

Posudek oponenta diplomové práce

Jméno studenta:
Bc. Věra Šustová

Oponent DP:
Mgr. Hana Krutilová

Ak. rok:
2006/2007

Téma DP:
Projekt strategického rozvoje Prvního bytového družstva Napajedla

Kritéria hodnocení:		Stupeň hodnocení podle ECTS						
		A 1	B 1,5	C 2	D 2,5	E 3	FX 4	F 5
1	Náročnosti tématu práce	X						
2	Splnění cílů práce	X						
3	Teoretické části práce		X					
4	Praktické části práce (analytická část)	X						
5	Praktické části práce (řešící část)	X						
6	Formální úrovně práce		X					

Hodnocení v jednotlivých kritériích označte znakem **X**) v příslušné úrovni.

(Obráťte, prosím, list a pokračujte v hodnocení na druhé straně formuláře.)

Hodnocení práce:

Diplomová práce se zabývá projektem rozvoje družstva výstavbou bytového domu a jeho finančního zajištění. Teoretická i praktická část práce jsou zpracovány na velmi dobré úrovni, ocenit lze zejména projektovou část, kde se autorka zabývá problematikou družstevní výstavby, která není v současné době tak rozšířená a ve které diplomantka prokázala orientaci a znalost daného prostředí.

Celá práce je zpracována velice zdařile vč. analýzy jednotlivých etap souvisejících s finančním zajištěním projektu formou úvěru a lze ji hodnotit stupněm výborně. Vzhledem k praktickému zaměření může tato práce posloužit jako vhodný podklad pro konkrétní rozhodování do budoucna, a to nejen družstva.

Otázky k obhajobě:

1) Str. 56 – Podmínky pro čerpání úvěru


Za splnění jakých podmínek pro účely čerpání úvěru lze zřídit zástavní právo či smluvní předkupní právo k rozestavěné budově ?

2) Úvěr je poskytnut družstvu na dobu 20 let. Jak bude družstvo postupovat v případě žádosti o převod jednotky do osobního vlastnictví?

Práci **doporučuji** k obhajobě.

Návrh na klasifikaci diplomové práce: **A – výborně**

V Brně, dne 11.05.2007


.....
podpis oponenta DP

Pro klasifikaci použijte tuto stupnici:

Stupeň klasifikace:	A - výborně	B - velmi dobře	C - dobře	D - uspokojivě
	E - dostatečně	FX - nedostatečně	F - nedostatečně	