

# **Zlepšení financování zemědělské společnosti Polfin eko, s.r.o. specifickými zemědělskými zdroji**

Bc. Veronika Slováková

---

Diplomová práce  
2011



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta managementu a ekonomiky

---

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta managementu a ekonomiky

Ústav financí a účetnictví

akademický rok: 2010/2011

# ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Veronika SLOVÁKOVÁ**

Osobní číslo: **M09442**

Studijní program: **N 6202 Hospodářská politika a správa**

Studijní obor: **Finance**

Téma práce: **Zlepšení financování zemědělské společnosti Polfin eko, s.r.o. specifickými zemědělskými zdroji**

Zásady pro vypracování:

## Úvod

### I. Teoretická část

- Na základě kritické literární rešerše popište problematiku zdrojů financování podniku.

### II. Praktická část

- Charakterizujte podnik a posuďte specifika podnikání v zemědělství.
- Analyzujte finanční situaci a zdroje financování společnosti Polfin eko, s.r.o.
- Vypracujte projekt pro zlepšení současné situace a optimální struktury specifických zdrojů financování pro rok 2011.

## Závěr

Rozsah diplomové práce: **cca 70 stran**  
Rozsah příloh:  
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná/elektronická**

Seznam odborné literatury:


- [1] JÍLEK, J. Finanční rizika. 1. vyd. Praha: Grada, 2000. 635 s. ISBN 80-7169-579-3.  
[2] KRAUSEOVÁ, J. Finanční řízení firmy. 1. vyd. Praha: Oeconomica, 2002. 81 s. ISBN 80-245-0416-2.  
[3] PETŘÍK, T. Ekonomické a finanční řízení firmy: manažerské účetnictví v praxi. 2. vyd. Praha: Grada, 2009. 735 s. ISBN 978-80-247-3024-0.  
[4] REŽŇÁKOVÁ, M. a kol. Řízení platební schopnosti podniku. 1. vyd. Praha: Grada, 2010. 191 s. ISBN 978-80-247-3441-5.  
[5] VALACH, J. a kol. Finanční řízení podniku. 2. vyd. Praha: Ekopress, 1999. 324 s. ISBN 80-86119-21-1.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Vlastislav Mudrák**

Datum zadání diplomové práce: **24. června 2011**

Termín odevzdání diplomové práce: **15. srpna 2011**

Ve Zlíně dne 24. června 2011

  
prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková  
*děkanka*



  
prof. Dr. Ing. Drahomíra Pavelková  
*ředitel ústavu*

## PROHLÁŠENÍ AUTORA BAKALÁŘSKÉ/DIPLOMOVÉ PRÁCE

Beru na vědomí, že:

- odevzdáním bakalářské/diplomové práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, bez ohledu na výsledek obhajoby<sup>1</sup>;
- bakalářská/diplomová práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitním informačním systému dostupná k nahlédnutí:
  - bez omezení;
  - pouze prezenčně v rámci Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně;
- na mou bakalářskou/diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zejm. § 35 odst. 3<sup>2</sup>;
- podle § 60<sup>3</sup> odst. 1 autorského zákona má UTB ve Zlíně právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona;

---

<sup>1</sup> zákon č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších právních předpisů, § 47b Zveřejňování závěrečných prací:

- (1) Vysoká škola nevýdělečně zveřejňuje disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce, u kterých proběhla obhajoba, včetně posudků oponentů a výsledku obhajoby prostřednictvím databáze kvalifikačních prací, kterou spravuje. Způsob zveřejnění stanoví vnitřní předpis vysoké školy.
- (2) Disertační, diplomové, bakalářské a rigorózní práce odevzdané uchazečem k obhajobě musí být též nejméně pět pracovních dnů před konáním obhajoby zveřejněny k nahlížení veřejnosti v místě určeném vnitřním předpisem vysoké školy nebo není-li tak určeno, v místě pracoviště vysoké školy, kde se má konat obhajoba práce. Každý si může ze zveřejněné práce pořizovat na své náklady výpisy, opisy nebo rozmnoženiny.
- (3) Platí, že odevzdáním práce autor souhlasí se zveřejněním své práce podle tohoto zákona, bez ohledu na výsledek obhajoby.

<sup>2</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 35 odst. 3:

- (3) Do práva autorského také nezasahuje škola nebo školské či vzdělávací zařízení, užije-li nikoli za účelem přímého nebo nepřímého hospodářského nebo obchodního prospěchu k výuce nebo k vlastní potřebě dílo vytvořené žákem nebo studentem ke splnění školních nebo studijních povinností vyplývajících z jeho právního vztahu ke škole nebo školskému či vzdělávacímu zařízení (školní dílo).

<sup>3</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (1) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení mají za obvyklých podmínek právo na uzavření licenční smlouvy o užití školního díla (§ 35 odst. 3). Odpírá-li autor takového díla udělit svolení bez vážného důvodu, mohou se tyto osoby domáhat nahrazení chybějícího projevu jeho vůle u soudu. Ustanovení § 35 odst. 3 zůstává nedotčeno.

- podle § 60<sup>4</sup> odst. 2 a 3 mohou užít své dílo – bakalářskou/diplomovou práci - nebo poskytnout licenci k jejímu využití jen s předchozím písemným souhlasem Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše);
- pokud bylo k vypracování bakalářské/diplomové práce využito softwaru poskytnutého Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně nebo jinými subjekty pouze ke studijním a výzkumným účelům (tj. k nekomerčnímu využití), nelze výsledky bakalářské/diplomové práce využít ke komerčním účelům.

Prohlašuji, že:

- jsem bakalářskou/diplomovou práci zpracoval/a samostatně a použité informační zdroje jsem citoval/a;
- odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

Ve Zlíně 15.8.2011

Veselina Štrábová

<sup>4</sup> zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, § 60 Školní dílo:

- (2) Není-li sjednáno jinak, může autor školního díla své dílo užít či poskytnout jinému licenci, není-li to v rozporu s oprávněnými zájmy školy nebo školského či vzdělávacího zařízení.
- (3) Škola nebo školské či vzdělávací zařízení jsou oprávněny požadovat, aby jim autor školního díla z výdělku jím dosaženého v souvislosti s užitím díla či poskytnutím licence podle odstavce 2 přiměřeně přispěl na úhradu nákladů, které na vytvoření díla vynaložily, a to podle okolností až do jejich skutečné výše; přitom se přihlédne k výši výdělku dosaženého školou nebo školským či vzdělávacím zařízením z užití školního díla podle odstavce 1.

## **ABSTRAKT**

Ve své diplomové práci se zabývám financováním společnosti specifickými zemědělskými zdroji. Práce se skládá ze dvou částí. V teoretické části jsou popsány dotační tituly jak národní, tak evropské, které lze v České republice čerpat. Jsou zde také vymezeny základní pojmy finanční analýzy. Praktická část charakterizuje analyzovaný podnik, dále je proveden rozbor čerpaných dotací touto společností za období 2008–2010 a je posouzeno finanční zdraví pomocí ukazatelů finanční analýzy. Na základě rozboru je vypracováno doporučení k využití dalších dotačních titulů pro rok 2011.

Klíčová slova: zemědělství, přímé platby, evropské dotační programy, dotace, finanční analýza

## **ABSTRACT**

In my diploma thesis deal with financing of company with specific agricultural sources. This thesis is divided into two parts. In the theoretical part nation subsidies as well as european subsidies are described which it is possible in Czech republic obtain. Are here also described basic terms of financial analysis. Practical part deals with characterize analysed company also is performed analysis of subsidies this company for period 2008–2010 obtained and is assessed financial health by the help of tools of financial analysis. On the basis analysis is suggested recommendation to usage of other subsidies for year 2011.

Keywords: agriculture, subsidy, direct payments, european subsidy programs, financial analysis

Tímto bych chtěla poděkovat mému vedoucímu diplomové práce panu Ing. Vlastislavu Mudrákovi za ochotu a cenné rady při zpracování mé práce. Dále bych chtěla poděkovat společnosti Polfin eko, s. r. o. za umožnění vypracování této práce.

Prohlašuji, že odevzdaná verze bakalářské/diplomové práce a verze elektronická nahraná do IS/STAG jsou totožné.

# OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>11</b>
<b>I TEORETICKÁ ČÁST</b> .....	<b>12</b>
<b>1 ZEMĚDĚLSTVÍ OBECNĚ</b> .....	<b>13</b>
1.1 EKOLOGICKÉ ZEMĚDĚLSTVÍ.....	14
1.2 LEGISLATIVA EKOLOGICKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ .....	14
<b>2 DOTAČNÍ POLITIKA ČR</b> .....	<b>16</b>
2.1 PŘÍMÉ PLATBY .....	17
2.1.1 SAPS .....	18
2.1.2 Top-Up - Národní doplňkové platby .....	19
2.1.3 SSP - Oddělená platba na cukr .....	20
2.1.4 STP - Oddělená platba na rajčata .....	20
2.1.5 LFA - Platby v méně příznivých oblastech .....	21
2.1.6 AEO - Agroenvironmentální opatření .....	22
2.2 PROGRAM ROZVOJE VENKOVA 2007–2013 .....	23
2.2.1 Osa I .....	23
2.2.2 Osa II .....	23
2.2.3 Osa III .....	24
2.2.4 Osa IV Leader .....	25
2.3 OPERAČNÍ PROGRAM RYBÁŘSTVÍ.....	25
2.4 SPOLEČNÁ ORGANIZACE TRHU .....	26
2.5 NÁRODNÍ DOTACE .....	26
2.6 PODPŮRNÝ GARANČNÍ A LESNICKÝ FOND .....	26
2.7 CROSS COMPLIANCE .....	27
<b>3 FINANČNÍ ANALÝZA</b> .....	<b>29</b>
3.1 ANALÝZA STAVOVÝCH (ABSOLUTNÍCH) UKAZATELŮ .....	29
3.2 ANALÝZA ROZDÍLOVÝCH A TOKOVÝCH UKAZATELŮ .....	30
3.3 ANALÝZA POMĚROVÝCH UKAZATELŮ .....	30
3.3.1 Ukazatele rentability.....	30
3.3.2 Analýza aktivity .....	31
3.3.3 Analýza zadluženosti.....	33
3.3.4 Analýza likvidity .....	34
<b>II PRAKTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>36</b>
<b>4 POLFIN EKO, s.r.o.</b> .....	<b>37</b>
4.1 HISTORIE A VÝVOJ.....	37
4.2 PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI.....	38
4.3 VÝROBKY A SLUŽBY .....	38
4.3.1 Rostlinná výroba .....	38



4.3.2	Živočišná výroba .....	39
<b>5</b>	<b>SPECIFIKA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI POLFIN EKO, s.r.o. ....</b>	<b>40</b>
5.1	SILNÉ STRÁNKY (S) .....	40
5.2	SLABÉ STRÁNKY (W).....	40
5.3	HROZBY (T) .....	40
5.4	PŘÍLEŽITOSTI (O).....	41
<b>6</b>	<b>ČERPANÉ DOTACE V LETECH 2008 – 2010 .....</b>	<b>42</b>
6.1	DOTACE ČERPANÉ V ROCE 2008 .....	42
6.2	DOTACE ČERPANÉ V ROCE 2009 .....	44
6.3	DOTACE ČERPANÉ V ROCE 2010 .....	46
6.4	SHRNUTÍ ČERPANÝCH DOTACÍ .....	47
<b>7</b>	<b>FINANČNÍ ANALÝZA .....</b>	<b>49</b>
7.1	VERTIKÁLNÍ A HORIZONTÁLNÍ ANALÝZA ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	49
7.2	ROZDÍLOVÉ UKAZATELE .....	52
7.3	ANALÝZA RENTABILITY.....	53
7.4	ANALÝZA AKTIVITY .....	54
7.5	ANALÝZA ZADLUŽENOSTI.....	55
7.6	ANALÝZA LIKVIDITY .....	56
<b>8</b>	<b>NÁVRH ČERPANÝCH DOTACÍ PRO ROK 2011 .....</b>	<b>57</b>
8.1	ČERPÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DOTACÍ .....	57
8.2	KRAJINNÉ PRVKY .....	60
8.3	PROGRAM ROZVOJE VENKOVA.....	61
8.3.1	Obecná ustanovení pro poskytnutí dotace v rámci programu rozvoje venkova .....	61
8.3.2	Žadatel/příjemce dotace .....	62
8.3.3	Zadávání zakázek žadatelem/příjemcem dotace .....	62
8.3.4	Modernizace zemědělských podniků .....	64
8.3.5	Příjemce dotace .....	65
8.3.6	Druh a výše dotace .....	65
8.3.7	Specifické podmínky.....	66
8.3.8	Podání žádosti o poskytnutí dotace .....	66
8.3.9	Popis projektu.....	67
8.3.10	Rozpočet projektu .....	68
	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>71</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>	<b>73</b>
	<b>SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK .....</b>	<b>76</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>77</b>

<b>SEZNAM GRAFŮ .....</b>	<b>78</b>
<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>79</b>
<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>80</b>

## ÚVOD

Zemědělství je nedílnou součástí hospodářství každé země. Zabývá se pěstováním zemědělských plodin a chovem hospodářských zvířat. Na rozdíl od jiných odvětví je zemědělství závislé na geografických a klimatických podmínkách. Měli bychom si uvědomit, že půda je nenahraditelný a jen pomalu obnovitelný přírodní zdroj, který v dnešních podmínkách intenzivní zemědělské výroby a někdy nešetrného obhospodařování může přispívat k jejímu znehodnocení. Dříve bylo zemědělství spojováno hlavně s produkcí potravin pro obyvatelstvo na venkově. V dnešní době biopotravin a stále rostoucí problémy ekologie a životního prostředí je otázka zemědělství stále diskutabilnější. Stát se snaží zemědělství podpořit i v méně příznivých oblastech, zaměřit se na rozvoj venkova, ochranu a udržování krajiny a životního prostředí. Pro rozvoj a podporu nejen zemědělských podniků, ale i obcí a venkova, je v rámci České republiky možnost žádat mnoho finančních podpor. Jsou to podpory nejen evropské, ale i národní.

Cílem této diplomové práce je analyzovat zdroje, ze kterých je možno financovat zemědělský podnik a navrhnout další možnosti čerpání specifických zdrojů financování. Poukazuje na specifika podnikání v zemědělství a posuzuje finanční situaci společnosti Polfin eko, s.r.o. za období 2008–2010 za použití finanční analýzy.

Práce je rozdělena na dvě části.

Teoretická část popisuje specifické dotační tituly, jak evropské, tak národní, jejich rozdělení a podmínky čerpání v ČR. Dále je zde stručně charakterizována finanční analýza a její základní ukazatele. Analýzou těchto údajů můžeme získat přehled o majetkové a finanční situaci podniku a podklady pro finanční rozhodování a řízení.

Praktická část představuje společnost Polfin eko, s.r.o., její historický vývoj, předmět činnosti a poukazuje na specifika podnikání v zemědělství. Ukazuje strukturu čerpaných dotací za dané období a je provedena samotná finanční analýza na základě rozboru účetních výkazů. Tato část je také doplněna o grafy a tabulky, které umožňují lepší přehled dosažených hodnot. Následně jsou navržena další využití specifických zdrojů.

## **I. TEORETICKÁ ČÁST**

## 1 ZEMĚDĚLSTVÍ OBECNĚ

Zemědělská výroba je jedním z tradičních odvětví národního hospodářství. Podíl zemědělství (spolu s lesnictvím) na hrubé přidané hodnotě v národním hospodářství se přibližuje průměru zemí bývalé evropské patnáctky. České zemědělství má za sebou stoletími prověřenou tradici, která nejenže zaručovala kýženou soběstačnost národa v základních potravinách, ale i tento středoevropský kout světa proslavila v zahraničí. V agrárním exportu se dlouhodobě uplatňují především komodity mléka, živá zvířata, obiloviny, cukr, slad, chmel.

Zemědělství podnikatelé dnes v ČR hospodaří na přibližně 4 264 tis. ha zemědělské půdy, která tak tvoří přibližně polovinu (54 %) celkové rozlohy státu. Na jednoho obyvatele republiky připadá 0,42 ha zemědělské půdy, z toho 0,30 ha půdy orné, což je přibližně evropský průměr. Více než třetinu půdního fondu ČR tvoří lesní pozemky. Od roku 1995 ubylo 15 tis. ha zemědělské půdy, oproti tomu výměra lesní půdy vzrostla o 16 tis. ha.

Zatímco výměra orné půdy v posledních deseti letech trvale klesá, výměra pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty se naopak o 71 tis. ha zvýšila. Polovina zemědělského půdního fondu se nachází v oblastech méně příznivých pro hospodaření (tzv. LFA oblasti) a to jsou právě oblasti, kde se zakládání a udržování luk a pastvin podporuje.

Většina zemědělské půdy je nyní ve vlastnictví fyzických a právnických osob. K 31. 12. 2004 bylo ve vlastnictví státu 599,7 tis. ha zemědělské půdy, kterou pronajímá Pozemkový fond ČR. České a moravské zemědělství lze charakterizovat velkou roztržitostí vlastnictví půdy a velkým podílem najaté půdy (90 %) od velkého počtu pronajimatelů. Velikostní struktura podniků se výrazně liší od struktury podniků ve 25 členských zemích Evropské unie. Podniky s více než 50 ha zemědělské půdy totiž zaujímají 92,2 % z celkové výměry obhospodařované zemědělské půdy.

Zemědělská výroba zaměstnávala v roce 2004 přibližně 141 tis. osob a tento počet od začátku 90. let neustále klesá. Podíl pracovníků v zemědělství ve struktuře zaměstnanosti národního hospodářství tak činí 2,9 %.

Zemědělství dnes již neslouží pouze výrobě potravin, ale přebírá na sebe i důležité společenské a ekologické funkce. Zemědělská činnost je nedílnou, ne-li esenciální složkou

venkovského prostoru, který si zaslouží péči a podporu. Zemědělci jsou k těmto podobným pro veřejnost i životní prostředí prospěšným činnostem vedeni i celou škálou dotačních nástrojů, ať již národních či evropských. [12]

Ústředním orgánem státní správy pro zemědělství je ministerstvo zemědělství podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR. Za účelem komunikace se zemědělskou veřejností a poskytování služeb zemědělcům disponuje ministerstvo třinácti odbory krajských agentur pro zemědělství a venkov (KAZV), jimž je podřízeno 63 oddělení agentur pro zemědělství a venkov (AZV).

Úkolem ministerstva není řídit či plánovat zemědělskou výrobu, ale vymezit příslušnými právními předpisy mantinely, v nichž se lze pohybovat. Ministerstvo zemědělství přitom vychází z vládní zemědělské politiky, z programového prohlášení vlády a ze Společné zemědělské politiky Evropské unie. Jeho cílem je podpora "Evropského modelu zemědělství" s důrazem na rozvoj multifunkčního zemědělství, zaměřeného jednak na zemědělskou produkci, ale i na zajišťování služeb údržby a tvorby krajiny, na další environmentální služby a na nezemědělské činnosti. Stále většího významu nabývá hlubší propojení zemědělství s obnovou a rozvojem venkova. [13]

## **1.1 Ekologické zemědělství**

Ekologické zemědělství je moderní forma obhospodařování půdy bez používání chemických vstupů, které mají nepříznivé dopady na životní prostředí, zdraví lidí a zdraví hospodářských zvířat. Tento zemědělský produkční systém, který umožňuje produkovat vysoce kvalitní potraviny, je nedílnou součástí agrární politiky ČR. Kromě produkce biopotravin přispívá ekologické zemědělství k lepším životním podmínkám chovaných zvířat, k ochraně životního prostředí a ke zvýšení rozmanitosti prostředí. [16]

## **1.2 Legislativa ekologického zemědělství**

Pravidla v oblasti ekologického zemědělství jsou dána především evropskou legislativou ekologického zemědělství. Konkrétně jde o nařízení Rady (ES) č. 834/2007 o ekologické

produkci a označování ekologických produktů a o zrušení nařízení Rady (EHS) 2092/91 také prováděcí nařízení Komise (ES) 889/2008, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) 834/2007. Soubor nové legislativy doplňuje nařízení Komise (ES) 1235/2008, kterým se stanoví prováděcí pravidla pro dovoz biopotravin ze třetích zemí, nařízení Komise 710/2009, kterým se upravují podmínky v oblasti ekoakvakultury a nařízení Komise (ES) 271/2010, kterým je stanoveno nové evropské logo pro biopotraviny.

Dále platí národní legislativa, zákon č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství, který upravuje především proces registrace pro ekologické zemědělství, kontrolní systém a systém sankcí za porušení pravidel ekologického zemědělství. [17]

## 2 DOTAČNÍ POLITIKA ČR

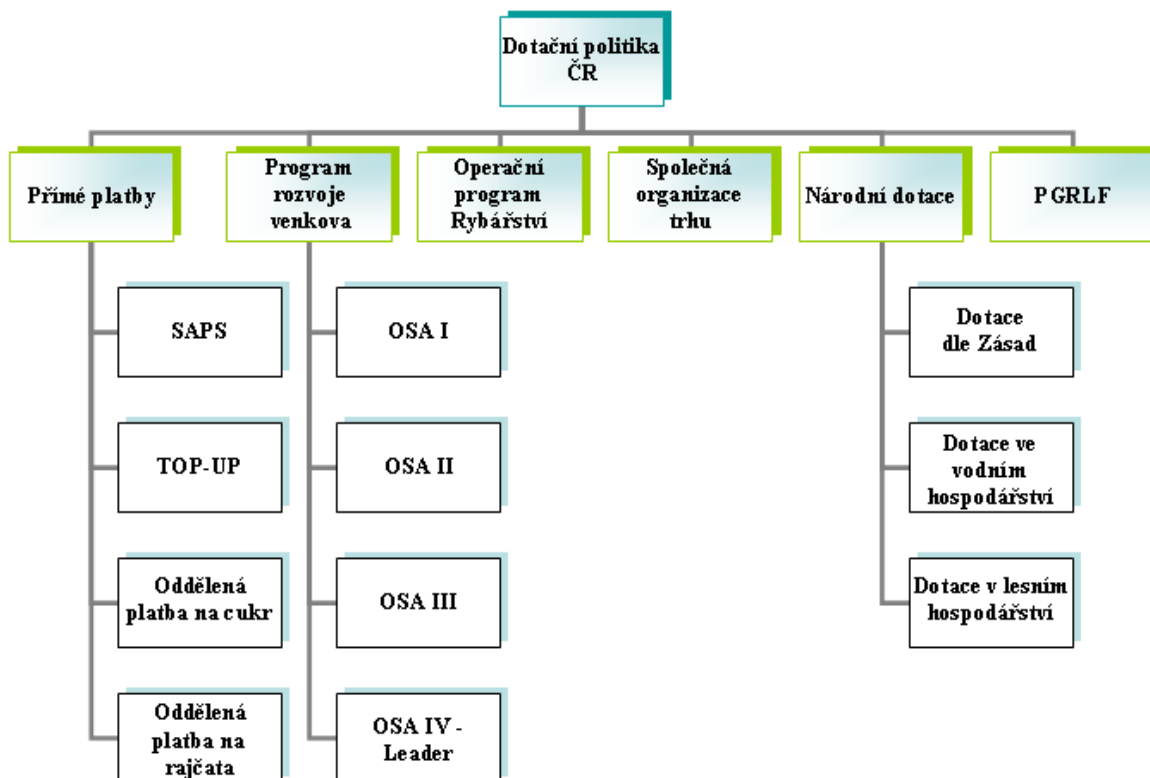
Dotační platby v České republice se dělí do dvou skupin podle zdroje finančních prostředků. Po vstupu ČR do Evropské unie (EU) jsou zemědělcům nabízeny evropské dotační programy (většinou částečně kofinancované ze státního rozpočtu ČR), které jsou vhodně doplněny národními dotačními programy (plně hrazeny ze státního rozpočtu ČR). Evropské dotační programy spolu s národními doplňkovými platbami administruje a vyplácí Státní zemědělský intervenční fond.

Mezi základní dotační nástroje v ČR patří:

- přímé platby
- program rozvoje venkova ČR na období 2007–2013
- operační program Rybářství na období 2007–2013
- dotace v rámci Společné organizace trhu
- Národní dotace
- Podpůrný garanční a lesnický fond



Obr. 1 Struktura dotací ČR



Zdroj: vlastní

## 2.1 Přímé platby

Přímé platby zahrnují jednotnou platbu na plochu, oddělenou platbu za cukr a rajčata a národní doplňkové platby (Top-Up) sloužící k dorovnání jednotné platby na plochu na úroveň starých členských států EU. Žádosti o tyto podpory jsou podávány formou tzv. Jednotné žádosti každoročně do 15.5. Vzhledem k tomu, že v letošním roce vycházel datum 15. května na neděli, byl posledním řádným termínem pro podání Jednotné žádosti 16. květen 2011. [14, 33]

Česká republika aplikuje pro výplatu přímých plateb od roku 2004 systém jednotné platby na plochu (SAPS – Single Area Payment Scheme). Nové členské státy po svém vstupu do Evropské unie neobdržely přímé platby v plné výši.

Přístupová smlouva a nařízení Rady (ES) č. 1782/2003 stanovuje postupné navyšování přímých podpor (tzv. phasing in) v modelu 25 % v roce 2004, 30 % v roce 2005, 35 %

v roce 2006, 40 % v roce 2007 a následně každoročně se zvýšením o 10 % až do dosažení 100% výše v roce 2013, tj. stejné úrovně plateb ve starých členských státech Evropské unie (EU 15) aplikovaných k 30.4.2004.

Současně bylo novým členským státům umožněno přímé podpory dorovnávat z vlastních zdrojů (tzv. národní doplňkové platby k přímým podporám – Top-Up) o 30 % unijní sazby, maximálně však do 100 % unijní sazby, platné ke dni 30.4.2004.

V roce 2009 došlo k uzavření tzv. zdravotní prověrky společné zemědělské politiky (health check). Nařízení Rady (ES) č. 1782/2003 bylo nahrazeno nařízením Rady (ES) č. 73/2009. V průběhu roku byly rovněž schváleny prováděcí právní předpisy k tomuto nařízení Rady. Původní nařízení Komise (ES) č. 796/2004 bylo nahrazeno nařízením Komise (ES) č. 1122/2009. Nařízení Komise (ES) č. 795/2004 bylo nahrazeno nařízením Komise (ES) č. 1120/2009 a nařízení Komise (ES) č. 1973/2004 bylo nahrazeno nařízením Komise (ES) č. 1121/2009. [15]

### 2.1.1 SAPS

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba, obhospodařující zemědělskou půdu, která je na ni vedena v Evidenci půdy (LPIS).

O poskytnutí podpory je možné žádat na následující zemědělské kultury a podkultury, přičemž výše podpory není závislá na konkrétním druhu kultury:

- orná půda (**R**)
- travní porost stálá pastvina (**TSP**)
- travní porost ostatní (**TO**)
- vinice (**V**)
- chmelnice osázená (**CO**)
- chmelnice neosázená (**CN**)
- ovocný sad intenzivní (**SI**)
- ovocný sad ostatní (**SO**)
- školka (**K**)

- zelinářská zahrada (**Z**)
- rychle rostoucí dřeviny (**D**)

Základní podmínkou pro poskytnutí podpory je minimální výměra, která činí v součtu všech půdních bloků/dílů půdních bloků v Jednotné žádosti nejméně 1 ha zemědělské půdy. Zemědělská půda, na kterou je požadována finanční podpora, musí být na žadatele vedena v LPIS nejméně od data podání žádosti do 31. srpna kalendářního roku, ve kterém žádá o podporu. Po celé období, po které je na žadatele vedena v LPIS, musí být zemědělsky obhospodařována. Podpora se poskytne na zemědělskou půdu, která je v LPIS vedena jako způsobilá k poskytnutí platby podle čl. 124 odst. 1 nařízení Rady (ES) č. 73/2009, tj. k 30. červnu 2003 byla uchována v dobrém zemědělském stavu.

Součástí žádosti o jednotnou platbu na plochu je Deklarace zemědělské půdy a SAPS, ve které musí být uvedeny všechny půdní bloky vedené na žadatele v LPIS v odpovídající výměře (výměra LPIS) a současně výměra, na kterou je požadována jednotná platba na plochu (výměra SAPS).

Všechny takto uvedené půdní bloky musí být zakresleny v mapě půdních bloků případně dílů půdních bloků v měřítku 1:10000 nebo podrobnějším.

### **2.1.2 Top-Up - Národní doplňkové platby**

Národní doplňkové platby (Top-Up) se poskytují k jednotné platbě na plochu (SAPS). Platba Top-Up bude poskytována Fondem v následujících oblastech:

- platba na chmel dle stavu v evidenci k 31. březnu 2007
- platba na přežvýkavce dle stavu v ústřední evidenci vedené podle plemenářského zákona k 31. březnu 2007
- platba na chov ovcí, popřípadě chov koz na hospodářstvích registrovaných v ústřední evidenci vedené podle plemenářského zákona
- platba na chov krav bez tržní produkce mléka na hospodářstvích registrovaných v ústřední evidenci vedené podle plemenářského zákona

- platba na brambory pro výrobu škrobu

V roce 2011 není možné žádat o platbu na zemědělskou půdu jako v předchozích letech. Tato platba byla novelou nařízení vlády č. 112/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro rok 2011 zrušena.

Žadatel o jednotlivé platby Top-Up je shodný s žadatelem o platbu SAPS. Všeobecné podmínky pro poskytnutí této platby jsou shodné s podmínkami pro platbu SAPS. Podmínkou poskytnutí národních doplňkových plateb Top-Up je přiznání SAPS za aktuální rok.

### **2.1.3 SSP - Oddělená platba na cukr**

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba obhospodařující zemědělskou půdu, která je na žadatele vedena v LPIS o výměře nejméně 1 ha. Podmínkou poskytnutí oddělené platby za cukr je přiznání SAPS za rok 2011. Žadatel musel uzavřít pro hospodářský rok 2005/2006 smlouvu na dodávku cukrové řepy A a cukrové řepy B s výrobcem cukru, který má sídlo v České republice a který byl v hospodářském roce 2005/2006 držitelem individuální produkční kvóty cukru A a individuální produkční kvóty B. Závazné je množství cukrové řepy před deklasifikací, tzn. před úpravou kvóty na příslušný hospodářský rok. Pro přiznání platby nemá žadatel povinnost pěstovat cukrovou řepu.

Žadatel musí společně s vyplněnou Jednotnou žádostí předložit následující dokumenty:

Smlouvu na dodávku cukrové řepy uzavřenou s výrobcem cukru, jejíž účinnost se vztahuje na hospodářský rok 2005/2006.

### **2.1.4 STP - Oddělená platba na rajčata**

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba obhospodařující zemědělskou půdu, která je na žadatele vedena v LPIS o výměře nejméně 1 ha. Podmínkou poskytnutí oddělené platby za rajčata je přiznání SAPS za rok 2011. Žadatel musel uzavřít pro hospodářský rok 2006/2007 smlouvu na dodávku rajčat s organizací producentů ovoce a zeleniny, která má sídlo v České republice.

Pro přiznání platby nemá žadatel povinnost pěstovat rajčata. Žadatel musí společně s vyplněnou Jednotnou žádostí předložit následující dokumenty: Smlouvu na dodávku rajčat uzavřenou s organizací producentů ovoce a zeleniny, jejíž účinnost se vztahuje na hospodářský rok 2006/2007.

### **2.1.5 LFA - Platby v méně příznivých oblastech**

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba obhospodařující zemědělskou půdu s kulturou travní porost v oblastech LFA na minimální výměře 1 ha, která je na ni vedena v LPIS. Toto opatření je zaměřeno na podporu zemědělců hospodařících v oblastech s méně příznivými podmínkami s cílem zachovat venkovskou krajinu, podpořit systémy šetrné k životnímu prostředí, přispět ke stabilizaci venkovského obyvatelstva v těchto oblastech a pomoci zajistit pro zemědělce odpovídající úroveň příjmů.

Platba LFA se poskytuje pouze na travní porosty obhospodařované v těchto oblastech:

- horské oblasti (oblast typu HA a HB)
- ostatní méně příznivé oblasti (oblast typu OA a OB)
- oblasti se specifickým omezením (oblast typu S)

S účinností od 1. 1. 2011 byly zrušeny specifické oblasti typu SX, tj. na tyto oblasti již nelze žádat o podporu.

U žadatele hospodařícího ve specifických oblastech typu SX, který k 31. 12. 2010 dosud neměl splněný 5letý závazek, nebude uplatněno snížení za porušení tohoto závazku v případě, že dotčený zemědělský subjekt bude po celý kalendářní rok 2011 obhospodařovat půdní bloky s kulturou travní porost o minimální výměře alespoň 1 ha, které byly před 1.1.2011 zařazeny v oblastech typu SX.

Žadatel musí hospodařit v oblastech LFA na minimální výměře nejméně po dobu 5 kalendářních let následujících po roce, za který mu byla poprvé poskytnuta platba podle NV č. 75/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo následujících po roce, za který mu byl poprvé poskytnut vyrovnávací příspěvek podle NV č. 241/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě nedodržení této podmínky nebude žadateli v tomto roce poskytnuta platba a již vyplacené platby v rámci tohoto závazku musí být žadatelem vráceny.

Jestliže dojde k nesplnění této podmínky v důsledku ukončení zemědělské činnosti fyzické osoby nebo zániku právnické osoby bez likvidace, anebo v důsledku převodu nájmu, nebo prodeje části nebo celého podniku, platba nemusí být vrácena, pokud se právní nástupce zaniklé osoby nebo nabyvatel podniku zaváže pokračovat v plnění podmínek na dotčených pozemcích.

### **2.1.6 AEO - Agroenvironmentální opatření**

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba obhospodařující zemědělskou půdu, která je na ni vedena v LPIS (včetně nepodnikatelů majících právní subjektivitu jako např.: obce, školy, nepodnikající fyzické osoby, apod.).

Opatření má za úkol podpořit způsoby využití zemědělské půdy, které jsou v souladu s ochranou a zlepšením životního prostředí, krajiny a jejich vlastností. Dále podporuje zachování obhospodařovaných území vysoké přírodní hodnoty, přírodních zdrojů, biologické rozmanitosti a údržbu krajiny.

Dotace se poskytne, pokud je žadatel zařazen do příslušného agroenvironmentálního opatření. Žadatel může požádat o zařazení do programu AEO v rámci následujících podopatření resp. titulů:

- ekologické zemědělství A1
- integrovaná produkce pěstování ovoce A2-O
- integrovaná produkce pěstování révy vinné A2-V
- integrovaná produkce pěstování zeleniny A2-Z
- ošetřování travních porostů B
- zatravňování orné půdy C1
- pěstování meziplodin C2
- biopásy C3 [33]

## 2.2 Program rozvoje venkova 2007–2013

Program rozvoje venkova, který zajišťuje působení Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, blíže specifikuje v souladu s nařízením Rady (ES) 1698/2005 čl. 15 strategie v jednotlivých osách stanovených Národním strategickým plánem rozvoje venkova do prováděcí úrovně a zajišťuje tak jeho efektivní realizaci. [26]

### 2.2.1 Osa I

Osa I je zaměřena na podporu konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví a posílení dynamiky podnikání v zemědělské výrobě a v navazujícím potravinářství. Finanční alokace na osu I činí 22,39 % celkových prostředků EZFRV. Podpory v rámci Osy I nepovedou ke zvýšení zemědělské prvovýroby.

Prioritní oblastí je modernizace zemědělských podniků, pozemkové úpravy a přidávání hodnoty zemědělským produktům, proto je na tyto účely soustředěno největší množství finančních prostředků.

Žadatel může žádat podporu na:

- modernizaci zemědělských podniků
- investice do lesů
- přidávání hodnoty zemědělským a potravinářským produktům
- pozemkové úpravy
- další odborné vzdělávání a informační činnost
- zahájení činnosti mladých zemědělců
- předčasné ukončení zemědělské činnosti
- využívání poradenských služeb [20, 29]

### 2.2.2 Osa II

OSA II je zaměřena na zlepšování životního prostředí a krajiny a udržitelné využívání zemědělské a lesní půdy. Hlavní prioritou je zvýšení biologické rozmanitosti, zachování

a rozvoj zemědělských a lesnických systémů s vysokou přidanou hodnotou a tradičních zemědělských krajín. Dále se podporuje ochrana vody a půdy (zejména zachování kvalitního přirozeného vodního režimu) a v neposlední řadě i snižování emisí skleníkových plynů.

Jedná se o platby v rámci méně příznivých oblastí (LFA), agroenvironmentální opatření (AEO) a platby v rámci oblastí Natura 2000 na zemědělské půdě.

Prioritní oblastí v rámci projektových opatření je obnova lesů po kalamitách a podpora společenských funkcí lesů.

Jsou podporovány:

- platby za přírodní znevýhodnění poskytované v horských oblastech a platby poskytované v jiných znevýhodněných oblastech (LFA)
- platby v rámci oblastí NATURA 2000 a Rámcové směrnice pro vodní politiku 2000/60/ES (WFD)
- agroenvironmentální opatření
- zalesňování zemědělské půdy
- platby v rámci NATURA 2000 v lesích
- lesnicko-environmentální platby
- obnova lesního potenciálu po kalamitách a podpora společenských funkcí lesů [21, 30]

### 2.2.3 Osa III

Osa III podporuje rozvoj životních podmínek ve venkovských oblastech a diverzifikaci ekonomických aktivit na venkově. Mezi hlavní priority patří: tvorba pracovních příležitostí, podpora využívání obnovitelných zdrojů energie, zlepšení podmínek kvality života ve venkovských oblastech včetně vzdělávání a informování hospodářských subjektů a v neposlední řadě ochrana kulturních památek. Tato osa řeší dlouhodobé negativní trendy snižování populace ve venkovských obcích, které jsou částečně spojeny s obecnými demografickými trendy vývoje a částečně se ztrátou pracovních příležitostí v zemědělství, která je důsledkem zvyšování efektivity a celkové konkurenceschopnosti.



Žadatel může žádat o podporu na následující opatření:

- diverzifikace činností nezemědělské povahy
- podpora zakládání podniků jejich rozvoje
- podpora cestovního ruchu
- obnova a rozvoj vesnic, občanského vybavení a služeb
- ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova
- vzdělávání a informace [22, 31]

#### **2.2.4 Osa IV Leader**

Osa IV Leader je osou metodickou a je uskutečňována prostřednictvím realizace cílů jednotlivých opatření os I – III. Účelem osy IV Leader je především zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, posílení ekonomického potenciálu a zhodnocení přírodního a kulturního dědictví venkova, spolu s posílením řídicích a administrativních schopností na venkově. Místní akční skupiny, využívající principu Leaderu, nejsou protikladem k místní samosprávě, ale vhodněji doplňují v úsilí o obnovu a rozvoj obcí a přispívají k rozvoji zemědělství a péči o přírodu a krajinu. [23]

### **2.3 Operační program Rybářství**

Operační program Rybářství 2007–2013 je střednědobý programový dokument, na základě něhož je čerpána podpora pro oblast rybářství z Evropského rybářského fondu (EFF) sloužící k prosazování cílů Společné rybářské politiky ES. Jednotlivá opatření odrážejí priority strategie v oblasti rybářství, jejímž globálním cílem je posílení konkurenceschopnosti, udržení stávající produkce ryb a zachování současné úrovně zaměstnanosti v odvětví rybářství. Intervence OP Rybářství mají za cíl posílit domácí poptávku po sladkovodních druzích ryb a výrobcích z nich a to prostřednictvím marketingových a propagačních aktivit vedoucích ke zvýšení spotřeby sladkovodních ryb. Bude podporována modernizace a rozšíření zpracovatelských kapacit s cílem zvýšit

přidanou hodnotu výrobků a zefektivnit výrobu tak, aby pokrývala měnící se poptávku zákazníků. [19]

## 2.4 Společná organizace trhu

Společná organizace trhu se dělí na dva hlavní okruhy, a to rostlinnou a živočišnou výrobu. Cílem společné organizace trhu je regulace nabídky výrobků tak, aby nedocházelo k jejímu kolísání. Společná organizace trhu se týká jednotlivých prvovýrobků a výrobků po prvním zpracování. [28]

## 2.5 Národní dotace

Po vstupu do EU lze národní dotace hrazené čistě ze státního rozpočtu ČR administrované Ministerstvem zemědělství ČR rozdělit do třech základních směrů:

- dotace v zemědělství a potravinářství - podpory různého charakteru vyhlášené formou Zásad, které každoročně schvaluje ministr zemědělství
- dotace ve vodním hospodářství
- dotace v lesním hospodářství a rybářství

Těmito dotačními programy přispívá stát k udržování výrobního potenciálu zemědělství a jeho podílu na rozvoji venkovského prostoru. Mezi další aktivity lze jednoznačně zařadit například podporu včelařství, anebo udržování a zlepšování genetického potenciálu hospodářských zvířat. [18]

## 2.6 Podpůrný garanční a lesnický fond

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (dále jen "PGRLF") je jedním ze základních pilířů dotační politiky Ministerstva zemědělství. Jde o jeden z nejefektivnějších nástrojů českého zemědělství působící v rámci tzv. "národní pomoci" (state aid). Z hlediska právní formy je PGRLF akciovou společností, ve které 100% akcií vlastní Česká republika.

Práva jediného akcionáře zajišťuje Ministerstvo zemědělství, za které jedná ministr zemědělství.

Přehled poskytovaných programů:

- podpora nákupu půdy
- zemědělec
- podpora pojištění
- podpora pojištění lesních školek
- provoz
- provoz - zpracovatel
- podpora krátkodobého financování
- podpora obcím
- povodňové půjčky

Zdrojem finančních prostředků je státní rozpočet ČR. Podpora se poskytuje pouze na investice, které nejsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Programu rozvoje venkova.

[24, 25, 27]

## 2.7 Cross Compliance

V České republice jsou od 1. 1. 2009 prováděny Kontroly podmíněnosti (Cross Compliance).

Jedním z hlavních témat současné zemědělské politiky je řešení negativních dopadů zemědělství na krajinu a životní prostředí. Systém Kontroly podmíněnosti byl v roce 2003 iniciován reformou Společné zemědělské politiky a stal se klíčovým prvkem k vyjednávání o zachování evropských dotací do zemědělství i v budoucnu.

Od 1. 1. 2009 je v České republice vyplácení přímých podpor a dalších vybraných dotací "podmíněno" plněním standardů udržování půdy v dobrém zemědělském a environmentálním stavu, dodržováním povinných požadavků v oblasti životního prostředí,

veřejného zdraví, zdraví zvířat a zdraví rostlin, dobrých životních podmínek zvířat a minimálních požadavků v rámci agroenvironmentálních opatření.

V případě, že žadatel o dotace tyto podmínky nedodrží, může mu být snížena, nebo v nejkrajnějším případě neposkytnuta výplata vybraných využívaných dotací. Plnění standardů a požadavků je ověřováno kontrolou plnění tzv. kontrolovaných požadavků. Jejich formu a metodu kontroly si každá země EU stanovuje sama dle národních specifik.

[11]

### 3 FINANČNÍ ANALÝZA

Finanční analýza se využívá jako formalizovaná metoda, která poměruje získané údaje mezi sebou navzájem a rozšiřuje tak jejich vypovídací schopnost. Působí jako zpětná vazba o tom, čeho podnik v jednotlivých oblastech dosáhnul, v čem se mu jeho předpoklady podařilo splnit a kde došlo k situaci, které chtěl předejít. Umožňuje dospět k určitým závěrům o celkovém hospodaření a finanční situaci podniku, podle nichž by bylo možné přijmout různá rozhodnutí. Slouží pro potřeby manažerů podniku, investorů, obchodních partnerů, státních a zahraničních institucí, zaměstnanců, auditorů, konkurentům a v neposlední řadě i odborné veřejnosti.

Hlavním zdrojem informací pro finanční analýzu jsou výkazy z finančního účetnictví, tzn. rozvaha, výkaz zisku a ztráty a výkaz toků peněžní hotovosti. Zdrojem pro finanční analýzu jsou i další zdroje z oblasti vnitropodnikového účetnictví, ekonomické statistiky, peněžního a kapitálového trhu. [6, 10]

K elementárním metodám finanční analýzy patří:

- analýza stavových (absolutních) ukazatelů (horizontální a vertikální analýza)
- analýza rozdílových a tokových ukazatelů (čistý pracovní kapitál)
- analýza poměrových ukazatelů (analýza ukazatelů rentability, aktivity, likvidity, zadluženosti)
- analýza soustav ukazatelů
- souhrnné ukazatele hospodaření

Mezi vyšší metody řadíme *matematicko-statistické metody* (bodové odhady, faktorová, diskriminační analýza, atd.) a *nestatické metody* (např. expertní systémy). [8]

#### 3.1 Analýza stavových (absolutních) ukazatelů

Absolutní ukazatele vycházejí z účetních výkazů a analyzovaná data porovnáme za daný účetní rok s rokem předcházejícím. Rozvaha obsahuje údaje o stavu k určitému okamžiku (stavové ukazatele), výkaz zisku a ztráty nám ve formě nákladů a výnosů předkládá údaje

za daný časový interval (tokové ukazatele). Analýza absolutních ukazatelů zahrnuje horizontální analýzu (analýzu trendů) a vertikální analýzu (procentní rozbor komponent).

U daných údajů můžeme sledovat jak absolutní změny těchto údajů, tak i změny procentní (relativní).

### 3.2 Analýza rozdílových a tokových ukazatelů

Tyto ukazatele získáme rozdílem popř. součtem absolutních ukazatelů, např. výsledek hospodaření získaný rozdílem výnosů a nákladů podniku.

Mezi tradičně používané rozdílové ukazatele patří **čistý pracovní kapitál**, který je definován jako rozdíl mezi oběžným majetkem a krátkodobými cizími zdroji a má významný vliv na platební schopnost podniku. Informuje mimo jiné o předpokladech podniku pro růst, expanzi. [6]

**Výpočet podle rovnice:**

$$\text{ČPK} = \text{Oběžný majetek} - \text{Krátkodobé závazky} \quad (1)$$

### 3.3 Analýza poměrových ukazatelů

Vertikální a horizontální analýza sleduje vývoj jedné veličiny v čase nebo ve vztahu k jedné vztažné veličině, poměrová analýza dává do poměru položky vzájemně mezi sebou. Postupy poměrové analýzy se nejčastěji shrnují do několika skupin ukazatelů, podle jednotlivých oblastí finanční analýzy. [6]

#### 3.3.1 Ukazatele rentability

Rentabilita, resp. výnosnost vloženého kapitálu, je měřítkem schopnosti podniku vytvářet nové zdroje a dosahovat zisku. Termín vložený kapitál se používá zpravidla ve třech různých významech. Podle toho, jaký význam je v konkrétním případě tomuto pojmu přiřazen, se rozlišují tři základní ukazatele rentability:

- rentabilita celkového kapitálu (ROA)
- rentabilita vlastního kapitálu (ROE)

- rentabilita tržeb (ROS) [10]

### **Rentabilita celkového kapitálu (ROA – Return on Assets)**

Rentabilita celkového kapitálu vyjadřuje celkovou efektivnost podniku, respektive produkční sílu (earning power).

$$ROA = \frac{EBIT}{\text{Celková aktiva}} \quad (2)$$

### **Rentabilita vlastního kapitálu (ROE – Return on Equity)**

RVK vyjadřuje výnosnost kapitálu, který do podniku vložili akcionáři. Akcionáři pomocí tohoto ukazatele zjišťují, zda jejich kapitál přináší dostatečný výnos.

$$ROE = \frac{\text{Čistý zisk}}{\text{Vlastní kapitál}} \quad (3)$$

### **Rentabilita tržeb (ROS – Return on Sales)**

Rentabilita tržeb vyjadřuje ziskovou marži podniku. Výsledek nám indikuje, kolik korun zisku přinesla účetní jednotce jedna koruna tržeb. Ve vývojové řadě by tento ukazatel měl vykazovat stoupající tendenci. [6]

$$ROS = \frac{\text{Čistý zisk}}{\text{Tržby}} \quad (4)$$

#### **3.3.2 Analýza aktivity**

Ukazatele aktivity informují, jak efektivně hospodaří účetní jednotka se svými prostředky. Zda jich má účetní jednotka více než je třeba, vznikají jí zbytečné náklady, má-li jich málo, přichází o potenciální tržby. Vyjadřují se ve dvou formách – buď jako **ukazatelé počtu obrátek (obratovost, rychlost obrátu)**, nebo jako **ukazatelé doby obrátu**. Ukazatelé

počtu obrátek vypovídají o tom, kolikrát se za příslušné období daná položka využije. Ukazatelé doby obratu pak sledují počet dnů, za který se položka jednou obrátí.

### **Obrat aktiv**

$$\text{Obrat aktiv} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Aktiva}} \quad (5)$$

Je měřítkem celkového využití majetku účetní jednotky.

### **Doba obratu zásob**

Udává, jak dlouho trvá jeden obrat, tj. doba nutná k tomu, aby peněžní fondy přešly přes výrobní formu znovu do peněžní formy.

$$\text{Doba obratu zásob} = \frac{\text{Průměrný stav zásob}}{\text{Tržby}} \times 360 \quad (6)$$

Pro zhodnocení je rozhodující jeho vývoj v časové řadě.

### **Doba obratu závazků (doba odkladu plateb)**

Udává dobu, která uplyne mezi nákupem zásob a úhradou za tento nákup. Ukazatel by měl dosáhnout alespoň hodnoty doby obratu pohledávek. Ukazatele doby obratu pohledávek a doby obratu závazků jsou důležité pro posouzení časového nesouladu od vzniku pohledávky a závazku do doby jejich zaplacení. Tento nesoulad ovlivňuje likviditu podniku.

$$\text{Doba obratu závazků} = \frac{\text{Krátkodobé závazky}}{\text{Tržby}} \times 360 \quad (7)$$

Účetní jednotka by se měla snažit, aby tato doba byla co nejdelší.



### **Doba obratu pohledávek (doba inkasa)**

Vyjadřuje dobu, která uplyne od okamžiku prodeje až po příjem peněžních prostředků. Ukazuje tedy, za jak dlouhé období jsou pohledávky v průměru spláceny.

$$\text{Doba obratu pohledávek} = \frac{\text{Průměrný stav pohledávek}}{\text{Tržby}} \times 360 \quad (8)$$

### **3.3.3 Analýza zadluženosti**

Ukazatele analýzy zadluženosti zde slouží jako indikátory výše rizika, jež podnik podstupuje při dané struktuře vlastního a cizího kapitálu. Určitá výše zadlužení je obvykle pro podnik užitečná a zadluženost sama o sobě ještě nemusí být negativní charakteristikou. Analýza zadluženosti ukazuje, v jakém rozsahu a z jakých zdrojů jsou financována podniková aktiva.

#### **Celková zadluženost**

Udává, z kolika procent jsou celková aktiva financována cizím kapitálem.

$$\text{Celková zadluženost} = \frac{\text{Cizí zdroje}}{\text{Celková aktiva}} \quad (9)$$

Optimální výši tohoto ukazatele nelze přesně stanovit, uvádí se doporučená hodnota mezi 30 a 60 %, ale závisí na odvětví, ve kterém společnost podniká.

#### **Míra zadluženosti**

Udává, jaký je poměr mezi vlastním a cizím kapitálem. Ukazatel doplňuje ukazatel celkové zadluženosti.

$$\text{Míra zadluženosti} = \frac{\text{Cizí zdroje}}{\text{Vlastní kapitál}} \quad (10)$$

Pokud je hodnota ukazatele větší než 1 máme více cizích zdrojů než vlastního kapitálu. [6]

### Úrokové krytí

Vypovídá o tom, do jaké míry jsou úroky kryty ziskem.

$$\text{Úrokové krytí} = \frac{\text{Provozní zisk}}{\text{Celkový úrok}} \quad (11)$$

Čím vyšší hodnoty ukazatele účetní jednotka dosahuje, tím je její finanční stabilita pevnější. [10]

### 3.3.4 Analýza likvidity

Schopnost účetní jednotky uhradit své finanční závazky v okamžiku jejich splatnosti měří ukazatele likvidity. Ukazatelé poměří to, čím je možno platit (čítatel) s tím, co je nutno zaplatit (jmenovatel).

#### Likvidita III. stupně (běžná, celková)

Udává, kolikrát jsou krátkodobé závazky kryty oběžným majetkem. To znamená, kolikrát je podnik schopen uspokojit své věřitele, kdyby proměnil veškerá svá oběžná aktiva v daném okamžiku v hotovost.

$$\text{Běžná likvidita} = \frac{\text{Oběžný majetek}}{\text{Krátkodobé cizí zdroje}} \quad (12)$$

Doporučené hodnoty se pohybují mezi 1,5 – 2,5.

Má-li účetní jednotka nadměrné množství zásob, mnoho obtížně vymahatelných pohledávek a pouze malý stav peněžních prostředků, může vyšší hodnota tohoto ukazatele zastírat skutečné problémy, ve kterých se účetní jednotka v souvislosti se svou platební neschopností nachází.

**Likvidita II. stupně (pohotová)**

Čítatel tohoto ukazatele by bylo také vhodné upravit o nedobytné a pochybné pohledávky. Eliminuje vliv zásob (jakožto nejméně likvidní složky) oběžných aktiv na ukazatele likvidity.

$$\text{Pohotová likvidita} = \frac{\text{Krátkodobé pohledávky} + \text{Krátk. finanční majetek}}{\text{Krátkodobé cizí zdroje}} \quad (13)$$

Hodnoty ukazatele se doporučují od 1 do 1,5.

**Likvidita I. stupně (okamžitá)**

Měří schopnost účetní jednotky hradit okamžité splatné závazky.

$$\text{Hotovostní likvidita} = \frac{\text{Krátkodobý finanční majetek}}{\text{Krátkodobé cizí zdroje}} \quad (14)$$

Finančním majetkem jsou chápány peníze v hotovosti, na běžných účtech a krátkodobý finanční majetek (tj. obchodovatelné cenné papíry). [6]

## **II. PRAKTICKÁ ČÁST**

## 4 POLFIN EKO, s.r.o.

### 4.1 Historie a vývoj

Polfin eko, s.r.o. je společnost s ručením omezeným, jejíž výše základního kapitálu činí 100.000,- Kč. Hlavním předmětem podnikání je živočišná a rostlinná výroba.

Zemědělské obchodní družstvo Ploština se sídlem v Loučce hospodařilo v devadesátých letech na výměře 2 450 ha zemědělské půdy a to v katastru obcí Haluzice, Loučka, Újezd u Val. Klobouk, Vysoké Pole, Drnovice, Tichov a Smolina. Družstvo se zabývalo zemědělskou výrobou rostlinnou a živočišnou. V rostlinné výrobě se pěstovaly obiloviny, olejninu a krmné plodiny. Živočišná výroba se zabývala chovem hovězího dobytka – výkrmem býků, výkrmem kuřat, odchovem prasat a prasníc v počtu cca 50 ks a v neposlední řadě produkcí mléka – a to 8 800 litrů na krávu za rok.

Mimo zemědělské činnosti provozovalo družstvo opravy hydraulických agregátů, výrobu obuvi, kovovýrobu a výrobu plastů. Celkový roční obrat činil v ZOD Ploština 180 mil. Kč a družstvo zaměstnávalo 320 lidí převážně z integrovaných obcí.

V průběhu let došlo v zemědělském družstvu k transformaci a v roce 1998 byla po schválení členskou schůzí založena společnost Polfin Ploština, s.r.o., která si pronajala veškerý majetek družstva a začala na něm hospodařit. Postupně byly vykupovány podíly od jednotlivých členů a oprávněných osob, ať již finanční nebo naturální formou. Za nakoupené majetkové podíly byl postupně vydáván majetek družstva a to společnosti Polfin Ploština s.r.o. průmyslová část a společnosti Polfin agro, s.r.o., která vznikla v roce 1999, část zemědělská.

Ekologická společnost Polfin eko, s.r.o., vznikla v roce 2000 vyčleněním pozemků a zvířat ze společnosti Polfin agro, s.r.o. Hlavním cílem této společnosti je využívání luk a pastvin ve východní části Valašskoklobucka ve Zlínském kraji pro intenzivní chov masného skotu. Pozemky o celkové výměře cca 650 ha jsou svažité a intenzivní zemědělská výroba klasickým obděláváním je nemožná. Vzniká zde velká eroze půdy a tím trpí obce Tichov, Smolina a Drnovice. V katastru těchto obcí je obděláváno pouze 57 ha orné půdy pro osev obilovin a píce při jednoduchém osevním postupu.

Pastvin využívá mastný skot typu Simentál, který dokáže spásat travní porost i v takto hornatém terénu. Pro nejhůře přístupné pozemky a pro zpestření zemědělské výroby v dané oblasti chová společnost ovce Suffolk v počtu 75 ks.

## 4.2 Právní forma společnosti

<b>Název:</b>	Polfin eko, s.r.o.
<b>Základní jmění:</b>	100.000,- Kč
<b>Sídlo:</b>	Loučka 137, 763 25 Újezd
<b>IČ:</b>	255 92 700
<b>Společníci:</b>	Ing. Vlastislav Mudrák 50% podíl ve společnosti Eva Štefániková 50% podíl ve společnosti
<b>Předmět podnikání:</b>	- živočišná výroba - rostlinná výroba
<b>Statutární orgán:</b>	Ing. Vlastislav Mudrák, jednatel

## 4.3 Výrobky a služby

Činnost společnosti lze rozdělit do těchto oblastí:

- rostlinná výroba
- živočišná výroba

### 4.3.1 Rostlinná výroba

Společnost Polfin eko, s.r.o. se zaměřuje na pěstování kvalitních obiloviny a vyrábí ekologické krmivo pro zvířata. V období od jara do podzimu jsou pastviny vypásány dobyt看em, na orné půdě jsou pěstovány obiloviny jako pšenice a oves, louky slouží k produkci ekologického krmiva, nejčastěji sena a senáže. Výrobky rostlinné výroby slouží ke krmení vlastního dobytka, ale také k prodeji.

Tab. 1. Struktura pozemků

	2008	2009	2010
<b>Orná půda</b>	56,60	56,60	56,68
<b>TTP</b>	588,72	589,86	591,62
<b>Celkem</b>	645,32	646,46	648,30

Zdroj: LPIS

Ve vlastnictví společnosti nejsou všechny pozemky, které užívá, ale jen zhruba 20% všech pozemků. Ostatní pozemky si společnost najímá od mnoha vlastníků, kterým každoročně vyplácí nájemné.

Tab. 2. Přehled vlastních pozemků

(v ha)	2008	2009	2010
<b>Vlastní pozemky</b>	81,21	117,79	141,25

Zdroj: vlastní

#### 4.3.2 Živočišná výroba

Centrum chovu skotu je na farmě Malý Božnov v Tichově, kde je veškeré příslušenství. Stáje, výběhy, dle předpisů, krmiště a sklady sena i senáže skýtají dobré zázemí i v zimním období a plně odpovídají požadavkům ekologického zemědělství. Stáje jsou velké, prostorné a vzdušné. Počet celkem chovaných kusů je 350 a to všech kategorií – krávy, telata, jalovice a plemenní býci.

Společnost se věnuje také intenzivní plemenářské práci – inseminací i přirozenou plemenitbou. Genetický materiál je nakupován v Dánsku a Německu, čímž je vytvářen předpoklad pro odchov kvalitního plemenného materiálu. Každoročně je do odchoven v České republice dáno 15 – 20 kusů mladých býčků, kteří jsou po výběru a bonitaci odprodáni chovatelům do přirozené plemenitby. Zbývající býčci jsou chováni ve výkrmu pro obohacování českého trhu kvalitním hovězím masem. Jalovičky po odstavení od matky tvoří novou populaci pro chov, nebo jsou předmětem prodeje pro rozvoj chovu ušlechtilého plemene Simentál v České republice.

## **5 SPECIFIKA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI POLFIN EKO, s.r.o.**

SWOT analýza umožňuje hodnocení stavu společnosti z hlediska jejích silných a slabých stránek (strengths & weaknesses), které jsou zaměřeny na interní prostředí společnosti, a také jejích příležitostí a hrozeb (opportunities & threats), jež vycházejí z externího prostředí společnosti.

### **5.1 Silné stránky (S)**

- obhospodařování půdy i v méně příznivých oblastech (podhorské oblasti – zabraňování erozi půdy, udržování krajiny v neporušeném stavu)
- vhodná poloha pro podnikání v dané oblasti
- četné plochy trvalých travních porostů
- tradice v podnikání
- dobrá turistická rozmanitost Valašského kraje

### **5.2 Slabé stránky (W)**

- nízký podíl na HDP a zaměstnanosti
- nejednotná struktura vlastnictví půdy, společnost si najímá pozemky od mnoha drobných vlastníků, rostoucí náklady za nájemné
- vysoká míra nezaměstnanosti, stárnutí populace
- malý výběr v nabídce pracovních sil
- nedostatek volných finančních prostředků

### **5.3 Hrozby (T)**

- malá atraktivita zemědělství pro kvalifikované pracovníky
- zvýšení hrozby častých klimatických změn (přívalové deště, extrémní sucho)
- zvýšení ceny půdy a s tím související správně uzavřené nájemní smlouvy



- nejasná výše čerpaných dotací
- nárůst cen vstupů (osiva, pohonné hmoty, energie)
- užití půdy na komerční účely a její znehodnocení

#### **5.4 Příležitosti (O)**

- stále rostoucí povědomí o ekologických výrobcích, vysoká nutriční hodnota potravin
- spolupráce s obecními úřady na rozvoji a budování zázemí pro občany regionu, budování občanské vybavenosti a sportovní činnosti
- vytvoření pracovních příležitostí pro lidi z regionu společností
- využití vhodných finančních podpor
- větší propagace společnosti pomocí internetu, médií

## 6 ČERPANÉ DOTACE V LETECH 2008 – 2010

### 6.1 Dotace čerpané v roce 2008

Společnost Polfin eko, s.r.o. v roce 2008 měla v evidenci 645,32 ha půdy. Z toho 56,60 ha tvořila orná půda a 588,72 ha louky a pastviny. V průběhu roku čerpala následující dotace.

Tab. 3. Struktura dotací získaných v roce 2008

Druh dotace		Kč	%
SAPS - jednotná platba na plochu		1 982 874,79	22,33
LFA	Platba v méně příznivé oblasti	2 074 463,88	23,36
TOP-UP	Platba na přežvýkavce	320 608,27	3,61
	Platba na chov ovcí, chov koz	6 858,48	0,08
	Platba na chov krav bez tržní produkce mléka	388 040,40	4,37
	Platba na zemědělskou půdu	865 632,22	9,75
AOE	Podopatření ekologické zemědělství	1 612 663,95	18,16
	Podopatření ošetřování travních porostů	1 555 236,68	17,51
Ostatní dotace	Udržování a zlepšování genet. potenciálu	7 000,00	0,08
	Kontrola užitkovosti	9 936,00	0,11
	Nákazový fond	10 115,00	0,11
	PGRLF - podpora pojištění	4 968,00	0,06
	Dotace na plemenného berana	10 152,48	0,11
	Využívání poradenských služeb	32 000,00	0,36
<b>Celkem čerpané dotace</b>		<b>8 880 550,15</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní

#### SAPS

Jednotná platba byla poskytnuta na plochu o výměře 645,32 ha ve výši **1 982 874,79 Kč**.

#### LFA

Platba v méně příznivé oblasti **2 074 463,88 Kč** byla rozdělena následovně:

- oblast HA s výměrou 202,44 ha ve výši 837 929,52 Kč

- oblast S s výměrou 242,96 ha ve výši 730 216,34 Kč
- oblast HB s výměrou 143,32 ha ve výši 506 318,02 Kč

### TOP-UP

- platba na přežvýkavce na 192,05 VDJ
- platba na chov ovcí, chov koz na 5,10 VDJ
- platba na chov krav bez tržní produkce mléka 132,00 VDJ
- platba na zemědělskou půdu na 645,32 ha

Společnost získala z nákazového fondu dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s neškodným odstraňováním kadáverů a to 3,40 Kč/kg (2 975 kg). Dále byla přijata dotace v rámci programu na udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat a to 500,00 Kč/ks (14 ks).

V rámci programu udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat, která jsou zařazena do **kontroly užítkovosti**, společnost obdržela dotaci 73,60 Kč/ks (135 ks).

## 6.2 Dotace čerpané v roce 2009

V roce 2009 obhospodařovala společnost 646,46 ha půdy. Z toho 56,60 ha tvořila orná půda a 589,86 ha louky a pastviny. Zde došlo k mírnému zvýšení výměry půdy oproti roku 2008. Získané dotace celkem činily 9 245 925,10 Kč.

Tab. 4. Struktura dotací získaných v roce 2009

Druh dotace		Kč	%
SAPS - jednotná platba na plochu		2 398 366,60	25,94
LFA	Platba v méně příznivé oblasti	2 115 503,37	22,88
TOP - UP	Platba na přežvýkavce	280 642,67	3,04
	Platba na chov ovcí, chov koz	6 946,71	0,08
	Na chov krav bez tržní produkce mléka	396 928,40	4,29
	Platba na zemědělskou půdu	765 408,64	8,28
AOE	Podopatření ekologické zemědělství	1 643 585,50	17,78
	Podopatření ošetřování travních porostů	1 583 988,34	17,13
	Podopatření pěstování meziplodin	15 790,27	0,17
Ostatní dotace	Udržování a zlepšování genet. potenciálu	14 500,00	0,16
	Kontrola užitečnosti	10 400,60	0,11
	Nákazový fond	8 048,00	0,08
	PGRLF - podpora pojištění	4 968,00	0,05
	PGRLF - podpora úroků	848,00	0,01
	Dotace na plemenného berana	2 920,00	0,03
Celkem čerpané dotace		<b>9 245 925,10</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní

### SAPS

Jednotná platba byla poskytnuta na plochu o výměře 646,46 ha ve výši **2 398 366,60 Kč**.

### LFA

Platba v méně příznivé oblasti **2 115 503,37 Kč** byla rozdělena následovně:

- oblast HA s výměrou 203,55 ha ve výši 857 256,91 Kč

- oblast HB s výměrou 143,32 ha ve výši 515 170,90 Kč
- oblast S s výměrou 242,99 ha ve výši 743 075,56 Kč

### TOP-UP

- platba na přežvýkavce na 192,05 VDJ
- platba na chov ovcí, chov koz na 5,10 VDJ
- platba na chov krav bez tržní produkce mléka 121,00 VDJ
- platba na zemědělskou půdu na 646,46 ha

Z nákazového fondu získala společnost dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s neškodným odstraňováním kadáverů a to 2,28 Kč/kg (3 530 kg). Dále byla přijata dotace v rámci programu na udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat a to 500,00 Kč/ks (29 ks).

V rámci programu udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat, která jsou zařazena do **kontroly užítkovosti**, společnost obdržela dotaci 87,40 Kč/ks (119 ks).

V rámci programu Zemědělec od PGRLF společnost obdržela dotaci na úhradu úroků. Úroky činily 1 388,00 Kč a obdrželi cca 61,10 % z úroků (848,00 Kč).

### 6.3 Dotace čerpané v roce 2010

V roce 2010 obhospodařovala společnost 648,30 ha půdy. Orná půda činila 56,68 ha a 591,62 ha louky a pastviny. I v roce 2010 můžeme vidět, že výměra půdy se neustále zvyšuje. V průběhu roku společnost čerpala následující dotace.

Tab. 5. Struktura dotací získaných v roce 2010

Druh dotace		Kč	%
SAPS - jednotná platba na plochu		2 632 616,70	29,84
LFA	Platba v méně příznivé oblasti	2 078 307,07	23,55
TOP - UP	Platba na přežvýkavce	251 604,71	2,85
	Platba na chov ovcí, chov koz	7 050,00	0,08
	Na chov krav bez tržní produkce mléka	267 069,60	3,03
	Platba na zemědělskou půdu	333 291,07	3,78
AOE	Podopatření ekologické zemědělství	1 614 942,58	18,30
	Podopatření ošetřování travních porostů	1 553 381,92	17,61
	Podopatření pěstování meziplodin	15 308,38	0,17
Ostatní dotace	Udržování a zlepšování genet. potenciálu	13 500,00	0,15
	Kontrola užitečnosti	12 403,44	0,14
	Nákazový fond	3 283,00	0,04
	PGRLF - podpora pojištění	4 968,00	0,06
	PGRLF - podpora úroků	35 701,00	0,40
<b>Celkem čerpané dotace</b>		<b>8 823 427,47</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní

#### SAPS

Jednotná platba byla poskytnuta na plochu o výměře 648,3 ha ve výši **2 632 616,70 Kč**.

#### LFA

Platba v méně příznivé oblasti **2 078 307,07 Kč** byla rozdělena následovně:

- oblast HA s výměrou 203,42 ha ve výši 839 463,49 Kč
- oblast HB s výměrou 143,82 ha ve výši 506 561,35 Kč

- oblast S s výměrou 244,38 ha ve výši 732 282,23 Kč

### TOP-UP

- platba na přežvýkavce na 192,05 VDJ
- platba na chov ovcí, chov koz na 7,05 VDJ
- platba na chov krav bez tržní produkce mléka 126,00 VDJ
- platba na zemědělskou půdu na 648,30 ha

Z nákazového fondu získala společnost dotaci na částečnou úhradu nákladů spojených s neškodným odstraňováním kadáverů a to 1,10 Kč/kg (2 985 kg). Dále byla přijata dotace v rámci programu na udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat a to 500,00 Kč/ks (27 ks).

V rámci programu udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat, která jsou zařazena do **kontroly užítkovosti**, společnost obdržela dotaci 98,44 Kč/ks (126 ks).

V rámci programu Zemědělec od PGRLF společnost obdržela dotaci na úhradu úroků. Celkové úroky činily 58 569,00 Kč a společnost obdržela dotaci ve výši 35 701,00 Kč.

## 6.4 Shrnutí čerpaných dotací

Společnost v uplynulých letech tedy čerpala:

- Jednotnou platbu na plochu (SAPS)
- Národní doplňkovou platbu Top-Up (platbu na přežvýkavce, na chov ovcí, chov koz, na chov krav bez tržní produkce mléka a na zemědělskou půdu)
- platbu v rámci méně příznivých oblastí LFA
- platbu v rámci groenvironmentálního opatření

Dále byly společnosti přiznány platby v rámci programu na zlepšování a udržování genetického materiálu hospodářských zvířat. Nákazový fond poskytl dotaci na částečnou

úhradu nákladů s neškodným odstraňováním kadáverů, jejíž sazba se neustále snižuje. PGRLF poskytl také platbu na úhradu úroků z úvěrů v rámci programu Zemědělec a platbu na podporu pojištění.

Jak si později můžeme všimnout v kapitole 7.1 je výše provozních výnosů ve sledovaných letech nižší než celkové čerpané dotace uváděné v tabulkách 3, 4 a 5. Je to způsobeno tím, že ne všechny dotace jsou připisovány na účet v témže roce, na který je žádost o dotaci podána.

V letech 2008–2010 se to týkalo dotací v rámci agroenvironmentálního opatření, které byly vždy připisovány na účet až v dalším účetním období, tudíž na konci roku je jejich výše pouze odhadována.

*Tab. 6. Porovnání dotací ke konci daného roku se skutečně přiznanými dotacemi*

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>Čerpané a odhadované dotace k 31.12.</b>	8 099 953,02	8 820 013,87	8 792 890,45
<b>Dotace přiznané za daný rok</b>	8 880 550,15	9 245 925,10	8 823 427,47
<b>Rozdíl</b>	780 597,13	425 911,23	30 537,02

Zdroj: vlastní



## 7 FINANČNÍ ANALÝZA

### 7.1 Vertikální a horizontální analýza rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Tab. 7. Vertikální a horizontální analýza rozvahy

Položka rozvahy (v tis. Kč)	2008	%	2009	%	2010	%	% 08/07	% 09/08	% 10/09
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>14 509</b>	<b>100,00</b>	<b>15 963</b>	<b>100,00</b>	<b>18 182</b>	<b>100,00</b>	<b>6,53</b>	<b>10,02</b>	<b>13,90</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>6 517</b>	<b>44,92</b>	<b>9 871</b>	<b>61,84</b>	<b>11 113</b>	<b>61,12</b>	<b>16,25</b>	<b>51,47</b>	<b>12,58</b>
Dlouhodobý hmotný majetek	6 505	44,83	9 871	61,84	11 113	61,12	16,24	51,47	12,58
Dlouhodobý finanční majetek	12	0,08					20,00	-100,00	
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>7 902</b>	<b>54,46</b>	<b>6 044</b>	<b>37,86</b>	<b>7 013</b>	<b>38,57</b>	0,60	-23,51	16,03
Zásoby	4 660	32,12	3 432	21,50	4 372	24,05	25,00	-26,35	27,39
Krátkodobé pohledávky	2 867	19,76	2 409	15,09	2 522	13,87	-15,75	-15,97	4,69
Krátkodobý finanční majetek	375	2,58	203	1,27	119	0,65	-48,20	-45,87	-41,38
<b>Časové rozlišení</b>	<b>90</b>	<b>0,62</b>	<b>48</b>	<b>0,30</b>	<b>56</b>	<b>0,31</b>	<b>-43,04</b>	<b>-46,67</b>	<b>16,67</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>14 509</b>	<b>100,00</b>	<b>15 963</b>	<b>100,00</b>	<b>18 182</b>	<b>100,00</b>	<b>6,53</b>	<b>10,02</b>	<b>13,90</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>2 897</b>	<b>19,97</b>	<b>5 338</b>	<b>33,44</b>	<b>6 030</b>	<b>33,16</b>	<b>8,91</b>	<b>84,26</b>	<b>12,96</b>
Základní kapitál	100	0,69	100	0,63	100	0,55			
Kapitálové fondy			24	0,15	24	0,13			
Rezervní fond, nedělit. Fond	10	0,07	10	0,06	10	0,05			
Výsledek hospodaření min. let	2 291	15,79	2 788	17,47	4 664	25,65	33,20	21,69	67,29
Výsledek hospodaření běž. obd.	496	3,42	2 416	15,13	1 232	6,78	-40,34	387,10	-49,01
<b>Cizí zdroje</b>	<b>11 551</b>	<b>79,61</b>	<b>10 583</b>	<b>66,30</b>	<b>12 102</b>	<b>66,56</b>	<b>5,90</b>	<b>-8,38</b>	<b>14,35</b>
Rezervy	3 096	21,34	900	5,64	328	1,80	-17,44	-70,93	-63,56
Krátkodobé závazky	8 055	55,52	7 716	48,34	8 641	47,53	42,39	-4,21	11,99
Bankovní úvěry a výpomoci	400	2,76	1 967	12,32	3 133	17,23	-73,33	391,75	59,28
<b>Časové rozlišení</b>	<b>61</b>	<b>0,42</b>	<b>42</b>	<b>0,26</b>	<b>50</b>	<b>0,27</b>	<b>17,31</b>	<b>-31,15</b>	<b>19,05</b>

Zdroj: vlastní

Pohled na meziroční změny majetkové struktury společnosti Polfin eko, s.r.o. nám jasně ukazuje, že postupně dochází ke zvyšování sumy celkových aktiv. V roce 2009 a 2010 to bylo způsobeno především nákupem nového dlouhodobého majetku. V roce 2009 dochází k nárůstu oproti roku 2008 téměř o 52 %.

Společnost by měla věnovat pozornost klesající výši krátkodobého finančního majetku, u kterého dochází k neustálému poklesu. To může mít za následek problémy s platební schopností společnosti.

Vývoj finanční struktury udává, že položka vlastního kapitálu absolutně roste, což při stále výši základního kapitálu znamená, že společnost je trvale zisková. Dále můžeme vidět, že společnost využívá stále více cizích zdrojů na úkor vlastních zdrojů, které jsou použity na investice, ale i k provozním účelům.

Výrazný pokles nastává u rezerv, neboť dochází k jejich čerpání. Rezervy byly tvořeny na opravy dlouhodobého majetku.

V roce 2008 je majetek společnosti tvořen téměř z 55 % oběžným majetkem. V roce 2009 a 2010 docházelo k nákupu dlouhodobého majetku, tím pádem se změnila majetková struktura společnosti a aktiva jsou tvořena ze 61 % dlouhodobým majetkem.

Finanční struktura společnosti je v roce 2008 tvořena téměř z 80 % cizími zdroji, v letech 2009 a 2010 došlo k mírnému poklesu, což by v dalších letech mělo i nadále pokračovat. Z cizích zdrojů financování upřednostňuje společnost krátkodobé závazky a dlouhodobé bankovní úvěry.

Tab. 8. Horizontální analýza výkazu zisku a ztráty

Položka výkazu zisku a ztráty (v tis. Kč)		%		%		%
	2008	2008/2007	2009	2009/2008	2010	2010/2009
Výkony	3 957	-4,97	3 362	-15,04	3 173	-5,62
Výkonová spotřeba	8 622	7,95	7 879	-8,62	7 321	-7,08
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>-4 665</b>	<b>-22,02</b>	<b>-4 517</b>	<b>3,17</b>	<b>-4 148</b>	<b>8,17</b>
Osobní náklady	2 277	16,00	2 244	-1,45	2 347	4,59
Daně a poplatky	43	7,50	54	25,58	81	50,00
Odpisy DNM a DHM	1 119	26,87	1 291	15,37	1 350	4,57
Tržby z prodeje dlouh. maj. a mater.	234	-64,38	1 105	372,22	557	-49,59
Zůstatková cena prodaného dlouh. maj.	92	-76,65	660	617,39	372	-43,64
Změna stavu rezerv a opravných položek	-654	-344,90	-2 196	-235,78	-572	73,95
Ostatní provozní výnosy	8 165	6,98	8 822	8,05	8 997	1,98
Ostatní provozní náklady	99	-32,19	199	101,01	112	-43,72
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>758</b>	<b>-36,20</b>	<b>3 158</b>	<b>316,62</b>	<b>1 716</b>	<b>-45,66</b>
Výnosové úroky		-100,00	43			-100,00
Nákladové úroky	113	82,26	223	97,35	220	-1,35
Ostatní finanční výnosy						
Ostatní finanční náklady	14	-50,00	22	57,14	24	9,09
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-127</b>	<b>-51,20</b>	<b>-202</b>	<b>-59,06</b>	<b>-244</b>	<b>-20,79</b>
Daň z příjmu za běžnou činnost	135	-50,73	540	300,00	240	-55,56
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>496</b>	<b>-40,24</b>	<b>2 416</b>	<b>387,10</b>	<b>1 232</b>	<b>-49,01</b>
Mimořádné výnosy						
Mimořádné náklady						
Daň z příjmů z mimořádné činnosti						
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>						
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>496</b>	<b>-40,24</b>	<b>2 416</b>	<b>387,10</b>	<b>1 232</b>	<b>-49,01</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>631</b>	<b>-42,84</b>	<b>2 956</b>	<b>368,46</b>	<b>1 472</b>	<b>-50,20</b>

Zdroj: vlastní

V průběhu sledovaných let můžeme vidět, že odpisy společnosti a nákladové úroky se postupně zvyšují, což je způsobeno již zmíněným nákupem dlouhodobého majetku a zvýšením cizích zdrojů. Dále v roce 2009 došlo k výraznému zvýšení tržeb z prodeje dlouhodobého majetku, kdy společnost odprodávala část základního stáda.

Tab. 9. Vertikální analýza nákladů a výnosů

Položka výkazu (v tis. Kč)	2008	%	2009	%	2010	%
<b>Provozní náklady</b>	<b>11 598</b>	<b>98,92</b>	<b>10 131</b>	<b>97,64</b>	<b>11 011</b>	<b>97,83</b>
Výkonová spotřeba	8 622	73,54	7 879	75,93	7 321	65,05
Osobní náklady	2 277	19,42	2 244	21,63	2 347	20,85
Daně a poplatky	43	0,37	54	0,52	81	0,72
Odpisy DNM a DHM	1 119	9,54	1 291	12,44	1 350	11,99
Zůstatková cena prodaného dlouh. maj.	92	0,78	660	6,36	372	3,31
Změna stavu rezerv a opravných položek	-654	-5,58	-2 196	-21,16	-572	-5,08
Ostatní provozní náklady	99	0,84	199	1,92	112	1,00
<b>Provozní výnosy</b>	<b>12 356</b>	<b>100,00</b>	<b>13 289</b>	<b>99,68</b>	<b>12 727</b>	<b>100,00</b>
Výkony	3 957	32,02	3 362	25,22	3 173	24,93
Tržby z prodeje dlouh. maj. a mater.	234	1,89	1 105	8,29	557	4,38
Ostatní provozní výnosy	8 165	66,08	8 822	66,17	8 997	70,69
<b>Finanční náklady</b>	<b>127</b>	<b>1,08</b>	<b>245</b>	<b>2,36</b>	<b>244</b>	<b>2,17</b>
Nákladové úroky	113	0,96	223	2,15	220	1,95
Ostatní finanční náklady	14	0,12	22	2,21	24	0,21
<b>Finanční výnosy</b>			<b>43</b>	<b>0,32</b>		
Výnosové úroky			43	0,32		
Ostatní finanční výnosy						

Zdroj: vlastní

Celkové náklady společnosti jsou tvořeny především provozními náklady. Největší část provozních nákladů je tvořena výkonovou spotřebou, tzn. spotřeba materiálu, energie a služby. Druhou nejvýznamnější položkou jsou osobní náklady.

Podobné výsledky můžeme vidět ve všech třech srovnávaných letech. Finanční náklady se pohybují kolem 1 až 2 % a mimořádné náklady se nevyskytly ve sledovaném období vůbec.

Obdobná situace je také u výnosů, to znamená, že celkové výnosy jsou tvořeny z 99 % provozními výnosy. Z toho největší podíl tvoří ostatní provozní výnosy (dotace). Společnost je zcela závislá na finanční podpoře v rámci různých dotačních titulů, bez kterých by nemohla existovat. Druhou nejvýznamnější položkou jsou výkony, tzn. tržby za prodej vlastních výrobků a služeb. Finanční výnosy se vyskytly jen v roce 2009 a jejich podíl na celkových výnosech je zanedbatelný.

## 7.2 Rozdílové ukazatele

Rozdílové ukazatele slouží k analýze a řízení finanční situace podniku s orientací na jeho likviditu.

*Tab. 10. Vývoj čistého pracovního kapitálu*

<b>Položky (v tis. Kč)</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Čistý pracovní kapitál	-553	-2 672	-3 328

Zdroj: vlastní

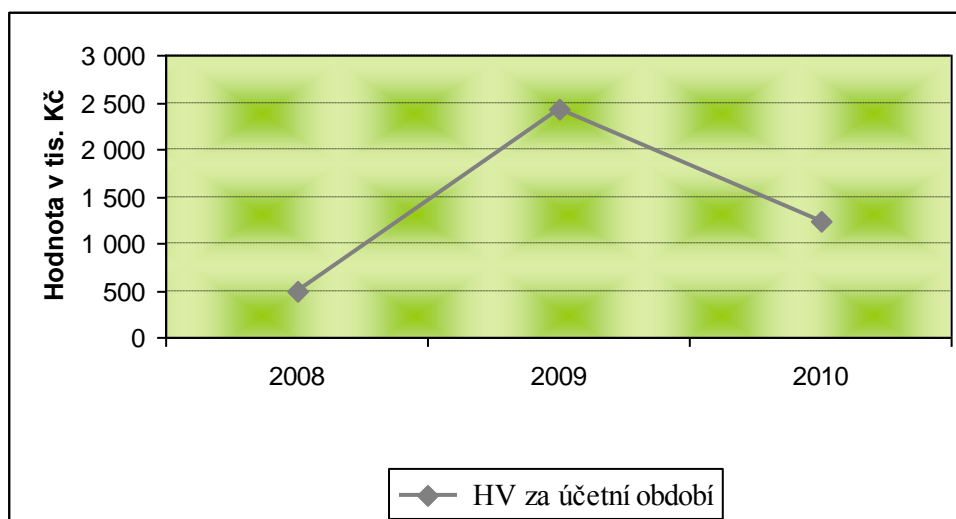
Záporná výše ČPK nám udává, že krátkodobé závazky převyšují krátkodobý majetek, který je zdrojem pro splácení těchto závazků. Také vidíme, že ukazatel stále roste, což může znamenat značné problémy v budoucnosti. Společnost financuje svá stálá aktiva krátkodobým majetkem a dochází k tzv. podkapitalizaci.

*Tab. 11. Vývoj hospodářského výsledku*

<b>(v tis. Kč)</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Provozní HV	758	3 158	1 716
Finanční HV	-127	-202	-244
Mimořádný HV	0	0	0
<b>HV za účetní období</b>	<b>496</b>	<b>2 416</b>	<b>1 232</b>
HV před zdaněním	631	2 956	1 472

Zdroj: vlastní

Graf 1. Vývoj hospodářského výsledku za období 2008–2010



Zdroj: vlastní

Z tabulky 11 je patrné, že v roce 2009 nám hospodářský výsledek vzrostl téměř pětkrát, což bylo způsobeno velkým nárůstem tržeb z prodeje dlouhodobého majetku. Naproti tomu rok 2010 znamenal pokles téměř o polovinu.

### 7.3 Analýza rentability

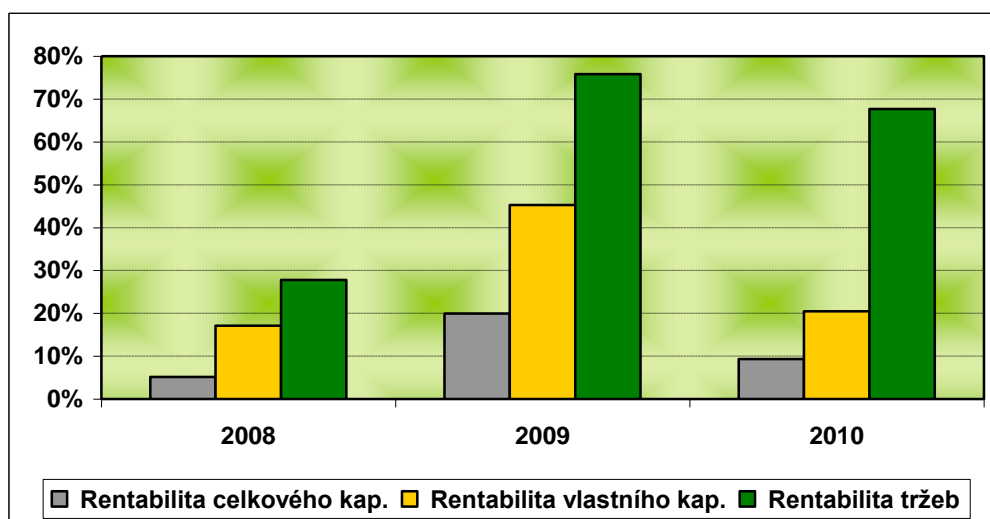
Je formou vyjádření míry zisku, která v tržní ekonomice slouží jako hlavní kritérium pro alokaci kapitálu.

Tab. 12. Ukazatele rentability

	2008	2009	2010
<b>Rentabilita celkového kap.</b>	5,13 %	19,92 %	9,31 %
<b>Rentabilita vlastního kap.</b>	17,12 %	45,26 %	20,43 %
<b>Rentabilita tržeb</b>	27,79 %	75,83 %	67,66 %

Zdroj: vlastní

Graf 2. Ukazatele rentability



Zdroj: vlastní

Z grafu 2 můžeme vidět, že společnost je zisková, ovšem rok 2010 znamenal pokles výnosnosti ve všech třech hodnocených ukazatelích. Rentabilita celkového a vlastního kapitálu klesla o více jak polovinu.

## 7.4 Analýza aktivity

Tab. 13. Ukazatele aktivity

	2008	2009	2010
<b>Rychlost obratu aktiv</b>	0,12	0,20	0,10
<b>Doba obratu zásob</b>	961 dnů	392 dnů	869 dnů
<b>Doba obratu pohledávek</b>	589 dnů	276 dnů	507 dnů
<b>Doba obratu závazků</b>	1 738 dnů	986 dnů	2 028 dnů

Zdroj: vlastní

Z rychlosti obratu aktiv můžeme vidět, že je velmi nízká ve všech letech a znamená to, že společnost má mnoho aktiv, které nevyužívá a tím pádem by měla uvažovat o jejich případném prodeji.

Doba obratu pohledávek by měla být menší než doba obratu závazků. Doba obratu pohledávek udává dobu, po kterou musí podnik čekat, než obdrží platby za prodané

výrobky nebo poskytnuté služby. Pokud dostává podnik pozdě zapláceno a sám musí platit brzo, je nutné získávat další zdroje financování. Vypočtené hodnoty splňují toto pravidlo ve všech třech letech, ale dosahují extrémně vysokých hodnot. U zásob je to způsobeno hlavně tím, že např. seno je naskladněno v červnu daného roku a je pak odepisováno ještě příští rok.

V roce 2009 můžeme vidět pokles u všech dob obratu, ale rok 2010 znamenal návrat k podobným výsledkům, jaké jsou v roce 2008.

## 7.5 Analýza zadluženosti

Určitá výše zadlužení je obvykle pro firmu užitečná. Každá firma by ale měla usilovat o optimální finanční strukturu.

Tab. 14. Ukazatele zadluženosti

	2008	2009	2010
<b>Celková zadluženost</b>	79,61%	66,30%	66,56%
<b>Zadluženost vlastního kapitálu</b>	3,99	1,98	2,01
<b>Ukazatel úrokového krytí</b>	6,58	14,26	7,69

Zdroj: vlastní

Jestliže ukazatel zadluženosti vlastního kapitálu má hodnotu větší než 1, znamená to, že společnost má více cizích zdrojů než vlastních. Doporučené hodnoty tohoto ukazatele jsou mírně pod 1, což by znamenalo více vlastních zdrojů.

Z hlediska úrokového krytí je firma hodnocena velmi pozitivně a nemá problémy s vytvářením potřebných zisků pro krytí potenciálních úroků z půjček, což poukazuje na dostatečně vysokou kapacitu k přijmutí dalších bankovních úvěrů.

## 7.6 Analýza likvidity

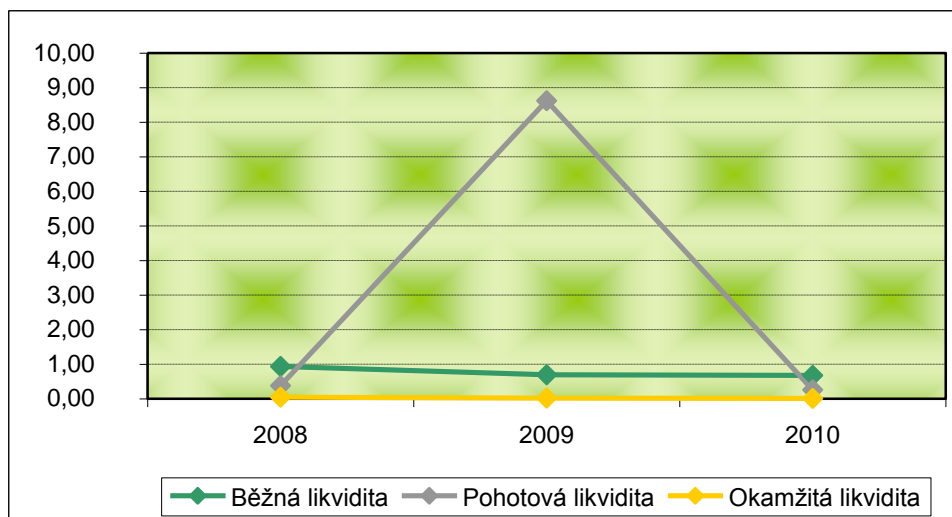
Likvidita vyjadřuje schopnost podniku hradit své závazky.

Tab. 15. Ukazatele likvidity

	2008	2009	2010	Doporuč. hodn.
<b>Běžná likvidita</b>	0,94	0,69	0,68	1,5–2,5
<b>Pohotová likvidita</b>	0,38	8,62	0,26	1,0–1,5
<b>Okamžitá likvidita</b>	0,04	0,02	0,01	0,1–0,2

Zdroj: vlastní

Graf 3. Vývoj likvidity v letech 2008–2010



Zdroj: vlastní

Nejpřesnějším ukazatelem likvidity je okamžitá likvidita, která vyjadřuje možnosti společnosti splatit své obchodní dluhy finančními prostředky v pokladně a na bankovních účtech. Peníze jsou absolutně nejlikvidnější aktiva, a tak tento ukazatel je nejpřesnějším, jaký může být v analýze likvidity použit. Výsledné hodnoty nedosahují doporučených hodnot, což pro společnost není vůbec příznivé. Společnost má malý stav peněžních prostředků a nadměrné množství zásob.



## 8 NÁVRH ČERPANÝCH DOTACÍ PRO ROK 2011

### 8.1 Čerpání stávajících dotací

Ve sledovaných letech vidíme, že struktura čerpaných dotací je v podstatě stejná, mění se jen jejich výše podle počtu kusů dobytka, či výměry pozemků a dalších podmínek.

**Proto i pro rok 2011 navrhuji strukturu čerpaných dotací:**

- Jednotná platba na plochu (SAPS)
- Národní doplňková platba Top-Up (platba na přežvýkavce, na chov ovcí, chov koz, na chov krav bez tržní produkce mléka)
- platba v rámci méně příznivých oblastí LFA
- platba v rámci agroenvironmentálního opatření na ochranu přírody
- platby v rámci programu na zlepšování a udržování genetického materiálu hospodářských zvířat
- z důvodu úhynu dobytka také dotaci na částečnou úhradu nákladů s neškodným odstraňováním kadáverů
- platba na úhradu úroků z úvěrů v rámci programu Zemědělec a platbu na podporu pojištění.

V roce 2011 obhospodařuje společnost 653,39 ha půdy. Orná půda činí 56,54 ha a celková výše trvalých travních porostů 596,85 ha, z toho je 384,63 ha pastvin a 212,22 ha luk.

#### SAPS

Z důvodu dosud nezveřejněných sazeb budu pro odhadovaný výpočet vycházet z přiznané dotace v roce 2010. Sazba bude zveřejněna nejpozději do 30. listopadu 2011 na internetových stránkách SZIF.

Jednotná platba v průběhu sledovaných let roste, proto v odhadovaném výpočtu bude počítáno s 10% ním zvýšením a tudíž odhadovaná výše dotace na plochu o výměře 653,39 ha je **2 895 878,00 Kč**.

**LFA**

Celková odhadovaná platba v méně příznivé oblasti dle platného směnného kurzu **25,088 Kč/EUR** činí **2 001 762,63 Kč**:

- oblast typu HA 157 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 3 938,82 Kč/ha  
- výměra 206,26 ha ve výši 812 421,01 Kč
- oblast typu HB 134 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 3 361,79 Kč/ha  
- výměra 143,98 ha ve výši 484 030,52 Kč
- oblast typu S 114 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 2 860,03 Kč/ha  
- výměra 246,61 ha ve výši 705 311,10 Kč

**TOP-UP**

Sazby jednotlivých plateb Top-Up nebyly dosud zveřejněny a proto odhadované částky budou vycházet z vývoje čerpaných dotací za roky 2008–2010.

- platba na přežvýkavce na 192,05 VDJ 226 444,00 Kč
- platba na chov ovcí, chov koz na 7,05 VDJ 7 191,00 Kč
- platba na chov krav bez tržní produkce mléka 126,00 VDJ 186 949,00 Kč

Celková suma odhadovaných plateb TOP-UP pro rok 2011 činí **420 584,00 Kč**, což je pokles o polovinu ve srovnání s rokem 2010. Je to způsobeno hlavně tím, jak již bylo uvedeno v teoretické části, byla platba pro rok 2011 v rámci titulu TOP-UP na zemědělskou půdu zrušena. Platba na zemědělskou půdu činila v roce 2010 cca 333 tis. Kč.

**AEO - Agroenvironmentální opatření**

- podopatření ekologické zemědělství 155 EUR na 1 ha orné půdy, tj. 3 888,64 Kč/ha  
- výměra orné půdy 56,54 ha ve výši 219 863,71 Kč
- podopatření ekologické zemědělství 89 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 2 232,83 Kč/ha

- výměra TTP 590,73 ha ve výši 1 318 999,67 Kč
- podopatření ošetřování travních porostů 417 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 10 461,70 Kč/ha
- výměra B4S3 2,58 ha ve výši 26 991,19 Kč
- podopatření ošetřování travních porostů 112 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 2 809,86 Kč/ha
- výměra B7-P 379,27 ha ve výši 1 065 695,60 Kč
- podopatření ošetřování travních porostů 75 EUR na 1 ha travních porostů, tj. 1 881,60 Kč/ha
- výměra B1-L 208,88 ha ve výši 393 028,61 Kč
- podopatření pěstování meziplodin 104 EUR na 1 ha, tj. 2 609,15 Kč/ha
- výměra meziplodin 5,66 ha ve výši 14 767,80 Kč

Jelikož dochází k občasnému úhynu dobytka, společnost bude žádat o dotaci z nákazového fondu. V průběhu sledovaných let vidíme, že dochází k neustálému snižování sazby za kg, pro odhad použiji hodnotu za rok 2010 a to 1,10 Kč/kg. Opačná situace je u programu udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat, která jsou zařazena do **kontroly užítkovosti**, kde sazba za kus roste, a tudíž pro odhad dotace budu pracovat se sazbou 98,44 Kč/ks. Dotace v rámci programu na udržování a zlepšování genetického potenciálu vyjmenovaných hospodářských zvířat byla poslední tři roky stejná a to 500,00 Kč/ks. V rámci programu Zemědělec od PGRLF společnost bude čerpat dotaci na úhradu úroků a podporu pojištění.

Nutno také zmínit, že všechny čerpané dotace jsou použity na provoz společnosti a ne k investičním účelům, proto jsem se v kapitole 8.3 zaměřila na tuto dotační oblast.

V tabulce 16 tedy můžeme vidět odhadovanou výši dotací pro rok 2011, ale i % podíl dotačních titulů, které se nejvíce podílí na celkových čerpaných dotacích.

Tab. 16. Odhadovaná výše dotací pro rok 2011

Druh dotace		Kč	%
SAPS - jednotná platba na plochu		2 895 878,00	34,23
LFA	Platba v méně příznivé oblasti	2 001 762,63	23,66
TOP - UP	Platba na přežvýkavce	226 444,00	2,68
	Platba na chov ovcí, chov koz	7 191,00	0,09
	Na chov krav bez tržní produkce mléka	186 949,00	2,21
AOE	Podopatření ekologické zemědělství	1 538 863,38	18,19
	Podopatření ošetřování travních porostů	1 485 715,40	17,56
	Podopatření pěstování meziplodin	14 767,80	0,17
Ostatní dotace	Udržování a zlepšování genet. potenciálu	12 500,00	0,15
	Kontrola užitkovosti	11 812,88	0,14
	Nákazový fond	3 080,00	0,04
	PGRLF - podpora pojištění	4 968,00	0,06
	PGRLF - podpora úroků	70 000,00	0,82
<b>Celkem čerpané dotace</b>		<b>8 459 932,09</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: vlastní

## 8.2 Krajinné prvky

Nově můžeme čerpat dotace na **krajinné prvky**, které hrají v zemědělské krajině významnou stabilizační roli, avšak dříve byly při intenzifikaci zemědělství často odstraňovány. Podle odborníků mají blahodárný vliv na životní prostředí. Zadržují například v krajině vodu, čímž pomáhají předcházet povodním, omezují také erozi půdy, která je nejen v ČR vážným problémem. Vnitřní krajinné prvky byly dosud z půdních bloků „vykresleny“, tzn. že na jejich plochu uživatel nepobíral žádnou podporu. Loňský rok však nabyla účinnost novela zákona o zemědělství, která mimo jiné zavádí evidenci krajinných prvků a umožňuje tím poskytnutí podpory.

Každému evidovanému prvku bude v evidenci využití půdy (LPIS) přiřazeno identifikační číslo, druh, příslušnost k půdnímu bloku, výměra, vlastník, uživatel a zařazení do katastrálního území.

V LPIS jsou vedeny také 2 kategorie krajinných prvků. Vnitřní, které jsou součástí půdního bloku/dílu půdního bloku a vnější, které jsou vně půdního bloku/dílu půdního bloku a tudíž jeho součástí nejsou. Na vnější krajinné prvky dotace poskytovány nejsou.

Na vnitřní krajinné prvky jsou poskytovány dotace ve stejné sazbě jako na ostatní plochu půdního bloku. **Na žádosti je výměra krajinného prvku započtena do výměry příslušného půdního bloku/dílu půdního bloku, ve kterém se nachází.**

Mezi krajinné prvky patří:

- meze
- terasy
- travnaté údolnice
- skupiny dřevin
- stromořadí
- solitérní dřeviny

Společnost má již krajinné prvky zaevidované, tudíž mohou být zahrnuty do Jednotné žádosti.

### **8.3 Program rozvoje venkova**

Na základě nařízení Rady ES č. 1698/2005 ze dne 20. září 2005 o podpoře pro rozvoj venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD) vydalo Mze ČR pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotací v rámci Programu rozvoje venkova ČR pro období 2007 – 2013.

#### **8.3.1 Obecná ustanovení pro poskytnutí dotace v rámci programu rozvoje venkova**

- dotace je poskytnuta žadateli, který splňuje podmínky uvedené v obecných ustanoveních a podmínkách uvedených u jednotlivých opatření./podopatření/záměrů ve specifických podmínkách Pravidel platných pro dané kolo příjmu Žádosti
- o poskytnutí dotace rozhoduje SZIF na základě Žádosti o dotaci (pro schválení Žádosti) a Žádosti o proplacení (pro vyplacení dotace)

- žadatel zabezpečuje financování realizaci projektu nejprve z vlastních zdrojů
- žadatel je povinen zajistit realizaci projektu do 24 měsíců od podpisu Dohody, v případě leasingu se tato lhůta prodlužuje až na 36 měsíců od podpisu Dohody
- žadatel je povinen předložit Žádost o proplacení na příslušném RO SZIF ve stanoveném termínu
- na dotaci není právní nárok
- dotaci nelze poskytnout v případě zjištění nesplnění podmínky, splnění jen z části nebo uměle vytvořených podmínek pro dotaci, a pokud se tak stane, bude po žadateli vymáhána dlužná částka

### 8.3.2 Žadatel/příjemce dotace

- na majetek žadatele/příjemce dotace nebylo v posledních 3 letech od data registrace Žádosti o dotaci uplatněno konkurzní řízení a nesmí být v žádné formě v likvidaci
- žadatel/příjemce dotace musí při podpisu Dohody prokázat svou bezdlužnost a zavazuje se dodržovat účel projektu
- žadatel/příjemce dotace je povinen uchovávat veškeré doklady týkající se poskytnuté dotace, a to po dobu nejméně 10 let od předložení Žádosti o proplacení
- žadatel/příjemce dotace je povinen dodržovat pravidla volné soutěže

### 8.3.3 Zadávání zakázek žadatelem/příjemcem dotace

a) Žadatel/příjemce dotace, který je veřejným, nebo dotovaným nebo sektorovým zadavatelem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, postupuje podle tohoto zákona, tj. zodpovídá za řádné provedení zadávacího řízení a jeho průběh náležitě dokladuje podle tohoto zákona,

b) z hlediska naplnění zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, které je třeba v souladu s komunitárním právem dodržovat (viz finanční nařízení Rady (ES, Euratom) č. 1605/2002, ve znění pozdějších předpisů, dále čl. 2 Smlouvy ES a čl. 9 nařízení Rady (ES) č. 1290/2005), je nezbytné, aby i v případech, kdy žadatel/příjemce

dotace postupuje při zadávání zakázek mimo režim zákona, byla stanovena a dodržována určitá pravidla:

- pokud předpokládaná hodnota samostatné zakázky na služby, dodávky či stavební práce nepřesáhne **10 000,00 Kč** (bez DPH), nemusí žadatel/příjemce dotace uskutečňovat výběr z více dodavatelů ani jiné vyhodnocení nabídky/dodavatele, ale může zadat zakázku a uzavřít smlouvu nebo vystavit objednávku přímo s jedním dodavatelem, a to do maximální výše 100 000 Kč (bez DPH) součtu těchto samostatných výdajů na projekt
- pokud předpokládaná hodnota zakázky nepřesáhne **500 000,00 Kč** (bez DPH), je zadavatel (žadatel/příjemce dotace) povinen postupovat transparentně a nediskriminačně tj. nesmí vyzvat osobu (FO, PO), která má vztah k žadateli, jako k zadavateli zakázky tj. nesmí vyzvat osobu blízkou - přímý rodinný příslušník nebo firmu, ve které má žadatel nebo osoba blízká účast či ji zcela vlastní

Splnění těchto požadavků příjemce dotace k Žádosti o proplacení nepřikládá, je však povinen je doložit průkazným způsobem na výzvu pracovníka SZIF při kontrole. Za průkazný způsob lze považovat záznam – tabulku s uvedením alespoň 3 dodavatelů, která srozumitelně poskytne srovnatelný cenový přehled. Tabulka bude obsahovat seznam dodavatelů, cen a způsob jejich zjištění cenovým marketingem (z cenových nabídek dodavatelů, z průzkumu trhu, telefonicky, z veřejně dostupných zdrojů - internet, katalogové ceny, atd.).

- pokud předpokládaná hodnota zakázky přesáhne **500 000,00 Kč** (bez DPH), je žadatel/příjemce dotace povinen uskutečnit zadávací řízení, vybrat dodavatele z minimálně tří obdržených nabídek a průběh zadávacího řízení náležitě dokladovat

Řídí se přitom podle následující části Pravidel:

- písemná výzva k podání nabídky musí obsahovat:
  - informaci o předmětu zadávané zakázky
  - identifikační údaje zadavatele (jméno/název, IČ, adresa místa podnikání/sídlo firmy)
  - zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

- lhůtu a místo pro podání nabídek (lhůtu stanoví žadatel/příjemce dotace s ohledem na složitost a rozsah zpracování nabídky)
- údaje o hodnotících kritériích (nejnižší cena nebo ekonomická výhodnost nabídky) pokud nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci
- požadavky na profesní kvalifikační předpoklady
- požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele

Tyto obecné podmínky Pravidel se vztahují na administraci žádosti zaregistrovaných v rámci 13. kola příjmu žádosti Programu rozvoje venkova a to na následující opatření:

- I.1.1 modernizace zemědělských podniků
- I.1.3 přidávání hodnoty zemědělským a potravinářským produktům
- I.3.1 další odborné vzdělávání a informační činnost
- I.3.4 využívání poradenských služeb
- II.2.4 obnova lesního potenciálu po kalamitách a podpora společenských funkcí lesů
- III.1.1 diverzifikace činnosti nezemědělské povahy
- III.1.3 podpora cestovního ruchu

### **8.3.4 Modernizace zemědělských podniků**

#### **Podopatření I.1.1.1 Modernizace zemědělských podniků**

Dotace je zaměřena na investice do zemědělských staveb a technologií (rekonstrukce a výstavba nových staveb včetně nezbytného zázemí stavby/staveb). Projekty jsou vybírány na základě preferenčních kritérií.

#### **Záměry**

- stavby a technologie pro živočišnou výrobu
- stavby a technologie pro rostlinnou výrobu



### 8.3.5 Příjemce dotace

Zemědělský podnikatel, tzn. fyzická nebo právnická osoba, který podniká v zemědělské výrobě v souladu se zákonem č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů. Podnikatelský subjekt, který je z převážné většiny vlastněn zemědělskými prvovýrobci a předmětem jeho činnosti je poskytovat práce, výkony nebo služby, které souvisejí výhradně se zemědělskou výrobou a při kterých se využijí prostředky nebo zařízení sloužící zemědělské výrobě.

Žadatelem nemůže být:

- sdružení vzniklé podle § 829 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- subjekt, který nebyl založen nebo zřízen za účelem podnikání (viz Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů)
- státní podnik
- zahraniční fyzická osoba, která nemá trvalé bydliště na území ČR, ani zahraniční právnická osoba, která nemá sídlo na území ČR
- obec, svazek obcí, subjekt založený s účastí obcí

### 8.3.6 Druh a výše dotace

Přímá nenávratná dotace právnickým a fyzickým osobám na podnikatelskou činnost, maximální výše dotace:

- 60 % způsobilých výdajů – mladí zemědělci ve znevýhodněných oblastech
- 50 % způsobilých výdajů – ostatní zemědělci ve znevýhodněných oblastech
- 50 % způsobilých výdajů – mladí zemědělci v jiných než znevýhodněných oblastech
- 40 % způsobilých výdajů – ostatní zemědělci v jiných než znevýhodněných oblastech

Celková částka všech způsobilých výdajů je od 100 tis. Kč do 30 mil. Kč na jeden projekt. Za období 2007 – 2013 činí podpora 90 mil. Kč na jednoho příjemce v rámci podopatření.

Záměr a) stavby a technologie v živočišné výrobě (pro chov skotu)

- stáje pro krávy, jalovice, býky a telata (výstavba a rekonstrukce stáje, rošty, nezbytné zázemí stavby, technologie ustájení, napájení, větrání, topení, krmení)

### 8.3.7 Specifické podmínky

- projekt je realizován na celém území ČR mimo hl. města Prahy
- projekt je v souladu s příslušnou právní úpravou
- pro financování projektu lze využít pouze jeden zdroj financování ze zdrojů EU
- žadatel financuje realizaci projektu nejprve z vlastních zdrojů

### 8.3.8 Podání žádosti o poskytnutí dotace

Žádost se podává za každé opatření/záměr samostatně a v daném kole jen na jeden předmět/podopatření dotace může podat jen jednu žádost. Součástí žádosti je i projekt. Podepsanou žádost předkládá žadatel před pracovníkem RO SZIF osobně, tak jako i žádost o proplacení dotace. V případě schválení žádosti je žadatel vyzván k podpisu Dohody ve stanovené lhůtě, při které předkládá povinné přílohy.

#### Povinné přílohy:

- jeden výtisk projektu
- čestné prohlášení dle závazného vzoru
- základní ekonomické informace k posouzení finančního zdraví v případě, že způsobilé výdaje přesahují 2 000 000,00 Kč
- stavební povolení
- technická dokumentace
- půdorys stavby či dispozice technologie
- kopie katastrální mapy, kde bude vyznačeno místo realizace projektu

- seznam příloh [34]

### 8.3.9 Popis projektu

Tato kapitola seznamuje s projektem **Modernizace odchovny skotu mladého dobytka** z Programu rozvoje venkova Osa I - Opatření I.1.1. Modernizace zemědělských podniků, podopatření I.1.1.1. Modernizace zemědělských podniků, záměr b) stavby a technologie pro živočišnou výrobu.

#### Zdůvodnění projektu

Na objektu nebyla již několik let provedena žádná větší rekonstrukce a tomu odpovídá i jeho současný technický stav. V průběhu let byly na odchovně prováděny různé drobné opravy k tomu, aby byla zajištěna jeho funkčnost. Cílem projektu je vybudování moderní, prostorné a vzdušné stájové kapacity pro odchov mladého skotu, která bude představovat volné ustájení s přistýlanými lehacími boxy. Přestavba je zásadní nejen z důvodu udržení kvalitního hovězího masa, ale také pro vytvoření welfare ustájeným zvířatům.

#### Rekonstrukce projektu

Projekt zahrnuje práce, zajišťující jeho celkovou opravu. Provede se vybourání poškozených betonových podlah a doplnění novou betonovou mazaninou s pískocementovým potěrem. Oprava vnitřních i vnějších omítek, podezdívek a štítových zdí. Dále se odstraní poškozené zábrany, které se nahradí novými konstrukcemi hrzení. Ty se také opatří novým nátěrem. Provede se truhlářská oprava střešních větráků a vrat. Poškozené prkenné podhledy narušené provozem stáje se dle stavu konstrukce nahradí novými, včetně tepelné izolace. Všechny venkovní omítky se po jejich opravě opatří břízolitovým postřikem. Rozpočet zahrnuje rovněž demontáž části střešní krytiny z hliníkových šablon, výměnu poškozených částí střešní konstrukce, zaizolování střešních šablon a její následnou zpětnou montáž.

### Postup projektu

Projekt modernizace odchovny mladého dobytka je naplánován do jedné etapy, která zahrnuje přípravné, realizační i dokončovací práce. Nejdříve bude zpracována projektová dokumentace, poté bude následovat podání žádosti a uskutečnění výběrového řízení na stavební firmu, která provede veškeré opravy. Poté se uskuteční realizace projektu již vybranou firmou a poslední fází je podání Žádosti o proplacení projektu.

Místem realizace projektu bude farma Malý Božnov v katastrálním území obce Tichov, okres Zlín. Projekt se nachází ve znevýhodněné oblasti LFA.

### 8.3.10 Rozpočet projektu

Celkový rozpočet výdajů projektu činí 1 080 000,00 Kč včetně DPH, které jsou uvedeny v tabulce 17. Společnost obdrží ve formě dotací 50% z celkových způsobilých výdajů projektu, které jsou uvedeny v tabulce 18.

### Celkové výdaje projektu

Tab. 17 Celkové výdaje projektu

Výdaje na projekt (v Kč)	Cena bez DPH
Úpravy povrchů, podlah	120 000,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání	180 000,00
Izolace tepelné	90 000,00
Konstrukce tesařské	130 000,00
Konstrukce zámečnické	200 000,00
Malby	30 000,00
Nátěry	150 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>900 000,00</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 080 000,00</b>

Zdroj: vlastní

**Celkové způsobilé výdaje projektu***Tab. 18 Celkové způsobilé výdaje projektu*

<b>Výdaje na projekt (v Kč)</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Úpravy povrchů, podlah	120 000,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání	180 000,00
Izolace tepelné	90 000,00
Konstrukce tesařské	130 000,00
Konstrukce zámečnické	200 000,00
Malby	30 000,00
Nátěry	150 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>900 000,00</b>
<b>50 % celkových výdajů projektu</b>	<b>450 000,00</b>

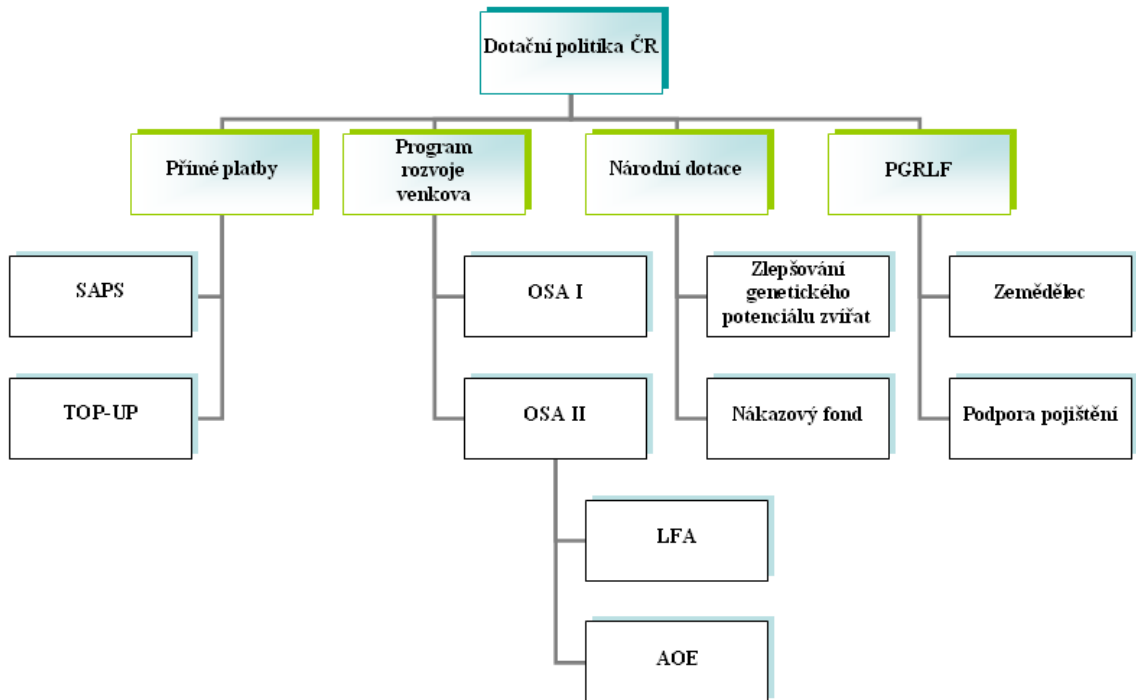
Zdroj: vlastní

**Nezpůsobilé výdaje projektu***Tab. 19 Nezpůsobilé výdaje projektu*

<b>Nezpůsobilé výdaje projektu</b>	<b>Částka</b>
<b>DPH projektu</b>	180 000,00
<b>Nezpůsobilé výdaje celkem</b>	180 000,00

Zdroj: vlastní

Obr. 2 Navrhovaná struktura dotací pro rok 2011



Zdroj: vlastní

Jelikož diplomová práce je vypracovávána v srpnu, byly již zmíněné návrhy na zlepšení financování společnosti v průběhu jara započaty a příslušné žádosti byly podány. Projektová dokumentace k modernizaci odchovny skotu mladého dobytka je již hotova a nyní probíhá výběrové řízení na stavební firmu, která modernizaci provede. Poté bude následovat realizace projektu a podání žádosti o proplacení výdajů.

## ZÁVĚR

Cílem mé práce bylo zhodnotit financování společnosti specifickými zemědělskými zdroji a navrhnout jeho zlepšení pro rok 2011. Celá práce byla rozdělena do dvou hlavních částí – teoretické a praktické.

Teoretická část byla zaměřena na stručný popis dotačních titulů, jak národních, tak těch z Evropské unie, které lze v České republice čerpat. Byly zde také uvedeny základní ukazatele finanční analýzy, na jejichž základě byla posouzena finanční situace ve společnosti.

Praktická část charakterizovala analyzovanou společnost a její hlavní činnosti, dále byl proveden rozbor čerpaných dotací touto společností za období 2008–2010 a bylo posouzeno finanční zdraví pomocí ukazatelů finanční analýzy. Finanční analýzu jsem provedla na základě účetních výkazů společnosti za jednotlivé roky. Zjištěné hodnoty se výrazně liší od těch doporučených, ať už se jedná o dobu obratu či likviditu a bez poskytnutých dotací by společnost nemohla fungovat.

Společnost za dobu své činnosti využívá všech možných dotačních titulů, i proto bylo velmi obtížné navrhnout další možnosti využití čerpání dotací. Struktura dotací pro rok 2011 je téměř shodná s rokem 2010, ale nově bude čerpána dotace na krajinné prvky, o kterou je možno žádat od roku 2010 v rámci Jednotné žádosti. Dále byla zrušena dotace na zemědělskou půdu v rámci programu LFA. Ve zlepšení struktury specifických zdrojů jsem se pokusila zaměřit na využití dotací, které souvisejí s investiční činností společnosti, a tak jsem zpracovala projekt na modernizaci zemědělského podniku v rámci programu rozvoje venkova.

Čerpání dotací a s tím související administrativní práce jsou náročné od podání žádosti až po její proplacení. Velice důležité je také dodržování všech podmínek stanovených k jednotlivým dotacím, protože sankce za jejich nedodržení jsou vysoké. Dnes je možno čerpat z řady různých dotačních titulů, ovšem ne každá společnost splňuje přesně dané podmínky.

Vedení společnosti se snaží spolupracovat s obecními úřady na rozvoji a budování zázemí pro občany regionu, při budování občanské vybavenosti a sportovní činnosti. Jejich

hlavním cílem je udržení krajiny v neporušeném stavu, zabraňování erozi půdy, využití potenciálu luk a pastvin, vytváření zaměstnanosti pro lidi z okolí společností a výroba potravin s vysokou nutriční hodnotou. Je však nutno vzít v úvahu, že tohoto cíle nemůže být dosaženo bez finanční podpory státu.

Společnost každý rok žádá o dotace, které jsou v rámci jejího maximálního využití. Dotace podporují konkurenceschopnost podniku a napomáhají také mírnit škody způsobené vlivem klimatických podmínek. Částečně společnosti hradí ztráty, kterých dosahují především z důvodu nízkých cen skotu. Rozvoj skotu v podhorských a horských oblastech je ten správný směr, kterým by se měla vláda zabývat i pro budoucí generace.



## SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

### Monografie:

- [1] ČUBA, F., HURTA, J. *České a slovenské zemědělství po vstupu do EU*. Slušovice: MONDON spol. s r.o., 2003. 103 s. ISBN 80-903108-2-6.
- [2] ČUBA, F.; HURTA, J. *Zemědělství na rozcestí: expanze nebo živoření*. Slušovice: Mondon, spol. s r.o., 2001. 92 s.
- [3] JÍLEK, J. *Finanční rizika*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, spol. s r.o., 2000. 635 s. ISBN 80-7169-579-3.
- [4] KRAUSEOVÁ, J. *Finanční řízení firmy*. 1. vyd. Praha: Oeconomica, 2002. 81 s. ISBN 80-245-0416-2.
- [5] MÁČE, M. *Finanční analýza obchodních a státních organizací*. 1. vyd. Praha : Grada Publishing a.s., 2006. 156 s. ISBN 80-247-1558-9.
- [6] PAVELKOVÁ, D, KNÁPKOVÁ, A. *Výkonnost podniku z pohledu finančního manažera*. 2. aktualit. a dopl. vyd. Praha: Linde, 2009. 333 s. ISBN 978-80-86131-85-6.
- [7] PETŘÍK, T. *Ekonomické a finanční řízení firmy: manažerské účetnictví v praxi*. 2. vyd. Praha: Grada, 2009. 735 s. ISBN 978-80-247-3024-0.
- [8] RAŠKA, Z. *Inovace ve finančním řízení*. Praha: Alfa Publishing, s.r.o., 2007. 212 s. ISBN 978-80-86851-65-5.
- [9] REŽŇÁKOVÁ, M. a kol. *Řízení platební schopnosti podniku*. 1. vyd. Praha: Grada Publishing, a.s., 2010. 192 s. ISBN 978-80-247-3441-5.
- [10] VALACH, J. a kol. *Finanční řízení podniku*. 2. vyd. Praha: Express, s.r.o., 1999. 324 s. ISBN 80-86119-21-1.

**Internetové zdroje:**

- [11] *Cross compliance* [online]. 2009 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/kontroly-podminenosti-crosscompliance>>.
- [12] *eAGRI* [online]. 2000 [cit. 2011-07-08]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/zemedelstvi/>>.
- [13] *eAGRI* [online]. 2010 [cit. 2011-07-07]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/ministerstvo-zemedelstvi/o-ministerstvu/>>.
- [14] *eAGRI: Dotace* [online]. 2010 [cit. 2011-07-07]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/>>.
- [15] *eAGRI: Přímé platby* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-07-07]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/prime-platby/>>.
- [16] *eAGRI: Zemědělství* [online]. 2010 [cit. 2011-07-06]. Dostupné z WWW: <http://eagri.cz/public/web/mze/zemedelstvi/ekologicke-zemedelstvi/>.
- [17] *eAGRI: Zemědělství* [online]. 2010 [cit. 2011-07-7]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/zemedelstvi/ekologicke-zemedelstvi/statistika-a-pruzkumy/>>.
- [18] *Národní dotace* [online]. 2011 [cit. 2011-06-06]. Národní dotace. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/narodni-dotace/>>.
- [19] *Operační program rybářství* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/operacni-program-rybarstvi-na-obdobi/>>.
- [20] *OSA I* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-02]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/opatreni-osy-i/>>.
- [21] *OSA II* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-07-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/opatreni-osy-ii/>>.

- [22] *OSA III* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/opatreni-osy-iii/>>.
- [23] *OSA IV Leader* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/opatreni-osy-iv/>>.
- [24] *PGRLF* [online]. 2011 [cit. 2011-06-06]. PGRLF. Dostupné z WWW: <<http://www.pgrlf.cz/pgrlf/pgrlf.php>>.
- [25] *Programy podpory PGRLF* [online]. 2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/podpurny-a-garancni/>>.
- [26] *Program rozvoje venkova* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-07-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/program-rozvoje-venkova-na-obdobi-2007/>>.
- [27] *Přehled programů* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <[http://www.pgrlf.cz/pgrlf/menu\\_programy.php](http://www.pgrlf.cz/pgrlf/menu_programy.php)>.
- [28] *Společná organizace trhu* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/dotace/dotace-v-ramci-sot/>>.
- [29] *SZIF: OSA I* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-07-06]. Dostupné z WWW: <<http://www.szif.cz/irj/portal/anonymous/eafrd/osa1>>.
- [30] *SZIF: OSA II* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://www.szif.cz/irj/portal/anonymous/eafrd/osa2>>.
- [31] *SZIF: OSA III* [online]. 2010-2011 [cit. 2011-06-06]. Dostupné z WWW: <<http://www.szif.cz/irj/portal/anonymous/eafrd/osa3>>.

### Ostatní zdroje

- [32] Interní materiály firmy
- [33] *Příručka pro žadatele*. Praha: Státní zemědělský intervenční fond, 2011. 127 s.
- [34] *Pravidla, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace*. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2011. 86 s.

**SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK**

KAZV	Krajská agentura pro zemědělství a venkov
AZV	Agentura pro zemědělství a venkov
EU	Evropská unie
ES	Evropské společenství
EHS	Evropské hospodářské společenství
ČR	Česká republika
SZIF	Státní zemědělský intervenční fond
LPIS	Veřejný registr půdy
TOP-UP	Národní doplňkové platby
SAPS	Jednotná platba na plochu
LFA	Platba v méně příznivé oblasti
AOE	Agroenvironmentální opatření
PGRLF	Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond
EZFRV	Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
ČPK	Čistý pracovní kapitál
ROA	Rentabilita celkového kapitálu
ROE	Rentabilita vlastního kapitálu
ROS	Rentabilita tržeb

**SEZNAM OBRÁZKŮ**

<i>Obr. 1 Struktura dotací ČR.....</i>	<i>17</i>
<i>Obr. 2 Navrhovaná struktura dotací pro rok 2011.....</i>	<i>70</i>

**SEZNAM GRAFŮ**

<i>Graf 1. Vývoj hospodářského výsledku za období 2008–2010 .....</i>	<i>53</i>
<i>Graf 2. Ukazatele rentability .....</i>	<i>54</i>
<i>Graf 3. Vývoj likvidity v letech 2008–2010.....</i>	<i>56</i>

**SEZNAM TABULEK**

<i>Tab. 1. Struktura pozemků .....</i>	39
<i>Tab. 2. Přehled vlastních pozemků .....</i>	39
<i>Tab. 3. Struktura dotací získaných v roce 2008.....</i>	42
<i>Tab. 4. Struktura dotací získaných v roce 2009.....</i>	44
<i>Tab. 5. Struktura dotací získaných v roce 2010.....</i>	46
<i>Tab. 6. Porovnání dotací ke konci daného roku se skutečně přiznanými dotacemi .....</i>	48
<i>Tab. 7. Vertikální a horizontální analýza rozvahy.....</i>	49
<i>Tab. 8. Horizontální analýza výkazu zisku a ztráty .....</i>	50
<i>Tab. 9. Vertikální analýza nákladů a výnosů .....</i>	51
<i>Tab. 10. Vývoj čistého pracovního kapitálu .....</i>	52
<i>Tab. 11. Vývoj hospodářského výsledku .....</i>	52
<i>Tab. 12. Ukazatele rentability.....</i>	53
<i>Tab. 13. Ukazatele aktivity .....</i>	54
<i>Tab. 14. Ukazatele zadluženosti .....</i>	55
<i>Tab. 15. Ukazatele likvidity .....</i>	56
<i>Tab. 16. Odhadovaná výše dotací pro rok 2011 .....</i>	60
<i>Tab. 17 Celkové výdaje projektu.....</i>	68
<i>Tab. 18 Celkové způsobilé výdaje projektu.....</i>	69
<i>Tab. 19 Nezpůsobilé výdaje projektu .....</i>	69

**SEZNAM PŘÍLOH**

- PI Rozvaha za rok 2008
- PII Výkaz zisku a ztráty za rok 2008
- PIII Rozvaha za rok 2009
- PIV Výkaz zisku a ztráty za rok 2009
- PV Rozvaha za rok 2010
- PVI Výkaz zisku a ztráty za rok 2010
- PVII Jednotná žádost



# PŘÍLOHA PI: ROZVAHA ZA ROK 2008

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008  
(v celých tisících Kč)

IČ

25592700

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Polfin eko, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Loučka 119



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	17628	3119	14509	13619
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	9636	3119	6517	5606
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
	3. Software	007			0	
	4. Ocenitelná práva	008			0	
	5. Goodwill (+/-)	009			0	
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	9624	3119	6505	5596
B. II. 1.	Pozemky	014	2531		2531	1715
	2. Stavby	015	2895	354	2541	2639
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	608	451	157	255
	4. Pěšitelské celky trvalých porostů	017			0	
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	3590	2314	1276	987
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0		0	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	12	0	12	10
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	12		12	10
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	7902	0	7902	7855
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	4660	0	4660	3728
C. I. 1.	Materiál	033	21		21	97
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	70		70	16
	3. Výrobky	035	1098		1098	780
	4. Zvířata	036	3471		3471	2835
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2867	0	2867	3403
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	71		71	207
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	330		330	170
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2		2	2
	8. Dohadné účty aktivní	056	2460		2460	3024
	9. Jiné pohledávky	057	4		4	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	375	0	375	724
C. IV. 1.	Peníze	059	3		3	32
	2. Účty v bankách	060	372		372	692
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	90	0	90	158
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	90		90	158
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	<b>067</b>	<b>14509</b>	<b>13619</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	<b>068</b>	<b>2897</b>	<b>2660</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (ř. 70 až 72)	<b>069</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>A. I.</b>	1. Základní kapitál	070	100	100
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b> (ř. 74 až 77)	<b>073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. II.</b>	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
<b>A. III.</b>	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b> (ř. 79 + 80)	<b>078</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>A. III.</b>	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	10	10
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b> (ř. 82 + 83)	<b>081</b>	<b>2291</b>	<b>1720</b>
<b>A. IV.</b>	1. Nerozdělený zisk minulých let	082	2291	1720
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b> (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	<b>084</b>	<b>496</b>	<b>830</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	<b>085</b>	<b>11551</b>	<b>10907</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b> (ř. 87 až 90)	<b>086</b>	<b>3096</b>	<b>3750</b>
<b>B. I.</b>	1. Rezervy podle zvláštních předpisů	087	3096	3750
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 92 až 101)	<b>091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	1. Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopsy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložný daňový závazek	101		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)</b>	102	<b>8055</b>	<b>5657</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	6219	4350
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1590	1090
	5. Závazky k zaměstnancům	107	7	
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	53	51
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	66	14
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	14	58
	11. Jiné závazky	113	106	94
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)</b>	114	<b>400</b>	<b>1500</b>
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	400	1500
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	<b>Časové rozlišení (ř. 119 + 120)</b>	118	<b>61</b>	<b>52</b>
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	119	61	52
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: **27.2.2009**

Právní forma účetní jednotky: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání účetní jednotky: **Zemědělská výroba rostlinná a živočišná**

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**  
 Loučka 119  
 763 25 ÚJEZD

# PŘÍLOHA P II: VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK 2008

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů


**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2008  
(v celých tisících Kč)

IČ  
25592700

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Polfin eko, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
**Loučka 119**



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	3957	4164
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1785	1861
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1008	1377
II. 3.	Aktivace	07	1164	926
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	8622	7987
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3032	3151
B. 2.	Služby	10	5590	4836
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-4665	-3823
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	2277	1963
C. 1.	Mzdové náklady	13	1767	1501
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	439	440
C. 4.	Sociální náklady	16	71	22
	Daně a poplatky	17	43	40
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1119	882
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	234	657
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	227	656
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	7	1
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	92	394
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	88	394
F. 2.	Prodaný materiál	24	4	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-654	-147
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8165	7632
H.	Ostatní provozní náklady	27	99	146
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	758	1188

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42		6
N.	Nákladové úroky	43	113	62
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	14	28
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-127	-84
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	135	274
Q. 1.	- splatná	50	135	274
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	496	830
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	
S. 2.	- odložená	57	0	
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	496	830
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	631	1104

Sestaveno dne: 27.2.2009

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba rostlinná a živočišná

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**

Loučka 119  
763 25 ÚJEZD



# PŘÍLOHA PIII: ROZVAHA ZA ROK 2009

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009  
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Polfin eko, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
**Loučka 119**  
**763 25 Újezd u Val. Klobouk**

**FINANČNÍ ÚŘAD**  
ve VALAŠSKÝCH KLOBOUKÁCH

Došlo dne: **22-02-2010**

IČ: **25592700**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (f. 02 + 03 + 31 + 63)=f. 67	<b>001</b>	<b>19352</b>	<b>3389</b>	<b>15963</b>	<b>14509</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (f. 04 + 13 + 23)	003	13260	3389	9871	6517
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05 až 12)	004				0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f. 14 až 22)	013	13260	3389	9871	6505
B. II. 1.	1. Pozemky	014	3766		3766	2531
	2. Stavby	015	4168	487	3681	2541
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1575	546	1029	157
	4. Pěstelské celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	3751	2356	1395	1276
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f. 24 až 30)	023				12
B. III. 1.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				12
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.	Oběžná aktiva (f. 32 + 39 + 48 + 58)	031	6044		6044	7902	
C. I.	Zásoby (f. 33 až 38)	032	3432		3432	4660	
C. I. 1.	Materiál	033	85		85	21	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	93		93	70	
	3. Výrobky	035	1105		1105	1098	
	4. Zvířata	036	2149		2149	3471	
	5. Zboží	037					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038					
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (f. 40 až 47)	039					
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040					
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043					
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044					
	6. Dohadné účty aktivní	045					
	7. Jiné pohledávky	046					
	8. Odložená daňová pohledávka	047					
C. III.	Krátkodobé pohledávky (f. 49 až 57)	048	2409		2409	2867	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	10		10	71	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050					
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053					
	6. Stát - daňové pohledávky	054	325		325	330	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				2	
	8. Dohadné účty aktivní	056	2074		2074	2460	
	9. Jiné pohledávky	057				4	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (f. 59 až 62)	058	203		203	375	
C. IV. 1.	Peníze	059	25		25	3	
	2. Účty v bankách	060	178		178	372	
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061					
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062					
D. I.	Časové rozlišení (f. 64 až 66)	063	48		48	90	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	48		48	90	
	2. Komplexní náklady příštích období	065					
	3. Příjmy příštích období	066					



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	<b>067</b>	<b>15963</b>	<b>14509</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	<b>068</b>	<b>5338</b>	<b>2897</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (ř. 70 až 72)	<b>069</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>A. I. 1.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>070</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	<b>2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)</b>	<b>071</b>		
	<b>3. Změny základního kapitálu (+/-)</b>	<b>072</b>		
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b> (ř. 74 až 77)	<b>073</b>	<b>24</b>	
<b>A. II. 1.</b>	<b>Emisní ážio</b>	<b>074</b>		
	<b>2. Ostatní kapitálové fondy</b>	<b>075</b>	<b>24</b>	
	<b>3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</b>	<b>076</b>		
	<b>4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)</b>	<b>077</b>		
<b>A. III.</b>	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b> (ř. 79 + 80)	<b>078</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>A. III. 1.</b>	<b>Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond</b>	<b>079</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
	<b>2. Statutární a ostatní fondy</b>	<b>080</b>		
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b> (ř. 82 + 83)	<b>081</b>	<b>2788</b>	<b>2291</b>
<b>A. IV. 1.</b>	<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	<b>082</b>	<b>2788</b>	<b>2291</b>
	<b>2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)</b>	<b>083</b>		
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b> (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	<b>084</b>	<b>2416</b>	<b>496</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	<b>085</b>	<b>10583</b>	<b>11551</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b> (ř. 87 až 90)	<b>086</b>	<b>900</b>	<b>3096</b>
<b>B. I. 1.</b>	<b>Rezervy podle zvláštních předpisů</b>	<b>087</b>	<b>900</b>	<b>3096</b>
	<b>2. Rezerva na důchody a podobné závazky</b>	<b>088</b>		
	<b>3. Rezerva na daň z příjmů</b>	<b>089</b>		
	<b>4. Ostatní rezervy</b>	<b>090</b>		
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 92 až 101)	<b>091</b>		<b>0</b>
<b>B. II. 1.</b>	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	<b>092</b>		
	<b>2. Závazky - ovládající a fiduci osoba</b>	<b>093</b>		
	<b>3. Závazky - podstatný vliv</b>	<b>094</b>		
	<b>4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení</b>	<b>095</b>		
	<b>5. Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	<b>096</b>		
	<b>6. Vydané dluhopisy</b>	<b>097</b>		
	<b>7. Dlouhodobé směnky k úhradě</b>	<b>098</b>		
	<b>8. Dohadné účty pasivní</b>	<b>099</b>		
	<b>9. Jiné závazky</b>	<b>100</b>		
	<b>10. Odložený daňový závazek</b>	<b>101</b>		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	7716	8055
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	5410	6219
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1630	1590
	5. Závazky k zaměstnancům	107	19	7
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	45	53
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	490	66
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	24	14
	11. Jiné závazky	113	98	106
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	1967	400
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	967	
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	1000	400
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	42	61
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	119	42	61
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 12.2.2010

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba rostlinná a živočišná

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**

Loučka 119  
763 25 ÚJEZD

# PŘÍLOHA PIV: VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK 2009

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009  
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Polfin eko, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
**Loučka 119**  
**763 25 Újezd u Val. Klobouk...**

FINANČNÍ ÚŘAD ve VALÁŠSKÝCH KLOBOUKÁCH  
Došlo dne: **22-02-2010**  
Č.j.: .....  
Přílohy: .....  
Příjemce: .....  
IČ: **25592700**  
Skart. znak: .....

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	3362	3957
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3186	1785
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1292	1008
3.	Aktivace	07	1468	1164
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	7879	8622
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2247	3032
B. 2.	Služby	10	5632	5590
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-4517	-4665
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	2244	2277
C. 1.	Mzdové náklady	13	1771	1767
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	423	439
C. 4.	Sociální náklady	16	50	71
	Daně a poplatky	17	54	43
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1291	1119
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	1105	234
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	973	227
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	132	7
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	660	92
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	532	88
F. 2.	Prodaný materiál	24	128	4
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-2196	-654
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8822	8165
H.	Ostatní provozní náklady	27	199	99
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	3158	758

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	12	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	12	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	43	
N.	Nákladové úroky	43	223	113
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	14
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	-202	-127
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	540	135
Q. 1.	- splatná	50	540	135
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	2416	496
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	2416	496
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	2956	631

Sestaveno dne: 12.2.2010

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba rostlinná a živočišná

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**  
Loučka 119  
763 25 ÚJEZD

# PŘÍLOHA PV: ROZVAHA ZA ROK 2010

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010  
(v celých tisících Kč)

IČ  
25592700

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Polfin eko, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Loučka 137

763 25 Újezd u Val. Klobouk

FINANČNÍ ÚŘAD  
ve Valašských Kloboukách  
2 3 -02- 2011

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)=ř. 67	001	22385	4203	18182	15963
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	15316	4203	11113	9871
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill (+/-)	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	15316	4203	11113	9871
B. II. 1.	Pozemky	014	4683		4683	3766
	2. Stavby	015	4168	628	3540	3681
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	2579	691	1888	1029
	4. Pěsístecké celky trvalých porostů	017				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	018	3886	2884	1002	1395
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	7013		7013	6044
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	4372		4372	3432
C. I. 1.	Materiál	033	92		92	85
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	92		92	93
	3. Výrobky	035	1068		1068	1105
	4. Zvířata	036	3120		3120	2149
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2522		2522	2409
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	29		29	10
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	493		493	325
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
	8. Dohadné účty aktivní	056	2000		2000	2074
	9. Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	119		119	203
C. IV. 1.	Peníze	059	37		37	25
	2. Účty v bankách	060	82		82	178
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	56		56	48
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	56		56	48
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	18182	15963
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	6030	5338
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	100	100
A. I.	1. Základní kapitál	070	100	100
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	24	24
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	24	24
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	10	10
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	10	10
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	4664	2788
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	082	4664	2788
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	1232	2416
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	12102	10583
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	328	900
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních předpisů	087	328	900
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091		
	1. Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky</b> (ř. 103 až 113)	102	8641	7716
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	6511	5410
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1210	1630
	5. Závazky k zaměstnancům	107	38	19
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	54	45
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	3	490
	8. Krátkodobě přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		24
	11. Jiné závazky	113	825	98
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci</b> (ř. 115 až 117)	114	3133	1967
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	1433	967
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	1700	1000
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV.	<b>Časové rozlišení</b> (ř. 119 + 120)	118	50	42
B. IV.	1. Výdaje příštích období	119	50	42
	2. Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 31.1.2011

Právní forma účetní jednotky: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání účetní jednotky: **Zemědělská výroba rostlinná a živočišná**

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**

Loučka 137  
763 25 ÚJEZD





# PŘÍLOHA PVI: VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK 2010

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2010  
(v celých tisících Kč)

IČ
25592700

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Polfin eko, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
**Loučka 137**  
**763 25 Újezd u Val. Klobouk...**

FINANČNÍ ÚŘAD  
ve Valašských Kloboukách  
23-02-2011

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	3173	3362
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1821	3186
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	933	-1292
	3. Aktivace	07	419	1468
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	7321	7879
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2120	2247
B. 2.	Služby	10	5201	5632
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-4148	-4517
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	2347	2244
C. 1.	Mzdové náklady	13	1801	1771
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	72	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	420	423
C. 4.	Sociální náklady	16	54	50
~	Daně a poplatky	17	81	54
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1350	1291
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	557	1105
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	513	973
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	44	132
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	372	660
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	335	532
F. 2.	Prodaný materiál	24	37	128
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-572	-2196
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8997	8822
H.	Ostatní provozní náklady	27	112	199
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	1716	3158

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		12
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		12
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42		43
N.	Nákladové úroky	43	220	223
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	24	22
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-244	-202
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	240	540
Q. 1.	- splatná	50	240	540
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1232	2416
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1232	2416
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1472	2956

Sestaveno dne: 31.1.2011

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba rostlinná a živočišná

Podpisový záznam:

**Polfin eko, s.r.o.**  
Loučka 137  
763 25 ÚJEZD





## Jednotná žádost 2011

Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1  
tel: +420 222 871 871  
<http://www.szif.cz>

### 5. Deklarace veškeré zemědělské půdy

- Nežádám o poskytnutí dotace v rámci Jednotné žádosti, podávám pouze deklaraci veškeré mnou obhospodařované zemědělské půdy.

### 6. Žádám o poskytnutí dotace v rámci následujících opatření

#### Přímé platby

- |   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Jednotná platba na plochu (SAPS) | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> Krávy chované v systému s TPM    | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> Oddělená platba za cukr (SSP)    | <input type="text"/> | počet tun   |
| <input type="checkbox"/> Oddělená platba za rajčata (STP) | <input type="text"/> | počet tun   |

#### Národní doplňkové platby (Top-Up)

- |  |                      |             |
|--|----------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Platba na přežvýkavce       | <input type="text"/> | počet VDJ   |
| <input type="checkbox"/> Platba na chmel             | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> Platba na škrob             | <input type="text"/> | počet tun   |
| <input type="checkbox"/> Platba na chov krav bez TPM |                      |             |
| <input type="checkbox"/> Platba na chov ovcí a koz   |                      |             |

#### Méně příznivé oblasti (LFA), Natura 2000 na zemědělské půdě

- |   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> LFA                            | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> Natura 2000 na zemědělské půdě | <input type="text"/> | počet listů |

#### Agroenvironmentální opatření (EAFRD)

- |  |                      |             |
|--|----------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> A1 Ekologické zemědělství               | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> A2-O Integrovaná produkce ovocných sadů | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> A2-V Integrovaná produkce vinné révy    | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> A2-Z Integrovaná produkce zeleniny      | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> B Ošetřování travních porostů           | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> C1 Zatravňování orné půdy               | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> C2 Pěstování meziplodin                 | <input type="text"/> | počet listů |
| <input type="checkbox"/> C3 Biopásy                              | <input type="text"/> | počet listů |



# Jednotná žádost 2011

Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1  
tel: +420 222 871 871  
http://www.szif.cz

## 7. Povinné přílohy

### Příloha společná pro všechna opatření

Platný doklad prokazující právní subjektivitu žadatele (platí pouze pro **PO nezapsané v OR**) Počet listů

### Mapa půdních bloků popřípadě dílů půdních bloků

Číslo mapy

Není v papírové podobě přiložena/není vyžadována Počet listů

Je přiložena k této Jednotné žádosti

Je přiložena k žádosti o zařazení v rámci AEO

Je přiložena k žádosti o změnu zařazení podané k zařazení AEO s registračním číslem:

/  /  /  - A

### Přílohy k SAPS, Krávy s TPM, oddělená platba za cukr a rajčata

Uznávací list o uznání osiva konopí (včetně návěsek z obalů) \* Počet listů

Smlouva o dodávce cukrové řepy uzavřená s držitelem individuální produkční kvóty

Smlouva o dodávce rajčat uzavřená s organizací producentů ovoce a zeleniny

Formulář prokazující podíl příjmů nebo výnosů za prodané mléko na celkových příjmech nebo výnosech z činnosti zemědělské výroby

Kopie dokladů od odběratelů za prodané mléko

### Přílohy k Top-Up (pouze, pokud nebyly doklady předloženy v předcházejících letech)

Doklad prokazující stav chovu přežvýkavců žadatele k 31.3.2007 Počet listů

Doklad prokazující právní nástupnictví, prodej/nájem podniku apod.

Smlouva o pěstování brambor pro výrobu škrobu pro hospodářský rok 2007/2008

Rozhodnutí o mimořádném veterinárním opatření při výskytu nebezpečné nákazy

### Přílohy pro len na vlákno

Uznávací list o uznání osiva lnu na vlákno \* Počet listů

Daňový doklad o nákupu uznaného osiva (platí pro len na vlákno)

Smlouva žadatele o platbu na pěstování lnu na vlákno o odbytu stonků lnu uzavřená s prvním zpracovatelem schváleným Fondem podle zvláštního právního předpisu

### Přílohy pro platbu v méně příznivé oblasti (LFA)

Doklad vodoprávního úřadu o výměře travních porostů v OPVZ 1. stupně Počet hektarů

\* Jako doklad o uznání osiva lze předložit následující dokumenty: Uznávací list o uznání osiva nebo Doklad o uznání osiva vydaný v jiném členském státě EU nebo ISTA certifikát (u osiv z dovozu ze třetích zemích)



## Jednotná žádost 2011

Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1  
tel: +420 222 871 871  
http://www.szif.cz

### 8. Závazky žadatele

#### Prohlašuji, že:

jsem neobdržel v tomto roce, případně v roce, pro který je dotace požadována, dotaci ze státního rozpočtu, dotaci z rozpočtu státního fondu nebo dotaci z rozpočtu územně samosprávného celku;

všechny informace uvedené v žádosti a jejích přílohách jsou pravdivé, a že jsem si vědom své trestní odpovědnosti;

jsem si vědom své povinnosti informovat příslušný orgán o všech změnách týkajících se údajů uvedených v žádosti;

jsem si vědom svých práv, které mi poskytuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a směrnice 95/46/ES, v platném znění;

jako fyzická osoba souhlasím s nakládáním s mými osobními údaji uvedenými v žádosti o dotaci dle zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice 95/46/ES, v platném znění;

jako právnická osoba jsem si vědom, že údaje z této žádosti a z rozhodnutí o této žádosti budou zveřejněny v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1290/2005 a s nařízením Komise (ES) č. 259/2008 a mohou být zpracovávány subjekty příslušnými v oblasti auditu a kontroly EU a České republiky za účelem ochrany finančních zájmů společenství;

souhlasím s tím, aby údaje z této žádosti byly vedeny Státním zemědělským intervenčním fondem jednak v listinné podobě, jednak v elektronické databázi pro potřeby zpracování žádosti a dále souhlasím, aby byly zpracovány pro účely vlastní administrace, pro statistické, evidenční a účetní účely;

budu uchovávat všechny doklady prokazující poskytnutí a užití dotace po dobu minimálně 10 let;

jsem se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace, o kterou žádám;

umožním vstup kontrolou pověřeným osobám a dalším subjektům oprávněným provádět kontrolu do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace a budu nápomocen při provádění těchto kontrol;

jsem v souladu s evropskými předpisy v této žádosti uvedl veškerou mnou obhospodařovanou zemědělskou plochu;

**jsem řádně zkontroloval všechny údaje uvedené v této žádosti a přiložených deklaracích, přičemž údaje uvedené v této žádosti a těchto deklaracích vyjadřují mou pravou a skutečnou vůli.**

#### Zavazuji se:

održovat podmínky dotace, o kterou žádám;

održovat podmínky dobrého zemědělského a environmentálního stavu uvedené v nařízení vlády č. 45/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (cukr); v nařízení vlády č. 47/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (SAPS); č. 75/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (LFA a Natura 2000); č. 79/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (AEO - EAFRD); nařízení vlády č. 95/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (rajčata); nařízení vlády č. 87/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dojnice). Tyto podmínky budu dodržovat po celý kalendářní rok na veškeré mnou obhospodařované ploše.

#### Dále pro dotaci na opatření AEO EAFRD se zavazuji:

v souladu s čl. 46 NK (ES) č. 1974/2006 dodržovat změny závazných norem nebo požadavků uvedených v čl. 39 odst. 3 NR (ES) č. 1698/2005 vytvořených podle článků 4 a 5 NR (ES) č. 1782/2003 a jeho příloh III a IV, resp. podle článků 5 a 6 NR (ES) č. 73/2009 a jeho příloh II a III, a norem nebo požadavků uvedených v NV č. 79/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rovněž minimálních požadavků na použití hnojiv a přípravků na ochranu rostlin stanovených v právních předpisech ČR, nad jejichž rámec jdou závazky stanovené v uvedených člancích.

#### Dále pro dotaci na opatření Méně příznivé oblasti a oblasti Natura 2000 na zemědělské půdě se zavazuji, že:\*

budu zemědělsky hospodařit v méně příznivé oblasti nebo oblasti Natura 2000 v minimální výměře 1 ha travního porostu po dobu minimálně 5 kalendářních let následujících po roce, za který mi byla poprvé poskytnuta platba v méně příznivé oblasti nebo oblasti Natura 2000 podle nařízení vlády č. 75/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo po dobu minimálně 5 kalendářních let následujících po roce, za který mi byl poprvé poskytnut vyrovnávací příspěvek podle nařízení vlády č. 241/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Dále v případě pěstování konopí setého prohlašuji, že:

neprodleně oznámím Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu počátek kvetení konopí, které pěstuji na mnou deklarovaných půdních blocích/dílech půdních bloků, a že je budu pěstovat za běžných vegetačních podmínek v souladu s místní praxí nejméně po dobu 10 dnů ode dne skončení květu.

#### Žadatel může předložit pouze jednu jednotnou žádost ročně.

\* Neplatí pro žadatele, kteří již závazek hospodaření splnili.

#### Osoba podepisující jednotnou žádost:

Jméno:	Příjmení:	Razítko a podpis žadatele (u PO dle OR):
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Místo vyhotovení žádosti:	Datum (den, měsíc, rok):	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

F100101001

Číslo předtisku:





Ve Smečkách 33  
110 00 Praha 1  
tel: +420 222 871 871  
http://www.szif.cz

# Jednotná žádost Deklarace RRD (rychle rostoucí dřeviny)

## 1. Údaje o žadateli

1. Registrační číslo žadatele (IJ):   
2. Příjmení žadatele:   
3. Jméno žadatele:   
4. Obchodní firma vč. právní formy:   
5. Identifikační číslo:

## 2. Seznam pozemků k deklaraci rychle rostoucích dřevin (RRD)

Poř. č.	Čtverec PB	Kód půdního bloku	Rod a druh rychle rostoucí dřeviny	Rok výsadby	Rok posledního předchozího obmytí	Výměra RRD (ha)
1.	/	/	/	/	/	/
1.	/	/	/	/	/	/
1.	/	/	/	/	/	/
1.	/	/	/	/	/	/
1.	/	/	/	/	/	/

CELKEM (ha)  0 , 0 0

Razítko a podpis žadatele (u PO dle OR):

Místo vyhotovení žádosti:   
Datum (den, měsíc, rok):

Číslo předtisku: