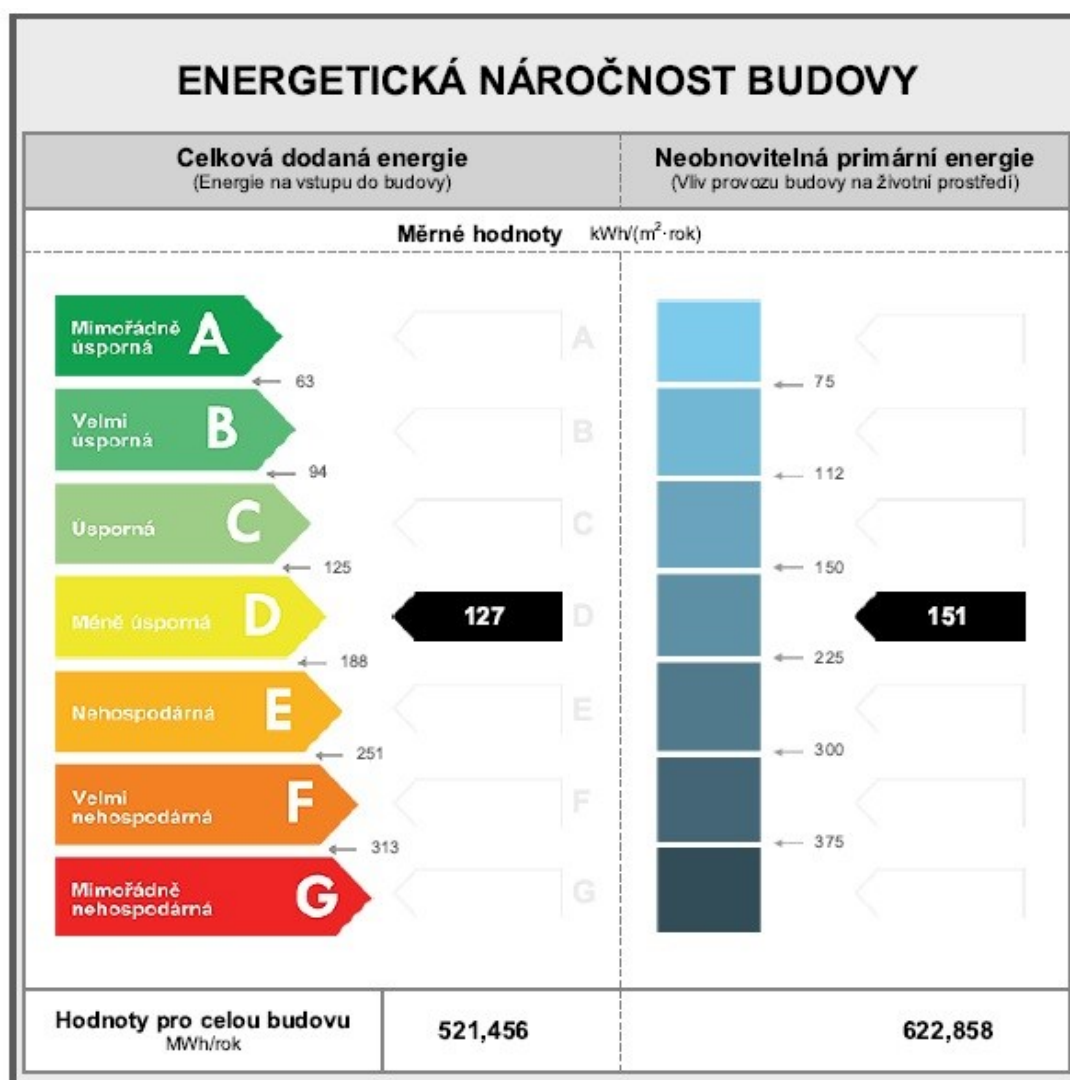
Nájemné je sjednáno na dobu neurčitou ve výši 100 Kč/rok. Oblastní charita Bystřice pod Hostýnem, jako nájemce, je zároveň povinna hradit v pronajatých prostorách elektrickou energii dle příslušných elektroměrů, teplou užitkovou vodu, vodné a stočné dle údajů naměřených na instalovaných vodoměrech a náklady na vytápění dle poměru pronajímaných ploch. Zároveň se podílí na nákladech za úklid společných prostor budovy, rovněž dle pronajímané plochy.

4.1.3 Odůvodnění potřebnosti a účelnosti požadované investice

Projekt vychází především z potřeb obyvatelů bytového domu, občanů města Bystřice pod Hostýnem a v neposlední řadě také z potřeb vlastníka bytového domu, kterým je město Bystřice pod Hostýnem. Snahou vedení města je zvyšování kvality poskytovaných veřejných služeb a vytváření vhodných podmínek pro kvalitní život občanů města. Z tohoto důvodu město postupně modernizuje a regeneruje jednotlivá obydlí občanů.

Provedením stavebních úprav bytového domu č. p. 1612 dle zpracované projektové dokumentace dojde ke zvýšení komfortu bydlení pro obyvatele bytového domu a současně k revitalizaci celého bytového domu. Touto jednorázovou investicí do zateplení pak bude trvale snížena spotřeba energie na vytápění min o 20% a zároveň budou sníženy emise skleníkových plynů (CO₂) a výskyt kyselých dešťů (SO₂), což výrazně přispěje k ochraně životního prostředí.

Pro potřeby projektu musí být zpracován PENB zahrnující stav před realizací opatření a stav po realizaci navrhovaných opatření. V době zpracování této práce byl k dispozici pouze protokol k průkazu energetické náročnosti budovy, který porovnává hodnocený bytový dům s ohledem na referenční stavbu zvolenou energetickým specialistou. Na základě tohoto výsledku lze uvést závěrečné hodnocení k průkazu energetické náročnosti budovy:



Obrázek 9: Energetická náročnost budovy před realizací (Zdroj: PD, Stanislav Ondroušek)

4.1.4 Popis stavebních prací

Předmětem žádosti o dotaci je provedení nového kontaktního zateplení obvodového pláště, soklu, lodžii, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Aby bylo dosaženo požadovaného cíle, tj. aby byly zlepšeny tepelně technické vlastnosti objektu alespoň o 20 %, bude jako izolant pro zateplení obvodového pláště použita minerální vlna o tloušťce 120 mm s povrchovou úpravou probarvené silikonové omítky v odstínech bílá a světle šedá. Na sokl budou použity soklové izolační desky odolné proti vlhkosti, rovněž tloušťky 120 mm s povrchovou úpravou mozaikové omítky.

Na části štítových stěn a uvnitř lodžii bude provedena odvětrávaná fasáda z modřínových palubových desek. Na štítové stěny bude použit jako izolant rovněž minerální vata tloušťky 120 mm a 160 mm, uvnitř lodžii bude použita izolace z fenolitických desek o tloušťce 50 mm.

Významnou položkou je také výměna střešní krytiny včetně zateplení. Současná asfaltová krytina není vhodná a bude odstraněna po celém povrchu objektu. Nahradí ji nová plechová velkoformátová krytina. Součástí prací na střeše bude také umístění nového hromosvodu. Zateplení střechy bude provedeno pomocí izolace nad krokvemi deskami z tzv. tuhé pěny tloušťky 140 mm.

V rámci výplně otvorů budou nahrazena původní okna s izolačním dvojsklem za nová plastová okna s izolačním trojsklem.

4.1.5 Stavební řízení

Navrhovaná opatření v rámci projektu „Zateplení bytového domu č. p. 1612 na ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem“ podléhají stavebnímu povolení. Žádost o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu bude podána před podáním žádosti o dotaci na Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem. Doklad o podání žádosti o dotaci je zároveň povinnou přílohou žádosti o dotaci.

4.1.6 Přípravenost projektu k realizaci

Z tohoto pohledu jsou níže popsány majetkoprávní vztahy, dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením a zajištění administrativních, finančních a provozních kapacit pro předkládaný projekt.

- **Majetkoprávní vztahy**

Město Bystřice pod Hostýnem, jakožto žadatel o dotaci, je vlastníkem bytového domu č. p. 1612 na ulici 6. května v Bystřici pod Hostýnem. Dokladem k tomuto ověření může být list vlastnictví z katastru nemovitostí. Obyvatelé bytových jednotek užívají byty na základě nájemních smluv s vlastníkem bytového domu.

- **Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením**

V současné době je rozpracována projektová dokumentace. V rámci projektu bude realizováno jedno zadávací řízení, a to na zhotovitele stavebních prací, dle zákona o veřejných zakázkách. Realizace veřejné zakázky bude probíhat externě. Na základě poptávkového řízení bude vybrána firma, jejímž úkolem bude zpracování dokumentace k výběrovému řízení vč. celé administrace veřejné zakázky.

- **Zajištění administrativní, finanční a provozní kapacity k realizaci projektu**

K realizaci projektu budou zajištěny dostatečné administrativní kapacity. Před podáním žádosti o dotaci bude sestaven projektový tým, složený ze zaměstnanců města Bystřice pod Hostýnem. Dle odbornosti jednotlivých zaměstnanců by členem projektového týmu měl být projektový manažer z oddělení strategického plánování a projektového řízení, finanční manažere z finančního odboru a technický manažere projektu z odboru vnitřní správy. Garantem projektu by měl být pak volený představitel města Bystřice pod Hostýnem – starosta, popř. místostarosta a na pozici vedoucí projektového týmu by měla být obsazena vedoucí oddělení strategického plánování a projektového řízení.

Finanční kapacita projektu je dána s ohledem na rozpočet města Bystřice pod Hostýnem. Vzhledem k tomu, že rozpočet města Bystřice pod Hostýnem pro rok 2020 byl schválen Zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem dne 9. 12. 2019, bude nutné naplánovat finanční krytí projektu na další rok, tj. 2021. Vzhledem k předpokládaným nákladům celého projektu je možné projekt rozdělit do několika etap a naplánovat financování z rozpočtu města až do roku 2023.

Provozní kapacita projektu bude zajištěna zodpovědným technickým manažerem, externím technickým dozorem investora a dodavatelem stavebních prací. Externě bude zajištěn také výkon BOZP a autorského dozoru.

- **Zohlednění nároků volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin**

Před realizací projektu bude provedeno zjištění výskytu chráněných druhů organismů na místě samotném, zvýšená pozornost bude kladena na hnízdění ptáků. Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění přírody a krajiny. Toto šetření bude provedeno pod záštitou Odboru životního prostředí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.

4.1.7 Zajištění udržitelnosti projektu

Doba udržitelnosti projektu je dle poskytovatele dotace stanovena na dobu pěti let od ukončení financování, tj. od poslední přijaté platby ze strany řídicího orgánu IROP. Po dobu udržitelnosti i mimo ní se město Bystřice pod Hostýnem o svůj svěřený majetek stará s péčí řádného hospodáře.

- **Provozní udržitelnost projektu**

Provozní udržitelnost projektu bude zajištěna běžným komplexním využitím objektu, o jehož provoz je zodpovědný Odbor vnitřní správy Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a Technické služby Bystřice pod Hostýnem – správa bytových domů. Obsazenost bytů v bytovém domě je naplněna a poptávka po tomto typu bydlení převyšuje nabídku. Prostory, které nejsou v objektu využívány k trvalému bydlení, budou i nadále využívány stejným způsobem, jako doposud.

- **Finanční**

V případě realizace projektu dojde ke snížení spotřeby energie, což se projeví především ve snížení celkových nákladů na provoz. Jednotlivé domácnosti tak v době růstu cen energií nebudou muset platit vyšší zálohy. Běžná údržba a opravy pak budou hrazeny z rozpočtu města Bystřice pod Hostýnem, kde jsou na straně příjmů vykazovány i příjmy z přijatého nájemného.

- **Administrativní (zajištění administrace související s žádostí o změnu, zpráv o udržitelnosti, apod.)**

S realizací projektů financovaných ze strukturálních fondů Evropské unie má město Bystřice pod Hostýnem značné zkušenosti. I během doby udržitelnosti zůstane funkční realizační tým, který se skládá ze zaměstnanců města Bystřice pod Hostýnem. Tito se budou podílet a dohlížet na zajištění administrativní udržitelnosti projektu. Za zprávy o udržitelnosti či hlášení žádostí o změny v rámci projektu bude zodpovědná projektová manažerka, jako hlavní kontaktní osoba s poskytovatelem dotace.

4.1.8 Způsob stanovení cen do rozpočtu projektu

Rozpočet projektu je pro poskytovatele dotace členěn na hlavní a vedlejší aktivity. Hlavní aktivitou projektu jsou stavební práce, jejichž ceny byly stanoveny na základě jednotného ceníku stavebních prací.

Vedlejšími aktivitami projektu jsou:

- Zpracování projektové dokumentace, vč. průkazu energetické náročnosti budov pro stav před realizací a po realizaci a inženýrské činnosti
- Technický dozor investora
- Zajištění BOZP
- Autorský dozor
- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací vč. provedení veřejné zakázky na základě zákona o veřejných zakázkách

Níže uvedená tabulka uvádí předpokládané ceny, které se vtažují k vedlejším aktivitám projektu. Jejich stanovení bylo provedeno na základě cen v místě a čase obvyklých.

Tabulka 14: Stanovení cen vedlejších aktivit projektu (Zdroj: autor)

Položka v rozpočtu	Předpokládaná cena vč. DPH	Požadovaná výše dotace 15%
Zpracování PD	200 000 Kč	30 000 Kč
TDI	150 000 Kč	22 500 Kč
BOZP	50 000 Kč	7 500 Kč
Autorský dozor	50 000 Kč	7 500 Kč
Zpracování PD pro výběr zhotovitele	200 000 Kč	30 000 Kč
Povinná publicita projektu	50 000 Kč	7 500 Kč
Celkem	700 000 Kč	105 000 Kč

4.2 Předpokládaný rozpočet projektu

Rozpočet projektu je rozlišován na základě hlavních a vedlejších výdajů. Hlavní výdaje tvoří náklady stavebních prací. Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu činí 26 035 164,32 Kč. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 23 767 651,40 Kč, z toho:

Náklady na hlavní aktivity: 23 067 651,40 Kč

Náklady na vedlejší aktivity: 700 000 Kč

Celkové nezpůsobilé náklady: 2 267 512,92 Kč

4.3 Navrhovaný harmonogram pro realizaci projektu

Před podáním žádosti o dotaci bylo v roce 2018 provedeno poptávkové řízení na zpracovatele projektová dokumentace pro realizaci stavebních prací vč. zajištění inženýrské činnosti a vyhotovení energetického auditu budovy pro stav před realizací navrhovaných opatření a pro stav po realizaci těchto opatření. Na základě provedené poptávky byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace, který při zpracování spolupracoval s městským architektem.

Pokud by se tedy vedení města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo o realizaci projektu s využitím dotační podpory, je nutné podat žádost nejpozději do listopadu letošního roku. K tomuto datu musí být zároveň zažádáno o vydání stavebního povolení, které tvoří nedílnou přílohu žádosti o dotaci. V tabulce č. 14 jsou uvedeny další činnosti vč. navržené doby realizace.

Tabulka 15: Harmonogram projektu (Zdroj: autor)

Aktivita/rok/měsíc	2020/2021													
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vypracování žádosti o dotaci														
Výběrové řízení na dodavatele stavby														
Stavební práce														
Stavební dozor														
Povinná publicita														
Ukončení realizace stavebních prací														

Po ukončení realizace stavebních prací bude zažádáno o kolaudaci stavby, čímž dojde k ukončení projektu. Finanční ukončení projektu pak záleží na poslední předložené žádosti o platbu, zprávy o realizaci resp. zprávy o vyhodnocení akce, které je nutné podat nejpozději do 20 pracovních dní od ukončení realizace stavebních prací. Po připsání dotace na účet příjemce započne běžet pětiletá lhůta doby udržitelnosti projektu. V této době je příjemce dotace povinen jednou za rok podávat poskytovateli dotace pomocí tzv. monitorovacích zpráv v době udržitelnosti.

ZÁVĚR

Diplomová práce je zaměřena na bytovou politiku a politiku hromadného bydlení doplněna politikou hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie. Bytová politika hraje velmi důležitou roli v životě každého z nás a politika hospodářské a sociální soudržnosti nabízí možnosti, jak zvýšit dostupnost a kvalitu bydlení.

Teoretická část této práce proto prostřednictvím literární rešerše zpracovává poznatky v dané oblasti. Cílem první části diplomové práce bylo vymezit základní teoretická východiska bytové politiky a hromadného bydlení a v druhé části poté předložit základní aspekty týkající se politiky hospodářské a sociální soudržnosti Evropské unie. Díky této rešerši, která představovala základní východisko pro praktickou část diplomové práce, byla zpracována analýza bytové politiky a hromadného bydlení ve městě Bystřice pod Hostýnem. Tato zahrnuje historický vývoj výstavby domů a bytů v Bystřici pod Hostýnem až po současný stav. V další kapitole byl představen bytový fond v majetku města Bystřice pod Hostýnem, který na základě zpracované bytové koncepce definuje několik cílů a zároveň upravuje pravidla pro přidělování městských bytů. V této kapitole byl také proveden rozhovor s vedoucím vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, díky kterému byl vybrán bytový dům, pro nějž byl zpracován návrh na zateplení vč. žádosti o podporu.

Výsledný návrh projektu na zateplení bytového domu byl zpracován na základě provedené analýzy bytové politiky a rozhovoru. Zde byl zjišťován i současný technický stav bytového fondu v Bystřici pod Hostýnem vč. dostupných kapacit, dosud provedené zásahy u jednotlivých bytových domů v majetku města a v neposlední řadě byly zjišťovány také plánované investice v následujících letech.

Pro zpracování návrhu na zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem se tak jako nejvhodnější jevil bytový dům č. p. 1612 na ul. 6. května. Svou zastavěnou plochou přes 1000 m² se jedná o největší bytový dům v majetku města s celkem 51 bytovými jednotkami. Vzhledem k jeho stáří, 22 let, dosud nebyly provedeny žádné větší zásahy, které by dům jakkoli modernizovaly. Zároveň je pro město rozhodující otázka financování jakékoli investice do tohoto domu, vzhledem k jeho objemu. I toto byl důvod, proč zpracovat žádost o dotaci právě pro tento bytový dům.

V případě podání žádosti o dotaci a následné realizaci projektu by došlo jednak ke zvýšení užitných vlastností budovy, ale především ke snížení energetických ztrát na vytápění a tím

i ke snížení nákladů na provoz pro jednotlivé nájemníky a co nejdůležitější, snížením energetické náročnosti budovy by došlo i ke zlepšení životního prostředí.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

BACHTLER, John, Carlos MENDEZ a Fiona WISHLADE, 2013. *EU Cohesion Policy and European Integration: The Dynamics of EU Budget and Regional Policy Reform*. Farnham, Surrey: Ashgate, 322 s. ISBN 978-0-7546-7421-4.

BAUN, Michael J. a Dan MAREK, 2014. *Cohesion policy in the European Union*. London: Palgrave, 257 s. ISBN 978-0-230-30314-0.

CLAPHAM, David, 2019. *Remaking Housing Policy: An International Study*. London: Routledge, 226 s. ISBN 978-1-138-19393-2.

DUKOVÁ, Ivana, Martin DUKA a Ivanka KOHOUTOVÁ, 2013. *Sociální politika: učebnice pro obor sociální činnost*. Praha: Grada, 200 s. ISBN 9788024738802.

DURDISOVÁ, Jaroslava, 2005. *Sociální politika v ekonomické praxi: vybrané problémy*. Praha: Oeconomica, 246 s. ISBN 8024508508.

KHENDRICHE TRHLÍNOVÁ, Zuzana, 2014. *Partnerství v rozvoji obcí, měst a regionů*. Praha: Auditorium, 233 s. ISBN 9788087284445.

KLIKOVÁ, Christiana a Igor KOTLÁN, 2003. *Hospodářská politika*. Ostrava: Institut vzdělávání Sokrates, 275 s. ISBN 8086572048.

LUX, Martin a Tomáš KOSTELECKÝ, ed., 2011. *Bytová politika: teorie a inovace pro praxi*. Praha: Sociologické nakladatelství (SLON) v koedici se Sociologickým ústavem AV ČR, 229 s. Studijní texty. ISBN 9788074190681

MACHÁČEK, Jaroslav, Petr TOTH a René WOKOUN, 2011. *Regionální a municipální ekonomie*. Praha: Oeconomica, 200 s. ISBN 978-80-245-1836-7.

PILEČEK, Jan et al., 2011. *Regionální politika, územní disparity a dopady hospodářské krize v České republice* [online]. Praha: ÚRS Praha [cit. 2020-02-02]. 215 s. ISBN 978-80-7369-383-1. Dostupné z: <https://www.urspraha.cz/data/upload/file/regionalnipolitika-uzemnidisparityadopadyhospodarskekrizevcr.pdf>

POLÁKOVÁ, Olga a kol., 2006. *Bydlení a bytová politika*. Praha: Ekopress, 294 s. ISBN 80-86929-03-5.

Elektronické zdroje:

6. května, 1612, Bystřice pod Hostýnem, 2020. *Mapy.cz* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=17.6717278&y=49.3964509&z=17&source=addr&id=11057679>

Akční plán města Bystřice pod Hostýnem na období 2020 – 2022. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-03-19]. Dostupné z: https://bystriceph.cz/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=1711&id_ktg=1062&n=akcni%2Dplan%2Dmesta

Bytová koncepce, 2016. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: https://bystriceph.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=1711&id=5790&n=bytov_a%2Dkoncepce%2Dmesta%2Dbph

Centrum pro regionální rozvoj, 2012. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: https://www.risy.cz/build/images/content/maps/Typologie_2012.jpg

Cíle politiky hospodářské a sociální soudržnosti, 2019. *DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: [https://www.dotaceeu.cz/cs/ostatni/dulezite/slovník-pojmu/c/cile-politiky-hospodarske-a-socialni-soudrznosti-\(](https://www.dotaceeu.cz/cs/ostatni/dulezite/slovník-pojmu/c/cile-politiky-hospodarske-a-socialni-soudrznosti-()

Co to je Strategie Evropa 2020?, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-05]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/ostatni/dulezite/caste-dotazy/obecne-otazky/strategie-evropy-2020>

Čerpání v období 2007-2013, 2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/programove-obdobi-2007-2013/cerpani-v-obdobi-2007-2013>

Dohoda o partnerství, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-03]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/2014-2020/dohoda-o-partnerstvi>

Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF - European Regional Development Fund), ©2019. *Dotaceeu.cz* [online]. [cit. 2020-02-08]. Dostupné z: [https://www.dotaceeu.cz/cs/informace-a-dokumenty/slovník-pojmu/e/evropsky-fond-pro-regionalni-rozvoj-\(erdf-europe](https://www.dotaceeu.cz/cs/informace-a-dokumenty/slovník-pojmu/e/evropsky-fond-pro-regionalni-rozvoj-(erdf-europe)

Evropský fond pro regionální rozvoj, 2020. *Evropský parlament: Fakta a čísla o Evropské unii* [online]. [cit. 2020-02-11]. Dostupné z: <https://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/95/evropsky-fond-pro-regionalni-rozvoj-efrr->

Evropský námořní a rybářský fond 2014–2020, 2016. *Evropská komise* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: http://publications.europa.eu/resource/cellar/a749d75c-8eca-4f7e-9e61-c33de921d6dd.0002.02/DOC_2

Evropský sociální fond, *Evropská komise* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: https://ec.europa.eu/regional_policy/cs/funding/social-fund/

Fond soudržnosti, 2020. *Evropský parlament: Fakta a čísla o Evropské unii* [online]. [cit. 2020-02-11]. Dostupné z: <https://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/96/fond-soudrznosti>

Fond soudržnosti, *Evropská komise* [online]. [cit. 2020-02-08]. Dostupné z: https://ec.europa.eu/regional_policy/cs/funding/cohesion-fund/

Hlavní investiční politika EU. *Evropská komise* [online]. [cit. 2020-02-01]. Dostupné z: https://ec.europa.eu/regional_policy/cs/policy/what/investment-policy/

Hospodářská, sociální a územní soudržnost, 2020. *Evropský parlament: Fakta a čísla o Evropské unii* [online]. [cit. 2020-01-29]. Dostupné z: <http://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/93/hospodarska-socialni-a-uzemni-soudrznost>

Informace o fondech, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: Dotaceeu.cz* [online]. [cit. 2020-02-08]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/informace-o-fondech>

Informace o fondech, 2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-01]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/informace-o-fondech>

Integrovaný regionální operační program: Informace o programu, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/kohezni-politika-eu/operacni-programy/integrovaný-regionální-operacni-program>

Koncepce bydlení České republiky do roku 2020, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-05]. Dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/bytova-politika/koncepce-strategie/koncepce-bydleni-ceske-republiky-do-roku-2020-\(revidovana\)](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/bytova-politika/koncepce-strategie/koncepce-bydleni-ceske-republiky-do-roku-2020-(revidovana))

Koncepce bydlení ČR do roku 2020, 2011. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. 115 s. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: <http://www.mmr.cz/getmedia/66bfa9e5-dcca-402e-a8ae-1d3fbfe415ef/Koncepce-bydleni-CR-do-roku-2020.pdf?ext=.pdf>

Koncepce bydlení ČR do roku 2020, 2016. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. 64 s. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: https://www.mmr.cz/getmedia/f97ad787-1512-4b28-bf57-04973d772c27/KB-R_VIII-2016_web-min_3.pdf

Kritéria pro přidělení městského sociálního bytu v Bystřici pod Hostýnem. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-03-19]. Dostupné z: https://bystriceph.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=1711&id=8104&n=kriteria%2Dpro%2Dprideleni%2Dmestskeho%2Dsocialniho%2Dbytu%2Dv%2Dbystrici%2Dpod%2Dhostynem

LNĚNIČKA, Libor, Typy bydlení. *Domácnost - svět v malém*. [online]. [cit. 2020-02-15]. Dostupné z: https://www.ped.muni.cz/prirodoveda/soubory/ukazky/typy_bydleni.pdf

Mapa Bystřice pod Hostýnem [online], ©2015. [cit. 2020-02-27]. Dostupné z: <https://korthar2015z.blogspot.com/2016/09/mapa-bystrice-pod-hostynem.html>

Mapa Bystřice pod Hostýnem, © 2015. *Mapa Privacy Policy and Disclaimer* [online]. [cit. 2020-03-10]. Dostupné z: <https://korthar2015z.blogspot.com/2016/09/mapa-bystrice-pod-hostynem.html>

MENŠÍKOVÁ, Naděžda. *Typologie obytných staveb: Přednášky*. 1. ročník APS FAST. [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=3&ved=2ahUKEwjlu6GVgvnnAhWTolwKHTxmDgsQFjACegQICRAB&url=https%3A%2F%2Fwww.fce.vutbr.cz%2FARC%2Fprednasky%2FAG03-obytneStavby%2Ftypologie.ppt&usg=AOvVaw208jEdonIgCkA6M_c5Yprq

Ministerstvo pro místní rozvoj, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-03]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo>

O Parlamentu: Smlouva o Evropské unii/Maastrichtská smlouva, *Evropský parlament* [online]. [cit. 2020-01-29]. Dostupné z: <https://www.europarl.europa.eu/about-parliament/cs/in-the-past/the-parliament-and-the-treaties/maastricht-treaty>

Operační program Doprava, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/kohezni-politika-eu/operacni-programy/op-doprava>

Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, 2015. *Ministerstvo průmyslu a obchodu* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/oppik-2014-2020/operacni-program-pod>

nikani-a-inovace-pro-konkurenceschopnost/operacni-program-podnikani-a-inovace-pro-konkurenceschopnost--157679/

Operační program Praha – pól růstu ČR, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/kohezni-politika-eu/operacni-programy/op-praha>

Operační program Rybářství, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/kohezni-politika-eu/operacni-programy/op-rybarstvi-2014%e2%80%932020>

Operační program Rybářství, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/kohezni-politika-eu/operacni-programy/op-rybarstvi-2014%e2%80%932020>

Operační program Technická pomoc, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://dotaceeu.cz/cs/fondy-eu/2014-2020/operacni-programy/op-technicka-pomoc>

Operační program Výzkum, vývoj, vzdělávání: O Programu, 2017. *Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: <https://opvvv.msmt.cz/default.aspx>

Operační program zaměstnanost 2014 - 2020, *Ministerstvo práce a sociálních věcí* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: <https://www.esfcr.cz/op-zamestnanost-2014-2020>

Operační program Životní prostředí: Základní údaje, *Ministerstvo životního prostředí* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <https://www.opzp.cz/zakladni-informace/>

Podprogram Bytové domy bez bariér, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-18]. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2020/podprogram-bytove-domy-bez-barier>

Podprogram Podporované byty, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-18]. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2020/podprogram-podporovane-byty>

Podprogram Technická infrastruktura, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-18]. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2020/podprogram-technicka-infrastruktura>

Politika hospodářské a sociální soudržnosti EU, © 2010. *Ministerstvo vnitra České republiky: Portál odboru strukturálních fondů Ministerstva vnitra ČR* [online]. [cit. 2020-01-29]. Dostupné z: <http://www.osf-mvcr.cz/slovník/politika-hospodarske-a-socialni-soudrznosti-eu-hss>

POSTRÁNECKÝ, Josef, 2010. Regionální politika a regionální rozvoj v České republice. *Urbanismus a územní rozvoj* [online]. **2010**(5), 10-16 [cit. 2020-02-03]. Dostupné z: https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/casopis/2010/2010-05/03_regionalni.pdf

POSTRÁNECKÝ, Josef, 2013. Strategie regionálního rozvoje české republiky 2014–2020. *Urbanismus a územní rozvoj*. **2013**(XVI), 3-8. Dostupné z: https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/casopis/2013/2013-06/01_strategie.pdf

Program Podpora bydlení pro rok 2020, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-02-18]. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2020>

Program rozvoje venkova 2014-2020, ©2009-2020. *Ministerstvo zemědělství* [online]. [cit. 2020-02-14]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2014/>

Programové období 2004-2006, 2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: [https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/programove-obdobi-2004-2006-\(1\)](https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/programove-obdobi-2004-2006-(1))

Programové období 2007-2013, 2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/evropske-fondy-v-cr/programove-obdobi-2007-2013>

Programové období 2014-2020, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj: DotaceEU.cz* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: <https://www.dotaceeu.cz/cs/migrace/fondy-eu/2014-2020>

Regionální politika, © 2005-2020. *Euroskop.cz* [online]. [cit. 2020-01-29]. Dostupné z: <https://www.euroskop.cz/8948/sekce/regionalni-politika/>

Rozvoj venkova, *Evropská komise* [online]. [cit. 2020-02-13]. Dostupné z: https://ec.europa.eu/info/food-farming-fisheries/key-policies/common-agricultural-policy/rural-development_cs

Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem, 2017. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: <https://bystriceph.cz/socialni%2Dbydleni%2Dv%2Dul%2Dmlynska%2Dbystrice%2Dpod%2Dhostynem/d-4874/p1=1043>

Strategické dokumenty EU a jejich vliv na tvorbu národních strategií, ©2020. *Dotační.info* [online]. [cit. 2020-02-05]. Dostupné z: <https://www.dotacni.info/tag/strategie-evropa-2020/>

Strategické dokumenty, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-03]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/urad/koncepce-a-strategie>

Strategický plán města Bystřice pod Hostýnem: Profil města Bystřice pod Hostýnem - SWOT analýza, 2013. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: <https://bystriceph.cz/strategicky%2Dplan/ds-1061/p1=1401>

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, ©2019. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-04]. Dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/regionalni-rozvoj/regionalni-politika/koncepce-strategie/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2014-2020-\(1\)](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/regionalni-rozvoj/regionalni-politika/koncepce-strategie/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2014-2020-(1))

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, 2013. *Deník veřejné správy* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: <http://www.dvs.cz/clanek.asp?id=6605675>

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, 2013. *Ministerstvo pro místní rozvoj ČR* [online]. [cit. 2020-02-04]. 150 s. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/getmedia/a9fc8be4-58a0-4137-9c6d-f9a05466a115/SRR-2014-2020.pdf.aspx?ext=.pdf>

SVOBODOVÁ, Hana a kol. KOL., Regionální politika a regionální rozvoj v ČR. *Vybrané kapitoly ze socioekonomické geografie České republiky* [online]. [cit. 2020-02-02]. Dostupné z: <https://is.muni.cz/do/rect/el/estud/pedf/js13/geograf/web/pages/09-regionalni-politika.html>

ŠLECHTOVÁ, Karla, 2016. Koncepce bydlení ČR do roku 2020. *Úvodní slovo* [online]. 64 s. [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: https://www.mmr.cz/getmedia/f97ad787-1512-4b28-bf57-04973d772c27/KB-R_VIII-2016_web-min_3.pdf

The history of the European Union, 2019. *Evropská unie* [online]. [cit. 2020-01-31]. Dostupné z: https://europa.eu/european-union/about-eu/history_cs

VOBOŘILOVÁ, Alexandra, 2012. Koncepce bydlení ČR do roku 2020. *Urbanismus a územní rozvoj* [online]. **XV**(1), 3-6 [cit. 2020-02-06]. Dostupné z: https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/casopis/2012/2012-01/01_koncepce.pdf

Vše o území, 2020. *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__588393

Vše o území: Bystřice pod Hostýnem, 2020. *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2020-03-04]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__588393#

Vývoj EU až po současnost, 2005. *Finance.cz* [online]. [cit. 2020-01-29]. Dostupné z: <https://www.finance.cz/zpravy/finance/44500-vyvoj-eu-az-po-soucasnost/>

Výzva č. 78 - Energetické úspory v bytových domech III. *Ministerstvo pro místní rozvoj* [online]. [cit. 2020-04-19]. Dostupné z: <https://irop.mmr.cz/getmedia/66f9e59e-7c2f-4e7e-8bdb-2e5c3fb534a8/Text-78-vyzvy-IROP-1-2.pdf.aspx?ext=.pdf>

Základní informace o městě. *Město Bystřice pod Hostýnem* [online]. [cit. 2020-02-29]. Dostupné z: <https://bystriceph.cz/mesto/ds-1123/p1=902>

Základní informace o Státním fondu rozvoje bydlení. *Státní fond rozvoje bydlení* [online]. [cit. 2020-02-19]. Dostupné z: <http://www.sfrb.cz/o-sfrb/sfrb/>

Ostatní zdroje:

Hladiš Jan, 2019. Infrastruktura Trávníky II. etapa. *Koordinační situace*. Vodohospodářské a dopravní stavby.

Ing. arch. Tomáš Jalůvka

Odbor sociálních věcí městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Mgr. Marcela Vegrichtová, 2020.

Odbor vnitřní správy městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, JUDr. Martin Olša, 2020.

Projektová dokumentace. Stanislav Ondroušek, 2018.

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ČNR	Česká národní rada
EFRD	Evropský fond pro regionální rozvoj
EHS	Evropské hospodářské společenství
ESI	Evropské strukturální a investiční fondy
FS	Fond soudržnosti
IROP	Integrovaný regionální operační program
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
OP D	Operační program Doprava
OP PIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
OP ŽP	Operační program Životní prostředí
PD	Projektová dokumentace
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SLBD	Sčítání lidu, bytů a domů

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Typologie území ČR	22
Obrázek 2: Hospodářsky problémové regiony	23
Obrázek 3: Město Bystřice pod Hostýnem	34
Obrázek 4 Situace stavby pro budoucí zástavbu rodinných domů	49
Obrázek 5: Předpokládaná lokalita pro stavbu nového bytového domu na ul. Lipnická v Bystřici pod Hostýnem	50
Obrázek 6 Plánovaná výstavba bytového domu v ul. Mlýnská.....	51
Obrázek 7 Vizualizace stavby po realizaci navrhovaných opatření	55
Obrázek 8: Letecký snímek objektu	56
Obrázek 9: Energetická náročnost budovy před realizací	58

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Výše rozpočtu Fondu soudržnosti v podporovaných členských státech	28
Tabulka 2: Demografický vývoj v Bystřici pod Hostýnem	35
Tabulka 3: Pohyb obyvatel v letech 2014 – 2018.....	35
Tabulka 4: Velikost bytů dle počtu obytných místností	37
Tabulka 5: Technické vybavení bytů v Bystřici pod Hostýnem.....	38
Tabulka 6: Městské byty na prodej dle budoucí kupní smlouvy	40
Tabulka 7: Seznam bytů přidělovaných na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem	40
Tabulka 8: Přehled kompletně rekonstruovaných bytových domů v Bystřici pod Hostýnem	44
Tabulka 9: Seznam bytových domů s dílčími investicemi	45
Tabulka 10: Seznam plánovaných investic do bytového fondu města Bystřice pod Hostýnem.....	48
Tabulka 11: Počet dokončených bytů	52
Tabulka 12: Identifikace výzvy č. 78.....	53
Tabulka 13: Seznam pozemků dotčených stavbou	55
Tabulka 14: Stanovení cen vedlejších aktivit projektu	63
Tabulka 15: Harmonogram projektu.....	64

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha P I: Vzor žádosti o podporu

PŘÍLOHA P I: ŽÁDOST O PODPORU

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:
Identifikace žádosti (Hash):
Zkrácený název projektu:

13zDr1P
Zateplení bytového domu v Bystřici pod Hostýnem

Typ podání:
Způsob jednání:

Automatické
Podepisuje jeden signatář

Projekt

Číslo programu:
Název programu:

06
Integrovaný regionální operační program

Číslo výzvy:
Název výzvy:
DOMECH III - SC 2.5

06_17_097
78. výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH

Název projektu CZ:
Bystřici pod Hostýnem
Název projektu EN:
Bystřice pod Hostýnem

Zateplení bytového domu č. p. 1612 na ul. 6. května v
Insulation of residential building 1612 on 6. května in

Anotace projektu:

Předmětem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy bytového domu č. p. 1612. Díky tomu budou provedeny stavební práce, spočívající v kontaktním zateplení obvodového pláště, zateplení obvodového zdiva uvnitř lodžii a zateplení soklu. Stavebními úpravami dojde ke změně energetické náročnosti. Konstrukce jsou dle projektové dokumentace navrženy tak, aby splňovaly normu ČSN 73 0540:2011 a úspory budovy činily minimálně 20 %.

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení: 5. 4. 2021
Skutečné datum zahájení:
Předpokládané datum ukončení: 30. 11. 2021
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 7,90

Příjmy projektu

Jiné peněžní příjmy (JPP): Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení: Projekt nevytváří příjmy dle článku 61

Doplňkové informace

Realizace zadávacích řízení na projektu:	Ano
Liniová stavba:	
Veřejná podpora:	Ano
Partnerství veřejného a soukromého sektoru:	
CBA:	
Projekt je zaměřen na orgány veřejné správy a veřejné služby na celostátní, regionální nebo místní úrovni:	
Projekt je zcela nebo zčásti prováděn sociálními partnery nebo NNO:	
Režim financování:	Ex-post

:

Specifické cíle

Číslo programu, Název programu	06 Integrovaný regionální operační program
Číslo prioritní osy, Název prioritní osy	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Číslo investiční priority, Název investiční priority	06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení
Číslo tematického cíle, Název tematického cíle	TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích
Číslo, Název	06.2.11.2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení
Procentní podíl	100,00
Kategorie regionu:	
Více rozvinuté	0,00
Méně rozvinuté	100,00

Popis projektu

Anotace projektu

Předmětem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy bytového domu č. p. 1612. Díky tomu budou provedeny stavební práce, spočívající v kontaktním zateplení obvodového pláště, zateplení obvodového zdiva uvnitř lodžii a zateplení soklu. Stavebními úpravami dojde ke změně energetické náročnosti. Konstrukce jsou dle projektové dokumentace navrženy tak, aby splňovaly normu ČSN 73 0540:2011 a úspory budovy činily minimálně 20 %.

Jaký problém projekt řeší?

Projekt "Zateplení bytového domu č. p. 1612 na ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem" reaguje na aktuální potřeby společnosti, zejména obyvatelů bytového domu a životního prostředí. Dle průkazu energetické náročnosti budovy při energiích na vstupu do budovy se jeví jako méně úsporná. Takto hodnocené budovy jsou náročné na vytápění, což se projevuje ve finanční stránce nájemníků prostřednictvím zvýšené spotřeby zdrojů na vytápění a časem i na kvalitě ovzduší.

V rámci předkládaného projektu dojde k zateplení obvodových stěn tvořící obálku bytového domu vč. zateplení konstrukcí lodžii a soklu. Zateplení fasády je v současnosti již standardním opatření, kterým se mění tepelně - fyzikální parametry celé stavby a snižuje se tak energetická náročnosti domů. Mimo jiné má zateplování budov řadu ekonomických a technických výhod. Nájemníkům bytového domu se sníží náklady na vytápění domu a dlouhodobě se zvýší životnost domu i jeho tržní cena. Další výhodou je i nový a moderní vzhled budovy.

Město Bystřice pod Hostýnem realizovalo již mnoho aktivit, které směřují ke zlepšení života jeho obyvatel. Mezi nejdůležitější projekty patří např. rekonstrukce přestupních terminálu v Bystřici pod Hostýnem, stavební úpravy bytových domů v ul. Družby a Bělídla, vybudování střediska volného času Včelín, Zateplení mateřských škol a základní školy Bratrství Čechů a Slováků, aj.

Jaké jsou příčiny problému?

Hlavní příčinou problému jsou tepelné ztráty v bytovém domě, které vznikají především prostupem tepla stávajícího materiálu do okolí, , infiltrací venkovního vzduchu do vytápěných prostor a prostupem tepla neprůsvitným obvodovým pláštěm.

Bytový dům je součástí zastavěného území v Bystřici pod Hostýnem a byl postaven před cca 20 lety.

Jednotlivé byty jsou vytápěny z plynové kotelny s ohřevem TUV. Do letošního roku byly na bytovém domě provedeny pouze udržovací práce, např. v r. 2014 výměna oken.

Co je cílem projektu?

Cílem projektu je zlepšení tepelně technických vlastností bytového domu v ul. 6. května, čímž dojde ke zlepšení standardu budovy a tím i k podstatné úspoře nákladů na vytápění a snížení emisí škodlivých látek do ovzduší. Cíle projektu jsou v souladu s vyhlášenou výzvou a konkrétně se jedná o snížení energetické náročnosti budovy, zvýšení komfortu bydlení a snížení nákladů na bydlení.

Jaká změna/y je/ jsou v důsledku projektu očekávána/y?

V rámci projektu bude provedeno nové kontaktní zateplení obvodového pláště a soklu bytového domu. Zároveň dojde k zateplení střechy vč. výměny střešní krytiny a výměně výplní otvorů. Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normu a úspory na vytápění celé budovy byly sníženy alespoň o 20%. Těmito stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a snížení emisí, čímž selepší užité vlastnosti jednotlivých bytů a prodlouží se tak životnost objektu. Největší očekávanou změnou je snížení konečné spotřeby energie, které se projeví především v úsporách provozních nákladů.

Součástí projektu je i nové barevné řešení, zpracované městským architektem, které výrazně přispěje k lepšímu vzhledu.

Jaké aktivity v projektu budou realizovány?

Hlavní aktivitou projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy, viz klíčové aktivity. To je navrženo s izolantem z minerální vlny, na části štítů a vevnitř lodžii bude provedena odvětrávaná fasáda z modřínových palubních desek. Izolantem odvětrávané fasády v případě štítových stěn bude minerální vata, uvnitř lodžii budou fenolitické desky. Pro zateplení soklu budou použity soklové izolační, odolné proti vlhkosti.

Další aktivitou je výměna výplní otvorů za nové plastové s izolačním trojsklem a zateplení střešní krytiny izolací nad krokviemi, vč. výměn stávající krytiny novou plechovou velkoformátovou krytinou.

Popis realizačního týmu projektu :

Realizační tým projektu je tvořen převážně pracovníky městského úřadu, kteří zastoupí pozice projektového, finančního a technického manažera.

Předprojektová fáze projektu

Pozici projektového manažera bude vykonávat pracovník oddělení strategického plánování a projektového řízení. V této fázi projektu bude odpovídat za zajištění dokumentů, informací a podkladů pro zpracování žádosti o dotaci vč. povinných příloh. Pozice finančního manažera bude obsazena pracovníkem finančního odboru městského úřadu, který se bude podílet na zajištění ekonomických informací a podkladů vztahujících se k projektu. Pozici technického manažera bude vykonávat pracovník oddělení správy majetku a investic, který zodpovídá za přípravu technických informací.

Realizační fáze projektu

Projektový manažer zodpovídá za řízení, koordinaci a realizaci celého projektu vč. celkové administrace a dodržení podmínek stanovených pro čerpání dotace z IROP. Finanční manažer zodpovídá za dodržení finančních kritérií IROP, vedení odděleného účetnictví a řízení oběhu příslušných účetních dokladů a dalších souvisejících dokumentů. Zároveň zodpovídá za veškeré finanční transakce spojené s projektem,

příjemč dbá na rozlišení přímých a nepřímých nákladů, včasnou a přesnou úhradu přijatých faktur a dalších účetních dokladů. Technický manažer se spolupodílí na administraci realizace projektu, komunikuje převážně s externími subjekty a má odpovědnost za stavební část projektu.

Ukončení a vyhodnocení projektu, udržitelnost projektu

V této fázi bude projektový manažer odpovědný za zpracování monitorovacích zpráv, podílet se na zajištění udržitelnosti aktivit projektu a zajišťovat soulad s požadavky programu IROP. Finanční manažer se bude podílet na finančním řízení projektu, bude kontrolovat finanční toky projektu a zajistí svými konzultacemi a zásahy finanční udržitelnost projektu. Technický manažer projektu bude zodpovídat za provozní investice a sledovat deklarovanou úsporu.

Jak bude zajištěno šíření výstupů projektu?

Šíření výstupů projektu bude zajištěno prostřednictvím webových stránek žadatele, které jsou přístupné na adrese www.bystriceph.cz. Zde bude uveden popis projektu vč. jeho cílů a v případě podpory bude doplněna informace o spolufinancování. Společně s tímto budou na stránkách umístěna loga IROP a MMR ČR, které budou splňovat náležitosti programu.

V místě realizace projektu bude na viditelném místě umístěn i dočasný billboard o rozměrech 5,1x 2,4), na kterém bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu vč. povinných prvků publicity programu. Nejpozději do tří měsíců po dokončení realizace projektu bude v místě realizace umístěna také stálá pamětní deska o velikosti 0,3 x 0,4 m. Podobně jako na billboardu na ní bude uveden název projektu, jeho hlavní cíl a loga poskytovatele dotace.

V čem je navržené řešení inovativní?

Jaká existují rizika projektu?

Rizikům, ohrožující průběh projektu, by měla být věnována velká pozornost především v rámci přípravné fáze projektu. Při definování jednotlivých rizik jsou také současně navržena opatření, díky kterým se může zmíněným rizikům předejít.

Riziko nedodržení indikátorů - mezi největší riziko patří nenaplnění indikátoru Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů. Toto riziko bude minimalizováno výpočtem, který vychází z průkazu energetické náročnosti budov zpracovaného před realizací navrhovaných opatření a po jejich realizaci. Dalším indikátorem je odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů. I tato hodnota je stanovena na základě PENB.

Riziko nedodržení stanoveného rozpočtu - toto riziko může být eliminováno díky pečlivému plánování rozpočtu projektu. Na něm se podílí především tzv. rozpočtář v rámci zpracované projektové dokumentace. Spolu s předpokládaným rozpočtem bude realizována veřejná zakázka pro výběr dodavatele stavebních prací, v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Riziko financování projektu - před podáním žádosti o dotaci budou vyčleněny finanční prostředky na předfinancování celého projektu z důvodu stanoveného financování ex-post dle výzvy.

Riziko nedodržení harmonogramu - pravděpodobnost tohoto rizika je minimální s ohledem na podrobné

plánování jednotlivých aktivit. Při tvorbě harmonogramu byly brány v potaz nejrůznější okolnosti a je tedy navržen tak, aby mohl být reálně naplněn.

Změny v realizačním týmu - realizační tým je sestaven ze zkušených a spolehlivých pracovníků tak, aby byla v případě potřeby možná zastupitelnost jednotlivých členů.

Cílová skupina

Cílová skupina:

Obyvatelé bytových domů

Popis cílové skupiny:

Snížení nákladů na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, zvýšení kvality bydlení, snížení závislosti na dodávkách energií

Subjekty projektu

Typ subjektu:	Žadatel/příjemce
Kód státu:	CZE - Česká republika
Název subjektu:	Město Bystřice pod Hostýnem
Jméno:	
Příjmení:	
IČ:	00287113
IČ zahraniční:	
RČ:	
Datum narození:	

DIČ / VAT id:
Právní forma: Obec
Je subjekt právnickou osobou?: ANO
Datum vzniku:
Typ plátce DPH: Jsem plátce DPH a nemám zákonný nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu
Procentní podíl:
Počet zaměstnanců:
Roční obrat (EUR):
Bilanční suma roční rozvahy (EUR):
Velikost podniku:
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku: NE

Adresy subjektu

Kód státu: CZE - Česká republika
Typ adresy: Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje: Zlínský kraj
Název okresu: Kroměříž
Název ORP: Bystřice pod Hostýnem
Městská část:
Obec: Bystřice pod Hostýnem
Část obce: Bystřice pod Hostýnem
Ulice: Masarykovo nám.
PSČ: 768 61
Číslo orientační:
Číslo popisné/evidenční: 137
Kód druhu čísla domovního: 1
WWW: www.bystriceph.cz

Osoby subjektu

Titul před jménem: Bc.
Jméno: Lenka
Příjmení: Bilá
Titul za jménem:
Telefon:
Mobil: 775442364
E-mail: l_zbrankova@utb.cz
Hlavní kontaktní osoba: ANO
Statutární zástupce:
Titul před jménem: Mgr.
Jméno: Zdeněk

Příjmení: Pánek
Titul za jménem:
Telefon:
Mobil: 775442364
E-mail: zdenek.panek@mubph.cz
Hlavní kontaktní osoba:
Statutární zástupce: ANO

Účty subjektu

Název účtu příjemce: Česká národní banka
Kód banky: 0710 - Česká národní banka
Měna účtu: CZK
Stát: Česká republika
Předčíslí ABO: 94
Základní část ABO: 613691
Neplatný záznam účtu:

Veřejná podpora

Forma podpory:
Právní akt podpory:
Zrušení podpory:
Režim podpory: Obecné nařízení o blokových výjimkách
(Nařízení Komise (EU) č. 651/2014)
Notifikace:
Kategorie podpory dle GBER: Podpora na ochranu ŽP
Datum přidělení podpory:
Oblast podpory:
Měna podpory:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem v Kč:
Částka přidělené podpory
uvedená v Euro:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem - příspěvek Unie v Kč:
Částka veřejné poskytnuté
podpory celkem - příspěvek ze SR v Kč:
Částka poskytnuté veřejné
podpory celkem - ostatní zdroje v Kč:
Účel podpory:

Odůvodnění změny údajů zaslaných do RDM:

Umístění

Dopad projektu:
588393 Bystřice pod Hostýnem

Místo realizace:
CZ072 Zlínský kraj

Klíčové aktivity

Název klíčové aktivity: Zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí budovy

Etapy projektu

Pořadí etapy:	1
Název etapy:	Zateplené střechy a výměna střešní krytin
Předpokládané datum zahájení:	5. 4. 2021
Předpokládané datum ukončení:	15. 7. 2021
Předpokládaná doba trvání (v měsících):	3,40

Popis etapy:

V rámci první etapy jsou zahrnuty práce, jako je zateplení střechy a výměna střešní krytiny. Tyto práce předchází zateplení obvodových zdí, které je navrženo v druhé etapě projektu.

Součástí této etapy je také montáž nových balkónů.

Pořadí etapy:	2
Název etapy:	Zateplení obvodových zdí a soklu objektu, vč. výměny výplní otvorů
Předpokládané datum zahájení:	16. 7. 2021
Předpokládané datum ukončení:	30. 11. 2021
Předpokládaná doba trvání (v měsících):	4,50

Popis etapy:

Druhá etapa zahrnuje zateplení obvodových zdí vč. soklu a výměnu oken, aby přirozeně navazovala na nové podbití střechy.

Rozpočet roční

Kód	Název	Částka celkem	Procento
1	Celkové výdaje	26 035 164,32	100,00
1.1	Celkové způsobilé výdaje	23 767 651,40	91,29
1.1.1	Celkové způsobilé výdaje - investiční	23 767 651,40	100,00
1.1.1.1	Stavební práce	23 067 651,40	97,05
1.1.1.2	Pořízení majetku (technologie)	0,00	0,00
1.1.1.3	Služby (TDI, BOZP, AD, Organizace vŘ, ostatní služby) - vedlejší aktivity	250 000,00	1,05
1.1.1.4	Povinná publicita projektu - vedlejší aktivity	50 000,00	0,21
1.1.1.5	Projektová dokumentace	400 000,00	1,68
1.1.2	Celkové způsobilé výdaje - neinvestiční	0,00	0,00
1.1.2.1	Stavební práce	0,00	0,00
1.1.2.2	Pořízení majetku (technologie)	0,00	0,00
1.1.2.3	Služby (TDI, BOZP, AD, Organizace vŘ, ostatní služby) - vedlejší aktivity	0,00	0,00
1.1.2.4	Povinná publicita projektu - vedlejší aktivity	0,00	0,00
1.1.2.5	Projektová dokumentace	0,00	0,00
1.2	Celkové nezpůsobilé výdaje	2 267 512,92	8,71

Rozpočet roční – přehled za jednotlivé roky

Kód	Částka za 1.rok*	Částka za 2.rok	Částka za 3.rok	Částka za 4.rok	Částka za 5.rok	Částka za 6.rok	Částka za 7.rok	Částka za 8.rok	Částka za 9.rok	Částka za 10.rok	Částka celkem	Procento
1	26 035 164,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 035 164,32	100,00

Přehled zdrojů financování

Fáze přehledu financování:	Žádost o podporu
Měna:	CZK
Název etapy:	
Celkové zdroje:	26 035 164,32
Celkové nezpůsobilé výdaje:	2 267 512,92
JPP nezpůsobilé:	0,00
Celkové způsobilé výdaje:	23 767 651,40
Jiné peněžní příjmy (JPP):	0,00
CZV bez příjmů:	23 767 651,40
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení:	0,00
Příspěvek Unie:	7 130 295,42
Národní veřejné zdroje (bez vlastního zdroje financování):	356 514,77
Podpora celkem:	7 486 810,19
Vlastní zdroj financování:	16 280 841,21
% vlastního financování:	68,50
Zdroj financování vlastního podílu:	Finanční prostředky z rozpočtu obcí/obce
% vlastního financování - více rozvinutý region:	

Finanční plán

Pořadí finančního plánu:	1
Datum předložení:	12. 8. 2021
Etapa:	1 1 Zateplené střechy a výměna střešní krytin
Závěrečná platba:	NE
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	6 891 438,76
Vyúčtování - Investice:	6 891 438,76
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	6 891 438,76
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	6 891 438,76
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00
Pořadí finančního plánu:	2
Datum předložení:	29. 12. 2021

Etapa:	2 2 Zateplení obvodových zdí a soklu objektu, vč.
výměny výplní otvorů	
Závěrečná platba:	ANO
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	16 476 212,64
Vyúčtování - Investice:	16 476 212,64
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	16 476 212,64
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	16 476 212,64
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00

Pořadí finančního plánu:

Datum předložení:

Etapa:

Závěrečná platba:

Zálohová platba:

Záloha - plán: 0,00

Záloha - Investice: 0,00

Záloha - Neinvestice: 0,00

Vyúčtování - plán: 23 367 651,40

Vyúčtování - Investice: 23 367 651,40

Vyúčtování - Neinvestice: 0,00

Vyúčtování - očištěné o příjmy: 23 367 651,40

Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy: 23 367 651,40

Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy: 0,00

Kategorie intervencí

Tematický cíl

Kód:	04
Název:	Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích
Název specifického cíle:	Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42

Oblast intervence

Kód:	II.1.014
-------------	----------

Název:	Energeticky účinná renovace stávajícího bytového a domovního fondu, demonstrační projekty a podpůrná opatření
Název specifického cíle:	Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42
Koeficient klimatické změny:	100,00
Podskupina:	Energetická infrastruktura
Skupina:	Infrastruktury poskytující základní služby a související investice

Vedlejší téma ESF

Forma financování

Kód:	01
Název:	Nevratný grant
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42

Ekonomická aktivita

Kód:	08
Název:	Stavebnictví
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42

Mechanismus územního plnění

Kód:	07
Název:	Nepoužije se
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42

Lokalizace

Kód:	C2072
Název:	Zlínský kraj
NUTS2:	Střední Morava
NUTS1:	Česká republika
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	7 130 295,42

Typ území

Kód:	01
Název:	Velké městské oblasti (hustě obydlené > 50 000 obyvatel)
Procentní podíl:	0,65
Indikativní alokace:	46 346,92
Kód:	02
Název:	Malé městské oblasti (střední hustota > 5000 obyvatel)
Procentní podíl:	10,10
Indikativní alokace:	720 159,84
Kód:	03
Název:	Venkovské oblasti (řídce osídlené)
Procentní podíl:	89,25
Indikativní alokace:	6 363 788,66

Indikátory

Kód indikátoru:	32300
Název indikátoru:	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů
ENVI:	ENVI
Výchozí hodnota:	661,680
Datum výchozí hodnoty:	21. 3. 2020
Cílová hodnota:	421,481
Datum cílové hodnoty:	30. 11. 2021
Měrná jednotka:	GJ/rok
Typ indikátoru:	Výsledek

Definice indikátoru:

"Úsporami na konečné spotřebě energie" se rozumí množství ušetřené energie na konečné spotřebě energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů energie vyrobené pro vlastní spotřebu, určené měřením nebo odhadem spotřeby před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují s tím, že konečná spotřeba energie je spotřeba paliv a energie, zjištěná před vstupem do spotřebičů, ve kterých se využije pro finální užitečný efekt, nikoliv pro výrobu jiné energie (s výjimkou druhotných energetických zdrojů).

Popis hodnoty:

Stanovení výchozí a cílové hodnoty indikátoru "Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů" bude doplněno po zpracování výpočtu energetických hodnot. Pro ukázkou budou do této žádosti uvedeny hodnoty z již realizovaného projektu zateplení bytového domu. Je však nutné upozornit, že se jedná o výpočty budovy, která je svým rozsahem bytů o cca polovinu menší.

Kód indikátoru: 32401
Název indikátoru: Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie
ENVI: ENVI
Výchozí hodnota: 0,000
Datum výchozí hodnoty:
Cílová hodnota: 51,000
Datum cílové hodnoty: 30. 11. 2021
Měrná jednotka: Domácnosti
Typ indikátoru: Výstup

Definice indikátoru:
Počet domácností s inovovanou energetickou klasifikací - viz Směrnice 2010/31/EU. Inovovaná klasifikace musí být přímým následkem realizace projektu.

Popis hodnoty:

Objekt budovy disponuje s celkem 51 byty. Tyto jsou plně obsazeny, proto celkový počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou činí 51.

Kód indikátoru: 36010
Název indikátoru: Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů
ENVI: ENVI
Výchozí hodnota: 0,000
Datum výchozí hodnoty:
Cílová hodnota: 20,149
Datum cílové hodnoty: 30. 11. 2021
Měrná jednotka: Tuny ekvivalentu CO₂/rok
Typ indikátoru: Výstup

Definice indikátoru:

Hrubé celkové snížení emisí skleníkových plynů (v ekvivalentu CO₂, tisíc tun za rok) v důsledku intervencí financovaných ESI fondy. Výpočet ekvivalentu CO₂ je v souladu se standardy Rámcové konvence Spojených národů o změně klimatu (UNFCCC) (také viz Rozhodnutí č. 280/2004/EC).

Tento indikátor je kalkulován pouze pro intervence přímo zaměřené na zvýšení produkce energie z obnovitelných zdrojů (viz indikátor 30), nebo na snížení spotřeby energie prostřednictvím energeticky úsporných opatření (viz indikátory 31 a 32), a tak jeho použití je povinné pouze tehdy, pokud jsou tyto indikátory relevantní. Použití pro jiné intervence s možným Dopadem na emise skleníkových plynů je volitelné podle metodiky nastavené ŘO. Tento indikátor ukazuje celkový odhad ročního snížení na konci daného období, nikoliv celkové snížení v průběhu období.

V případě výroby energie z obnovitelných zdrojů, je odhad založen na množství primární energie vyrobené v podporovaných zařízeních v daném roce (buď 1 rok po ukončení projektu nebo kalendářní rok po ukončení projektu).

V případě energeticky úsporných opatření, je odhad založen na množství primární energie uspořené v daném roce v rámci podpořených projektů (buď 1 rok po ukončení projektu nebo kalendářní rok po ukončení projektu).

Komentář: jedná se výsledný ukazatel, který se vypočítává při využití spotřeby energie nebo při zvýšené produkci obnovitelné energie.

Popis hodnoty:

Podobně jako hodnota předchozího indikátoru byla i zde stanovena cílová hodnota indikátoru na základě již realizovaného zateplení jiného bytového domu. Pro účely podání žádosti je tak nutné zpracovat výpočty těchto indikátoru energetickým specialistou a uvést do žádosti relevantní údaje.

Veřejné zakázky

Pořadové číslo veřejné zakázky	Název veřejné zakázky	Pracovní název veřejné zakázky	HASH VZ	Stav veřejné zakázky	Administrativní stav VZ
	Výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací	Výběrové řízení na zhotovitele stavby	13BPo7VZ	Plánována	Rozpracována

Horizontální principy

Typ horizontálního principu: Udržitelný rozvoj (environmentální indikátory)

Vliv projektu na horizontální princip: Pozitivní vliv na horizontální princip

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

Projekt je zaměřen na zlepšení života obyvatel města Bystřice pod Hostýnem. Investice primárně řeší zateplení obvodových konstrukcí bytového domu č. p. 1612 vč. soklu a lodžii kontaktním zateplovacím systémem. Navrhované stavební úpravy přispějí ke snížení energetické náročnosti objektu a studeného sálání zdí směrem do interiéru a ke zvýšení ochrany konstrukcí před povětrnostními vlivy. Celkově se zkvalitní užitné vlastnosti jednotlivých bytů, prodlouží se životnost bytového domu alepší se jejich estetický vzhled.

Realizace projektu bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj. Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin. Při samotné realizaci stavebních prací nedojde k překročení zákonem povolených limitů hluku prašnosti a jiných škodlivých emisí. Užívání a provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy a s ohledem na ochranu životního prostředí. rgie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody; snížení emisí skleníkových plynů.

Typ horizontálního principu: Rovné příležitosti mužů a žen
Vliv projektu na horizontální princip: Neutrální k horizontálnímu principu
Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:
Projekt nemá vliv na rovné příležitosti mužů a žen. Současnými nájemníky bytů jsou muži i ženy různých věkových kategorií. V případě obsazování bytů novými nájemníky nebude brán zřetel na pohlaví, věk, rasu nebo národnost.

Typ horizontálního principu: Rovné příležitosti a nediskriminace
Vliv projektu na horizontální princip: Neutrální k horizontálnímu principu
Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:
Projekt nemá vliv na rovné příležitosti a nediskriminaci. Současnými nájemníky jsou muži i ženy. V případě obsazování bytů novými nájemníky nebude brán zřetel na pohlaví, rasu či národnost.

Čestná prohlášení

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení

Text čestného prohlášení:

Čestně prohlašuji, že:

- a) ke dni podání žádosti nemám závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, na odvodech za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů, spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují);
- b) nejsem v likvidaci ve smyslu zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v úpadku, hrozícím úpadku či proti mně není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- c) na mě (žadatele) nebyl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem,
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu žadatele, nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti žadatele, nebo pro trestný čin dotačního podvodu či jiný hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku nebo pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU,
- e) předložená žádost o podporu je v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie;
- f) na způsobilé výdaje, zahrnuté v této žádosti o podporu jsem neobdržel žádnou jinou podporu ze zdrojů Evropské unie nebo z národních zdrojů;

Zavazuji se, že:

- a) jsem se seznámil s obsahem žádosti o podporu;
- b) mám zajištěny veškeré potřebné zdroje na realizaci projektu podle pravidel financování Integrovaného regionálního operačního programu (subjekty typu OSS a PO OSS: zavazuji se, že budu prostředky nárokovat ze státního rozpočtu na příslušný rok);
- c) v žádosti o podporu nejsou uvedeny citlivé osobní údaje ani skutečnosti zakládající obchodní tajemství a žádost neobsahuje informace chráněné autorským právem.

Prohlašuji, že jsem oprávněn učinit toto prohlášení, údaje uvedené v žádosti o podporu, v jejích přílohách a v tomto prohlášení jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, a případného trestního stíhání.

Souhlasím se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas uděluji do 31. 12. 2028.

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že ke dni podání žádosti nemá nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie nebo z rozhodnutí Evropské komise k navrácení finančních prostředků, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.

Název čestného prohlášení:

Čestné prohlášení žadatele, že nespĺňuje definici podniku v obtížích

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie dne 26. června 2014 v částce L 187.

Dokumenty

Pořadí:	1
Název dokumentu:	Podklady pro hodnocení
Číslo:	

Název předdefinovaného dokumentu: Podklady pro hodnocení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBLEN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 2
Název dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je
předmětem projektu
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je
předmětem projektu
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBLEN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 3
Název dokumentu: Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně
stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní
smlouva
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně
stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní
smlouva nahrazující stavební povolení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBLEN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 4
Název dokumentu: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
nebo pro ohlášení stavby nebo společné povolení
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
nebo pro ohlášení stavby nebo společné povolení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBRLN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 5
Název dokumentu: Položkový rozpočet stavby
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Položkový rozpočet stavby
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBRLN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 6
Název dokumentu: Energetické hodnocení
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Energetické hodnocení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor:
Povinný: ANO
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor:
Osoba, která soubor zadala do MS2014+: UNZBRLN
Datum vložení: 23. 3. 2020
Verze dokumentu:
Popis dokumentu:

Pořadí: 7

Název dokumentu:	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	
Povinný:	ANO
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	
Osoba, která soubor zadala do MS2014+:	UNZBLEN
Datum vložení:	23. 3. 2020
Verze dokumentu:	
Popis dokumentu:	