

Finanční analýza společnosti Garáže Martin, a.s. v letech 2008-2010

Marek Hříb

Bakalářská práce
2011



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Fakulta managementu a ekonomiky
Vyšší odborná škola ekonomická
akademický rok: 2010/2011

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Marek HRIB**
Osobní číslo: **M08749**
Studijní program: **B 6208 Ekonomika a management**
Studijní obor: **Finanční řízení podniku**

Téma práce: **Finanční analýza společnosti Garáže Martin, a.s.
v letech 2008-2010**

Zásady pro vypracování:

I. Teoretická část

- Definujte základní ukazatele finanční analýzy.

II. Praktická část

- Charakterizujte analyzovanou společnost.
- Analyzujte hospodaření firmy s využitím nástrojů finanční analýzy.
- Specifikujte problematické oblasti společnosti Garáže Martin, a.s.
- Navrhněte opatření pro zlepšení finanční situace společnosti Garáže Martin, a.s.

Závěr

Rozsah bakalářské práce:

Rozsah příloh:

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

[1] ČECHOVÁ, A. Manažerské účetnictví. 1. vyd. Brno : Computer Press, 2006. 182 s. ISBN 80-251-1124-5.

[2] KISLINGEROVA, E. a kol. Manažerské finance. 3. vyd. Praha : C.H. Beck, 2010. 811 s. ISBN 978-80-7400-194-9.

[3] MAŘÍK, M. a kol. Metody oceňování podniku: proces ocenění – základní metody a postupy. 2. vyd. Praha : Ekopress, 2007. 492 s. ISBN 978-80-86929-32-3.

[4] SYNEK, M. a kol. Podniková ekonomika. 5. vyd. Praha : C.H. Beck, 2010. 498 s. ISBN 978-80-7400-336-3.

[5] VALACH, J. a kol. Finanční řízení podniku. 5. vyd. Praha : Ekopress, 1999. 324 s. ISBN 80-86119-21-1.

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Radana Janáčková

Vyšší odborná škola ekonomická


Datum zadání bakalářské práce:

25. března 2011


Termín odevzdání bakalářské práce:

19. srpna 2011

Ve Zlíně dne 31. května 2011


PaedDr. Josef Rydlo
zast. děkanka




Ing. Eva Heczková, Ph.D.
zast. ředitel ústavu

PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Beru na vědomí, že:

- odevzdáním bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby¹;
- bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k nahlédnutí:
 - bez omezení;
 - pouze prezenčně v rámci Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3²;
- podle § 60³ odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;

¹ zákon č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, § 47b Zveřejňování závěrečných prací:

- (1) Vysoká škola nevydělečně zveřejňuje disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce, u kterých proběhla obhajoba, včetně posudků oponentů a výsledku obhajoby prostřednictvím databáze kvalifikačních prací, kterou spravuje. Způsob zveřejnění stanoví vnitřní předpis vysoké školy.
- (2) Disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce odevzdané uchazečem k obhajobě musí být též nejméně pět pracovních dnů před konáním obhajoby zveřejněny k nahlížení veřejnosti v místě určeném vnitřním předpisem vysoké školy nebo není-li tak určeno, v místě pracoviště vysoké školy, kde se má konat obhajoba práce. Každý si může ze zveřejněné práce pořizovat na své náklady výpisy, opisy nebo rozmnoženiny.
- (3) Platí, že odevzdáním práce autor souhlasí se zveřejněním své práce podle tohoto zákona, bez ohledu na výsledek obhajoby.

² zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 35 odst. 3:

- (3) Do práva autorského také nezasahuje škola nebo školské či vzdělávací zařízení, užije-li nikoli za účelem přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu k výuce nebo k vlastní potřebě dílo vytvořené žákem nebo studentem ke splnění školních nebo studijních povinností vyplývajících z jeho právního vztahu ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení (školní dílo).

³ zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (1) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení mají za obvyklých podmínek právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla (§ 35 odst. 3). Odpírá-li autor takového díla udělit svolení bez vážného důvodu, mohou se tyto osoby domáhat nahrazení chybějícího projevu jeho vůle u soudu. Ustanovení § 35 odst. 3 zůstává nedotčeno.

- podle § 60⁴ odst. 2 a 3 mohu užít své dílo – bakalářskou práci - nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s předchozím písemným souhlasem Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše);
- pokud bylo k vypracování bakalářské práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tj. k nekomerčnímu využití), nelze výsledky bakalářské práce využít ke komerčním účelům.

Prohlašuji, že:

- jsem bakalářskou práci zpracoval/a samostatně a použité informační zdroje jsem citoval/a;
- odevzdaná verze bakalářské práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně 18.08.2011



⁴ zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (2) Není-li sjednáno jinak, může autor školního díla své dílo užít či poskytnout jinému licenci, není-li to v rozporu s oprávněnými zájmy školy nebo školského či vzdělávacího zařízení.
- (3) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení jsou oprávněny požadovat, aby jim autor školního díla z výdělku jím dosaženého v souvislosti s užitím díla či poskytnutím licence podle odstavce 2 přiměřeně přispěl na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložily, a to podle okolností až do jejich skutečné výše; přitom se přihlídí k výši výdělku dosaženého školou nebo školským či vzdělávacím zařízením z užití školního díla podle odstavce 1.

ABSTRAKT

Ve své bakalářské práci se zabývám finanční analýzou společnosti Garáže Martin, a.s. která působí v oblasti nemovitosti, pronájmu a služeb. S využitím poměrových ukazatelů finanční analýzy vyhodnocuji postavení společnosti z hlediska likvidity, zadluženosti, aktivity a rentability.

Teoretická část je charakteristikou jednotlivých ukazatelů finanční analýzy a jejich významu pro hodnocení finančního zdraví podniku.

V praktické části se věnuji jednotlivým výpočtům hodnot konkrétních ukazatelů a jejich interpretaci. Výsledné hodnoty analyzuji na základě vývoje v minulých letech.

Klíčová slova: finanční analýza, poměrové ukazatele, likvidita, aktivita, rentabilita, zadluženost, uživatelé, výroční správa

ABSTRACT

This bachelor thesis deals with financial analysis of Garaze Martin, a.s. This company is operating in the real estate, rental and service. Financial ration indicators are being used to evaluate a position of the company in the way of liquidity, debt, activity and profitability.

Theoretical part is a characteristic of the individual indicators of financial analysis and their importance for evaluating of the financial health of the company.

Practical part deals with individual calculations of specific indicators and their interpretations. Resulting values are analysed on the basis of developments in recent years.

Keywords: financial analysis, financial ration indicators, liquidity, activity, profitability, debt, users, annual report

Motto

"Dejte mi kontrolu nad penězi národa a nebude záležet na tom, kdo dělá jeho zákony"

Mayer Amschel Rothschild

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| ÚVOD | 10 |
| I TEORETICKÁ ČÁST | 11 |
| 1 FINANČNÁ ANALÝZA | 12 |
| 1.1 INFORMÁCIE PRE FINANČNÚ ANALÝZU | 12 |
| 1.1.1 Výkazy finančného účtovníctva | 12 |
| 1.1.1.1 Súvaha | 13 |
| 1.1.1.2 Výkaz ziskov a strát | 13 |
| 1.1.1.3 Výkaz peňažných tokov (cash flow) | 14 |
| 1.1.2 Výkazy manažérskeho (vnútropodnikového) účtovníctva | 15 |
| 1.1.3 Iné zdroje | 15 |
| 1.2 UŽÍVATELIA FINANČNEJ ANALÝZY | 15 |
| 1.2.1 Interný užívateľia | 15 |
| 1.2.1.1 Manažéri | 15 |
| 1.2.1.2 Zamestnanci..... | 16 |
| 1.2.2 Externý užívateľia..... | 16 |
| 1.2.2.1 Investori (vlastníci)..... | 16 |
| 1.2.2.2 Banky a iní veritelia..... | 17 |
| 1.2.2.3 Obchodný partneri | 17 |
| 2 METÓDY FINANČNEJ ANALÝZY | 18 |
| 2.1 ABSOLÚTNE UKAZOVATELE..... | 18 |
| 2.1.1 Horizontálna analýza | 18 |
| 2.1.2 Vertikálna analýza | 19 |
| 2.2 ROZDIELOVÉ UKAZOVATELE | 19 |
| 2.2.1 Čistý pracovný kapitál | 19 |
| 2.2.2 Čisté pohotovú prostriedky..... | 19 |
| 2.2.3 Čistý peňažne pohľadávkový fond | 20 |
| 3 KONKRÉTNÉ POMEROVÉ UKAZOVATELE | 21 |
| 3.1 UKAZOVATELE RENTABILITY (PROFITABILITY RATIOS) | 21 |
| 3.1.1 Rentabilita aktív (ROA – Return on Assets) | 22 |
| 3.1.2 Rentabilita vlastného kapitálu (ROE – Return on Equity) | 22 |
| 3.1.3 Rentabilita tržieb (ROS – Return on Sales)..... | 23 |
| 3.2 UKAZOVATELE LIKVIDITY (LIQUIDITY RATIOS) | 23 |
| 3.2.1 Bežná likvidita (Current ratio) | 23 |
| 3.2.2 Pohotová likvidita (Quick ratio, acid test)..... | 24 |
| 3.2.3 Hotovostná likvidita (Cash likvidity) | 24 |
| 3.3 UKAZOVATELE AKTIVITY (ASSET MANAGEMENT RATIOS)..... | 25 |
| 3.3.1 Obrat celkových aktív | 25 |
| 3.3.2 Obrat dlhodobého majetku | 25 |
| 3.3.3 Doba splatnosti pohľadávok..... | 25 |
| 3.3.4 Doba splatnosti krátkodobých záväzkov | 26 |
| 3.4 UKAZOVATELE ZADLŽENOSTI (DEBT MANAGEMENT RATIOS) | 26 |
| 3.4.1 Ukazovateľ veriteľského rizika (Debt ratio) | 26 |
| 3.4.2 Ukazovateľ úrokového krytia..... | 27 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 3.5 | SYSTÉM DU PONT..... | 27 |
| 3.6 | TAFFLEROV MODEL | 28 |
| II | PRAKTICKÁ ČÁST | 30 |
| 4 | SPOLOČNOSŤ GARÁŽE MARTIN, A.S..... | 31 |
| 4.1 | PROFIL SPOLOČNOSTI..... | 31 |
| 4.2 | DLHODOBÁ STRATÉGIA SPOLOČNOSTI A ROK 2010..... | 31 |
| 4.3 | ZÁKLADNÝ KAPITÁL..... | 31 |
| 4.4 | VLASTNÝ KAPITÁL VERZUS CUDZÍ KAPITÁL..... | 32 |
| 4.5 | VÝPOČET NÁKLADOV NA SLUŽBY ÚZKO SPOJENÝMI S PREVÁDZKOVANÍM GARÁŽÍ | 34 |
| 5 | VYBRANÉ POMEROVÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI GARÁŽE MARTIN, A.S. | 38 |
| 5.1 | VYBRANÉ HODNOTY Z JEDNOTLIVÝCH SÚVAH A VÝKAZOV ZISKOV A STRÁT | 38 |
| 5.2 | ANALÝZA RENTABILITY..... | 39 |
| 5.2.1 | Rentabilita aktív | 39 |
| 5.2.2 | Rentabilita vlastného kapitálu | 40 |
| 5.2.3 | Rentabilita tržieb | 40 |
| 5.3 | ANALÝZA LIKVIDITY | 41 |
| 5.3.1 | Bežná likvidita..... | 41 |
| 5.3.2 | Hotovostná likvidita | 42 |
| 5.4 | ANALÝZA AKTIVITY | 42 |
| 5.4.1 | Obrat aktív | 43 |
| 5.4.2 | Obrat dlhodobého majetku | 43 |
| 5.4.3 | Doba splatnosti pohľadávok..... | 44 |
| 5.4.4 | Doba splatnosti krátkodobých záväzkov | 45 |
| 5.5 | ANALÝZA ZADLŽENOSTI..... | 45 |
| 5.5.1 | Ukazovateľ veriteľského rizika | 45 |
| 5.5.2 | Ukazovateľ úrokového krytia..... | 46 |
| 5.6 | APLIKÁCIA TAFFLEROVHO MODELU | 46 |
| | ZÁVĚR | 48 |
| | RESUMÉ | 50 |
| | SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY..... | 52 |
| | SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK..... | 53 |
| | SEZNAM TABULEK..... | 54 |
| | SEZNAM PŘÍLOH..... | 55 |

ÚVOD

V posledných rokoch je častým fenoménom rýchlo sa meniace ekonomické prostredie. Býva čoraz náročnejším pre podniky sa dostatočne rýchlo spamätať a adaptovať na nové situácie. Udržanie hospodárskeho rastu, zvyšovanie tržnej hodnoty a nevynímajúc vytváranie zisku počas menších či väčších ekonomických kríz znamená pre podnik často krát kladenie väčšieho dôrazu na zisťovanie finančnej situácie, finančných prognóz či možných ekonomických dopadov na spoločnosť. Niektoré podniky z tohto dokážu vyťažiť čo najviac, niektoré len prečkajú „búrku“ a iné sú odsúdené k zániku ako sme boli svedkami počas svetovej hospodárskej krízy.

V tomto kontexte sa stáva finančná analýza silným nástrojom, či už ide o analýzu minulých, súčasných, prípadne budúcich období. Finančná analýza nie je nástrojom iba pre interných užívateľov ale často krát sa stáva, že práve ona býva rozhodujúcou súčasťou pre získavanie nových investorov. Je potrebné si ale dávať pozor a dôsledne konkretizovať cieľ finančnej analýzy, aby sa jej výpovedná hodnota maximalizovala. Jej vyhodnotením môže každý podnik zakročiť v správny čas a prijať neodkladné opatrenia pre udržanie hospodárskeho rastu či mnoho krát pre samotnú existenciu spoločnosti.

Hlavným motívom finančnej analýzy v tejto bakalárskej práci je z jednej strany, zhrnutie všetkých poznatkov o finančnej analýze a na druhej strane, ich dôsledná analýza. Všetky dostupné informácie pre vypracovanie finančnej analýzy budú z interných zdrojov, a to presne z výročných správ, ktoré sú riadne overené audítorom a podpísané vedením spoločnosti, a z návrhu na platby úzko spojenými s prevádzkovaním garáží, ktorý je schválený valným zhromaždením. Z výročných správ budeme mať k dispozícii súvahy a výkazy ziskov a strát za obdobia 2008, 2009 a 2010.

Druhá časť bakalárskej práce, prevedenie samotnej analýzy, bude priamo vychádzať z poznatkov získaných v teoretickej časti a v analyzovaní spoločnosti Garáže Martin. Spoločnosť vedie podnikateľskú činnosť v oblasti nehnuteľností, prenájmu, obchodnej činnosti a ostatných služieb. Z hľadiska náročnosti na objem vložených investícií v tomto sektore, budeme dbať aj na štruktúru týchto investícií, teda na pomer vlastných a cudzích zdrojov. V neposlednej rade budeme skúmať aj celkové hospodárenie spoločnosti aplikáciou pomerových ukazovateľov.

Na záver vyhodnotíme zistené výsledky, určíme problémy a následne navrhujeme potrebné opatrenia.

I TEORETICKÁ ČÁST

1 FINANČNÁ ANALÝZA

Samotná charakteristika finančnej analýzy sa rozchádza s množstvom použitých zdrojov. Čo majú ale všetky spoločné je, že jej hlavným účelom je detailné určenie finančného zdravia podniku cez hodnotenie firemnej minulosti, súčasnosti až po prognózu budúceho finančného vývoja spoločnosti. A preto presnosť a komplexnosť vstupných dát hrá rozhodujúcu úlohu pri vytvorení úspešnej finančnej analýzy.

1.1 Informácie pre finančnú analýzu

Kvalita informácií, ktorá podmieňuje úspešnosť finančnej analýzy, do značnej miery závisí práve na použitých vstupných informáciách. A preto by mali byť tieto informácie nie len kvalitné, ale zároveň tiež komplexné. Dôvodom tohto tvrdenie je fakt, že je nutné podchytiť pokiaľ možno všetky dáta, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom skresliť výsledky hodnotenia finančného zdravia podniku. [5]

Hlavným zdrojom informácií pre finančnú analýzu sú účtovné výkazy podniku, a to nie len výkazy finančného účtovníctva tak ako sú v súlade s platnými predpismi zostavovanými pre potreby účtovnej závierky, ale tiež rôzne ďalšie výkazy zostavované pre potreby podniku a jeho finančného riadenia. Môžeme ich rozdeliť do dvoch základných skupín:

- Výkazy finančného účtovníctva
- Výkazy manažérskeho (vnútropodnikového) účtovníctva [1]
- Iné zdroje

1.1.1 Výkazy finančného účtovníctva

Finančné účtovné výkazy sú externými výkazmi, pretože poskytujú informácie predovšetkým externým užívateľom. Poskytujú prehľad o stave a štruktúre majetku, zdrojoch jeho krytia, tvorbe a využitia výsledkov hospodárenia a tiež o peňažných tokoch. Je možné ich označiť za základ všetkých informácií pre firemnú finančnú analýzu, a to i vzhľadom k faktu, že ide o verejne dostupné informácie, ktoré je firma povinná zverejňovať najmenej jedenkrát ročne. [5] Dôležitými sú najmä:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Výkaz peňažných tokov (cash flow)

1.1.1.1 Sůvaha

Sůvaha podáva celkový prehľad o aktívach a pasívach podniku k určitému okamžiku. Z hľadiska oceňovania je dôležité mať k dispozícii sůvahu za viacero období aby bolo možné posudzovať tendencie, ktoré sa tam prejavujú. Zároveň je užitočné spracovať porovnanie s obdobnými podnikmi, to znamená s podnikmi, ktoré vedú svoju podnikateľskú činnosť v rovnakom sektore. Pri oceňovaní sa teda treba zameriavať predovšetkým na:

- Stav a vývoj bilančnej sumy.
- Štruktúru aktív, ich vývoj a primeranosť veľkostí jednotlivých položiek.
- Štruktúru pasív, ich vývoj s dôrazom na podiel vlastného kapitálu, bankových a dodávateľských úverov.
- Relácie medzi zložkami aktív a pasív. [3]

1.1.1.2 Výkaz ziskov a strát

Zmyslom výkazu ziskov a strát je informovať o úspešnosti práce podniku, o výsledkoch, ktorých dosiahol podnikateľskou činnosťou. Zachycuje vzťahy medzi výnosmi podniku dosiahnutými v určitom období a nákladmi spojenými s jeho vytvorením. Podľa princípu aktuálneho účtovníctva sa za výnosy považujú peňažné čiastky, ktoré podnik získal zo všetkých svojich činností za dané účtovné obdobie bez ohľadu na to, či v tomto období došlo aj k ich inkasu. Náklady potom predstavujú peňažné čiastky, ktoré podnik v danom účtovnom období účelne vynaložil na získanie výnosov, aj keď k ich skutočnému zaplateniu nemuselo v rovnakom období dôjsť. [10] Teda zachycuje pohyb výnosov a nákladov, nie pohyb príjmov a výdavkov!

V rámci analýzy výkazu ziskov a strát obvykle hľadáme odpoveď na otázku, ako jednotlivé položky výkazu ziskov a strát ovplyvňujú alebo skôr ovplyvňovali výsledok hospodárenia. Informácie z výkazu ziskov a strát sú teda významným podkladom pre hodnotenie firemnej ziskovosti.

V štruktúre výkazu ziskov a strát je možné nájsť niekoľko stupňov výsledkov hospodárenia. Jednotlivé výsledky hospodárenia sa od seba líšia tým, aké náklady a výnosy do ich štruktúry vstupujú. Výsledok hospodárenia (VH) členíme nasledovne:

- VH prevádzkový
- VH z finančných operácií
- VH za bežnú činnosť

- VH mimoriadny
- VH za účtovné obdobie
- VH pred zdanením [5]

Pre oceňovanie je dôležité zistiť, do akej miery sú výsledky hospodárenia manipulované a do akej miery zodpovedajú skutočnému vývoju. Obecne možno predpokladať snahu o tlmenie ziskov v úspešných obdobiach a naopak rozpúšťaniu tichých rezerv pri nastaní problémov. [3]

1.1.1.3 Výkaz peňažných tokov (cash flow)

Výkaz cash flow informuje o príjmoch a výdavkoch, ktoré podnik v minulom účtovnom období realizoval. Platí tzv. „metoda dvou hřebíku“, pričom je žiaduce aby príjmy prevyšovali výdaje. Výkaz cash flow zobrazuje skutočný pohyb peňažných prostriedkov a teda je doplnením dvoch vyššie uvedených výkazov.

Prehľad o peňažných tokoch rozlišuje peňažné toky z troch základných činností, a to:

- Peňažné toky z prevádzkovej činnosti
- Peňažné toky z investičnej činnosti
- Peňažné toky vzťahujúce sa k financovaniu podniku [10]

Zjednodušene môžeme cash flow označiť ako súčet zisku a odpisov, tj. rozdiel výnosov a nákladov bez odpisov. Pretože sa ale výnosy nerovnajú príjmom a náklady sa nerovnajú výdajom, je nutné výpočet cash flow spresniť. Cash flow potom zistíme dvomi metódami:

- Priamou metódou, kedy čiastky cash flow zistíme ako celkové sumy všetkých príjmov produkujúcich fondy a celkové sumy všetkých výdavkov spotrebovávajúcich fondy.
- Nepriamou metódou, kedy vychádzame z prevádzkového zisku, ktorý upravíme o tie výnosy a náklady, ktoré sa netýkajú pohybu prostriedkov v priebehu období.

Výsledná čiastka zistená jednou z uvedených metód sa doplní o cash flow z finančnej a investičnej činnosti.

Môžeme povedať, že cash flow je ústredným pojmom celého finančného riadenia podniku. V praxi je i kritériom všetkého rozhodovania, je jeho cieľovou funkciou. [7]

1.1.2 Výkazy manažérskeho (vnútro podnikového) účtovníctva

Výkazy manažérskeho účtovníctva môžu byť rôzne, nemajú jednotnú metodiku a vychádzajú z potrieb daného podniku. Môžu to byť výkazy hospodárenia stredísk, rozbery vývoja nákladov podniku ako aj náklady konkrétnych aktivít atd.. [1]

1.1.3 Iné zdroje

Pre detailný rozbor finančnej situácie podniku nepostačujú samotné účtovné výkazy, ale veľmi dôležité sú aj ďalšie zdroje ako napríklad burzové spravodajstvo, predpovedi analytikov, oficiálna ekonomická štatistika, informácie o vývoji makroekonomickej situácie a vývoji v oboru podnikania, firemné štatistiky, interné smernice a takisto nekvantifikované informácie typu správ vedúcich pracovníkov, audítorov, komentáre manažérov, odborná tlač či osobné kontakty. Všetky tieto zdroje informácií slúžia k lepšiemu poznaniu celkovej situácie podniku a jeho okolia. [10]

1.2 Užívatelia finančnej analýzy

Finančná analýza poskytuje veľa informácií o finančnom stave podniku a tým sa stáva predmetom záujmu nie len interných subjektov ale všetkých, ktorý prichádzajú do akéhokoľvek kontaktu s daným podnikom. Týchto užívateľov teda môžeme rozdeliť do dvoch skupín a to na interných užívateľov a externých užívateľov. [10]

Obecne však môžeme povedať, že všetci užívatelia ešte pred spracovaním akejkoľvek analýzy musia formulovať cieľ, ku ktorému hodlajú vypracovanú analýzu využiť. Na základe týchto cieľov sa postup vypracovania finančnej analýzy rozchádza v záujme od cieľovej skupiny. [5]

1.2.1 Interný užívatelia

V rámci interných užívateľov finančnej analýzy sú predovšetkým dôležitý najmä manažéri a zamestnanci.

1.2.1.1 Manažéri

Z hľadiska prístupu k informáciám majú manažéri tie najlepšie predpoklady ku úspešnému a detailnému spracovaniu finančnej analýzy, a to hlavne preto, že majú k dispozícii aj tie informácie o spoločnosti, ktoré nie sú bežne verejne dostupné externým záujemcom ako napríklad investorom, bankám atd. Manažéri teda poznajú pravdivý pohľad na finančnú

situáciu spoločnosti a z pravidla ju využívajú k svojej každodennej práci, teda k operatívne a strategickému riadeniu spoločnosti. Hlavným cieľom ostáva, aby všetka činnosť podniku bola podriadená základným cieľom podniku.

1.2.1.2 Zamestnanci

Ak ide o perspektívu a istotu zamestnania, sú to práve zamestnanci podniku, ktorý majú veľký záujem na prosperite, hospodárskej a finančnej stabilite svojho podniku. Dáva im totiž možnosti v oblasti mzdovej a sociálnej, poprípade iných výhod poskytovaných predovšetkým ich zamestnávateľom. [10]

1.2.2 Externý užívatelia

Externý užívatelia finančnej analýzy sú všetky subjekty, ktoré prichádzajú do akéhokoľvek styku s podnikom z vonkajšieho prostredia, teda sú to subjekty „mimo podnik“. Tieto subjekty môže zaujímať napríklad výnosnosť akcií a ich predikcia, možnosť poskytnutia nezaistených alebo zaistených zdrojov, schopnosť platiť svoje záväzky atd.. [5]

Na rozdiel od interných užívatel'ov je prístup externých užívatel'ov k finančným dátam spoločnosti výrazne limitovaný. Prameňom teda ostávajú bežne dostupné údaje, ktoré poskytujú finančné výkazy (súvaha, výkaz ziskov a strát, prílohy, výkaz o cash flow...). [7]

1.2.2.1 Investori (vlastníci)

Investori sledujú informácie o finančnej výkonnosti podniku z dvoch hlavných dôvodov:

- Získanie dostatočného množstva informácií pre rozhodovanie o prípadných investíciách v danom podniku. Sústreďujú sa najmä na mieru rizika a výnosov spojených s vloženým kapitálom.
- Informácie o nakladaní so zdrojmi, ktoré už investori do podniku vložili. Tento aspekt je cieľom záujmu hlavne v akciových spoločnostiach, kde vlastníctvo a riadenie sú rozdelené; investori (vlastníci) kontrolujú ako manažéri zhodnocujú a hospodária s vloženými prostriedkami. [10] Z ich hľadiska je teda základným cieľom maximalizácia tržnej hodnoty vlastného kapitálu spoločnosti, zaujíma ich vývoj tržných ukazovateľov, ukazovateľov ziskovosti a vzťah peňažných tokov k dlhodobým záväzkom. Je dôležité si uvedomiť, že vlastník je zainteresovaný predovšetkým na výnosoch. [5]

1.2.2.2 Banky a iný veritelia

Z hľadiska bánk, sa informácie finančnej analýzy využívajú najmä pre závery o finančnej situácii potenciálneho alebo už existujúceho dlžníka. Potom sa rozhoduje o poskytnutí úveru, o jeho výške a za akých podmienok bude poskytnutý. Integrovanou súčasťou úverových zmlúv musí byť aj pravidelný reporting podnikov bankám. [10]

Banky budú teda sledovať predovšetkým dlhodobú likviditu, hodnotenie ziskovosti v dlhodobom časovom horizonte ako aj schopnosť tvorby finančných prostriedkov či stabilitu ich tokov.

Pri krátkodobých veriteľoch uvažujeme o overení si možnosti a reálnosti plnenia uzavretých zmlúv. Tým máme na mysli hlavne platobnú schopnosť, štruktúru obežných aktív, krátkodobé záväzky a takisto priebeh cash flow.

Spoločným faktorom pre všetkých veriteľov ostáva, že každý z nich bude vyžadovať vrátenie vložených finančných prostriedkov ale takisto musia brať v úvahu riziko ich nesplatenia. Teda cena požičania finančných prostriedkov sa bude líšiť od rizika vyhodnoteného prostredníctvom finančných analýz. [5]

1.2.2.3 Obchodný partneri

Obchodný partneri, dodávatelia, majú záujem predovšetkým na nepretržitej alebo stálej schopnosti podniku uhrádzať záväzky v dohodnutých termínoch; teda sledujú solventnosť, likviditu a zadlženosť. Takisto majú veľký záujem aj na dlhodobej stabilite dodávateľských vzťahoch.

Situáciu dodávateľov majú záujem sledovať aj odberatelia. Ich prioritným cieľom je bezproblémové a nepretržité zaistenie výroby.

Z hľadiska ku množstvu hore uvedených užívateľov finančnej analýzy vyplýva, že význam finančnej analýzy nemôžeme v žiadnom prípade podceňovať. Naopak, v súčasnej dobe si existenciu podniku bez priebežného zostavovania a vyhodnocovania finančných ukazovateľov nejde vôbec predstaviť. [10]

2 METÓDY FINANČNEJ ANALÝZY

Finančná analýza skúma a hodnotí finančnú výkonnosť podniku. [8] Aplikujú sa z pravidla dve rozborové techniky, a to sú:

- Percentuálny rozbor: spočíva v rozbere absolútnych vstupných dát a spracovania rozboru vertikálneho (percentuálny rozbor) a rozboru horizontálneho (výpočet rozdielov a indexov) štruktúry účtovných výkazov. [10]
- Pomerová analýza: pracuje s pomerovými ukazovateľmi, ktoré predstavujú podiel dvoch absolútnych ukazovateľov, ako napríklad podiel zisku pripadajúci na peňažnú jednotku zisku.

Obvykle sa začína rozborom absolútnych ukazovateľov (tržieb, nákladov, zisku, aktív atď.) a ich zmien (medziročných, časových rad atď.). Následne sa skúma rozbor štruktúry (percentuálny rozbor), respektíve medzipodnikové zrovnanie. Za základ finančnej analýzy považujeme rozbor pomerových ukazovateľov. [9]

2.1 Absolútne ukazovatele

Základným zdrojom pre rozbor absolútnych ukazovateľov sú dáta v hodnotovom vyjadrení a sú obsiahnuté vo finančných výkazoch. Dôležitým aspektom je, že sa jedná o dáta v absolútnom vyjadrení a pretože sa zaznamenáva stav majetku a zdrojov jeho krytia k určitému časovému okamžiku, nazývajú sa tieto veličiny stavové. Absolútne ukazovatele môžeme analyzovať dvomi spôsobmi, a to horizontálne alebo vertikálne. [4]

2.1.1 Horizontálna analýza

Horizontálna analýza sa zaoberá porovnávaním zmien jednotlivých položiek výkazov v určitom časovom horizonte. Preto ju nazývame aj analýzou trendov. Porovnávajú skutočný vývoj a vyhodnocujú vývoj medzi zvolenými obdobiami. [1] Po vyhodnotení medzi zvolenými obdobiami môžeme počítať buď indexy reťazové alebo indexy bázičné. Indexy reťazové znamenajú, že porovnáme hodnoty obdobia bežného k obdobiu základnému. Index bázičný vznikne potom porovnaním bežného obdobia s počiatočnou bázou. Horizontálna analýza si kladie za cieľ zmerať pohyby jednotlivých veličín a to absolútne a relatívne. Následne tak zmerať ich intenzitu. [10]

2.1.2 Vertikálna analýza

Vertikálna analýza sa využíva pri analýze štruktúry určitej veličiny. Výsledok je percentuálny podiel zvolenej časti ku celkovej veličine. Možno identifikovať pohyby v nastavení napríklad majetkového portfólia alebo portfólia kapitálu. Nesmieme zabudnúť ani na možnosť porovnávania štruktúry so zrovnateľnými spoločnosťami, konkurenciou alebo odvetvovým porovnaním. Táto analýza sa nazýva aj ako percentuálny rozbor. [2]

2.2 Rozdielové ukazovatele

Rozdielové ukazovatele majú význam predovšetkým v riadení obežných aktív a likvidity podniku. Najznámejšími a teda najpoužívanějšími rozdielovými ukazovateľmi sú čistý pracovný kapitál, čisté pohotovité prostriedky a čistý peňažne pohľadávkový fond. [1]

2.2.1 Čistý pracovný kapitál

Pravdepodobne najdôležitejším z rozdielových ukazovateľov je výpočet čistého pracovného kapitálu. [10] Vypočítame ho ako rozdiel medzi obežnými aktívami a krátkodobými záväzkami:

$$\text{Čistý pracovný kapitál} = \text{obežné aktíva} - \text{krátkodobé záväzky}$$

Je zameraný predovšetkým na učenie optimálnej výšky každej položky obežných aktív a následne stanovenie ich optimálnej výšky. Túto analýzu však môžeme použiť ako jeden z nástrojov pri hľadaní vhodného spôsobu financovania obežných aktív. [5]

Tento ukazovateľ nás takisto informuje o platobnej schopnosti podniku. Skúmame, či sú obežné aktíva väčšie ako krátkodobé záväzky. Pokiaľ sú tieto aktíva dostatočne likvidné, môžeme povedať, že podnik je schopný hradiť svoje záväzky speňažením týchto aktív, ak teda to nie sú samotné peniaze. Čím vyšší je tento ukazovateľ, tým je schopnosť podniku hradiť svoje záväzky vyššia.

2.2.2 Čisté pohotovité prostriedky

Tento ukazovateľ je prísnejší ako čistý pracovný kapitál, a to v zmysle, že obežné aktíva nahradzuje okamžitým stavom peňazí (či už v pokladni alebo na bankových účtoch) a krátkodobé záväzky nahradzuje záväzkami splatnými v okamihu. Vypočítame ho ako:

$$\text{Čisté pohotovité prostriedky} = \text{finančné prostriedky} - \text{okamžite splatné záväzky}$$

Tento ukazovateľ vyjadruje najvyšší stupeň likvidity podniku. [1]

2.2.3 Čistý peňažne pohľadávkový fond

Vyjadruje rozdiel medzi obežnými aktívami (OA) očistenými o zásoby (Z) a nelikvidnými pohľadávkami (NP) a krátkodobými záväzkami (KZ).

$$\text{Čistý peňažne pohľadávkový fond} = OA - Z - NP - KZ$$

Tento ukazovateľ je teda kompromisom medzi hore uvedenými ukazovateľmi. Nie je ani príliš striktný ako čisté pohotovú prostriedky, a ani príliš mierny ako čistý pracovný kapitál. [1]

3 KONKRÉTNĚ POMEROVÉ UKAZOVATELE

Finančné pomerové ukazovatele (financial ratios) tvoria základ finančnej analýzy. Umožňujú nám medzipodnikové zrovnanie, to jest porovnanie daného podniku s inými podnikmi alebo s odvetvovými priemerami či s konkurenciou. Pri analyzovaní podniku musíme dbať takisto na ekonomické okolie podniku, predovšetkým na to, na akom trhu daný podnik pôsobí, či je súčasťou miestneho trhu alebo svoje výrobky exportuje, či je sezóny alebo akú štruktúru a pomer aktív a pasív vykazuje atd.. [7]

Pomerové ukazovatele pokrývajú všetky zložky výkonnosti podniku. Čerpajú hlavne z výkazov ako súvaha a výkaz ziskov a strát (výsledovka). Usporiadanie, počet a ich konštrukcia sa líšia z ohľadom na to, pre koho je finančná analýza spracovávaná, teda o akých užívateľ ide, alebo aký cieľ daný podnik sleduje. [10] Najčastejšie bloky pomerových ukazovateľov sú:

- Ukazovatele rentability (profitability ratios) merajú celkovú účinnosť riadenia podniku.
- Ukazovatele likvidity (liquidity ratios) merajú schopnosť podniku uspokojiť svoje bežné záväzky.
- Ukazovatele aktivity (asset management ratios) merajú schopnosť podniku využívať svoje aktíva.
- Ukazovatele zadlženosti (debt management ratios) merajú rozsah financovania podniku cudzím kapitálom.
- Ukazovatele kapitálového trhu (market value ratios) merajú cenu akcií a majetku podniku. [7]

3.1 Ukazovatele rentability (profitability ratios)

Ukazovatele rentability vyjadrujú schopnosť podniku vytvárať nové zdroje smerujúce k ďalšiemu rozvoju podniku a dosiahnutiu zisku zhodnotením investovaného kapitálu. Zobrazujú pozitívny alebo naopak negatívny vplyv riadenia aktív, financovania firmy a likvidity na rentabilitu. Na ukazovatele rentability sa sústreďia najviac potenciálni investori a akcionári. [5]

Blok ukazovateľov rentability by mal byť vždy doplnený o tzv. Du Pontovu analýzu. Du Pontova analýza predstavuje systém ukazovateľov, ktorý postihuje vzájomné väzby medzi pomerovými ukazovateľmi. Du Pontova rovnica znie:

$$ROE = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} * \frac{\text{tržby}}{\text{aktíva}} * \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}}$$

Vyjadruje teda tri páky, ktoré môžeme použiť k zvyšovaniu výkonnosti vlastného kapitálu (ROE):

- Zisková marža (jej zvýšenie dosiahneme znížením nákladov).
- Obrat aktív (zvyšovaním tržieb pripadajúcich na peňažnú jednotku aktív).
- Finančná páka (efektívne využívanie cudzích zdrojov na financovanie aktív). [9]

3.1.1 Rentabilita aktív (ROA – Return on Assets)

Rentabilita aktív predstavuje kľúčové meradlo rentability, kde dávame do pomeru zisk s celkovými aktívami, či už investovanými z vlastného kapitálu alebo cudzieho kapitálu. Berieme teda do úvahy celkový kapitál alebo majetok podniku a jeho nasledovnú schopnosť tento kapitál efektívne využiť. Vypočítame ho nasledovne

$$ROA = \frac{EBIT \text{ (zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi)}}{\text{Aktíva}}$$

Prvý tvar je najkomplexnejší z dôvodu, že sa jedná o zisk pred zdanením a odpočítaním nákladových úrokov. Pri tomto tvare je vhodné počítať, ak máme dostatok vstupných dát, s priemernou hodnotou aktív na začiatku a na konci roku. [10]

3.1.2 Rentabilita vlastného kapitálu (ROE – Return on Equity)

Rentabilita vlastného kapitálu vyjadruje výnosnosť kapitálu vloženého vlastníckmi alebo akcionármi podniku a preto platí, že:

$$ROE = \frac{\text{zisk}}{\text{vlastný kapitál}}$$

Podľa tohto ukazovateľa investori zisťujú, či je ich kapitál dostatočne reprodukovaný s ohľadom na odpovedajúce riziko ich investície. Ak je jeho hodnota trvalo nižšia ako výnosnosť garantovaných štátnych dlhopisov, môžeme povedať že tento podnik je odsúdený k zániku, teda investori nebudú mať záujem investovať svoje finančné

prostriedky do takéhoto podniku. Investori skúmajú tzv. rizikovú prémie, ktorá bude kladným rozdielom medzi týmto ukazovateľom a úrokovou mierou štátnych dlhopisov. [5]

3.1.3 Rentabilita tržieb (ROS – Return on Sales)

Rentabilita tržieb tvorí jadro efektívnosti podniku, a teda ak zistíme problémy v tomto ukazovateli, môžeme sa domnievať, že problémy budú vo všetkých ďalších oblastiach. Obecne platí že:

$$\text{ROS} = \frac{\text{EBIT}(\text{zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi})}{\text{Tržby}}$$

Tento ukazovateľ nám udáva, aký podiel z tržieb pripadá na zisk.

3.2 Ukazovatele likvidity (Liquidity Ratios)

Obecne povedané, ukazovatele likvidity merajú schopnosť podniku uhradiť svoje splatné záväzky. Inak povedané, podnik bude zaujímať to, či je schopný vyrovnávať svoje krátkodobé pohľadávky v momente kedy im nastane doba splatnosti. Likviditu budeme teda skúmať na troch úrovniach

- Bežná likvidita (Current ratio)
- Pohotová likvidita (Quick ratio, acid test)
- Hotovostná likvidita (Cash likvidity) [7]

3.2.1 Bežná likvidita (Current ratio)

Bežná likvidita predstavuje likviditu 3 stupňa a ukazuje nám koľko krát pokrývajú obežné aktíva krátkodobé záväzky podniku alebo koľkými peňažnými jednotkami je krytá jedna peňažná jednotka krátkodobých záväzkov. Je vyjadrená ako:

$$\text{Bežná likvidita (Current ratio)} = \frac{\text{Obežné aktíva}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

Môžeme teda tvrdiť, že tento ukazovateľ vypovedá o tom, ako by bol podnik schopný plniť svoje záväzky, keby musel v okamžiku premeniť všetky svoje obežné aktíva na hotovosť.

Obmedzením tohto ukazovateľa je to, že neprihliada na skutočnosť rôznej štruktúry obežného majetku, teda z pohľadu likvidnosti jednotlivých jeho častí.

Doporučené hodnoty bežnej likvidity podniku sa pohybujú v rozmedzí od 1,5 – 2,5, z ohľadom na to či podnik zastáva agresívnejšiu alebo naopak konzervatívnejšiu stratégiu. Avšak bez ohľadu na stratégiu podniku, ak hodnota klesne pod 1, hrozí veľké riziko, že podnik nie je schopný platiť svoje krátkodobé záväzky. [5]

3.2.2 Pohotová likvidita (Quick ratio, acid test)

Pohotová likvidita je ukazovateľom likvidity 2 stupňa, ktorá meria platobnú schopnosť podniku po odčítaní zásob, ako menej likvidnej časti, od obežných aktív. Vyjadruje ju:

$$\text{Pohotová likvidita (Acid test)} = \frac{\text{Obežné aktíva} - \text{zásoby}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

Odčítaním zásob od obežného majetku môže tento ukazovateľ lepšie vystihnúť okamžitú platobnú schopnosť podniku. Doporučené hodnoty sa pohybujú medzi 1 – 1,5. Prahová hodnota inak aj kritická či alarmujúca hodnota pod ktorú by sa podnik nemal dostať je 1. [7]

3.2.3 Hotovostná likvidita (Cash liquidity)

Hotovostná likvidita je ukazovateľom likvidity 1 stupňa a tým je najprísnejším ukazovateľom aj keď najmenej využívaným v praxi. Vyjadrujeme ho ako:

$$\text{Hotovostná likvidita (Cash liquidity)} = \frac{\text{Peňažné prostriedky}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

Hotovosťou alebo peňažnými prostriedkami rozumieme všetky pohotové peňažné prostriedky, tzn. nie len v pokladni, na bankovom účte alebo inom účte, ale aj voľné obchodovateľné cenné papiere či šeky. [10]

3.3 Ukazovatele aktivity (Asset management ratios)

Ukazovatele aktivity nám odrážajú hlavne to ako hospodárime s aktívami, s jednotlivými zložkami aktív a aký vplyv má toto hospodárenie na výnosnosť a likviditu. Využívame na to dva typy ukazovateľov, a to – počet obrátov alebo doba obrátov. Obidva typy postupne vedú k rovnakým záverom. [3]

3.3.1 Obrat celkových aktív

Ukazovateľ celkových aktív má priamu spojitosť na ukazovatele rentability a je súčasťou klasického pyramídového rozkladu ukazovateľa rentability vlastného kapitálu. Vyjadrujeme ho pomerom tržieb k celkovému vloženému kapitálu: [5]

$$\text{Obrat aktív} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Celké aktíva}}$$

Výsledok ukazovateľa obratu aktív by mala byť 1, ale musíme brať do úvahy aj sektor alebo odvetvie v ktorom podnik pracuje.

3.3.2 Obrat dlhodobého majetku

Tento ukazovateľ býva významnou súčasťou podkladov pre úvahy o nových investoroch. Meria efektívnosť využívania budov, strojov, zariadení a iného dlhodobého majetku pričom vyjadruje koľko krát sa majetok obráti v tržby za rok.

$$\text{Obrat dlhodobého majetku} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Dlhodobý majetok}}$$

S vypočítanými hodnotami ukazovateľa musíme brať do úvahy aj používanie účtovných odpisov a oceňovacou metódou podniku. [10]

3.3.3 Doba splatnosti pohľadávok

Ukazovateľ doby splatnosti pohľadávok nám vyjadruje pomer tržieb k pohľadávkam vo vzťahu:

$$\text{Doba splatnosti pohľadávok} = \frac{\text{Pohľadávky}}{\text{Tržby}/360}$$

Teda určuje počet dní, kedy podnik čaká na hotovosť v dôsledku tržieb. Doporučenou hodnotou tohto ukazovateľa je bežná doba splatnosti faktúr. [5]

3.3.4 Doba splatnosti krátkodobých záväzkov

Tento ukazovateľ udáva dobu (počet dní) kedy čerpá tzv. bezplatný obchodný úver tým, že využíva dobu kedy tieto záväzky zostávajú neuhradené. Vyjadrujeme ho vo vzťahu [10]:

$$\text{Doba splatnosti krátkodobých záväzkov} = \frac{\text{Krátkodobé záväzky}}{\text{Tržby}/360}$$

Rozdiel medzi dobou splatnosti pohľadávok a dobou splatnosti krátkodobých záväzkov sa označuje ako obchodný deficit, ktorý nám hovorí koľko dní je nutné prefinancovať. Ak tento rozdiel rastie, klesá nám peňažný tok a naopak. [7]

3.4 Ukazovatele zadlženosti (debt management ratios)

Zadlženosťou podniku rozumieme skutočnosť, že podnik používa cudzie zdroje na financovanie svojich aktív. Využívaním cudzích zdrojov, podnik ovplyvňuje súčasne výnosnosť kapitálu akcionárov a takisto riziko podnikania.

Podniky si volia cudzí kapitál hlavne preto, že jeho cena je relatívne menšia v zrovnaní s vlastnými zdrojmi. Ďalším dôvodom môže byť daňový štít, ktorý vzniká v dôsledku možnosti započítania úrokových nákladov do daňovo uznateľných nákladov.

Štruktúra a pomer vlastného a cudzieho kapitálu, či jeho optimálne hodnoty, sa môžu meniť vzhľadom na typ podniku, prostredie či sektor, v ktorom podnik pracuje. Malo by ale platiť že vlastný kapitál by mal prevyšovať cudzí.

Ukazovatele zadlženosti sú ovplyvňované štyrmi základnými faktormi, ktoré podniky zvažujú: dane, riziko, typ aktív a stupeň finančnej voľnosti podniku. [10]

3.4.1 Ukazovateľ veriteľského rizika (Debt ratio)

Vyjadruje celkovú zadlženosť v pomere celkových záväzkov ku celkovým aktívam.

$$\text{Debt ratio} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkové aktíva}}$$

Tento ukazovateľ však musíme posudzovať v súvislosti s celkovou výnosnosťou podniku ako aj so štruktúrou jeho cudzieho kapitálu. Obecne však môžeme povedať, že ak hodnota ukazovateľa sa zvyšuje, zvyšuje sa aj riziko jeho veriteľov. [5]

3.4.2 Ukazovateľ úrokového krytia

Ukazovateľ úrokového krytia je považovaný za jeden z ukazovateľov finančnej stability, čím rozumieme mieru odolnosti podniku proti zníženiu financií podniku v dôsledku úbytku cudzích zdrojov.

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{EBIT(\text{zisk pred zdanením a úrokmi})}{\text{Nákladové úroky}}$$

Alarmujúcou hodnotou tohto ukazovateľa je 1, cieľová hodnota by mala byť podstatne vyššia. [7]

3.5 Systém Du Pont

Tento systém rozoberá vzájomné väzby medzi jednotlivými pomerovými ukazovateľmi. Je založený a následne rozšírený zo základnej Du Pontovej rovnice:

$$ROA = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} * \frac{\text{tržby}}{\text{aktíva}}$$

ROA = výnosnosť celkových aktív

Z tejto základnej rovnice vychádza rozšírená Du Pontova rovnica takto:

$$ROE = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} * \frac{\text{tržby}}{\text{aktíva}} * \frac{\text{aktíva}}{\text{vlastný kapitál}}$$

ROE = výnosnosť vlastného kapitálu

Rozšírená Du Pontova rovnica nám dáva možnosť využitia troch pák k zvyšovaniu výnosnosti vlastného kapitálu:

- Ziskovú maržu (znižovaním nákladov)

- Obrat aktív (zvyšovaním tržieb na každú korunu aktív)
- Finančnú páku (efektívne využitie cudzích zdrojov k financovaniu aktív) [9]

Ak by sme chceli skúmať ešte aj jednotlivé vplyvy v Du Pontovom systéme, rozšírime tento systém pomocou reťazového rozkladu takto:

$$ROE = \frac{EBIT}{tržby} * \frac{EBT}{EBIT} * \frac{EAT}{EBT} * \frac{Tržby}{Aktíva} * \frac{Aktíva}{Vlastný kapitál}$$

(ROE – výnosnosť vlastného kapitálu, EBIT – zisk pred úrokmi a zdanením, EBT – zisk pred zdanením, EAT – zisk po zdanení)

Obecne platí, že chceme hodnotu každého ukazovateľa maximalizovať, pričom vieme, že:

1. Prvý zlomok charakterizuje ziskové rozpätie.
2. Druhý zlomok charakterizuje úrokovú redukciu zisku.
3. Tretí zlomok charakterizuje daňovú redukciu zisku.
4. Štvrtý zlomok obrat celkových aktív.
5. Piaty zlomok finančnú páku. [7]

3.6 Tafflerov model

Tafflerov model využíva štyri pomerové ukazovatele k tomu aby sledoval riziko bankrotu spoločnosti. Je vyjadrený:

$$ZT(z) = 0,53 * EBT/KZ + 0,13 * OA/CZ + 0,18 * KZ/CA + 0,16 * T/CA$$

kde:

- CA sú celkové aktíva.
- EBT je zisk pred zdanením.
- FM je finančný majetok.
- PN sú prevádzkové náklady.
- CZ sú cudzie zdroje.
- KZ sú krátkodobé záväzky + krátkodobej finančnej výpomoci + bežné bankové úvery.
- OA sú obežné aktíva.
- T sú tržby.

Platí, že ak vypočítaná hodnota je

- $ZT < 0.2$, znamená to velkou pravděpodobnost bankrotu.
- $ZT > 0.3$, podnik s malou pravděpodobností bankrotu. [6]

II PRAKTICKÁ ČÁST

4 SPOLOČNOSŤ GARÁŽE MARTIN, A.S.

4.1 Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 25.11.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 a nasledovného zákona číslo 513/91 Zb. (jednorázovo § 172) a prijatím stanov. Zápis do Obchodného registra sa uskutočnil 17.02.1994.

Spoločnosť sa od vzniku sústredila na výstavbu a prevádzkovanie hromadných garáží.

4.2 Dlhodobá stratégia spoločnosti a rok 2010

Stratégiou spoločnosti od jej vzniku bola predovšetkým výstavba hromadných garáží a ich nasledovná prevádzka. Postupným zámerom spoločnosti bolo vybudovanie hromadných garáží vo všetkých častiach mesta Martin s vysokou hustotou obyvateľstva (predovšetkým sídliská).

Tento zámer potvrdzoval aj fakt, že mestské zastupiteľstvo ako jeden z menšinových akcionárov spoločnosti vložil nepeňažný vklad vo forme troch lukratívnych pozemkov. Tieto pozemky boli situované v častiach mesta Martin s najvyšším osídlením: mestská časť Ľadoveň, mestská časť Sever a mestská časť Priekopa.

V roku 2007 bolo vydané mestom Martin všeobecne záväzné nariadenie, ktoré pojednáva o možnosti rezervovania parkovacieho miesta na sídliskách na jeden rok v hodnote 150 Eur. Toto nariadenie ešte viac podporilo vznik súkromných parkovísk, tým že si vlastníci bytov rezervovali jedno alebo v mnohých prípadoch viac miest a tak iba podporili už aj tak predimenzovanú parkovaciú situáciu na daných sídliskách.

V roku 2010, po 16 rokoch existencie spoločnosti Garáže Martin, a.s. a takmer monopolného postavenia na trhu, spoločnosť nedokázala vystavať či rozšíriť svoje portfólio výstavbou už plánovaných hromadných garáží na pripravených lukratívnych pozemkoch.

4.3 Základný kapitál

Základný kapitál spoločnosti ku 31.12.2010 činí 36055 Eur. Charakteristika akcií:

- Počet: 1086

- Druh: kmeňové
- Podoba: listinné
- Forma: akcie na meno
- Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Nakoľko sa ani do polovice roka 2007 nezačali naplňovať základné zámery spoločnosti a spoločnosť nevykazovala "primerané zisky", ale sa ani nedokazovala rozširovať, teda budovať nové hromadné garáže, rozhodol sa väčšinový akcionár rakúska firma BRANTNER odpredať svoj balík akcií. Mesto nepreukázalo záujem o kúpu týchto akcií a tak akcie odkúpila v 07/2007 súkromná firma.

Nakoľko ani zmenou akcionára nevznikla žiadna pozitívna zmena ktorá by smerovala k napredovaniu spoločnosti, ale naopak spoločnosť smerovala k likvidácii, rozhodla sa súkromná firma svoj podiel v spoločnosti prediť. Ponúkla Mestu Martin na predaj svoj väčšinový 56% balík akcií a mestské zastupiteľstvo schválilo v 07/2009 kúpu väčšinového balíka. Týmto sa Mesto Martin stalo v 07/2009 väčšinovým 90% akcionárom spoločnosti. 10% akcií vlastnila firma Brantner.

4.4 Vlastný kapitál verzus cudzí kapitál

Je dôležité určiť na začiatku vlastné aktíva spoločnosti, ktoré sme už spomenuli v kapitole 4.3 Základný kapitál a spôsob získania cudzieho kapitálu, a to z toho dôvodu že spoločnosť nikdy nečerpala žiadny úver, až na kontokorentný, ktorého výška je ale pre naše výpočty zanedbateľná. Spoločnosť viedla svoju podnikateľskú činnosť vo veľmi nákladnom sektore v ohľade na objem investícií a dobu jej splatenia.

Cudzí kapitál bol získavaný formou vkladov jednotlivých „garážnikov“ (klienti, ktorí mali so spoločnosťou uzatvorenú Zmluvu o prevode užívacieho práva na dobu životnosti stavby, pričom nadobúdateľ nadobúdal aj dedičské práva v plnom rozsahu, mohol túto toto užívacie právo prediť, garáž prenajať, alebo darovať tretej osobe, životnosť stavby v roku 1995 predstavovala 50 rokov). Poskytnuté finančné prostriedky slúžili na výstavbu, respektíve na splátky preklenovacieho úveru slúžiaceho k vybudovaniu objektu. Poskytnutím dohodnutej čiastky boli práva nadobúdateľa vyššie uvedené v plnom rozsahu garantované. Poskytnuté finančné prostriedky boli preddavkom na dlhodobé užívanie garážového miesta - preddavkom na nájomné. Hodnota ročného nájomného za užívanie garážového miesta sa rovná podielu poskytnutých finančných prostriedkov pripadajúcich

na jeden rok daňového odpisu objektu garáží v zmysle platného zákona o dani z príjmu. Pri tejto forme získavania cudzieho kapitálu neboli spoločnosti účtované žiadne úroky z požičania. Na vypočítané nájomné dostane nadobúdateľ k 31. decembru príslušného roka faktúru. Čiastka fakturovaného nájomného sa bude postupne každým rokom odpočítavať od zloženej sumy uvedenej v Zmluve o užívacom práve.

Keďže spoločnosti z týchto vkladov neplynuli žiadne náklady či úroky, môžeme hovoriť o forme jedinečného financovanie alebo jednoducho o bezúrokovom úvere. Takýto systém je v súčasnosti veľmi ťažké ak nie nemožné nájsť u iných spoločností.

Je teda dôležité skúmať aj to, za koľko rokov minie spoločnosť vložený kapitál (účtované ako výnosy budúcich období) na výstavbu garáží, a teda kedy začne znovu inkasovať reálne peniaze za prenájom. Ak preskočíme spôsoby odpisovania ktoré sa za roky od 1995 až do roku 2004 zmenili z 50 rokov na 20 rokov, vklad garážnikov a ich odpísaný prenájom z vkladu by vyzeral takto (čísla boli kvôli zjednodušeniu prepočítané na Eura kurzom 1Eur/30,126SKK):

Tabuľka 1. Ročné odpočty z prvotného vkladu nájomcov

| | |
|----------------------|---------------------|
| Vklad "Garážnikov" | 583.124,95 € |
| Rok 1995 | - 1.535,37 € |
| Rok 1996 | - 5.715,70 € |
| Rok 1997 | - 10.542,41 € |
| Rok 1998 | - 11.781,30 € |
| Rok 1999 | - 12.277,50 € |
| Rok 2000 | - 13.073,10 € |
| Rok 2001 | - 13.723,67 € |
| Rok 2002 | - 14.298,21 € |
| Rok 2003 | - 16.557,35 € |
| Rok 2004 | - 28.745,48 € |
| Rok 2005 | - 28.745,48 € |
| Rok 2006 | - 28.745,48 € |
| Rok 2007 | - 28.745,48 € |
| Rok 2008 | - 28.745,48 € |
| Rok 2009 | - 31.831,95 € |
| Rok 2010 | - 31.831,95 € |
| Nespotrebovaný vklad | 276.229,07 € |

Zdroj: vlastný

Z nasledovnej tabuľky vidíme, že počiatkový vklad garážnikov bol na začiatku 583,124,95 Eur. Avšak tento vklad bol využitý na výstavbu 160 garáží a 4 podnikateľských priestorov.

To znamená že spoločnosť nebude mať v nasledujúcich rokoch iný príjem ako z prenájmu podnikateľských priestorov, prevádzkovania auto-umyvárky a príjem za služby úzko súvisiace s prevádzkovaním garáží.

Ak predpokladáme, že roky odpisovania stavieb a budov sa v budúcnosti nezmenia a ostanú na 20 rokov odpisovania, tak si vieme jednoducho spočítať, koľko rokov bude spoločnosť musieť ešte prefinancovať, aby sa nespotrebovaný vklad, ktorý ku roku 2010 činí 276229,07 Eur, znížil na 0 Eur, a tým začala spoločnosť zarábať reálne peniaze. Pri 20 ročnom odpisovaní berieme do úvahy ročný odpis, ktorého hodnota činí 31831,95 Eur, a teda vieme, že:

Približná doba splatenia vkladu = nespotrebovaný vklad za 2010 / ročný odpis

a teda platí:

$$276229,07 / 31831,95 = 8,68$$

Z nasledujúce vyplýva, že približne v roku 2019 spoločnosť splatí vklad garážnikov. V tomto roku dôjde k uzatvoreniu nových zmlúv, no teraz už o pevne stanovenom nájomnom, ktoré budú nájomníci riadne platiť spoločnosti.

4.5 Výpočet nákladov na služby úzko spojenými s prevádzkovaním garáží

Spoločnosť podľa zmluvy nevyčísľovala nájomníkom prenájom iba z výšky ročných odpisov, ale aj na základe služieb ktoré s prevádzkovaním garáže boli úzko spojené. Službami úzko spojenými s prevádzkovaním garáží myslíme napr. vodné, stočné, elektrická energia, fond opráv, poisťné, dane, strážna služba a iné... Suma za tieto služby bola mesačne fakturovaná nájomníkom.

Kalkulácia rozpočtu mesačných nákladov za tieto služby platená spoločnosťou bez nároku na zisk je nasledovná (**Príloha P I**):

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| a) Elektrická energia | 49,70 Sk / 1,65 EUR |
| b) Voda (dažďová + WC) | 10,00 Sk / 0,33 EUR |
| c) Daň z nehnuteľnosti | 20,00 Sk / 0,66 EUR |
| d) Poistenie | 40,00 Sk / 1,33 EUR |
| e) Strážna služba | 423,00 Sk / 14,04 EUR |
| f) <u>Ostatné náklady</u> | <u>261,00 SK / 8,66 EUR</u> |

Spolu s DPH 32,03 EUR

Suma predpisu platby za služby spojené s užívaním garáže pre rok 2009 bola schválená valným zhromaždením dňa 22.12.2008 na sumu 31,50 Eur / mesiac / nájomník. Prečo bola táto suma zredukovaná o 0,50 Eura valným zhromaždením nám nie je známe. Sumu uvádzame s DPH, pretože nám nie je jasný presný počet dodávateľov, ktorý sú platcami DPH a ktorý nie sú, a preto nemôžeme určiť výšku odpočtu DPH za prijaté služby externými dodávateľmi.

Suma predpisu platby za služby vychádzala z reálnych nákladov za rok 2008, a bola schválená valným zhromaždením na rok 2009. Predpokladáme že v roku 2010 sa táto suma markantne nezmenila (ak nepočítame minimálne zvýšenie o rozdiel výšky minimálnej mzdy k 01.01. každého roka), a preto uvedieme rovnaké náklady na služby v každom z troch analyzovaných rokov.

Podotýkame dôležitú skutočnosť, že k tejto sume, schválenej valným zhromaždením nebol kalkulovaný a ani pripočítaný žiadny zisk spoločnosti. Je preto veľmi otázna zvolená stratégia tejto spoločnosti. V našom prípade ale nie je cieľom identifikovanie stratégie spoločnosti ale naopak jej hodnotenie, a tak sa budeme ďalej skúmať aký efekt mala cenotvorba a celkové hospodárenie na existenciu spoločnosti.

V našom prípade je veľmi dôležitá, a pre túto spoločnosť zásadná skutočnosť, že aj napriek sume 31,50 Eur schválenej valným zhromaždením, táto suma nebola účtovaná nájomníkom garáži. Na rozdiel od kalkulácie nákladov na služby spojené s prevádzkovaním garáži, spoločnosť Garáže Martin, a.s. z nám nezistených a nejasných príčin stanovila výšku nájmu takto:

1. Rok 2008 / mesiac = 15,93 Eur
2. Rok 2009 / mesiac = 19,26 Eur
3. Rok 2010 / mesiac = 19,26 Eur

Už z pohľadu nám je jasný značný rozdiel medzi fakturovanou sumou nájomníkom a kalkulačnou sumou schválenou valným zhromaždením za rok 2009 (skúmame v analyzovanom období 2008 – 2010):

Tabuľka 2. Rozdiel medzi fakturačnou sumou a sumou kalkulovaných nákladov

| | Fakturovaná suma / nájomník | Skutočné náklady za služby / nájomník | Rozdiel / nájomník |
|-------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Rok 2008 / mesiac | 15,93 € | 31,50 € | -15,57 € |
| Rok 2009 / mesiac | 19,26 € | 31,50 € | -12,24 € |
| Rok 2010 / mesiac | 19,26 € | 31,50 € | -12,24 € |

Zdroj: Vlastný

Z tabuľky vidíme, že fakturovaná výška nájomného je podhodnotená a v roku 2008 nedosahuje ani 50% reálne vynaložených nákladov spoločnosti za tieto služby. V roku 2009 a 2010 spoločnosť prerába už „iba“ 12,24 Eur na jedného nájomníka mesačne. Výška vývoja straty za jedného nájomníka a všetkých 160 nájomníkov za jednotlivé analyzované roky bude vyzerat' nasledovne:

Tabuľka 3. Vývoj straty z nájemného

| | 1 nájomník / rok | 160 nájomníkov / rok |
|-------------------|------------------|----------------------|
| Rok 2008 | 186,84 € | 29894,40 € |
| Rok 2009 | 146,88 € | 23500,80 € |
| Rok 2010 | 146,88 € | 23500,80 € |
| Celkovo za 3 roky | 480,60 € | 76896,80 € |

Zdroj: Vlastný

Spoločnosť bola stratová celkovo v roku 2008 až 29894,40 Eur, v roku 2009 a 2010 síce túto stratu zredukovala na 23500,80 každý rok, avšak strata sa vyšplhala počas troch rokov až na 76896,80 Eura. Z nasledovného môžeme tvrdiť, že spoločnosť neprerába na nájomnom iba tieto tri roky ale od začiatku jej vzniku. Toto tvrdenie môžeme podporiť dvomi faktami:

- veľkou dobou životnosti budovy v minulých rokoch (pri vzniku 50 rokov), tým odpisy dosahovali oveľa menšiu čiastku akou je teraz a nájomníkom tak vznikali veľmi malé nájomné s ohľadom na odpočet vložených prostriedkov
- nájomné účtované za služby úzko súvisiace s prevádzkovaním garáží ani jeden rok počas existencie firmy nedosahovali reálnych nákladov, toto tvrdenie sa zakladá na vyjadrení účtovného a rozpočtového oddelenia spoločnosti.

Aký celkový efekt to malo na vývoj spoločnosti v oblasti tvorby zisku, rentability kapitálu, jej likvidity či zadlženosti budeme skúmať podrobne s pomocou vybraných ukazovateľov finančnej analýzy.

5 VYBRANÉ POMEROVÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI GARÁŽE MARTIN, A.S.

Analýza vybraných pomeroých ukazovateľov spoločnosti Garáže Martin, a.s. je založená na informáciách získaných vo výročných správach za rok 2008,2009 a 2010.

Je nutné brať na vedomie, že Slovenská republika prijala menu Euro 1. Januára 2009 a tak výročná správa za rok 2008 je ešte uvádzaná v Slovenských korunách. Pre potreby výpočtu finančnej analýzy budeme dané peňažné čiastky prepočítavať konverzným kurzom, kde 1Eur = 30,126 SKK.

Jednotlivé výročné správy sú overené audítorom a podpísané vedením spoločnosti, a tak môžeme predpokladať, že všetky informácie uvedené vo výročných správach sú pravdivé a v súlade so zákonom a tým vhodné pre našu analýzu.

5.1 Vybrané hodnoty z jednotlivých súvah a výkazov ziskov a strát

Pre zjednodušenie počítania sme vybrali jednotlivé zložky súvah a výkazov ziskov a strát do nasledovnej tabuľky:

Tabuľka 4. Vybrané zložky súvah a výkazov ziskov a strát za jednotlivé obdobia

| | Rok 2008 | Rok 2009 | Rok 2010 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Celkové Aktíva | 486142,00 | 466907,00 | 191816,00 |
| Dlhodobý majetok | 370376,00 | 346226,00 | 47482,00 |
| Obežný majetok | 115649,00 | 120497,00 | 143746,00 |
| Krátkodobé pohľadávky | 115547,00 | 120011,00 | 137183,00 |
| Finančný majetok | 102,00 | 486,00 | 6563,00 |
| Vlastné imanie | 2602,00 | -3984,00 | -7999,00 |
| Cudzí zdroje | 483540,00 | 470891,00 | 199815,00 |
| Dlhodobé záväzky | 8691,00 | 11114,00 | 1762,00 |
| Krátkodobé záväzky | 137318,00 | 175091,00 | 143129,00 |
| Tržby | 89358,00 | 95938,00 | 530158,00 |
| Tržby za služby | 89358,00 | 86884,00 | 47379,00 |
| Tržby za predaj DM | -- | 9054,00 | 482779,00 |
| Nákladové úroky | 232,00 | 210,00 | -- |
| EBIT | -11019,00 | -3517,00 | -13033,00 |
| EBT | -11251,00 | -3727,00 | -13033,00 |

Zdroj: vlastný, hodnoty sú uvádzané v EUR

5.2 Analýza rentability

Pre ukazovatele rentability existujú rôzne vzorce. Ich základným rozdielom je čitateľ, kde vyplňujeme rôzne formy zisku ako napríklad zisk pred zdanením, zisk po zdanení atd. Pre naše účely použijeme v každom vzorci v čitateli formu zisku EBIT, teda zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi.

5.2.1 Rentabilita aktív

$$ROA = \frac{EBIT \text{ (zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi)}}{Aktíva}$$

Rok 2008: $-11019/486142 = -0,023$

Rok 2009: $-3517 / 466907 = -0,008$

Rok 2010: $-13033 / 191816 = -0,068$

Ukazovateľ rentability dosahuje záporných hodnôt, v roku 2010 -6,8%, a to aj napriek tomu že spoločnosť na svoje oživenie rozpredala väčšiu polovicu svojho majetku. S kapitálom spoločnosti, či už ide o vlastný alebo cudzí, sa neefektívne nakladá a nedochádza tým k zhodnoteniu majetku ani vlastníkov a ani veriteľov. K tomuto sa čiastočne pripája aj fakt spomínaný v kapitole 4.5 Náklady na služby úzko spojenými s prevádzkovaním garáží, ktorý pojednáva o podhodnotenej sume nákladov fakturovaných nájomcom za prevádzku garáží, a tým spôsobuje každoročnú stratu.

5.2.2 Rentabilita vlastného kapitálu

$$ROE = \frac{EBIT \text{ (zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi)}}{\text{vlastný kapitál}}$$

Rok 2008: $-11019 / 2602 = -4,23$

Rok 2009: $-3517 / (-3984) = 0,88$

Rok 2010: $-13033 / (-7999) = 1,63$

Ukazovateľ rentability vlastného kapitálu nemá žiadnu vypovedaciu schopnosť pretože vlastný kapitál je v záporných číslach v posledných dvoch rokoch. Výsledok je teda nepoužiteľný, a tým neexistuje ani žiadna kladná riziková prémie pre ich vlastníkov v pomere k percentu výnosu štátnych dlhopisov.

5.2.3 Rentabilita tržieb

$$ROS = \frac{EBIT \text{ (zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi)}}{\text{Tržby}}$$

Rok 2008: $-11019 / 89358 = -0,12$

Rok 2009: $-3517 / 95938 = -0,04$

Rok 2010: $-13033 / 530158 = -0,03$

Hlavným zdrojom tržieb podniku je prenájom hromadných garáží a prenájom objektov na podnikateľské účely. Takisto prevádzkovanie auto umyvárne. Ukazovateľ rentability tržieb vypovedá aký veľký zisk dokáže spoločnosť vyprodukovať na 1 Euro tržieb. Vidíme že všetky hodnoty sú záporné, síce v roku 2009 prerábame na 1 Euro tržieb iba 4 centy, no v roku 2010, aj vďaka predaju polovice garáží do osobného vlastníctva, už prerábame iba 3 centy. Ak by sme ale nebrali nárast tržieb o predaj dlhodobého majetku, tak by sme sa dostali na číslo -0,28, čo znamená že v tomto roku prerábame na tržbách za služby už 28 centov na 1 Euro. Toto už je alarmujúce číslo pre spoločnosť.

Záporné hodnoty tohto ukazovateľa nám napovedajú, že problémy bude mať spoločnosť vo všetkých ďalších odvetviach.

5.3 Analýza likvidity

Likviditu spoločnosti Garáže Martin, a.s. budeme analyzovať pomocou ukazovateľov bežnej a hotovostnej likvidity. V tomto prípade vynecháme ukazovateľ pohotovej likvidity, pretože spoločnosť sa sústreďuje na predaj služieb, a tak žiadne zásoby neeviduje. Pri jeho výpočte by sme sa tak dostali na hodnotu veľmi podobnú vypočítanej hodnoty ukazovateľa bežnej likvidity. Do krátkodobých záväzkov budeme rátať samotné krátkodobé záväzky, krátkodobé finančné výpomoci a bežné bankové úvery (v našom prípade kontokorentný úver). Výsledky nasledovne porovnáme s doporučenými hodnotami z literatúry.

5.3.1 Bežná likvidita

$$\text{Bežná likvidita} = \frac{\text{Obežné aktíva}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

Rok 2008: 115649 / 137318 = **0,84**

Rok 2009: 120497 / 175091 = **0,69**

Rok 2010: 143746 / 143129 = **1,00**

Môžeme vidieť stúpajúcu tendenciu tohto ukazovateľa od alarmujúcich hodnôt v roku 2008, kde vykazovala spoločnosť bežnú likviditu hodnotou 0,84, až po rok 2010 kedy sa tento ukazovateľ zvýšil na 1,00. Je ale dôležité spomenúť, že hodnoty sa pohybujú až príliš

pod odporúčanými, teda 1,5 - 2,5. Z uvedeného vyplýva veľké riziko že podnik nebude schopný platiť svoje krátkodobé záväzky, čo nám ale presnejšie ukáže ukazovateľ hotovostnej likvidity.

5.3.2 Hotovostná likvidita

$$\text{Hotovostná likvidita (Cash likvidity)} = \frac{\text{Peňažné prostriedky}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$

Rok 2008: 102 / 137318 = **0,0007**

Rok 2009: 486 / 175091 = **0,003**

Rok 2010: 6563 / 143129 = **0,046**

Doporučené hodnoty tohto ukazovateľa sa pohybujú od 0,9 do 1,1. Iné pramene hovoria o znížení dolnej hranice až na 0,2 (metodika Ministerstva priemyslu pre Českú republiku). Avšak aj pri najtolerantnejšej dolnej hranici 0,2, sa spoločnosť s najvyššou hodnotou 0,046 v roku 2010 ani nepribližuje.

Kým pri bežnej likvidite sa podnik spamätával a jeho hodnota rástla k požadovanej, pri hotovostnej likvidite sme odhalili že podnik nemá dostatok najlikvidnejšieho obežného majetku čím sú peniaze v pokladni a peniaze na bankovom účte. Toto môže byť spôsobené aj zlou kalkuláciou nájomného už spomínaného v kapitole 4.5 Náklady na služby úzko spojenými s prevádzkovaním garáží, kedy spoločnosti vznikajú oveľa väčšie náklady spojené s prevádzkovaním garáží ako je fakturovaná čiastka za tieto služby.

Ale ani hodnota tohto ukazovateľa nemusí byť pre podnik smerodajná, keďže podnik drží takmer celú časť obežného majetku práve v krátkodobých pohľadávkach. A tak budeme túto skutočnosť preverovať v ukazovateľoch aktivity a konkrétne v ukazovateli doba splatnosti pohľadávok verzus doba splatnosti krátkodobých záväzkov a krátkodobej finančnej výpomoci.

5.4 Analýza aktivity

Nasledovná analýza rozoberá či je spoločnosť schopná využívať svoj majetok a takisto ako efektívne tento majetok využíva. Keďže v roku 2010 spoločnosť predala nadpolovičnú

väčšinu svojho majetku, jednotlivé ukazovatele obsahujúce tržby z predaja dlhodobého majetku budú viac menej skreslené. A preto budeme počítat' najprv s celkovými tržbami a potom si pri vybraných ukazovateľoch ukážeme ako by to vyzeralo bez tržieb z predaja dlhodobého majetku.

5.4.1 Obrat aktív

$$\text{Obrat aktív} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Celké aktíva}}$$

Rok 2008: 89358 / 486142 = **0,18**

Rok 2009: 95938 / 466907 = **0,21**

Rok 2010: 530158 / 191816 = **2,76**

Hodnoty ukazovateľa obratu aktív majú stúpajúcu tendenciu. V roku 2010 sme zaznamenali najvyššiu hodnotu, k čomu prispel aj už spomínaný fakt, že spoločnosť rozpredala väčšiu časť svojich aktív (približne 59%). A preto ak by sme očistili tržby od tržieb za dlhodobý majetok (tieto tržby sa neopakujú každý rok), dostali by sme sa k hodnote 0,25. Aj keď je táto hodnota najvyššia spomedzi analyzovaných rokov, ostáva ďaleko pod odporúčanými hodnotami a to aj s ohľadom na sektor jej podnikania.

5.4.2 Obrat dlhodobého majetku

$$\text{Obrat dlhodobého majetku} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Dlhodobý majetok}}$$

Rok 2008: 89358 / 370376 = **0,24**

Rok 2009: 95938/346226 = **0,28**

Rok 2010: 530158/47482 = **11,17**

Výsledky ukazovateľa obratovosti dlhodobého majetku v prvých dvoch analyzovaných rokoch vzrástol na hodnotu 0,28. Nemôžeme ale tvrdiť o zefektívnení využitia dlhodobého majetku vzhľadom na to, že spoločnosť v roku 2009 predala prvé dve parkovacie miesta

v hodnote 9054 Euro. Bez pripočítania tejto sumy do tržieb by sme sa dostali na hodnotu 0,25, ktorá v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa skoro nezmenila.

V roku 2010 spoločnosť predala dlhodobý majetok v hodnote 482779 Eur a preto ukazovateľ vzrástol až na 11,17. Ak by sme ale analyzovali iba zefektívnenie obratu dlhodobého majetku bez sumy za jeho predaj, dostali by sme hodnotu 1. Túto hodnotu už môžeme pokladať za úspech firmy v zefektívňovaní obratovosti v porovnaní s dvomi predchádzajúcimi rokmi.

5.4.3 Doba splatnosti pohľadávok

$$\text{Doba splatnosti pohľadávok} = \frac{\text{Pohľadávky}}{\frac{\text{Tržby}}{360}}$$

Rok 2008: 115547 / (89358 / 360) = **465,51**

Rok 2009: 120011 / (95938 / 360) = **450,3**

Rok 2010: 137183 / (530158 / 360) = **93,15**

Môžeme konštatovať klesajúcu tendenciu hodnoty ukazovateľa doby splatnosti pohľadávok. Z týchto hodnôt je ale zrejmé, že hodnoty za rok 2008 a 2009 predstavovali alarmujúce čísla, v prieme 458 dní, čo znamená približne jeden a štvrt' roka. Toto bolo spôsobené hlavne tým, že spoločnosť dosahovala nepatrných tržieb z prenájmu podnikateľských priestorov a prestala prevádzkovať auto-umyváreň. Jej tržby teda boli limitované iba príjmami z prenájmu garáží, ktorý sa, ako už vieme, nezakladal na reálnych nákladoch a bol stratový.

O rok neskôr, táto hodnota poklesla na 93 dní. Zasa ostávame pri fakte, že spoločnosť dosiahla tržby z predaja majetku a tak tento údaj berieme viac-menej ako skreslený.

Aby sme mohli zhodnotiť celkovo dobu splatnosti pohľadávok, musíme ju porovnať s dobou obratu krátkodobých záväzkov a zistiť či nedochádza k obchodnému deficitu.

5.4.4 Doba splatnosti krátkodobých závazkov

$$\text{Doba splatnosti krátkodobých závazkov} = \frac{\text{Krátkodobé závazky}}{\frac{\text{Tržby}}{360}}$$

Rok 2008: $137318 / (89358 / 360) = 553,22$

Rok 2009: $175091 / (95938 / 360) = 657,01$

Rok 2010: $143129 / (530158 / 360) = 97,19$

Ako u vysokých hodnôt doby obratu pohľadávok v roku 2008 a 2009, vidíme aj u doby obratu krátkodobých pohľadávok rast až na 657 dní. Nasledujúci rok už táto doba predstavuje iba 97 dní, čo ale chápeme podobne ako u doby splatnosti pohľadávok, ako efekt rýchleho nárastu tržieb v závislosti od objemu predaja majetku.

Ak by sme ale tržby zvýšili aspoň na požadované minimum zvýšením mesačných poplatkov na úroveň požadovaných nákladov, znížili by sme tak dobu splatnosti pohľadávok ako aj dobu splatnosti krátkodobých závazkov. Týmto by sme čiastočne vyriešili aj pohotovostnú likviditu spoločnosti, ktorá vykazuje alarmujúce čísla.

Jediným pozitívom pri porovnávaní doby splatnosti pohľadávok a doby splatnosti krátkodobých závazkov je fakt, že v posledných dvoch analyzovaných obdobiach nedochádza k zápornému obchodnému deficitu, čo je pozitívna skutočnosť vzhľadom na nepriaznivú pohotovostnú likviditu podniku.

5.5 Analýza zadlženosti

V analýze zadlženosti budeme sledovať spôsob akým spoločnosť financuje svoje záväzky. K hodnote cudzích zdrojov budeme pripočítavať aj časové rozlíšenie, ktoré je v našom prípade nesplatený vklad nájomcov garáží.

5.5.1 Ukazovateľ veriteľského rizika

$$\text{Debt ratio} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkové aktíva}}$$

Rok 2008: $483540 / 486142 = 0,99$

Rok 2009: $470891 / 466907 = 1,01$

Rok 2010: $199815 / 191816 = 1,04$

Hodnota ukazovateľa veriteľského rizika má stúpajúcu tendenciu. Pre tento ukazovateľ nie je známa žiadna doporučená hodnota, no všeobecne platí, že ak hodnota ukazovateľa rastie, rastie aj veriteľské riziko.

Z hľadiska držiteľov kmeňových akcií môžu byť tieto hodnoty priaznivé, ale len vtedy ak spoločnosť dosahuje vyššej hodnoty rentability než je percento úrokov platené z cudzieho kapitálu, čo ale v našom prípade neplatí.

5.5.2 Ukazovateľ úrokového krytia

$$\text{Úrokové krytie} = \frac{EBIT(\text{zisk pred zdanením a úrokmi})}{\text{Nákladové úroky}}$$

Rok 2008: $-11019 / 232 = -47,5$

Rok 2009: $-3517 / 210 = -16,75$

Rok 2010: $-13033 / 0 = X$

V našom prípade ukazovateľ úrokového krytia ukazuje skreslené hodnoty. Je to spôsobené hlavne tým, že za jediný cudzí zdroj považujeme malý kontokorentný úver, ktorý ale vzhľadom na objem cudzieho kapitálu nemá veľký efekt. Cudzí kapitál, ktorý spoločnosť využíva k financovaniu svojich aktív je bezúročný (vklady nájomníkov), teda žiadne nákladové úroky pri ňom nevznikajú. Tento ukazovateľ by v našom prípade mal vykazovať vysoké hodnoty z dôvodu neplatenia žiadnych nákladových úrokov, ale výsledok hospodárenia za všetky tri analyzované roky je záporný.

5.6 Aplikácia Tafflerovho modelu

$$ZT(z) = 0,53 * EBT/KZ + 0,13 * OA/CZ + 0,18 * KZ/CA + 0,16 * T/CA$$

Rok 2008:

$$0,53 * (-11251)/137318 + 0,13 * 115649/483540 + 0,18 * 137318/486142 + \\ + 0,16 * 89358/486142 = \mathbf{0,068}$$

Rok 2009:

$$0,53 * (-3727)/175091 + 0,13 * 120497/470891 + 0,18 * 175091/466907 + \\ + 0,16 * 95938/466907 = \mathbf{0,075}$$

Rok 2010:

$$0,53 * (-13033)/143129 + 0,13 * 143746/199815 + 0,18 * 143129/191816 + \\ + 0,16 * 530158 / 191816 = \mathbf{0,622}$$

Posledným ukazovateľom našej analýzy bol práve Tafflerov model, ktorý skúma aké riziko bankrotu hrozí spoločnosti.

Podľa literatúry, v prvých dvoch analyzovaných rokoch sa hodnoty dostali hlboko pod 0,2 čo indikuje veľké riziko bankrotu. Síce v roku 2009 vidíme veľmi malú nápravu, bolo to len v dôsledku predaja dvoch garážových miest v hodnote 9054 Eur, ktoré sa pripočítali k celkovým tržbám.

V roku 2010, spoločnosť vykazuje hodnotu ukazovateľa 0,66 čo znamená, že je dva krát väčšia ako doporučená minimálna hodnota pre malú pravdepodobnosť bankrotu.

Radi by sme skonštatovali, že v roku 2010 sa spoločnosť vymanila z veľkého rizika bankrotu, avšak poslednú hodnotu ovplyvnil najmä predaj nadpolovičnej väčšiny svojho majetku a zároveň sa zvýšila hodnota tržieb práve z tohto dôvodu. Z hľadiska použitého Tafflerovho modelu, sme v čitateli drasticky zväčšili tržby a v menovateli sa nám pochopiteľne zmenšili celkové aktíva. Výsledok teda nemôžeme brať s plnou váhou jeho hodnoty.

ZÁVĚR

Vo výsledkoch prevedenej finančnej analýzy v tejto bakalárskej práci boli odhalené v spoločnosti Garáže Martin, a.s. veľké nedostatky a hrozby smerujúce k samotnému ohrozeniu existencie spoločnosti.

Keďže spoločnosť viedla svoju podnikateľskú činnosť v náročnom sektore na objem vložených investícií, bol skúmaný aj pomer vlastných a cudzích zdrojov. Tu bolo zistené, že spoločnosť využila miesto úveru vklady nájomníkov ako preddavok na užívanie garáží, z ktorých im neplynuli žiadne nákladové úroky. Je to jedinečné financovanie a v tomto prípade môžem tvrdiť, že sa jedná o tzv. bezúročný úver, ktorý je v kapitalistických krajinách ojedinelý.

Pri bližšom rozpracovaní mesačných nákladov na prevádzkovanie garáží a sumou fakturovanou nájomníkom za tieto služby boli zistené obrovské nedostatky, ktoré spoločnosť stáli iba počas troch analyzovaných rokov približne 76000 Eur. Výška nájmu garáží tak netvorila v roku 2008 ani 50% reálnych nákladov a aj keď táto výška bola v nasledujúcich dvoch rokoch zvýšená, stále nedosahovala ani zďaleka reálnu sumu nákladov vynaložených spoločnosťou. Spoločnosť tak bola stratová každým rokom na službách a túto stratu nedokázala pokryť ani z jej vedľajších činností. Ako spoločnosť hospodárila s celým majetkom bolo zisťované pomocou pomerových ukazovateľov, konkrétne ukazovateľov rentability, likvidity, aktivity a zadlženosti.

Pomocou analýzy rentability bola zisťovaná rentabilita aktív, vlastného kapitálu a tržieb. Ani jedna z týchto hodnôt nenaznačovala zlepšenie využívania majetku spoločnosti, ba práve naopak, situácia sa čoraz viac zhoršuje. Pri rentabilite tržieb bolo odhalené, že sa jej hodnoty ocitajú v „červených“ číslach, čo znamená iba potvrdenie faktu chybného rozhodnutia spoločnosti o stanovenej výške nájomného.

Analýza likvidity bola prevádzaná s pomocou bežnej a hotovostnej likvidity. Bežná likvidita naznačovala postupné zlepšenie v tejto oblasti, ale aj napriek tomu sa jej hodnoty pohybovali pod odporúčanými. Či spoločnosť má dostatok najlikvidnejších prostriedkov nám objasnila pohotovostná likvidita. Výsledky nás ale neprekvapili vzhľadom na vyššie uvedené problémy a odhalili takmer úplnú neschopnosť podniku platiť svoje krátkodobé záväzky.

Analýzou aktivity bolo skúmané či spoločnosť vzhľadom na nepriaznivú likviditu dokáže získať svoje pohľadávky skôr ako je doba splatnosti krátkodobých záväzkov. Obchodný deficit bol ale pozitívny, čím bolo možné dočasne riešiť nepriaznivý stav v likvidite.

V oblasti zadlženosti spoločnosti nebolo zistené nič čo by sa už nedalo predpokladať analýzami hore uvedených ukazovateľov. Veriteľské riziko má stúpajúcu tendenciu a bude pre spoločnosť veľmi ťažké alebo takmer nemožné v tejto situácii nájsť nových investorov.

Pre úplnú kompletnosť zistených nedostatkov bola spoločnosť podrobená Tafflerovmu modelu, ktorý skúma riziko bankrotu podniku. Podľa tohto modelu sa spoločnosť nachádzala prvé dva analyzované roky vo veľkom riziku bankrotu a v poslednom roku spoločnosť túto nepriaznivú skutočnosť odvrátila.

Aj keď v roku 2010 spoločnosť vykazovala malú či väčšiu nápravu v niektorých ukazovateľoch, nemôžeme ale jednoznačne povedať, že sa tak aj stalo. V tomto roku boli hodnoty ovplyvnené predajom nadpolovičnej väčšiny majetku a tým došlo k skresleniu jednotlivých ukazovateľov. Spoločnosť teda v ani jednom smere za tri analyzované roky neprijala žiadne opatrenia na odvrátenie zlej situácie podniku.

Keďže spoločnosť nemá iné reálne príjmy ako z prenájmu troch podnikateľských priestorov, prevádzkovania auto-umyvárky a príjmy za služby úzko súvisiace z prevádzkovaním garáží, nedokáže pokrývať vzniknutú stratu a tým ani tvoriť zisk.

Môžem teda iba podporiť návrh účtovného a rozpočtového oddelenia na zvýšenie mesačnej výšky nájomného na minimálnu hodnotu 32 Eur, čo ale predstavujú iba reálne náklady vynaložené na prevádzku garáží, a tak sa prikláňam aj k navrhnutiu minimálne 10% marži v tomto smere. Tieto príjmy by mohli zásadným spôsobom zlepšiť situáciu v každej z jednotlivých oblastí a obrátiť tak veľmi rýchlo blížiac sa riziko bankrotu.

Táto bakalárska práca mala slúžiť pre ozrejmienie finančnej situácie spoločnosti Garáže Martin, a.s. a viesť k detailnejšiemu a obsiahlejšiemu rozboru jej situácie. Nakoľko boli zistené veľké nedostatky v cenotvorbe a hospodárení spoločnosti, je potrebné čo najrýchlejšie zaujať stanoviská a vyvodiť potrebné kroky k náprave.

RESUMÉ

Findings of the financial analysis in this project related to Garaze Martin, a.s. revealed significant shortcomings and threats that might jeopardize operation of the company.

Since the company was operating in the capital intensive industry, the ratio of the equity and liabilities was also a subject matter of this work. It appears that funds from the tenants that should serve only as a deposits were instead used for the financing of the company's activities without paying any interest to the tenants. This could be perceived as a non-interest loan, practice that is not common in any developed country.

Detail analysis of the monthly costs for the operations and sum of the amounts on the monthly invoices for those operations suggest huge drawbacks, that resulted in 76 000 EUR loss for the company during the 3 year period. In 2008 the amount for the tenancy was not higher than 50% of the real costs. Even though the amount gradually increased during the next two years, it never approached real expenditures of the company. The company is losing money every single year on its core business and it seems to be unprofitable on its side activities as well. For the purpose of the analysis financial ratios for the profitability, liquidity, activity and debt were applied.

Profitability ratios were used for the calculations of profitability of the assets, equity and revenues. The results did not suggest any improvement in assets utilization. On contrary, the situation seems to be even worse every year. Profitability ratios are all in red. That also confirms wrong strategy in respect of the amounts that are asked from the tenants.

Liquidity analysis was focused on the current and cash ratios. Current ratio analysis suggests gradual improvement in this area nevertheless the numbers are far away from recommended values. Whether the company has enough cash was examined by cash ratio. In relation to all the findings made earlier the results did not come as surprise and it reasserted that company is unable to meet its short term obligations.

Activity analysis served for the purpose of the revealing if the company is able to turn receivables in to cash earlier than to meet its short-term obligations. Since the business deficit was positive, it gave the company an option to shortly solve its liquidity needs.

Debt analysis again confirmed previous findings. Increasing credit risk suggests that considering company's current situation it will be very difficult or probably impossible to approach new investors.

For the exhaustive analysis of the shortcomings of the company Taffler model was applied. This model considers possibility of the bankruptcy. Based on the model, first two years were critical for the company. During the third year the disaster was averted.

Even though in 2010 the company showed little improvement in certain ratios, the real improvement was not actually made. In that year the values was distorted by the disposal of the majority of the assets. It means that the company did not accept any measures to avert its bankruptcy.

Since the only revenues are from tenancy of three business rooms, car wash operating and other garage related services, the company is unable to cover its previous loss and to make a profit.

The only suggestion for the improvement in this moment is to increase the amounts charged for the tenancy. The company should at least ask for 32 EUR to cover its expenses plus increase the margin by at least 10%. These potential revenues could improve all ratios and areas of the company operations and avert company's bankruptcy.

This project should serves only for the purpose of the clarification of the company Garaze Martin, a.s. financial situation and lead to more sophisticated analysis. Since there are shortcomings in pricing and running of the company, appropriate steps should be taken and important decision should be made as well as an assessment of the company's ability to continue as a going concern.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] ČECHOVÁ, A. Manažerské účetnictví. 1. vyd. Brno: Computer Press, 2006. 182 s. ISBN 80-251-1124-5.
- [2] KOTULIČ, R. a kol. Finanční analýza podniku. Bratislava : IURA edition, 2007. 206 s. ISBN 978-80-8078-117-0.
- [3] MAŘÍK, M. a kol. Metody oceňování podniku: proces ocenění – základní metody a postupy. 1. vyd. Praha: Ekopress, 2003. 402 s. ISBN 80-86119-57-2.
- [4] RŮČKOVÁ, P. Finanční analýza. Praha : GRADA Publishing, 2007. ISBN 978-247-1386-1.
- [5] RŮČKOVÁ, P. Finanční analýza. 3. vyd. Praha: Grada Publishing, 2010, 144 s. ISBN 978-80-247-3308-1
- [6] SEDLÁČEK, J. Účetní data v rukou manažera. 1. vyd. Praha: Computer Press, 1999. 195 s. ISBN 80-7226-140-1.
- [7] SYNEK, M. a kol. Manažerská ekonomika. 4. vyd. Praha: 2007, 464 s. ISBN 978-80-247-1992-4
- [8] SYNEK, M. a kol. Podniková ekonomika. 3. vydání. Praha: C.H. Beck,2002. ISBN 80-7179-736-7.
- [9] SYNEK, M. a kol. Podniková ekonomika. 4. vyd. Praha: C.H. Beck, 2006, 473 s. ISBN 80-7179-892-4.
- [10] KISLINGEROVÁ, E. a kol. Manažerské finance. 3. vyd. Praha: C.H.Beck, 2010 811 s. ISBN 978-80-7400-194-9.
- [11] VALACH, J. a kol. Finanční řízení podniku. 5.vyd. Praha: Ekopress, 1999. 324 s. ISBN 80-86119-21-1.

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

| | |
|------|---|
| CA | Celkové aktíva |
| OA | Obežné aktíva |
| Z | Zásoby |
| NP | Nelikvidné pohľadávky |
| KZ | Krátkodobé pohľadávky |
| CZ | Cudzie zdroje |
| T | Tržby |
| FM | Finančný majetok |
| EBIT | Zisk pred zdanením a nákladovými úrokmi |
| EBT | Zisk pred zdanením |

SEZNAM TABULEK

| | |
|--|----|
| Tabuľka 1. Ročné odpočty z prvotného vkladu nájomcov | 33 |
| Tabuľka 2. Rozdiel medzi fakturačnou sumou a sumou kalkulovaných nákladov | 36 |
| Tabuľka 3. Vývoj straty z nájemného..... | 36 |
| Tabuľka 4. Vybrané zložky súvah a výkazov ziskov a strát za jednotlivé obdobia | 39 |

SEZNAM PŘÍLOH

- P I Predpis platby za služby spojené s užíváním garáže pre rok 2009
- P II Súčava 2008
- P III Výkaz ziskov a strát 2008
- P IV Súčava 2009
- P V Výkaz ziskov a strát 2009
- P VI Súčava 2010
- P VII Výkaz ziskov a strát 2010

PŘÍLOHA P I: PREDPIS PLATBY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM GARÁŽE PRE ROK 2009

Predpis platby za služby spojené s užívaním garáže pre rok 2009

Garáž číslo :

Dodatok k zmluve číslo :

Užívateľ :

a) Elektrická energia 49,70 Sk / 1,65 EUR

b) Voda (dažďová + WC) 10,00 Sk / 0,33 EUR

c) Daň z nehnuteľnosti 20,00 Sk / 0,66 EUR

daň z nehnuteľnosti zastavané plochy – 928,90 + viacúčelová stavba – 21984 = 22912:12=1909:160=12,-Sk

d) Poistenie 40,00 Sk / 1,33 EUR

Allianz 31914:12=2659:160=16,60Sk uvažujeme prehodnotiť PZ a aktualizovať, predpoklad 100% zvýšenie ceny = 40,00Sk

e) Strážna služba 423,00 Sk / 14,04EUR

MM = 8900 x 1,2 koef. = 10680,00 + 35,2% odvody zamestnávateľa 3760,00 = 14440,00 Sk / 1 zamestnanec / 1 mesiac

II. Tarifný stupeň = hodina 63,60 + odvody zamestnávateľ 22,40 + 6,80 (55% z 98,00 stravného : 8hodín) = 92,80Sk/hodina

92,80 Sk x 24 hodín x 365 dní = 812928,00 Sk

812928,00 Sk : 12 mesiacov : 160 garáži = 423,40 Sk

f) Ostatné náklady

- tvorba SF 0,8% z 812928,00 Sk = 6503,40 Sk : 12 mesiacov : 160 garáži 3,40 Sk

- školenie zamestnancov BOZP (4000:12mesiacov =333 : 160 garáži) 2,10 Sk

- lekárske prehliadky (2000:12mesiacov =166,70 : 160 garáži) 1,10 Sk

- pracovný odev (5000:12mesiacov =417 : 160 garáži 2,60 Sk

- rezerva na RD (86,00 Sk x 4 ľudia x 160 hodín = 55040,00 : 12 mesiacov : 160 garáži) 28,70 Sk

- rezerva na sviatky – príplatok (86,00Sk x 15 dni x 24 hodín = 30960 : 12 mesiacov : 160 garáži) 16,20 Sk

- nočné príplatky (365 dni x 8 hodín x 17,20Sk = 50224,00 : 12 mesiacov : 160 garáži) 26,20 Sk

- vývoz smetí 5,50 Sk

- RTVS 0,50 Sk

- AUDIT (35000,00 SK : 12 mesiacov : 160 garáži = 18,23 x 80% = 14,60) 14,60 Sk

| | |
|--|----------|
| - účtovníctvo + spracovanie miezd (138 000,00 : 12 mesiacov : 160 garáži) | 71,90 Sk |
| - údržba objektu | 52,00 Sk |
| - ostatné náklady(auto, telefóny, PHM, právne služby, režijne náklady) | 37,00 Sk |

Spolu 261,00 Sk / 8,66 EUR

Za mesiac :

Základ dane : 804,00 Sk



Daň 19% : 160,80 Sk

Cena za mesiac celkom 964,80 Sk / 32,03 EUR

Cenník schválený valným zhromaždením dňa 22.12.2008 na sumu 31,50 Eur.


V Martine, 22.12.2008

PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008


| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--------------------|
| UVPOD1v07_1 | | SÚVAHA | |  | |
| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | k 3 1 1 2 2 0 0 8 (v tisícoch SK) | | | |
| <p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p> | | | | | |
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná zvierka | Účtovná zvierka: | Mesiac | Rok | |
| 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | od | 0 1 2 0 0 8 | |
| IČO | <input type="checkbox"/> mimoriadna | <input type="checkbox"/> schválená | do | 1 2 2 0 0 8 | |
| 3 1 6 0 0 8 3 2 | <input type="checkbox"/> priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od | 0 1 2 0 0 7 |
| | | | do | 1 2 2 0 0 7 | |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky | | | | | |
| G A R Á Ž E M A R T I N a . s . | | | | | |
| Právna forma účtovnej jednotky | | | | | |
| A k c i o v á s p o l o č n o s ť | | | | | |
| Sídlo účtovnej jednotky | | | | | |
| Ulica | Číslo | | | | |
| K O N E V O V A | 3 7 3 0 | | | | |
| PSČ | Obec | | | | |
| 0 3 6 0 1 | M A R T I N | | | | |
| Telefón | Fax | | | | |
| 0 / | 0 / | | | | |
| E-mail | | | | | |
| | | | | | |
| Zostavená dňa: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | | |
| 2 7 . 0 5 . 2 0 0 9 |  | | | | |
| Schválená dňa: | | | | | |
| 3 0 . 0 6 . 2 0 0 9 | | | | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Záznamy daňového úradu | |
| | |
| Miesto pre evidenčné číslo | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu |


PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

| UVPOD1v07_2 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|---|---|-------------|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | 2 | Netto 2 | | Netto 3 |
| | | | Brutto - časť 1 | | | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062 | 001 | + 2 0 9 8 2 | | + 1 4 6 4 6 | | + 1 1 9 3 3 |
| | | | + 6 3 3 6 | | | | |
| A. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353) | 002 | | | | | + 1 0 9 |
| B. | Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023 | 003 | + 1 7 4 9 4 | | + 1 1 1 5 8 | | + 1 1 7 0 9 |
| | | | + 6 3 3 6 | | | | |
| B. I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012) | 004 | | | | | |
| B. I. 1. | Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/ | 005 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 006 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 3. Softvér (013) - /073, 091A/ | 007 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 008 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 5. Goodwill (015) - /075, 091A/ | 009 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 010 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 011 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 8. Poskytnuté predčavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 012 | | | | | |
| | | | | | | | |
| B. II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022) | 013 | + 1 7 4 9 4 | | + 1 1 1 5 8 | | + 1 1 7 0 9 |
| | | | + 6 3 3 6 | | | | |
| B. II. 1. | Pozemky (031) - 092A | 014 | + 3 6 9 | | + 3 6 9 | | + 3 6 9 |
| | | | | | | | |


PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

| UVPOD1v07_3 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | 2 | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 015 | + 1 7 0 9 0 | | | | |
| | | | + 6 3 3 6 | + 1 0 7 5 4 | | + 1 1 3 3 5 | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 016 | + 3 5 | | | | |
| | | | | + 3 5 | | + 5 | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 017 | | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 018 | | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 019 | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | 020 | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A | 021 | | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 022 | | | | | |
| B. III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031) | 023 | | | | | |
| B.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 024 | | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 025 | | | | | |
| 8. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A | 026 | | | | | |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 027 | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 028 | | | | | |


PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

| UVPOD1v07_4 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | 2 | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | | |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A | 029 | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096 | 030 | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 031 | | | | | |
| C. | Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056 | 032 | + 3 4 8 4 | | + 3 4 8 4 | + 9 3 | |
| C. I. | Zásoby súčet (r. 034 až 040) | 033 | | | | + 3 | |
| C. I. 1 | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 034 | | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 035 | | | | | |
| 3. | Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A | 036 | | | | | |
| 4. | Výrobky (123) - 194 | 037 | | | | | |
| 5. | Zvieratá (124) - 195 | 038 | | | | + 3 | |
| 6. | Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/ | 039 | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A | 040 | | | | | |
| C. II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047) | 041 | | | | | |
| C. II. 1. | Pohľadávky z obchodného styku (0311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 042 | | | | | |

PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

| UVPOD1v07_5 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto 2 | Netto 3 | | |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materske účtovnej jednotke (351A) - 391A | 043 | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 044 | | | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 35 35XA) - 391A | 045 | | | | | |
| 5. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 046 | | | | | |
| 6. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 047 | | | | | |
| C.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055) | 048 | + 3 4 8 1 | | + 3 4 8 1 | + 8 | |
| C.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 049 | + 3 3 2 2 | | + 3 3 2 2 | + 8 | |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke 351A) - 391A | 050 | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 051 | | | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 052 | | | | | |
| 5. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 053 | | | | | |
| 6. | Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 054 | | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 055 | + 1 5 9 | | + 1 5 9 | | |
| C. IV. | Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061) | 056 | + 3 | | + 3 | + 8 2 | |

PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

| UVPOD1v07_6 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|------------|---|-------|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
| | | | 1 | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 | |
| C.IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 057 | | + 3 | | + 3 | + 6 7 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 058 | | | | | + 1 5 |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden ro 22XA | 059 | | | | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/ | 060 | | | | | |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 061 | | | | | |
| D. | Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064 | 062 | | + 4 | | + 4 | + 2 2 |
| D. I. | Náklady budúcich období (381, 382) | 063 | | + 4 | | + 4 | + 2 |
| 2. | Prijmy budúcich období (385) | 064 | | | | | + 2 0 |

PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

UVPOD1v07_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 5 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6 |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116 | 065 | + 1 4 6 4 6 | + 1 1 9 3 3 |
| A. | Vlastné imanie r.067+ r.071+ r.078 + r.082 + r.085 | 066 | + 7 9 | + 1 0 7 4 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 068 až 070) | 067 | + 1 0 8 6 | + 1 0 8 6 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 068 | + 1 0 8 6 | + 1 0 8 6 |
| | 2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252) | 069 | | |
| | 3. Zmena základného imania +/- 419 | 070 | | |
| A.II. | Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077) | 071 | | + 1 0 9 |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 072 | | |
| | 2. Ostatné kapitálové fondy (413) | 073 | | |
| | 3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 074 | | + 1 0 9 |
| | 4. Oceňovacie rozdiely s precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 075 | | |
| | 5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 076 | | |
| | 6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/- 416) | 077 | | |
| A.III. | Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081) | 078 | + 4 8 | + 4 8 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 079 | | |
| | 2. Nedeliteľný fond (422) | 080 | | |
| | 3. Štatútárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 081 | + 4 8 | + 4 8 |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r.083+r.084 | 082 | - 6 6 6 | |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 083 | | |
| | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/ 429) | 084 | - 6 6 6 | |
| A.V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r.067 + r.071+ r.078 + r.082 + r.086 + r.116) | 085 | - 3 8 9 | - 1 6 9 |
| B. | Záväzky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112 | 086 | + 4 4 6 7 | + 4 8 7 |
| B.I. | Rezervy súčet (r. 088 až r. 090) | 087 | + 6 8 | + 6 6 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné (451A) | 088 | + 6 8 | + 6 6 |
| | 2. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 089 | | |
| | 3. Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA) | 090 | | |
| B.II. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101) | 091 | + 2 6 2 | + 2 0 8 |

PŘÍLOHA P II: SÚVAHA 2008

UVPOD1v07_8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 5 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A) | 092 | | |
| 2. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A) | 093 | | |
| 3. | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 094 | | |
| 4. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 095 | | |
| 5. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 096 | | |
| 6. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 097 | | |
| 7. | Vydané dlhopisy (473A/-255A) | 098 | | |
| 8. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 099 | + 3 | |
| 9. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 100 | | |
| 10. | Odložený daňový záväzok (481A) | 101 | + 2 5 9 | + 2 0 8 |
| B.III. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111) | 102 | + 9 1 8 | + 2 1 3 |
| B.III.1. | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 103 | + 3 8 5 | + 6 3 |
| 2. | Neufakturované dodávky (326, 476A) | 104 | + 3 5 | |
| 3. | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 105 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 106 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 107 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 108 | + 9 1 | + 4 3 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336, 479A) | 109 | + 1 2 5 | + 2 4 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 110 | + 2 8 1 | + 8 2 |
| 9. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 111 | + 1 | + 1 |
| B.IV. | Bankovné úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115) | 112 | + 3 2 1 9 | |
| B.IV.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 113 | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 114 | + 1 4 0 | |
| 3. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A) | 115 | + 3 0 7 9 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118) | 116 | + 1 0 1 0 0 | + 1 0 3 7 2 |
| C.1. | Výdavky budúcich období (383) | 117 | + 4 7 6 | |
| 2. | Výnosy budúcich období (384) | 118 | + 9 6 2 4 | + 1 0 3 7 2 |

PŘÍLOHA P III: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2008

UVPOD2v07_1

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 0

**VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT**

k 3 1 1 2 2 0 0 8 (v tisícoch SK)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|--|---|--|---|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | Mesiac Rok od 0 1 2 0 0 8 |
| IČO 3 1 6 0 0 8 3 2 | <input type="checkbox"/> mimoriadna | <input type="checkbox"/> schválená | Za obdobie do 1 2 2 0 0 8 |
| | <input type="checkbox"/> priebežná | (vyznačí sa x, | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 7 |
| | | | do 1 2 2 0 0 7 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
G A R Á Ž E M A R T I N a . s .

Právna forma účtovnej jednotky
A k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky


Ulica
K O N E V O V A

Číslo
3 7 3 0

PSČ Obec
0 3 6 0 1 M A R T I N

Telefón Fax
0 / 0 /

E-mail

| | | | |
|--|---|--|--|
| Zostavená dňa: 2 7 . 0 5 . 2 0 0 9 | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: |
| Schválená dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 0 9 |  | | |

Záznamy daňového úradu

| | |
|----------------------------|---|
| | |
| Miesto pre evidenčné číslo | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu |

PŘÍLOHA P III: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2008

UVPOD2v07_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 0

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8



| Ozna- čení a | Text b | Číslo řádku c | Skutočnost' | |
|--------------------|---|---------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604) | 01 | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A) | 02 | | |
| + | Obchodná marža r. 01 - r. 02 | 03 | | |
| II. | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07 | 04 | + 2 6 9 0 | + 2 7 8 2 |
| II.1. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602) | 05 | + 2 6 9 2 | + 2 7 8 2 |
| 2. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61) | 06 | - 2 | |
| 3. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| B. | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10 | 08 | + 1 2 4 6 | + 1 1 5 4 |
| B.1. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A) | 09 | + 4 1 2 | + 3 6 7 |
| 2. | Služby (účtová skupina 51) | 10 | + 8 3 4 | + 7 8 7 |
| + | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08 | 11 | + 1 4 4 4 | + 1 6 2 8 |
| C. | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16) | 12 | + 1 0 8 5 | + 1 0 5 7 |
| C.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 13 | + 7 9 7 | + 7 7 6 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 14 | | |
| 3. | Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526) | 15 | + 2 5 0 | + 2 3 8 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 16 | + 3 8 | + 4 3 |
| D. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 17 | + 4 5 | + 9 2 |
| E. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553) | 18 | + 5 8 6 | + 5 8 4 |
| III. | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642) | 19 | | + 7 2 |
| F. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 20 | | |
| VI. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 21 | | + 2 0 |
| G. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 555, 557) | 22 | + 3 7 | + 9 1 |
| V. | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697) | 23 | | |
| H. | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597) | 24 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + (r. 23) - (- r. 24) | 25 | - 3 0 9 | - 1 0 4 |
| VI. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 26 | | |
| I. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 27 | | |

PŘÍLOHA P III: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2008

UVPOD2v07_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 0

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8




| Ozna- čení | Text | Číslo řádku | Skutočnost' | |
|---------------|--|----------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| a | b | c | | |
| VII. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 29 + r. 30 + r. 31 | 28 | | |
| VII.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A) | 29 | | |
| 2. | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A) | 30 | | |
| 3. | Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A) | 31 | | |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) | 32 | | |
| J. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 33 | | |
| IX. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667) | 34 | | |
| K. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567) | 35 | | |
| L. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565 | 36 | | |
| X. | Výnosové úroky (662) | 37 | | |
| M. | Nákladové úroky (562) | 38 | + 7 | |
| XI. | Kurzové zisky (663) | 39 | | |
| N. | Kurzové straty (563) | 40 | | |
| XII. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 41 | | |
| O. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 42 | + 2 2 | + 1 3 |
| XIII. | Prevod finančných výnosov (-) (698) | 43 | | |
| P. | Prevod finančných nákladov (-) (598) | 44 | | |
| * | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 26 - r. 27 + r. 28 + r. 32 - r. 33 + r. 34 - r. 35 - r. 36 + r. 37 - r. 38 + r. 39 - r. 40 + r. 41 - r. 42 + (-r. 43) - (-r. 44) | 45 | - 2 9 | - 1 3 |
| R. | Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 47 + r. 48 | 46 | + 5 1 | + 5 2 |
| R.1. | - splatná (591, 595) | 47 | | |
| 2. | - odložená (+/- 592) | 48 | + 5 1 | + 5 2 |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti r. 25 + r. 45 - r. 46 | 49 | - 3 8 9 | - 1 6 9 |
| XIV. | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 50 | | |
| S. | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 51 | | |
| T. | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 53 + r. 54 | 52 | | |
| T.1. | - splatná (593) | 53 | | |
| 2. | - odložená (+/- 594) | 54 | | |

PŘÍLOHA P III: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2008

UVPOD2v07_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 0

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8



| Ozna- čení | Text | Číslo řádku | Skutočnost | |
|---------------|---|----------------|----------------------|---|
| | | | běžné účtovné období | bezprostředně předcházející účtovné období |
| a | b | c | 1 | 2 |
| * | Výsledek hospodárenia z mimoriadnej činnosti r. 50 - r. 51 - r. 52 | 55 | | |
| U. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 56 | | |
| *** | Výsledek hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) r. 49 + r. 55 - r. 56 | 57 | - 3 8 9 | - 1 6 9 |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| SÚVAHA | | Mesiac Rok | |
|---|--|---|---|
| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | | |
| k 3 1 1 2 2 0 0 9 (v celých eurách) | | | |
| <p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p> | | | |
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok |
| 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | od 0 1 2 0 0 9 |
| IČO | <input type="checkbox"/> mimoriadna | <input type="checkbox"/> schválená | Za obdobie do 1 2 2 0 0 9 |
| 3 1 6 0 0 8 3 2 | | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 8 |
| SK NACE | | | do 1 2 2 0 0 8 |
| 6 8 . 2 0 . 0 | | | |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky | | | |
| GARÁŽE MARTIN a . s . | | | |
| Sídlo účtovnej jednotky | | | |
| Ulica | | Číslo | |
| KONEVOVA | | 3 7 3 0 | |
| PSC | Obec | | |
| 0 3 6 0 1 | MARTIN | | |
| Číslo telefónu | Číslo faxu | | |
| 0 / | 0 / | | |
| E-mailová adresa | | | |
| | | | |
| Zostavená dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 2 9 . 0 3 . 2 0 1 0 | | | |
| Schválená dňa: | | | |
| 0 0 . 0 0 . 2 0 0 0 | <i>Kučerová</i> | <i>Kučerová</i> | <i>Kučerová</i> |
| Záznamy daňového úradu | | | |
| | | | |
| Miesto pre evidenčné číslo | | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu | |
| | | | |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------|---|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| Označenie a | STRANA AKTÍV b | číslo riadku c | 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Brutto - časť 1 | Korekcia - časť 2 | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061 | 001 | + 6 9 4 0 1 0 | | + 4 6 6 9 0 7 | |
| | | | + 2 2 7 1 0 3 | | | + 4 8 6 1 4 2 |
| A. | Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022 | 002 | + 5 7 3 3 2 9 | | + 3 4 6 2 2 6 | |
| | | | + 2 2 7 1 0 3 | | | + 3 7 0 3 7 6 |
| A. I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011) | 003 | | | | |
| A. I. 1. | Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/ | 004 | | | | |
| 2. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 005 | | | | |
| 3. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 006 | | | | |
| 4. | Ocenené práva (014) - /074, 091A/ | 007 | | | | |
| 5. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 008 | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 009 | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 010 | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 011 | | | | |
| A. II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021) | 012 | + 5 7 3 3 2 9 | | + 3 4 6 2 2 6 | |
| | | | + 2 2 7 1 0 3 | | | + 3 7 0 3 7 6 |
| A. II. 1. | Pozemky (031) - 092A | 013 | + 1 2 2 1 2 | | + 1 2 2 1 2 | |
| | | | | | | + 1 2 2 4 9 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 014 | + 5 6 1 1 1 7 | | + 3 3 4 0 1 4 | |
| | | | + 2 2 7 1 0 3 | | | + 3 5 6 9 8 2 |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| ÚVPOD109_3 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | | |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 015 | | | | + 1 1 4 5 | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 016 | | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 017 | | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 018 | | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | 019 | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A | 020 | | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 021 | | | | | |
| A. III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030) | 022 | | | | | |
| A. III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 023 | | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 024 | | | | | |
| 3. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A | 025 | | | | | |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 026 | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 027 | | | | | |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A | 028 | | | | | |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| LVP001V09_4 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------------|---|---|--|
| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 | | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A | 029 | | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 030 | | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055 | 031 | + 1 2 0 4 9 7 | + 1 2 0 4 9 7 | + 1 1 5 6 4 9 | | |
| B. I. | Zásoby súčet (r. 033 až 039) | 032 | | | | | |
| B. I. 1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 033 | | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 034 | | | | | |
| 3. | Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A | 035 | | | | | |
| 4. | Výrobky (123) - 194 | 036 | | | | | |
| 5. | Zvieratá (124) - 195 | 037 | | | | | |
| 6. | Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/ | 038 | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A | 039 | | | | | |
| B. II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046) | 040 | | | | | |
| B. II. 1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 041 | | | | | |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 042 | | | | | |

PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 043 | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A | 044 | | | |
| 5. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 045 | | | |
| 6. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 046 | | | |
| 3.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054) | 047 | + 1 2 0 0 1 1 | + 1 2 0 0 1 1 | + 1 1 5 5 4 7 |
| 3.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 048 | + 1 1 4 7 8 4 | + 1 1 4 7 8 4 | + 1 1 0 2 8 0 |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 049 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 051 | | | |
| 5. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | | | |
| 6. | Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 053 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 054 | + 5 2 2 7 | + 5 2 2 7 | + 5 2 6 7 |
| 3.IV. | Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060) | 055 | + 4 8 6 | + 4 8 6 | + 1 0 2 |
| IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 056 | + 2 2 7 | + 2 2 7 | + 1 0 2 |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| ÚVPOD109_5 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto 2 | Netto 3 | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 057 | + 2 5 9 | | + 2 5 9 | | |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA | 058 | | | | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/ | 059 | | | | | |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 060 | | | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065) | 061 | + 1 8 4 | | + 1 8 4 | | |
| | | | | | | + 1 1 7 | |
| C. 1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 062 | | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 063 | + 1 8 4 | | + 1 8 4 | | |
| | | | | | | + 1 1 7 | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 064 | | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 065 | | | | | |


| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119 | 066 | + 4 6 6 9 0 7 | + 4 8 6 1 4 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067 | - 3 9 8 4 | + 2 6 0 2 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 069 až 072) | 068 | + 3 6 0 5 5 | + 3 6 0 4 9 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 069 | + 3 6 0 5 5 | + 3 6 0 4 9 |
| 2. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252) | 070 | | |
| 3. | Zmena základného imania +/- 419 | 071 | | |
| 4. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 072 | | |

ME SP A 24210/1/2008 Strana 6

PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 |  | |
|----------------------|---|-------------------------|---|--|
| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
| A.II. | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079) | 073 | | |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 074 | | |
| 2. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 075 | | |
| 3. | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 076 | | |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 077 | | |
| 5. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 078 | | |
| 6. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 079 | | |
| A.III. | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083) | 080 | + 1 5 9 6 | + 1 6 0 3 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 081 | | |
| 2. | Nedeliteľný fond (422) | 082 | | |
| 3. | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 083 | + 1 5 9 6 | + 1 6 0 3 |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r.085 + r.086 | 084 | - 3 5 0 5 1 | - 2 2 1 0 6 |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 085 | | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/- 429) | 086 | - 3 5 0 5 1 | - 2 2 1 0 6 |
| A.V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 091 - (r. 098 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119) | 087 | - 6 5 8 4 | - 1 2 9 4 4 |
| B. | Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116 | 088 | + 1 8 6 3 0 5 | + 1 4 8 2 8 1 |
| B.I. | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093) | 089 | + 1 0 0 | + 2 2 7 2 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné dlhodobé (451A) | 090 | | |
| 2. | Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A) | 091 | + 1 0 0 | + 2 2 7 2 |
| 3. | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 092 | | |
| 4. | Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 093 | | |
| B.II. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104) | 094 | + 1 1 1 1 4 | + 8 6 9 1 |
| B.II.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A) | 095 | | |
| 2. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A) | 096 | | |
| 3. | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 097 | | |
| 4. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 098 | | |
| 5. | Dlhodobé prijaté preddávky (475A) | 099 | | |
| 6. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 100 | | |


PŘÍLOHA P IV: SÚVAHA 2009

| LVP001V09_8 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|---|
| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 | |
| 7. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 101 | | | |
| 8. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 102 | + 2 2 4 | + 9 9 | |
| 9. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 103 | | | |
| 10. | Odlžený daňový záväzok (481A) | 104 | + 1 0 8 9 0 | + 8 5 9 2 | |
| B.III. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114) | 105 | + 6 1 7 8 7 | + 3 0 4 5 1 | |
| B.III.1. | Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 106 | + 3 1 7 0 4 | + 1 2 7 8 7 | |
| 2. | Nevyfturované dodávky (326, 476A) | 107 | + 1 3 0 0 | + 1 1 6 6 | W |
| 3. | Závazky voči doárskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 108 | | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 109 | | | |
| 5. | Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 110 | | | |
| 6. | Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 111 | + 1 0 5 4 9 | + 3 0 2 7 | |
| 7. | Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A) | 112 | + 4 5 0 8 | + 4 1 3 4 | W |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 113 | + 1 2 6 3 3 | + 9 3 2 0 | W |
| 9. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 114 | + 1 0 9 3 | + 1 7 | W |
| B.IV. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 115 | + 1 1 3 3 0 4 | + 1 0 2 2 0 4 | W |
| B.V. | Bankové úvery r. 117 + r. 118 | 116 | | + 4 6 6 3 | |
| B.V.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 117 | | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 118 | | + 4 6 6 3 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123) | 119 | + 2 8 4 5 8 6 | + 3 3 5 2 5 9 | W |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 120 | | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 121 | | + 1 5 7 9 4 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 122 | + 2 8 4 5 8 6 | + 3 1 9 4 6 5 | W |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 123 | | | |

PŘÍLOHA P V: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2009

UVPODZ09_1
 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|--|---|--|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <small>(vyznačí sa x)</small> | Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 8 do 1 2 2 0 0 8 |
| IČO 3 1 6 0 0 8 3 2 | | | |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | | | |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
G A R Á Ž E M A R T I N a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

| | |
|--|----------------------------|
| Ulica K O N E V O V A | Číslo 3 7 3 0 |
| PSČ Obec 0 3 6 0 1 M A R T I N | |
| Číslo telefónu 0 / / | Číslo faxu 0 / / |
| E-mailová adresa | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Zastavený dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 0 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: <i>Kuťovná</i> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: <i>Kuťovná</i> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: <i>Kuťovná</i> |
| Schválený dňa: 0 0 . 0 0 . 2 0 0 0 | | | |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR A 24219/3/2008

Strana 1

PŘÍLOHA P V: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2009

UVPODZ09_2


Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604) | 01 | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A) | 02 | | |
| - | Obchodná marža r. 01 - r. 02 | 03 | | |
| II. | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07 | 04 | + 8 6 8 8 4 | + 8 9 2 9 2 |
| II.1. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602) | 05 | + 8 6 8 8 4 | + 8 9 3 5 8 |
| 2. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61) | 06 | | - 6 6 |
| 3. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| B. | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10 | 08 | + 3 1 3 0 9 | + 4 1 3 6 0 |
| B.1. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A) | 09 | + 3 7 1 9 | + 1 3 6 7 6 |
| 2. | Služby (účtová skupina 51) | 10 | + 2 7 5 9 0 | + 2 7 6 8 4 |
| + | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08 | 11 | + 5 5 5 7 5 | + 4 7 9 3 2 |
| C. | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16) | 12 | + 3 9 3 6 9 | + 3 6 0 4 7 |
| C.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 13 | + 2 4 1 0 5 | + 2 6 4 8 2 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 14 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 15 | + 8 0 0 2 | + 8 3 0 4 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 16 | + 7 2 6 2 | + 1 2 6 1 |
| D. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 17 | + 1 5 5 6 | + 1 4 9 4 |
| E. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553) | 18 | + 1 9 0 7 8 | + 1 9 4 5 2 |
| III. | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642) | 19 | + 9 0 5 4 | |
| F. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 20 | + 5 0 7 2 | |
| G. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547) | 21 | | |
| IV. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 22 | | |
| H. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 23 | + 1 4 8 7 | + 1 2 2 8 |
| V. | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(597) | 24 | | |
| L. | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597) | 25 | | |
| - | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25) | 26 | - 1 9 3 3 | - 1 0 2 8 9 |
| VI. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 27 | | |





PŘÍLOHA P V: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2009

| Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|--|----------------------|----------------------------|--|---|--|
| Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | | |
| | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | | |
| Predané cenné papiere a podiely (561) | 28 | | | | |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32 | 29 | | | | |
| VII.1. Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A) | 30 | | | | |
| 2. Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A) | 31 | | | | |
| 3. Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A) | 32 | | | | |
| VIII. Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) | 33 | | | | |
| K. Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 34 | | | | |
| IX. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667) | 35 | | | | |
| L. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567) | 36 | | | | |
| M. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565 | 37 | | | | |
| X. Výnosové úroky (662) | 38 | + 1 9 | | | |
| N. Nákladové úroky (562) | 39 | + 2 1 0 | + 2 3 2 | | |
| XI. Kurzové zisky (663) | 40 | | | | |
| O. Kurzové straty (563) | 41 | | | | |
| XII. Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 42 | | | | |
| P. Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 43 | + 1 6 0 3 | + 7 3 0 | | |
| XIII. Prevod finančných výnosov (-) (698) | 44 | | | | |
| R. Prevod finančných nákladov (-) (598) | 45 | | | | |
| * Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45) | 46 | - 1 7 9 4 | - 9 6 2 | | |
| ** Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46 | 47 | - 3 7 2 7 | - 1 1 2 5 1 | | |
| S. Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50 | 48 | + 2 8 5 7 | + 1 6 9 3 | | |
| S.1. - splatná (591, 595) | 49 | + 5 6 0 | | | |
| 2. - odložená (+/- 592) | 50 | + 2 2 9 7 | + 1 6 9 3 | | |
| ** Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48 | 51 | - 6 5 8 4 | - 1 2 9 4 4 | | |
| XIV. Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 52 | | | | |
| T. Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 53 | | | | |
| * Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53 | 54 | | | | |

PŘÍLOHA P V: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2009


| Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | Skutočnost | |
|------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--|
| | Text b | Číslo řádku c | běžné účtovné období 1 | bezprostředně předcházející účtovné období 2 |
| | Daň z příjmů z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57 | 55 | | |
| | - splatná (593) | 56 | | |
| | - odložená (+/-594) | 57 | | |
| | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55 | 58 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54] | 59 | - 3 7 2 7 | - 1 1 2 5 1 |
| V. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61 | - 6 5 8 4 | - 1 2 9 4 4 |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|-------------------------------|
| ÚVPOD109_1 Súvaha Úč POD 1 - 01 | | SÚVAHA | |  | |
| k 3 1 1 2 2 0 1 0 (v celých eurách) | | | | | |
| Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. | | | | | |
| Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | |
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna | Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vzynačí sa x) | Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0 | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9 | IČO 3 1 6 0 0 8 3 2 |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky G A R Á Ž E M A R T I N a . s . | | | | |
| Sídlo účtovnej jednotky | | | | | |
| Ulica K O N E V O V A | Číslo 3 7 3 0 | | | | |
| PSČ Obec 0 3 6 0 1 M A R T I N | Číslo telefónu / Číslo faxu 0 / 0 / | | | | |
| E-mailová adresa | | | | | |
| Zostavená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 1 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  | | |
| Schválená dňa: . . . 2 0 | | | | | |

| | |
|----------------------------|---|
| Záznamy daňového úradu | |
| | |
| Miesto pre evidenčné číslo | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu |


PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|----------------------|---|-------------------------|-----------------------|---|---|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061 | 001 | 2 2 4 7 6 5 | 1 9 1 8 1 6 | |
| | | | 3 2 9 4 9 | | + 4 6 6 9 0 7 |
| A. | Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022 | 002 | 7 7 3 5 4 | 4 7 4 8 2 | |
| | | | 2 9 8 7 2 | | + 3 4 6 2 2 6 |
| A. I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011) | 003 | | | |
| A. I. 1. | Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/ | 004 | | | |
| | | | | | |
| | 2. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 005 | | | |
| | | | | | |
| | 3. Softvér (013) - /073, 091A/ | 006 | | | |
| | | | | | |
| | 4. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 007 | | | |
| | | | | | |
| | 5. Goodwill (015) - /075, 091A/ | 008 | | | |
| | | | | | |
| | 6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 009 | | | |
| | | | | | |
| | 7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093 | 010 | | | |
| | | | | | |
| | 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A | 011 | | | |
| | | | | | |
| A. II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021) | 012 | 7 7 3 5 4 | 4 7 4 8 2 | |
| | | | 2 9 8 7 2 | | + 3 4 6 2 2 6 |
| A. II. 1. | Pozemky (031) - 092A | 013 | + 9 2 6 4 | + 9 2 6 4 | |
| | | | | | + 1 2 2 1 2 |
| | 2. Stavby (021) - /081, 092A/ | 014 | + 6 8 0 9 0 | + 3 8 2 1 8 | |
| | | | + 2 9 8 7 2 | | + 3 3 4 0 1 4 |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8




| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 015 | | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 016 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 017 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 018 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | 019 | | | |
| 8. | Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A | 020 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 021 | | | |
| A. III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030) | 022 | | | |
| A. III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A | 023 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A | 024 | | | |
| 3. | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A | 025 | | | |
| 4. | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A | 026 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A | 027 | | | |
| 6. | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 06XA) - 096A | 028 | | | |


MF SR č. 242/19/1/2008

Strana 3


PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|----------------------|--|-------------------------|-----------------------|---|--|
| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A | 029 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A | 030 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055 | 031 | 1 4 6 8 2 3 | 1 4 3 7 4 6 | |
| B. I. | Zásoby súčet (r. 033 až 039) | 032 | 3 0 7 7 | | + 1 2 0 4 9 7 |
| B. I. 1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 033 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 034 | | | |
| 3. | Zákazková výroba s predpokladanou obobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A | 035 | | | |
| 4. | Výrobky (123) - 194 | 036 | | | |
| 5. | Zvieratá (124) - 195 | 037 | | | |
| 6. | Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/ | 038 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A | 039 | | | |
| B. II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046) | 040 | | | |
| B. II. 1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 041 | | | |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 042 | | | |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010


| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|----------------------|---|-------------------------|-----------------------|---|---|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 043 | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A | 044 | | | |
| 5. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 045 | | | |
| 6. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 046 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054) | 047 | 1 4 0 2 6 0 | 1 3 7 1 8 3 | |
| | | | 3 0 7 7 | | + 1 2 0 0 1 1 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A | 048 | + 1 2 3 1 7 1 | + 1 2 0 0 9 4 | |
| | | | + 3 0 7 7 | | + 1 1 4 7 8 4 |
| 2. | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke 351A) - 391A | 049 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | | | |
| 4. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A | 051 | | | |
| 5. | Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | | | |
| 6. | Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A | 053 | + 1 1 8 6 2 | + 1 1 8 6 2 | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A | 054 | + 5 2 2 7 | + 5 2 2 7 | |
| | | | | | + 5 2 2 7 |
| B. IV. | Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060) | 055 | 6 5 6 3 | 6 5 6 3 | |
| B. IV.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 056 | + 1 0 1 8 | + 1 0 1 8 | |
| | | | | | + 2 2 7 |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

| ÚVPOD109_9 | | Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|----------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| | | | 1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | 2 Netto | 3 Netto | 4 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X +/- 261) | 057 | + 5 5 4 5 | | + 5 5 4 5 | | |
| | | | | | | + 2 5 9 | |
| 3. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA | 058 | | | | | |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/ | 059 | | | | | |
| 5. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291 | 060 | | | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065) | 061 | 5 8 8 | | 5 8 8 | | |
| | | | | | | + 1 8 4 | |
| C. 1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 062 | | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 063 | + 5 8 8 | | + 5 8 8 | | |
| | | | | | | + 1 8 4 | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 064 | | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 065 | | | | | |

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119 | 066 | 1 9 1 8 1 6 | + 4 6 6 9 0 7 |
| A. | Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067 | - 7 9 9 9 | - 3 9 8 4 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 069 až 072) | 068 | 3 6 0 5 5 | + 3 6 0 5 5 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 069 | + 3 6 0 5 5 | + 3 6 0 5 5 |
| 2. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252) | 070 | | |
| 3. | Zmena základného imania +/- 419 | 071 | | |
| 4. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 072 | | |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|
| UVPOD109_7 | | | | |
| Súvaha Úč POD 1 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  |
| A.II. | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079) | 073 | | |
| A.II.1. | Emisné ážio (412) | 074 | | |
| 2. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 075 | | |
| 3. | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418) | 076 | | |
| 4. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 077 | | |
| 5. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 078 | | |
| 6. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 079 | | |
| A.III. | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083) | 080 | 1 5 9 6 | + 1 5 9 6 |
| A.III.1. | Zákonný rezervný fond (421) | 081 | | |
| 2. | Nedeliteľný fond (422) | 082 | | |
| 3. | Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X) | 083 | + 1 5 9 6 | + 1 5 9 6 |
| A.IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r.085 + r.086 | 084 | - 4 1 5 9 0 | - 3 5 0 5 1 |
| A.IV.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 085 | | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/- 429) | 086 | - 4 1 5 9 0 | - 3 5 0 5 1 |
| A.V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119) | 087 | - 4 0 6 0 | - 6 5 8 4 |
| B. | Závazky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116 | 088 | 1 4 5 5 3 1 | + 1 8 6 3 0 5 |
| B.I. | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093) | 089 | 6 4 0 | + 1 0 0 |
| B.I.1. | Rezervy zákonné dlhodobé (451A) | 090 | | |
| 2. | Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A) | 091 | + 6 4 0 | + 1 0 0 |
| 3. | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA) | 092 | | |
| 4. | Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 093 | | |
| B.II. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104) | 094 | 1 7 6 2 | + 1 1 1 1 4 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A) | 095 | | |
| 2. | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A) | 096 | | |
| 3. | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 097 | | |
| 4. | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A) | 098 | | |
| 5. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 099 | | |
| 6. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 100 | | |

PŘÍLOHA P VI: SÚVAHA 2010


| Ozna- čení a | STRANA PASÍV b | Číslo řádku c | Bežné účtovné období 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|--------------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| 7. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 101 | | |
| 8. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 102 | + 2 4 3 | + 2 2 4 |
| 9. | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A) | 103 | | |
| 10. | Odložený daňový záväzok (481A) | 104 | + 1 5 1 9 | + 1 0 8 9 0 |
| B.III. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114) | 105 | 4 1 5 9 5 | + 6 1 7 8 7 |
| B.III.1. | Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA) | 106 | + 3 9 8 7 4 | + 3 1 7 0 4 |
| 2. | Nevyfakturované dodávky (326, 476A) | 107 | + 1 3 0 0 | + 1 3 0 0 |
| 3. | Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 110 | | |
| 6. | Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 111 | | + 1 0 5 4 9 |
| 7. | Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A) | 112 | | + 4 5 0 8 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 113 | + 4 2 1 | + 1 2 6 3 3 |
| 9. | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X) | 114 | | + 1 0 9 3 |
| B.IV. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A) | 115 | + 1 0 1 5 3 4 | + 1 1 3 3 0 4 |
| B.V. | Bankové úvery r. 117 + r. 118 | 116 | | |
| B.V.1. | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA) | 117 | | |
| 2. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 118 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123) | 119 | 5 4 2 8 4 | + 2 8 4 5 8 6 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 120 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 121 | + 4 7 4 0 0 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 122 | + 6 8 8 4 | + 2 8 4 5 8 6 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 123 | | |

PŘÍLOHA P VII: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2010


| | | | |
|--|--|--|--|
| UVF002W09_1 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | <h2 style="margin: 0;">VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</h2> | | |
| k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0 (v celých eurách) | | | |
| Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. | | | |
| Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | |
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna | Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) | Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9 |
| IČO 3 1 6 0 0 8 3 2 | | | |
| SK NACE 6 8 . 2 0 . 0 | | | |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky G A R Á Ž E M A R T I N a . s . | | | |
| Sídlo účtovnej jednotky Ulica K O N E V O V A | | | |
| Číslo 3 7 3 0 | | | |
| PSČ Obec 0 3 6 0 1 M A R T I N | | | |
| Číslo telefónu 0 / / | | | |
| Číslo faxu 0 / / | | | |
| E-mailová adresa | | | |
| Zostavený dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 1 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa: . . 2 0 | | | |

| | |
|----------------------------|---|
| Záznamy daňového úradu | |
| | |
| Miesto pre evidenčné číslo | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu |


PŘÍLOHA P VII: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2010

| ÚVPODZ09_2 | | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|---|--|
| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | | | |
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | | | |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604) | 01 | | | | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A) | 02 | | | | | |
| + | Obchodná marža r. 01 - r. 02 | 03 | | | | | |
| II. | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07 | 04 | 4 7 3 7 9 | + 8 6 8 8 4 | | | |
| II.1. | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602) | 05 | + 4 7 3 7 9 | + 8 6 8 8 4 | | | |
| 2. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61) | 06 | | | | | |
| 3. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | | | | |
| B. | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10 | 08 | 2 1 8 9 3 0 | + 3 1 3 0 9 | | | |
| B.1. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A) | 09 | + 3 1 2 6 | + 3 7 1 9 | | | |
| 2. | Služby (účtová skupina 51) | 10 | + 2 1 5 8 0 4 | + 2 7 5 9 0 | | | |
| + | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08 | 11 | - 1 7 1 5 5 1 | + 5 5 5 7 5 | | | |
| C. | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16) | 12 | 5 0 3 6 | + 3 9 3 6 9 | | | |
| C.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 13 | + 3 6 9 1 | + 2 4 1 0 5 | | | |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 14 | | | | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 15 | + 1 3 2 5 | + 8 0 0 2 | | | |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 16 | + 2 0 | + 7 2 6 2 | | | |
| D. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 17 | + 2 3 6 9 | + 1 5 5 6 | | | |
| E. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553) | 18 | + 2 3 1 5 | + 1 9 0 7 8 | | | |
| III. | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642) | 19 | + 4 8 2 7 7 9 | + 9 0 5 4 | | | |
| F. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 20 | + 2 9 6 4 2 8 | + 5 0 7 2 | | | |
| G. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547) | 21 | + 3 0 7 7 | | | | |
| IV. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 22 | + 3 8 | | | | |
| H. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 23 | + 1 3 6 8 9 | + 1 4 8 7 | | | |
| V. | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697) | 24 | | | | | |
| I. | Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597) | 25 | | | | | |
| * | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (- r. 25) | 26 | - 1 1 6 4 8 | - 1 9 3 3 | | | |
| VI. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 27 | | | | | |

PŘÍLOHA P VII: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2010

| ÚVPODZ08_3 | | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|---------------------|--|------------------------------------|----------------------------|--|--|---|--|
| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | | | | |
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 | | | |
| J. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 28 | | | | | |
| VII. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32 | 29 | | | | | |
| VII.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A) | 30 | | | | | |
| 2. | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A) | 31 | | | | | |
| 3. | Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A) | 32 | | | | | |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) | 33 | | | | | |
| K. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 34 | | | | | |
| IX. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667) | 35 | | | | | |
| L. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567) | 36 | | | | | |
| M. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565 | 37 | | | | | |
| X. | Výnosové úroky (662) | 38 | + 4 | + 1 9 | | | |
| N. | Nákladové úroky (562) | 39 | | + 2 1 0 | | | |
| XI. | Kurzové zisky (663) | 40 | | | | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 41 | | | | | |
| XII. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 42 | | | | | |
| P. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 43 | + 1 3 8 9 | + 1 6 0 3 | | | |
| XIII. | Prevod finančných výnosov (-) (698) | 44 | | | | | |
| R. | Prevod finančných nákladov (-) (598) | 45 | | | | | |
| * | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45) | 46 | - 1 3 8 5 | - 1 7 9 4 | | | |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46 | 47 | - 1 3 0 3 3 | - 3 7 2 7 | | | |
| S. | Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50 | 48 | - 8 9 7 3 | + 2 8 5 7 | | | |
| S.1. | - splatná (591, 595) | 49 | + 3 9 7 | + 5 6 0 | | | |
| 2. | - odložená (+/- 592) | 50 | - 9 3 7 0 | + 2 2 9 7 | | | |
| ** | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48 | 51 | - 4 0 6 0 | - 6 5 8 4 | | | |
| XIV. | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68) | 52 | | | | | |
| T. | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58) | 53 | | | | | |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53 | 54 | | | | | |

PŘÍLOHA P VII: VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2010

| UVPO02008_4 | | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | | DIČ 2 0 2 0 4 3 3 4 4 8 | |  | |
|--------------------|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|---|--|
| Ozna- čení a | Text b | Číslo řádku c | Skutočnost | | | | |
| | | | běžné účtovné období 1 | bezprostředně předcházející účtovné období 2 | | | |
| U. | Daň z příjmů z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57 | 55 | | | | | |
| U.1. | - splatná (593) | 56 | | | | | |
| 2. | - odložená (+/-594) | 57 | | | | | |
| * | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55 | 58 | | | | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54] | 59 | - 1 3 0 3 3 | - 3 7 2 7 | | | |
| V. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | | | | |
| *** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61 | - 4 0 6 0 | - 6 5 8 4 | | | |